

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

Государственный комитет по архитектуре и
строительству

Архитектурно-проектная организация

«ARX PROYEKT AZIMUT»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Капитальный ремонт проёмов здания семейной
поликлиники в МСГ "Кобдин" Бухарского района в Бухарской
области»**

КНИГА 1.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах

Бухара-2022 год

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

Государственный комитет по архитектуре и
строительству

Архитектурно-проектная организация

«ARX PROYEKT AZIMUT»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Капитальный ремонт проёмов здания семейной поликлиники
в МСГ "Кобдин" Бухарского района в Бухарской области»**

**КНИГА 1.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах, ведомость
потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость.**

Директор: ЧП «ARX PROYEKT AZIMUT»

У.П.Халилов

Инженер сметчик:

Б.И.Бафоев



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказчика _____
_____.г., проведен расчет стартовой стоимости в _____

ремонт проёмов здания семейной поликлиники в МСГ "Кобдин" Бухарского района в Бухарской области

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной _____

Затраты труда рабочих-строителей составляют 143,2603 _____

Расчет заработной платы принят, согласно данным Управления статистики _____
_____ области среднемесячная зарплата рабочих-строителей январь 2021 года
по декабрь 2021 года по Бухарской области составила - 18417,87 сум

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов _____
и ABC4-UZ и ведомостные ресурсные сметные нормы на ремонт оборудования _____

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы _____
_____ закупки вся за I-квартал 2022года

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по _____
_____ ресурсной ведомости.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика
за № _____ от _____ г.в пределах 20% от суммы
прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1
_____ Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532
_____ страховании строительных рисков при возведении объектов за счет
_____ средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в
_____ на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен
_____ строительства.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости
_____ объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением
_____ от 11.06.2003г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3
_____ «_____ стартовая стоимость строительства является ориентиром
_____ торгов и не может служить основанием для заключения
_____».

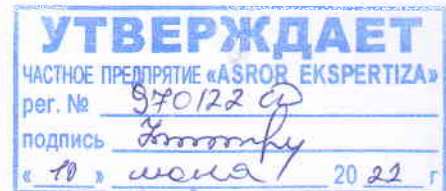
Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

ремонт проёмов здания семейной поликлиники в МСГ "Кобдин" Бухарского района в Бухарской области

_____ в сумме 103321,145 тыс.сум
(сто три миллиона триста двадцать один тысяча сто сорок пять сум) с учетом НДС.и носит
рекомендательный характер



Handwritten signature



Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

~~Смета на~~ **ремонт проёмов здания семейной поликлиники в МСГ "Кобдин" Бухарского района в Бухарской области**

Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
Основная заработная плата рабочих-строителей	2638,550
Отчисление на социальное страхование	316,626
Эксплуатация машин и механизмов	253,517
Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	71422,881
Оборудование	0,000
Итого:	74631,573
Прочие затраты подрядчика	14926,315
Затраты на страхования объекта	286,586
Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС	89844,474
Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС	103321,145



Handwritten signature in blue ink.

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

Капитальный ремонт проёмов здания семейной поликлиники в МСГ "Кобдин" Бухарского района в Бухарской области

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 20.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Бухарской области;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Бухарской области в расчете на 12 месяцев, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по Бухарской области;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднечасовая заработная плата принят, согласно данным Управления статистики Бухарской области с января 2021 года по декабрь 2021 года по Бухарской области составила - 18417,87 сум

Количество рабочих часов в месяц на 2021 год - 166,25 часов;

Часовая ставка – Сч = 18417,87 сум/час.

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 143,260 чел-час;

Заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 143,2603 \times 18417,87 : 1000 = 2638,550 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$2638,550 \times 12 : 100 = 316,626 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила - 2638,550 + 316,626 = 2955,176 тыс. сум

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

$$ЭМ = 0 \text{ маш/час} \quad (\text{расчет № 1}).$$

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - $Сэм = 253,517$ тыс. сум (расчет № 1).

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем по ресурсным сметам, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Казахстан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп,$$

где:

См1, См2, См3, Смп – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: $Смп = N \times Цср$,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет: 71422,881 тыс. сум (расчет № 2).

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные

Стоимость оборудования с учетом транспортных услуг и налоговых начислений составляет: **0,000** тыс. сум (расчет № 3).

I – IV. Структура прямых затрат

Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)	Структура в %
Основная заработная плата рабочих-строителей	2638,550	3,54
Отчисление на социальное страхование	316,626	0,42
Эксплуатация машин и механизмов	253,517	0,34
Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	71422,881	95,70
Оборудование	0,000	0,00
Итого:	74631,573	100,0

V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика № _____ от _____ г.в пределах 20% от суммы прямых затрат.

$$\begin{aligned} \text{Пп} & - 74631,573 \times 20 : 100 = 14926,315 \text{ тыс. сум} \\ \text{Итого:} & 74631,573 + 14926,315 = 89557,888 \text{ тыс. сум} \end{aligned}$$

VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при строительстве объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 1999 года № 532.

Применяемые тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\begin{aligned} \text{Пп} & - 89557,888 \times 0,8 \times 0,004 = 286,586 \text{ тыс. сум} \\ \text{Итого:} & 89557,888 + 286,586 = 89844,474 \text{ тыс. сум} \end{aligned}$$

Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

$$\text{Ц} = 89844,474 \times 1,15 = 103321,145 \text{ тыс. сум}$$

Капитальный ремонт проёмов здания семейной поликлиники в МСГ "Кобдин" Бухарского района в Бухарской области

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ № 1

Составлен В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

№ п.п.		Единица измерения	Сметная потребность	Стоимость	
				в текущем уровне	
				на.ед.изм.	общая
1		3	4	5	6
Ресурсы по нормам ШНК					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	143,2603	18417,87	2638550
	ИТОГО:	СУМ		0,12	316626
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
3	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ.-Ч	0,775736	106185	82372
4	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО	МАШ.-Ч	0,0512	105820	5418
5	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,0351	176125	6182
6	КОТЛЫ БИТУМНЫЕ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 400 Л	МАШ.-Ч	0,44392	4366	1938
7	МОЛОТКИ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ	МАШ.-Ч	1,5	2313	3470
8	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	1,7726	26071	46213
9	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	3,1635	1174	3714
10	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,3257	75276	99793
11	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	2,7214	1623	4417
	ИТОГО:	СУМ			253517
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
12	РАСТВОР ГОТОВЫЙ ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ, ИЗВЕСТКОВЫЙ: 1:2:0	М3	0,02604	370738	9654
13	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	8,667	11280	97764
14	МОЛА КАМЕННОУГОЛЬНАЯ ДЛЯ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Т	0,005853	270250	1582
15	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	Т	0,000521	16000000	8336
16	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,001522	16000000	24352
17	ПЯКСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	0,003968	860000	3412
18	ДОБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛ. 65 ММ	ШТ	69,336	380	26348
19	ПОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАРКИ ТГ-350	М2	22,072	3000	66216
20	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-80 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ, III СОРТА	М3	0,01984	4383828	86975
21	ПЛАТЯ ПРОПИТАННАЯ	КГ	26,784	1000	26784
22	НАЛИЧНИКИ ИЗ МДФ	М	78,456	31000	2432136
23	РАМУГИ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ ОСТЕКЛЕННЫЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРИБОРАМИ	М2	0,93	766996	713306
24	БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ ОСТЕКЛЕННЫЕ СТЕКЛОПАКЕТАМИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРИБОРАМИ	М2	12,8	766996	9817549
25	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ ОСТЕКЛЕННЫЕ СТЕКЛОПАКЕТОМ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРИБОРАМИ	М2	2,3	741243	1704859
26	ШЕРШУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,002033	16827000	34209
27	ШЕРШУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	0,242676	16827	4084
28	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	3,3726	0	0
29	СТОИМОСТЬ ДВЕРЕЙ МДФ С ПРИБОРАМИ	М2	24,8	1150000	28520000
30	РАМУГИ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ ОСТЕКЛЕННЫЕ СТЕКЛОМ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРИБОРАМИ	М2	28,89	766996	22158514
31	БАЛВОНЫ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ (СОМВО)	М2	17,5	206087	3606523
	ИТОГО ПО МАТЕРИАЛЬНЫМ РЕСУРСАМ	СУМ			69342603
	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	СУМ		0,03	2080278
	ВСЕГО ПО МАТЕРИАЛЬНЫМ РЕСУРСАМ	СУМ			71422881

Капитальный ремонт проёмов здания семейной поликлиники в МСГ "Кобдин" Бухарского района в Бухарской области
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1
(локальная ресурсная смета)

на **ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ,**
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составные: **ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

У.д.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				по ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕМЫ					
РАЗДЕЛ 2. ОКНА					
1	E56-1-1	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100ШТ	0,0800	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	128,73	10,2984
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	2,15	0,172
1.3	659	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	1,45	0,116
1.4	1199	МОЛОТКИ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	2,89	0,2312
1.5	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,7	0,056
1.6	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	10,66	0,8528
2	E56-2-2	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ	100М2	0,1543	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	46,11	7,1148
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,93	0,143499
2.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,93	0,143499
2.4	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	3,42	0,527706
3	E1001-36-1 ДОП.6	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ) С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 М2	0,1280	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	147,11	18,8301
3.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	3,7	0,4736
3.3	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	1,48	0,18944
3.4	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	5,31	0,67968
3.5	2209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	9,52	1,2186
3.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	2,22	0,28416
3.7	44087	ДЕТАЛИ КРЕПЛЕНИЯ СТАЛЬНЫЕ	КГ	33,1	4,2368
3.8	55953	БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ АЛЮМИНОВЫХ ПРОФИЛЕЙ ОСТЕКЛЕННЫЕ СТЕКЛОПАКЕТАМИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРИБОРАМИ	М2	100	12,8
3.9	65851	ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,014	0,001792
4	E1001-36-1 ДОП.6	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ) С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 М2	0,0093	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	147,11	1,3681
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	3,7	0,03441
4.3	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	1,48	0,013764
4.4	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	5,31	0,049383
4.5	2209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	9,52	0,088536
4.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	2,22	0,020646
4.7	44087	ДЕТАЛИ КРЕПЛЕНИЯ СТАЛЬНЫЕ	КГ	33,1	0,30783
4.8	55953	ФРАМУГИ ИЗ АЛЮМИНОВЫХ ПРОФИЛЕЙ ОСТЕКЛЕННЫЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРИБОРАМИ	М2	100	0,93
4.9	65851	ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,014	0,00013
5	E1001-45	ЖАЛЮЗИ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ (СОМВО)	М2	17,5000	
РАЗДЕЛ 3. ДВЕРИ					
6	E1001-28-1	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100М2	0,2645	
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	36,28	9,5961
6.2	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	1,18	0,31211
7	E1001-4-1	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100ШТ	0,1600	
7.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	179,3	28,688
7.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	3,97	0,6352
7.3	659	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	3,97	0,6352
7.4	1199	МОЛОТКИ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	7,93	1,2688
7.5	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	10,5	1,68
8	E1001-28-1	УСТАНОВКА БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,2480	
8.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	104,28	25,8614
8.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	13,34	3,3083
8.3	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	11,35	2,8148
8.4	999	КОТЛЫ БИТУМНЫЕ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 400 Л	МАШ.-Ч	1,79	0,44392
8.5	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,99	0,49352

2	3	4	5	6
12146	РАСТВОР ГОТОВЫЙ ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ, ИЗВЕСТКОВЫЙ: 1:2,0	M3	0,105	0,02604
30133	СМОЛА КАМЕННОУГОЛЬНАЯ ДЛЯ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	T	0,0236	0,005853
30405	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	T	0,0021	0,000521
30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	T	0,00413	0,001024
30654	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	T	0,016	0,003968
31929	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННОЙ МАРКИ ТТ-350	M2	89	22,072
36053	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ, III СОРТА	M3	0,08	0,01984
38617	ПАКЛЯ ПРОПИТАННАЯ	КТ	108	26,784
38668	ЕРШИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	КТ	37,5	9,3
123-200	СТОИМОСТЬ ДВЕРЕЙ МДФ С ПРИБОРАМИ	M2	24,8000	
E1001-60-1	УСТАНОВКА И КРЕПЛЕНИЕ НАЛИЧНИКОВ	100M	0,7005	
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	7,82	5,4779
3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,04	0,02802
2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,04	0,02802
30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	T	0,00071	0,000497
44290	НАЛИЧНИКИ ИЗ МДФ	M	112	78,456
РАЗДЕЛ 4. ВИТРАЖИ				
E1001-036-04ДОП. 11	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 10 М2	100 M2	0,2889	
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	90,89	26,2581
3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	3,92	1,1325
762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	2,35	0,678915
1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	2,15	0,621135
2209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	6,12	1,7681
2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,57	0,453573
2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	9,42	2,7214
29962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	M	30	8,667
31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОВКИ ДЛ. 65 ММ	ПГТ	240	69,336
76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КТ	0,84	0,242676
126-402	ВИТРАЖИ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ ОСТЕКЛЕННЫЕ СТЕКЛОМ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРИБОРАМИ	M2	28,8900	
E1001-37-04ДОП.6	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100 M2	0,0230	
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	81,34	1,8708
3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	3,65	0,08395
762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	1,66	0,03818
1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	9,69	0,22287
2209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	3,84	0,08832
2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,99	0,04577
44087	ДЕТАЛИ КРЕПЛЕНИЯ СТАЛЬНЫЕ	КТ	37,5	0,8625
55954	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ ОСТЕКЛЕННЫЕ СТЕКЛОПАКЕТОМ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРИБОРАМИ	M2	100	2,3
63851	ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	T	0,0048	0,00011
РАЗДЕЛ 5. ПРОЧИЕ РАБОТЫ				
128-8-1	ОЧИСТКА ПОМЕЩЕНИЙ ОТ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА	100T	0,0337	
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	214,32	7,2226
128-436-1	ПОГРУЗКА МУСОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ	T	3,3700	
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	0,2	0,674
128-10-2	ПЕРЕВОЗКА ГРУНТА АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 10 ТН ДО 10 КМ	T	3,3700	
163	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ.-Ч	0,230189	0,775756

ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:



Дефектный акт

г. Бухара

« » 2022 г

Мы нижеподписавшиеся: комиссия в составе: Инженер Бухарской районной медицинской объединение: _____, Завхоз Бухарской районной медицинской объединение :Ю.Рузиев ,Глав бух алтер Бухарской районной медицинской объединение :С.Саидов, составили настоящий акт о том, что для: «Капитального ремонта здания семейной поликлиники в МСГ "Кобдин" Бухарского района в Бухарской области» необходимо произвести нижеследующие работы.

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
			по проектным данным
1	2	3	4
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕМЫ			
РАЗДЕЛ 2. ОКНА			
1	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	ШТ	8
2	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ	М2	15,43
3	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ) С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2	М2	12,8
4	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ) С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2	М2	0,93
5	ЖАЛЮЗИ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ (СОМВО)	М2	17,5
РАЗДЕЛ 3. ДВЕРИ			
6	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	М2	26,45
7	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	ШТ	16
8	УСТАНОВКА БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	М2	24,8
9	СТОИМОСТЬ ДВЕРЕЙ МДФ С ПРИБОРАМИ	М2	24,8
10	УСТАНОВКА И КРЕПЛЕНИЕ НАЛЧНИКОВ	М	70,05
РАЗДЕЛ 4. ВИТРАЖИ			
11	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 10 М2	М2	28,89
12	ВИТРАЖИ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ ОСТЕКЛЕННЫЕ СТЕКЛОМ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРИБОРАМИ	М2	28,89
13	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	М2	2,3
РАЗДЕЛ 5. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА			
14	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ ОТКОСОВ ПРИ ШИРИНЕ ДО 200 ММ ПЛОСКИХ	М	41,78
15	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК	М2	166
16	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН КИРПИЧНЫХ	М2	180
17	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	М2	187,2
18	ОГРУНТОВКА БЕТОННЫХ И ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ГРУНТ-ШПАТЛЕВКОЙ ЭП-0010 (ПЕРВЫЙ СЛОЙ)	М2	378,5
19	ОГРУНТОВКА БЕТОННЫХ И ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ГРУНТ-ШПАТЛЕВКОЙ ЭП-0010 (ПОСЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ)	М2	378,5
20	ОТДЕЛКА СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ РЕЛЬЕФНЫМ ШТУКАТУРНЫМ АКРИЛОВЫМ ПОКРЫТИЕМ ВРУЧНУЮ С РАСХОДОМ КГ: 400	М2	378,5
21	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ СТЕН И ОТКОСОВ	М2	378,5
22	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	М2	408
РАЗДЕЛ 6. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА			
23	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	М2	22,37
24	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОТОЛКОВ ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %	М2	302,72
25	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ ПЛИТ И ПЛИТОК: КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК	М2	115,56
26	РАЗБОРКА КИРПИЧНЫХ ПЕРЕГОРОДОК НА ОТДЕЛЬНЫЕ КИРПИЧИ	М2	21,25
27	КЛАДКА ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СТЕН ИЗ КИРПИЧА: ВНУТРЕННИХ	М3	1,47
28	ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ ИЛИ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ УЛУЧШЕННОЕ СТЕН	М2	41,7
29	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ВНУТРЕННИХ СТЕН ПО КАМНЮ ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ: ДО 1 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	М2	58
30	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК	М2	732,73

« _____ » _____ 2022г
№ _____

Директору Ч.П
«ARX PROYEKT AZIMUT»
У.П.Халилову

Глав.врач медицинского учреждения Бухарского района просит Вас составить сметную документацию по объекту: Капитальный ремонт здания семейной поликлиники в МСГ "Кобдин" Бухарского района в Бухарской области. Также просим Вас при составлении сметной документации принять следующие данные:

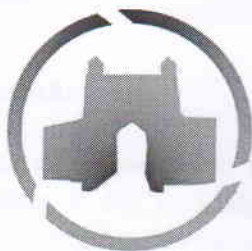
1. Стоимость 1 чел\час трудозатрат принять по данным Облстатуправления на данный период январь 2021 года по декабрь 2021 года.
2. Прочие затраты подрядчика принять 20%
3. Стоимость Машины и механизмов принять на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС ГоскомАрхстроя Р.Уз. и на основании данных подрядных организаций прошедших экспертизу за 2009 -2014 г.г.
4. Транспортные расходы на строительные материалы 3 % .
5. Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы принять по каталогу текущих цен за I -квартал 2022 года и по нижеследующим ценам в материалов:
6. Заготовительно-складские расходы принять равным нулю.
7. Коэффициент риска принять равным нулю.
8. Затраты производственного характера подрядной организации – не включать.
9. Оплата за услуги производиться в течение 2 месяца по текущему году.

Оплату за составление сметную документацию - гарантируем.

Глав.врач медицинского
учреждения Бухарского района:



С.С.Сафаров




Г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом; Тел: (+998 98) 774-12-11, р/с 2020 8000 7006 8476 8001;
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятие

 Ж.У.Мавлонов

10 июня 2022 года.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 970/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «**Капитальный ремонт проёмов здания семейной поликлиники в МСГ Кобдин Бухарского района в Бухарской Области**», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: Мед. Учреждение Бухарского района.

Источник финансирования: бюджетные средства.

Ген проектировщик: Ч/П «Арх Проект Азимут»

Генподрядчик: подрядным способом.

1. Основание для проектирования:

1.1 Задание на проектирование выданное заказчиком.

1.2 Дефектный акт утвержденный главным врачом Мед учреждения Бухарского района С.С. Сафаровым.

2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту на «Капитальный ремонт проёмов здания семейной поликлиники в МСГ Кобдин Бухарского района в Бухарской Области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитектростроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектростроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 143,2603 чел/час.

Расчет з/платы принят, согласно каталога текущих цен за 1 квартал 2022 года среднемесячная зарплата рабочих-строителей с января 2021 года по декабрь 2021 года в размере 18 417,87 Сум.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 1-квартал 2022 года.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты согласно письма заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2017 год.

Прочие затраты подрядчика (Пи) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

5. Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по дефектного акта и «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание:

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер.

Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту «Капитальный ремонт проёмов здания семейной поликлиники в МСГ Кобдин Бухарского района в Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 103 321,145 тыс. сум (сто три миллиона триста двадцать одна тысяча сто сорок пять) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев Е. А.