

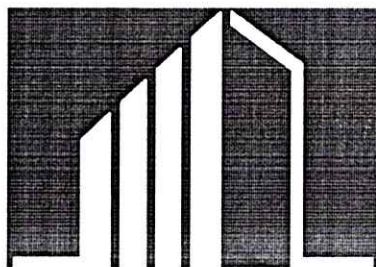
**"SHAFFOF XUJJATLAR
EKSPERTIZASI" MCHJ**

O'zbekiston Respublikasi, Jizzax shahar,
A.Navoiy ko'chasi 4-uy.

e-mail: SHaffof.ekspertiza @list.ru,

MFO:01152, STIRR 308 378 797

X/R 2020 8000 3053 7317 0001



**"SHAFFOF XUJJATLAR
EKSPERTIZASI" MCHJ**

2. A/Navoiy str. Jizzakh., Republic
Of Uzbekistan.

e-mail: SHaffof.ekspertiza @list.ru

MFO:01166, INN: 308 378 797

P/C 2020 8000 3053 7317 0001

ОБЩЕСТВО С ОРГАНИЧЕШНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Shaffof xujjatlar ekspertiza» Respublika Uzbekistan.
г. Джиззак, ул. А.Навоий, 2. e-mail: SHaffof.ekspertiza @list.ru, MFO:01152, INN: 308 378 797 P/C 2020 8000 3053 7317 0001

Jizzax shahar

«TASDIQLAYMAN»

«Shaffof hujjatlar ekspertizasi» MCHJ

Direktori  **Kamolov.J**

«26» may 2022 yil

YIG`MA EKSPERT XULOSA №0276-2022

AT Xalq banki Jizzax viloyati filiali binosini joriy ta'mirlash

Buyurtmachi – "Jizzax Ta'mir Loyixa" MCHJ.

Loyiha tashkiloti – "Jizzax Ta'mir Loyixa" MCHJ

Moliyalashtirish manbai – Xususiy mablag'lar va bank kreditlari.

Bosh loyiha tashkiloti – Erkin tanlovi asosida.

1. Loyihalash uchun asos:

1.1. Tasdiqlangan Nuqsonlar Dalolatnomasi

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar:

2.1. Buyurtmachining 26.05.2022 yildagi 17-sonli xati:

2.2. Smeta hujjatlari;

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni:

3.1. Ishchi loyiha smeta hujjatlari buyurtmachi tomonidan taqdim qilingan loyiha topshirigi bo'yicha shaxsiy kitoblari asosida ishlab chiqilgan. Buyurtmachi va tegishli tashkilot mutaxassilari tomonidan yuqorida nomi qayd etilgan ob'ekt bo'yicha joylashgan joyda o'rganilib chiqilgan va tegishli ravshan hujjatlar rasmiylashtirilgan

4. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar:

4.1 Ishchiga tegishli hujjatlar buyurtmachi tomonidan kelishilgan, o'rnatilgan tartibga ko'ra rasmiylashtirilgan va tasdiqlangan.

4.2 Jizzax viloyat ekologiya boshqarmasining ijobiy ekologiya ekspertiza xulosasi olinsin.

5. Ekspertiza natijalari:

5.1. Loyiha – smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim etildi.

5.2. Obyektning qurilish narxi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MCHJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar (I kvartal 2022-yil) va amaldagi (haqiqiy) narxlarni xisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilingan.

5.3. Buyurtmachi tomonidan smeta qiymati buyurtmachining boshqa sarf – xarajatlari va QQS 15% bilan birga xisoblaganda – **204 776 111** so'mga taqdim etildi. Smeta hujjatlarini o'rganish jarayonida bazi qurilish materiallari narxi pasaytirilishi hisobiga taqdim qilingan smeta hujjatlari 15% QQS bilan birga – **0** ming so'mga kamaytirildi.

6. Ish turlari va hajmlari ro'yxatini aniqlashning haqiqiylikini baholash:

6.1. Ish hajmlari ishchi loyiha bo'yicha qabul qilingan va amaldagi resurs standartlari bo'yicha hisoblangan.

7. Xulosalar:

7.1. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda **AT Xalq banki Jizzax viloyati filiali binosini joriy ta'mirlash** bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlarini kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun buyurtmachining boshqa harajatlarisiz va 15 % QQS bilan xisoblaganda umumiy miqdorda **204 776 111** so'm tavsiya etiladi.

Shu jumladan:

–Qurilish montaj ishlari (KMI) – **117 300 620** so'm.

–Asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari harajatlari bilan hisoblaganda – **22 997 831** so'm

– Mashina va mexanizimlar ekspluatatsiyasi sarf-harajatlari – **3 749 629** so'm

– Jihozlar transporti sarf-harajatlari bilan – **6 685 976** so'm

– Pudratchining boshqa sarf-harajatlari 18,58 % – **26 764 133** so'm,

–Qurilish vaxtida qurilish obektini sug'urtalashga sarflagan harajatlar (0,32%) – **567 994** so'm.

– Qo'shimcha qiymat solig'i 15% – **26 709 927** so'm.

Ishchi quruvchilarning o'rtacha bir soatlik ish xaqi “Qurilish iqtisodiyoti instituti” MCHJ chiqarayotgan I kvartal 2022-yil katalog asosida **15 618,28 x 1,12 = 17492,4736** so'm ijtimoiy sug'urtaga ajratma 12 % qabul qilingan. (Ijtimoiy sug'urtaga ajratma foizi pudratchining haqiqiy harajatlari bo'yicha buxgalteriya hujjatlari asosida amalga oshiriladi).

Ta'kidlash joizki:

a). Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim. “Narxlar kelishuvi” to'g'risidagi bayonnoma ko'rsatilgan narxlarning haqqoniyligi buyurtmachi va pudratchi tashkilot, hamda o'zaro hisob-kitob qilishda SHNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

b). Buyurtmachiga loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin quyidagilarni qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:

- pudratchi boshqa xarajatlarining aniq sarfi;

- “Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari” SHNK 4.01.16-09 asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarining ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va



yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlarining eng maqbullaridan olinishini;

- ish haqi xarajatlarining pudratchi tashkilotning o'tgan 12 oydagi o'rtacha oylik ish haqi darajasidan kelib chiqqan holda bir odam/soat ish haqidan olinganligi.

2. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi .

3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003–yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan “Qurilish obyektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar”ga va SHNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (SHNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 -bandi).

4. O'zbekiston Respublikasi SHaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25- moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579 - sonli qarorining 1 - ilova 3 - bob 29 - bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

Ekspert:



Abdulakimov X

