

12 09 2022 йил

Андижон шаҳри

Ушбу пудрат шартномаси «Буюртмачи» деб аталувчи «Агр. Бел. Мақола 89 кўрғини тартиб кўриш ва таъмир қилиш» ва унинг номидан Низом асосида иш олиб боровчи раҳбари М. Нисомов бир томондан ва «Пудратчи» деб аталувчи «2020 MEGA STROY» МЧЖ ва унинг номидан Низом асосида иш олиб боровчи раҳбари М. Комилжонов иккинчи томондан келишув асосида амалдаги конунларига мувофиқ тузилди.

I. ШАРТНОМАНИНГ МАВЗУСИ

1.1. «Пудратчи» мазкур шартнома шартларига мувофиқ «Буюртмачи» нинг «Кўрғини тартиб кўриш ва таъмир қилиш» объекти бўйича «Ташкил Ташкил» ишларини бажариб беради.

II. ШАРТНОМАНИНГ БАҲОСИ ВА ҲИСОБ-КИТОБ ТАРТИБИ

2.1. Бажарилиши лозим бўлган ишлар «Буюртмачи» томонидан тасдиқланган сметага асосан ва танлов комиссиясининг қарори билан тасдиқланган ишлар қиймати (барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда) га асосан жорий нархларда 239725000 (сўми юз ўттиз тўққуз миллион еттич) сўмни ташкил этади.

2.2. Бажариладиган ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланиб, фақатгина ишлар хажми буюртмачи томонидан ўзгартирилганида ва форс-мажор ҳолатлари сабаб бўлганида қайта кўриб чиқилиб, томонлар ўртасида кўшимча битим билан расмийлаштирилади.

2.3. Шартнома томонлар ўртасида имзолангандан сўнг 5 банк иш кунинда «Буюртмачи» бажариладиган ишлар умумий қийматининг 30 % (фоиз) ни, яъни 71917500 (сўми бир миллион еттич юз ўттиз) сўм ни олдиндан «Пудратчи» нинг ҳисоб рақамига ўтказиб беради.

2.4. «Буюртмачи» қолган 70 % (фоиз) ни, яъни 167807500 (сўми юз еттич миллион саккиз) сўм ни «Пудратчи» томонидан бажарилган ишлар далолатномаси ва бажарилган ишлар қийматлари тўғрисидаги маълумотномалар топширилгандан сўнг 10 банк иш кунинда ўтказиб беради.

2.5. «Буюртмачи» охириги туловни «Пудратчи» томонидан иш тулик бажариб топширилиб, қабул қилиш-топшириш далолатномаси ва бажарилган ишлар қийматлари тўғрисидаги маълумотномалар асосида 10 банк иш кунидан кечикмаган муддатда ўтказиб беради.

2.6. Бажарилган ишлар учун тўловлар «Буюртмачи» томонидан пул ўтказиш йўли билан амалга оширилади.

III. ТОМОНЛАРНИНГ ХУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

3.1. «Пудратчи» нинг мажбуриятлари

Шартнома имзолангандан сўнг иш бажариладиган объектни «Буюртмачи» томонидан далолатномага асосан қабул қилиб олади;

Мазкур шартномада илова қилинадиган тўлов амалга оширилгандан бошлаб 7 кун муддат ичида ишларни бажаришга киришади ва ишларни бажариш календарь графигига асосан 25 кун муддатда ишларни бажариб топширади;

Барча ишларни тасдиқланган смета хужжатларига мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган хажмда ва муддатларда ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда **“Буюртмачи”** га мазкур шартнома шартларига мувофиқ топширади.

3.2. **“Пудратчи”** нинг ҳуқуқлари

Бажариб бериладиган иш учун олдиндан аванс тариқасида ҳақ тўланишини ва ишни бажариб топширгандан сўнг тўла хажмда ҳисоб-китоб қилинишини талаб қилиш;

Бажариб берилган ишни қабул қилиб олиш асоссиз равишда рад этилиши натижасида етказилган зарарни қопланишини талаб қилиш.

3.3. **“Буюртмачи”** нинг мажбуриятлари

Тасдиқланган смета бўйича бажариладиган ишларни қабул қилиб олиш;

Бажарилган ишлар учун олдиндан аванс тариқасида ҳақ тўлаш.

3.4. **“Буюртмачи”** нинг ҳуқуқлари

“Пудратчи” дан амалдаги давлат стандартлари ва бошқа меъёрий хужжатлар билан таъминлашни талаб қилиш;

Камчиликларни бепул бартараф этилиши ёки камчиликларни бошқа шахс томонидан тўғриланиши ҳаражатларини қопланишини талаб қилиш;

“Пудратчи” дан шартномада кўрсатилган ишларни қабул қилиш комиссияси иштирокида лойиҳа хужжатлари асосида ишни сифатли бажарган ҳолда қабул қилиб олиш;

“Пудратчи” томонидан ишлатиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарни шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиқлигини назорат қилиш.

IV. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

4.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажармаса мажбуриятни бажармаган томон иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди.

4.2. **“Пудратчи”** шартнома имзолангандан сўнг жорий таъмирлаш ишларини бажарадиган бино ёки иншоат қурилиш участкасини **“Буюртмачи”** дан далолатномага асосан қабул қилиб олади. Қурилиш майдони ёки участкаларда техник хавфсизлик коидаларига келишилган ишларни бажариш вақтида атроф муҳитнинг тозалиги, меҳнат муҳофазаси, ёнғинни олдини олиш учун зарурий тадбирларни ишлаб чиқади ва бунга амал қилади. **“Пудратчи”** мазкур шартномадаги барча ишларни ўз кучлари билан бажарилиш ҳамда объектни фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун **“Буюртмачи”** олдида тўлиқ жавобгардир. **“Пудратчи”** мазкур шартномада илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ биринчи аванс тўлови тушгандан бошлаб ишларни бажаришга киришади. **“Пудратчи”** объектни фойдаланишга топширгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект **“Буюртмачи”** га топширилгунга қадар объектни тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи **“Пудратчи”** нинг зиммасида бўлади. **“Пудратчи”** ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа хужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, Давлат стандартларига, техник стандартларига ва техник шартларга мувофиқ бўлиши ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа хужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

4.3. **“Пудратчи”** объектни ўз вақтида топширмаганлиги учун **“Буюртмачи”** га ҳар бир кечиктирилган кун учун шартнома мажбуриятлари бажарилмаган қисмининг 0.5 % (фоиз) миқдоридан пеня тўлайди. Тўланадиган пеня суммаси бажарилмаган мажбуриятлар баҳосининг 50 % (фоиз) идан ошмаслиги керак.

4.4. Аниқланган нуқсон ва камчиликлар “Пудратчи” томонидан ўз вақтида бартараф қилинмаса “Буюртмачи” га бажарилмаган ишларнинг 20 % (фоиз) миқдориди жарима тўлайди.

4.5. “Буюртмачи” қурилиш майдонида ўз вақилини техник аудитор этиб тайинлайди ва у “Буюртмачи” нинг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади. Шунингдек “Пудратчи” томонидан ишлатиладиган материаллар ва асбоб-ускунларни шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиқ текширади.

4.6. Тўланадиган пеня ва жарималар шартнома мажбуриятларини бузган тарафни иккинчи тарафга ана шу мажбуриятларни бажармаслик оқибатида етказилган зарарни қоплаш жавобгарлигидан озод этмайди.

V. ФОРС МАЖОР ХОЛАТЛАР

5.1. Ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни тўлик ёки қисман бажарилмаслиги, табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва бу ҳолатлар шартнома шартларини бажарилишига бевосита таъсир этса томонларни жавобгарликдан озод этилиши Қонун хужжатларида белгиланган тартибда кўриб чиқилади.

VI. ШАРТНОМАНИ ЎЗГАРТИРИШ, БЕКОР ҚИЛИШ ВА НИЗОЛАРНИ ХАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

6.1. Мазкур шартнома белгиланган шаклда томонларнинг ўзаро келишувига мувофиқ ўзгартирилиши ва бекор қилиниши мумкин.

6.2. Мазкур шартнома бўйича юзага келиши мумкин бўлган низо ва келишмовчиликлар ўзаро муҳокама йўллари билан хал этилади. Агарда ўзаро муҳокама йўли билан хал этиш имкони бўлмаса Қонун хужжатларида белгиланган тартибда Хўжалик суди орқали хал этилади.

VII. ШАРТНОМАНИ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТЛАРИ

7.1. Ушбу шартнома тузилган кундан бошлаб кучга кириб, 31 12 2022 йилга қадар амал қилади.

7.2. Ушбу шартнома 2 нусхада тузилиб, иккала нусхаси ҳам ҳуқуқий жихатдан тенг кучли ҳисобланади.

VIII. ТОМОНЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ

“Пудратчи”
“2020 MEGA STROY” МЧЖ
Манзил: Андижон шаҳар Зарбдор
№ - 9 уй
х/р: 2020 8000 605 194 476 001
АТБ «Инфинбанк» Андижон ф-ли
МФО: 01114 СТИР: 307222311

Рахбар
М.ў.



М. Комилжонов

“Буюртмачи”
Андижон вилояти Шаҳристон шаҳри
Қўрғонқалъа кўчаси, 1-кўча, 1-кўча
Манзил: Андижон ш. А. Навоисаи шохкиш
Тел./факс: 74 223-30-08
ш/р: 00021860034017011906259004
Банк: Марказий банк Тошкент ш.
МФО: 0004 СТИР: 207317037



Рахбар

М. Комилжонов

Тошкент вилояти, ш. Сайдахметов