



ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ*
к договору (контракту) от 19.09.2022 г. № 09

между MANSUR STROY HOUSES MCHJ и Янгибод тумани ободонлаштириш бошкармаси на общую сумму
100300000,00

Глава _____ 110
Казначейский лицевой счёт _____ 100022860082377045204110001

(в сумах)

Наименование месяцев 2022 г.	Виды расходов** (соответствующий код бюджетной классификации)			Всего
	4233100			
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь	100 300 000,00			100 300 000,00
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
Всего за год	100 300 000,00			100 300 000,00

Всего 100300000,00 сум

Сто миллионов триста тысяч сум 00 тийин

сумма прописью

Из вышеуказанной суммы 30090000,00 сум или 30,00%*** от общей суммы договора подлежат предоплате в сентябрь мес. 2022 г.

(*) — Бюджетные организации, получатели бюджетных средств и получатели средств ДЦФ, предоставляют в казначейские органы в 2-х экземплярах;

(**) — Указывается раздел, глава, параграф и статья расхода;

(***) — Месячный _____ % от указанной выше суммы который необходимо оплатить до _____ числа текущего месяца. (Данное поле заполняется со стороны бюджетных организаций, получателей бюджетных средств и получателей средств ДЦФ в случае осуществления предоплаты в соответствии с порядком, установленным законодательством по договорам за оказание коммунальных услуг, услуг связи и предоставления в регулярном порядке товара (работ, услуг) указанных в правовых документах.)

Руководитель заказчика



М.П.

(подпись)

Нормахматов Умиджон Жуманазарович

Ф.И.О.

Главный бухгалтер заказчика

(подпись)

Л.Холмуродов

Ф.И.О.

Принял работник казначейского подразделения _____

(подпись)

Получил работник заказчика _____

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

ДОГОВОР № 09

Янгибад

от «19» сентября 2022 года

Управление Благоустройство Янгибадского района в лице начальника У.Нормахматова действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и ООО "MANSUR STROY HOUSES" в лице директора Шералисв Уктам действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор на ЯНГИОБОД ТУМАНИ ЯНГИОБОД ШФЙ МУСТАКИЛЛИК КЎЧАСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ (0,235КМ)

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет 100 300 000 (сто миллионов триста тысяч) сум 00 тийин с учетом НДС, сумма НДС составляет 13082608 (тринадцать миллионов восемьдесят две тысячи шестьсот восемь) сум 00 тийин в текущих ценах включая затраты заказчика указанных в проектно-сметной документации. Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору; Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта. Заказчик не несет ответственности, за сверх выполненных подрядных работ не указанных в проектно-сметной документации.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало «__» сентября 2022 года окончание «31» декабря 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 45 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистрации договора в Казначейских подразделениях.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере **30%** от общей стоимости работ по договору.

Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обстоятельств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств.

Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленными порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течение 30-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XI. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

ХII. ГАРАНТИИ

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает

Подрядчику стоимость выполненных работ

ХIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

ХIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Экономическом судом.

ХV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Договор вступить в силу до «31» декабря 2022 года.

ХVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«Заказчик»

Управление Благоустройства Янгибадского района

Адрес: Янгибадский район

Тел/факс 99-711-24-24

л/сч

ИНН: 207108390 ОКОНХ:

Отд.Казначейства Янгиободского района

р/с 23402000300100001010

Банк: Центр банк г.Ташкент

МФО 00014 ИНН: 201122919

д/с 100022860082377045204110001

М.П. *Нормативов*

«Подрядчик»

ООО "MANSUR STROY HOUSES"

Адрес: Джизакская область Заминский район

Тел 99-354-3438

р/с 202 080 005 051 437 930 01

ИНН 306 867 894

Банк: АТБ «Агро банк» отд Замин



YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY XULOSA

1 Loyihaning turi: Shartnoma.

2 Loyihaning nomi: Xo'jalik munosabatlari to'g'risida

“MANSUR STORY HOUSES” МЧЖ билан Yangiobod tuman Obodonlashtirish boshqarmasi o'rtasida tuzilgan shartnoma qonun talablariga muvofiq.

3. Loyihani ishlab chiqaruvchi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot:

Yangiobod tuman Obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan ishlab chiqilgan va markazga 2022 yil 18 oktabr kuni yuborilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Markaz bosh yuriskonsulti



T.A.Umarov

19.09.2022 yil



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"MANSUR STROY HOUSES" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holatdagi to'la nomi)

"MANSUR STROY HOUSES" MCHJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

18.11.2019

781117

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi

(Sana, oy, kuni bilani, yil)

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR)

306867854

Tashkiliy-huquqiy
shakli

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi

Jizzax viloyati, Zomin tumani, Zomin, Beshbegi qishlog'i

Guvohnoma

Jizzax viloyati, Zomin tumani, DAVLAT XIZMATLARI
MARKAZI

tomonidan
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organing to'liq nomi)



Янгиобод туман Ободонлаштириш бошкармаси учун бюджет маблағлари ҳисобидан товар
(ишлар, хизматлар) ларни харид қилиш бўйича танлов ўтказиш комиссиясининг

МАЖЛИС БАЁННОМАСИ № 07

2022 йил 17 сентябр

Янгиобод тумани

Янгиобод туман Ободонлаштириш бошкармаси бошлиги Умиджон Нормахматовнинг 2022 йил «10» февралдаги №2022-105-3-54-ОВ-сонли буйруғи билан тасдиқланган танлов комиссияси аъзолари қуйидаги таркибда

Қатнашдилар:

У.Нормахматов - Бошкарма бошлиги танлов комиссиясининг раиси

КОМИССИЯ АЪЗОЛАРИ:

Л.Холмуродов - **Хазиначи**
А.Турсунбоев - **Ходимлар йуриқчиси**
Б.Хазратқулов - **Иқтисодчи**
У.Боймирзаев - **Диспечер**
А.Шомурзаев - **Ходимлар йўриқчиси танловни баҳолаш комиссияси раиси**

Кун тарғиби:

Янгиобод ободонлаштириш бошкармасига ЯНГИОБОД ТУМАНИ ЯНГИОБОД ШФЙ МУСТАҚИЛЛИК КЎЧАСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ (0,235КМ) учун <https://etender.uzex.uz/> порталига 01.09.2022 йилда №22110012146151 сонли лот бўйича электрон танлов юзасидан келиб тушган эътирозлар бўйича.

Янгиобод ободонлаштириш бошкармасига ЯНГИОБОД ТУМАНИ ЯНГИОБОД ШФЙ МУСТАҚИЛЛИК КЎЧАСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ (0,235КМ) учун давогар ташкилотлар ва уларга қўйилган умумий баллар (минг сўм)

Хизмат номи	Ўлчов бирлиги	сон	УЧ-ТЕППА САХОВАТИ МАХ.САВ	MANSUR STROY		
			ТАКЛИФ НАРХИ	УМУМИЙ БАЛ	ТАКЛИФ НАРХИ	УМУМИЙ БАЛ
ЯНГИОБОД ТУМАНИ ЯНГИОБОД ШФЙ МУСТАҚИЛЛИК КЎЧАСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ (0,235КМ)	хизмат	1	100858000	90.83	100300000	96.999

Янгиобод ободонлаштириш бошкармасига ЯНГИОБОД ТУМАНИ ЯНГИОБОД ШФЙ МУСТАҚИЛЛИК КЎЧАСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ (0,235КМ) учун <https://etender.uzex.uz/> порталига 01.09.2022 йилда №22110012146151 сонли лот бўйича электрон танлов юзасидан 17.09.2022 йилгача ҳеч қандай эътирозлар келиб тушмади.

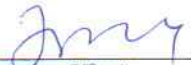
Комиссия Янгиобод ободонлаштириш бошкармасига ЯНГИОБОД ТУМАНИ ЯНГИОБОД ШФЙ МУСТАҚИЛЛИК КЎЧАСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ (0,235КМ) учун электрон танлов бўйича

Қарор қилади:

Янгиобод ободонлаштириш бошкармасига ЯНГИОБОД ТУМАНИ ЯНГИОБОД ШФЙ МУСТАҚИЛЛИК КЎЧАСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ (0.235КМ) учун ўтказилган электрон танловда 96.999 бал билан ғолиб бўлган **MANSUR STROY HOUSES MCHJ** билан шартнома имзолаб, ғазначилик бўлимидан ўтказилсин.

Л.Холмуродов

(И.Ф.О.)



(Имзо)

А.Турсунбоев


(И.Ф.О.)



(Имзо)

Б.Хазраткулов

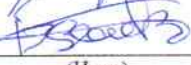
(И.Ф.О.)



(Имзо)

У.Боймирзаев


(И.Ф.О.)



(Имзо)

А.Шомурзаев

(И.Ф.О.)



(Имзо)