

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 148344 на приобретение Услуга по текущему ремонту нежилых зданий Янги хаёт

Способ проведения электронный

Дата 15.09.2022

Время рассмотрения 15.09.2022 17:22

Конкурсная комиссия Хатирчи тумани тиббиёт бирлашмаси, (Далее – Комиссия) в составе:

| | | | |
|------------------------------|--|---|----------------------|
| Председатель комиссии | USMONOV FAZLIDDIN RUZIMURODOVICH | рахбар | комиссия раиси |
| Член комиссии | Otaqulov Jaxongirjon Mirzayor og'li | koordinator | Хатирчи ТТВ |
| Секретарь комиссии | G'ANIYEV SUNNATULLO NOMOZOVICH | Давлат харидлари буйича мутахассис | Секретар комиссия |
| Член комиссии | XALILOV XAMZA FAYZIYEVICH | Даволаш ишлари буйича рахбар уринбосари | комиссия аъзоси |
| Член комиссии | EROLIYEV MAXSUDDIN NURALIYEVICH | Матиреал булими хисобчи | комиссия аъзоси |
| Член комиссии | ESHNAZAROV BAXTIYOR BEKPULATOVICH | Хужалик ишлари мудири | комиссия аъзоси |

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 15.09.2022 года № лота 148344.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 80.00 / Весовой коэф. ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 80

Предмет закупки:

| | |
|---|---|
| Наименование товара (работы, услуги) | Услуга по текущему ремонту нежилых зданий |
| Подробное описание | Услуга по текущему ремонту нежилых зданий Янги хаёт |
| Количество товара | 1.00 |
| Единица измерения | |
| Цена товара (услуги) за единицу | 291 686 708.00 |
| Стартовая сумма | 291 686 708.00 |
| Валюта | UZS |

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Молиявий холати, Машина механизмлар тугрисида

Тип: Текстовое значение

Описание: Корхонани охирги 1 йиллик балланс хисоботлари.Ташкилотнинг охирги 1 йиллик обороткаси ушбу конкурс суммасининг 1.5 бараваридан кам булмаслиги керак. Банк мухри билан тасдиқлаган булиши шарт.Барча хужжатлар берилган Давлат ташкилотларидан кайтадан текширилади. Мавжуд машина механизмлари хакида маълумотлар ёки керакали машина ва механизмлар билан таъминловчи корхонанинг кафолат хати.Машинанинг Техпаспорти булиши шарт.Ва ушбу зарур хужжатлар тиник ва асл рангли холатда такдим килиниши шарт.

Обязательность: Не критично

| Наименование участника | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|------------------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| OOO BEHRUZ ABROR QURUVCHI | 25 | 275000000 | 20 | Экспертная | | |
| BOG ISHAMOL FAROVONLIGI MЧЖ | 25 | 277102015 | 22 | Экспертная | | |
| Jasurbek gold servis | 25 | 277102015 | 22 | Экспертная | | |
| OOO GRAND-BUILDING-KARMANA | 25 | Барчаси мавжуд | 25 | Экспертная | | |
| LEADER SERVICE NAVOI MЧЖ | 25 | Илова қилинди | 20 | Экспертная | | |

Критерий №2 Ишчилар-ходимлар тугрисида

Тип: Текстовое значение

Описание: Инженер техник ходимлар ва доимий ишчи мутахассислар тугрисида маълумот Ташкилотни охирги 1 йил мобайнида бажарган ишлари ҳамда конкурс объектига ухшаш объектларда бажарган ишлари тугрисида маълумот

Обязательность: Не критично

| Наименование участника | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|------------------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| OOO BEHRUZ ABROR QURUVCHI | 25 | 275000000 | 19 | Экспертная | | |
| BOG ISHAMOL FAROVONLIGI MЧЖ | 25 | 277102015 | 20 | Экспертная | | |
| Jasurbek gold servis | 25 | 277102015 | 20 | Экспертная | | |
| OOO GRAND-BUILDING-KARMANA | 25 | Барчаси мавжуд | 25 | Экспертная | | |
| LEADER SERVICE NAVOI MЧЖ | 25 | Илова қилинди | 20 | Экспертная | | |

Критерий №3 Пудратчи тугрисида маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Ташкилот низоми . Ташкилот камида 3 йил иш стажи булиши керак.Давлат руйхатидан утказилгани тугрисида маълумот нухаси . Ташкилот такрибий структураси

Обязательность: Не критично

| Наименование участника | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|------------------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| OOO BEHRUZ ABROR QURUVCHI | 25 | 275000000 | 25 | Экспертная | | |
| BOG ISHAMOL FAROVONLIGI MЧЖ | 25 | 277102015 | 25 | Экспертная | | |
| Jasurbek gold servis | 25 | 277102015 | 25 | Экспертная | | |
| OOO GRAND-BUILDING-KARMANA | 25 | Барчаси мавжуд | 25 | Экспертная | | |
| LEADER SERVICE NAVOI MЧЖ | 25 | Илова қилинди | 25 | Экспертная | | |

Критерий №4 Банк ва солиқдан қарзи йуклиги тугрисида.Кредит қарздорлиги микро ва макро займлари йуклиги. Ушбу ҳужжатлар махсус QR кодди булиши шарт Банкдан мухрли малумотнома билан тасдиқланган булиши шарт.Ушбу берилган барча маълумотлар буюртмачи томонидан текширилади ва нотугри ёки ёлгон маълумотлар берилган бўлса ташкилот тендердан автоматик равишда четлаштирилади ва давлат органлари томонидан тегишли чора курилади

Тип: Текстовое значение

Описание: Солиқдан қарзи йуклиги тугрисида маълумот. Банк кредит қарздорлиги йуклиги тугрисида маълумот. Ушбу берилган барча маълумотлар буюртмачи томонидан текширилади ва нотугри ёки ёлгон маълумотлар берилган бўлса ташкилот тендердан автоматик равишда четлаштирилади ва давлат органлари томонидан қонуний чора курилади

Обязательность: Не критично

| Наименование участника | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|------------------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| ООО BEHRUZ ABROR QURUVCHI | 25 | 275000000 | 25 | Экспертная | | |
| BOG ISHAMOL FAROVONLIGI MЧЖ | 25 | 277102015 | 25 | Экспертная | | |
| Jasurbek gold servis | 25 | 277102015 | 25 | Экспертная | | |
| ООО GRAND-BUILDING-KARMANA | 25 | Барчаси мавжуд | 25 | Экспертная | | |
| LEADER SERVICE NAVOI MЧЖ | 25 | Илова қилинди | 25 | Экспертная | | |

Оценка участников финансовой части составила:

| Наименование участника | Стартовая сумма | Предлагаемая сумма | Сумма с учетом конвертации (UZS) | Применение преференции | Общее значение (UZS) | Дата предложения | Оценка стоимости (балл) |
|------------------------------------|-----------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|
| LEADER SERVICE NAVOI MЧЖ | 291 686 708.00 | 291 227 002.00 UZS | 291 227 002.00 | 00.00 | 291 227 002.00 | 15.09.2022 15:44:55 | 18.88561 |
| ООО BEHRUZ ABROR QURUVCHI | 291 686 708.00 | 275 000 000.00 UZS | 275 000 000.00 | 00.00 | 275 000 000.00 | 14.09.2022 23:06:19 | 20 |
| BOG ISHAMOL FAROVONLIGI MЧЖ | 291 686 708.00 | 277 102 015.00 UZS | 277 102 015.00 | 00.00 | 277 102 015.00 | 14.09.2022 23:51:54 | 19.84829 |
| ООО GRAND-BUILDING-KARMANA | 291 686 708.00 | 290 400 147.00 UZS | 290 400 147.00 | 00.00 | 290 400 147.00 | 15.09.2022 15:36:47 | 18.93938 |
| Jasurbek gold servis | 291 686 708.00 | 277 102 015.00 UZS | 277 102 015.00 | 00.00 | 277 102 015.00 | 15.09.2022 00:48:47 | 19.84829 |

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

| Наименование участника | Общий балл по технической части | Общий балл по финансовой части | Итоговый балл |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|
| LEADER SERVICE NAVOI MЧЖ | 72 | 18.88561 | 90.88561 |

| | | | |
|------------------------------------|------|----------|----------|
| OOO BEHRUZ ABROR QURUVCHI | 71.2 | 20 | 91.2 |
| BOG ISHAMOL FAROVONLIGI MЧЖ | 73.6 | 19.84829 | 93.44829 |
| OOO GRAND-BUILDING-KARMANA | 80 | 18.93938 | 98.93938 |
| Jasurbek gold servis | 73.6 | 19.84829 | 93.44829 |

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 148344 от 15.09.2022 года на приобретение Услуга по текущему ремонту нежилых зданий Янги хаёт определила победителем:

OOO GRAND-BUILDING-KARMANA
305405360

и резервный исполнитель: BOG ISHAMOL FAROVONLIGI MЧЖ (301164436)

Проголосовали

| Комиссия | Ф.И.О. | Голосование | Комментарии |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Председатель комиссии | USMONOV FAZLIDDIN RUZIMURODOVICH | Согласен | |
| Член комиссии | Otaqulov Jaxongirjon Mirzayor og'li | Согласен | |
| Член комиссии | XALILOV XAMZA FAYZIYEVICH | Согласен | |
| Член комиссии | ESHNAZAROV BAXTIYOR BEKPULATOVICH | Согласен | |

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

Кейинги ўринларда "Буюртмачи" деб юритиладиган Хатирчи туман тиббиёт бирлашмаси номидан низом асосида иш юртиувчи раҳбар Ф.Р.Усмонов бир томондан ва кейинги ўринларда "Пудратчи" деб юритиладиган номидан Устав асосида иш кўрувчи ООО GRAND-BUILDING-KARMANA иккинчи томондан Носиров Ж.А Хатирчи туман тиббиёт бирлашмасига қарашли Янги ҳаёт ОШП биносини жорий таъмирлаш ишлари бўйича қуйидаги шартномани туздилар.

1. ТАРИФЛАР

1. Бажариладиган қурилиш ишлари лойиҳага асосан олиб борилади, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги туғрисидаги далолатномалар ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар ва бажарилган ишни буюртмачи томонидан тасдиқланган далолатномаси (Форма-2) асосида иш олиб борилади.

қурилиш майдони - мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади; вақтинчалик иншоотлар - Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар; беркитиладиган ишлар - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар; шартнома нархини бўлиб чиқиш - ишларнинг ҳар бир босқичи ва/ёки турлари қийматини аниқ белгиллаган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

2. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига Хатирчи туман тиббиёт бирлашмасига Янги ҳаёт ОШП биносини жорий таъмирлаш лойиҳада кўзда тутилган ҳолда жорий таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

3. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ

3. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажарилган, танлов савдоси (тендер) натижасида аниқланган ва тендер комиссиясининг қарори (2022 йил "15" сентябрдаги 148344-сон баённома) билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда 290 400 147 (икки юз туксон миллион тўрт юз минг бир юз қирқ етти) сўмни ташкил этади. (сумма ёзув билан)

4. Ишлар қиймати узил-кесил қисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги қоллар бундан мустасно:

қурилиш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда; ишлар ҳажми ва тури қатъий равишда ўзгартирилмайди(қонунда қўзда тутилган қоллар бундан мустасно); объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегинли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

4. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

барча ишларни мазкур шартномада назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг қучлари ва/ёки жалб қилинган қучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

Шартномага мувофиқ қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлаш;

қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили туғрисида хабардор қилиш;

қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироклари ўрнатиш;

қурилиш таваккалчиликларини суғурта қилиш;

қурилиш майдони кўрикларини таъминлаш;

мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулккий жавоб беради.

5. БУЮРТМАЧИНING МАЖБУРИЯТЛАРИ

9. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага - иловага мувофиқ ишларни бажариш учун ярокли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

ишлар бажарилиши устидан донмий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада кайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

мазкур шартнома имзоланган ва тегишли равишда рўйхатга олинган кундан бошлаб Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

6. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

10. Шартнома: миллий валюта "сўмда" ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб; кейинчалик ЭАВга конвертация қилган ҳолда миллий валютада "сўмда" ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - шартнома қонун ҳужжатларига мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга қиради.

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов савдолари натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан 5 кунни ташкил этади.

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар Смета ҳужжатларига мувофиқ амалга оширилади.

7. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдоридан аванс ўтказиши, бу 87120044,10(Саксон етти миллион бир юз йигирма минг қирқ тўрт сум 10 тийин) ташкил этади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс берилгандан сунг, кейинги тулов "Бажарилган ишлар" далолатномасига (форма-2) асосан амалга оширилади.

16. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

17. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб ўттиз кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

8. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

18. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига асосан ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

19. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-қурилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

20. Қурилиш майдонда умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

21. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортикча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни казиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

22. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

23. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

24. Қурилиш майдонда ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

25. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

26. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва "Давархитектқурилишназорат" инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

27. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

28. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

29. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради ва озода саклайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

30. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтари юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилини олиниши, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) аке эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

9. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ

31. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

32. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

33. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

10. КАФОЛАТЛАР

34. Пудратчи:

барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини; лойиҳа ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш мажбуриятини;

ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

35. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш "Давархитектқурилишназорат" органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича хўжалик судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

11. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ

36. Буюртмачи:

шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларига назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

37. Пудратчи:

ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

38. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

39. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

40. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

41. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

12. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

42. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, "Хўжалик юришувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортिलाди.

43. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0.1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

44. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 0.1 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

45. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0.1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилга нуқсонлар ва қачиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0.1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчининг ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

46. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш метёрлари ва қондаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи "Давархитектқурилишназорат" инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 0.1 фоизи миқдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

47. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

48. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

13. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

49. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда хўжалик суди томонидан кўриб чиқилади.

14. КОРРУПСИЯГА ҚАРШИ КУРАШ МОДДАСИ

50. Томонлар буни еълон қиладилар:

- Томонлар, уларнинг аффилиланган (ўзаро боғлиқ) шахслари ва ходимлари, уларни бажариш чоғида ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар, бузилишига олиб келадиган ҳаракатлар/камчиликларни содир этмайди коррупсияга қарши курашни соҳасидаги Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатлари талабларидан ва / ёки бузуқ табиатта эга, шу жумладан пора бериш ёки ваъда қилиш, пора бериш (лекин чекланмаган), пора олиш учун товламачилик, тўғридан-тўғри ёки билвосита розилик.

- Томонлар, уларнинг аффилиланган (алокадор) шахслари ва ходимлари рағбатлантиришдан бош тортадилар ходимлар ёки бирон-бир тарзда бошқа партия ваколатли вакиллари, шу жумладан пул суммалари, совғалар билан таъминлаш, уларга бегараз хизматлар кўрсатиш ёки ишларни бажариш ушбу ходим ёки ваколатли вакилнинг рағбатлантирувчи томони манфаати учун ҳар қандай ҳаракат камчиликларини амалга оширишини таъминлашга қаратилган.

51. Бир партия бузилиши деб гумон бўлса 50-банднинг қоидалари, бу шартнома содир бўлди ёки содир бўлиши мумкин, тегишли партия бу ҳақида иккинчи партия хабардор қилиш мажбуриятини олади Партия, ва қонун бузилиши рад этиб бўлмайдиган далиллар тақдирда Ўзбекистон Республикаси коррупцияга қарши курашини соҳасида-шунингдек, тартибда ваколатли органлар амалдаги қонунчиликда белгиланган.

15. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

52. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

53. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

54. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар амалдаги қонунларга асосланган равишда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

55. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай аҳдлашувни асосланган ҳолда расмийлаштирилиши ва амалдаги қонунларга асосланиб тасдиқлаши керак.

56. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

57. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

58. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 3 нусхада тузилди.

59. Шартнома имзоланиб Ҳазначилик бўлиmidан рўйхатдан ўтгандан сунг қонуний кучга киради ва амал қилиш муддати 31 декабрь 2022 йилгача ҳисобланади.

16. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ:

«Пудратчи»

«Буюртмачи»

ООО GRAND-BUILDING-KARMANA

Хатирчи туман тиббиёт бирлашмаси

Адрес: Навоий шаҳар И.Каримов 140А

Адрес: Навоий вилояти Хатирчи тумани

Тел: 90 619 6996

тел: 79 54 54 00 05

Х/р: 20208000000864505001

х/р: 100022860122517072120054012

ИНН: 304005360

ИНН: 200026239

МФО: 00205

МФО: 00014

Бундан ташқари Банк Навоий ф


Банк: Марказий Банк ХККМ

GRAND BUILDING KARMANA

Ж.Носиров

Рахбар

Ф.Р.Усмонов

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
|  | Hujjat <u>elektron raqamli imzo</u> orqali imzolangan. Elektron raqamli imzoning haqiqiyligini tekshirish uchun QR Code ni skanerlang. | |
| | Imzolovchi F.I.SH. | FAZLIDDIN USMONOV RUZIMURODOVICH |
| | Imzolangan sana | 16 сен 2022 16:05 |
| | Hujjat kodi | NE7756372456 |
| | Hulosa kodi | QO7304488138 |

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDAGI
XULOSA**

№

1. Loyihaning turi

Shartnoma

2. Loyihaning nomi

Xo'jalik munosabatlari yuzasudan

Loyiha ishlab chiqaruvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot

Xatirchi tuman Tibbiyot birlashmasi

16.09.2022-yil

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va ushbu hujjat loyihasini qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Yuridik xizmat ko'rsatish markazi
bosh yuriskonsulti**



**Sh.A.Ismatov
16.09.2022-yil**