

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ПЕДАГОГИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА В КУШРАБАДСКОМ РАЙОНЕ САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ

Основанием для расчета стоимости текущего ремонта объекта является дефектный акт, утвержденный

Стоимость строительства объекта рассчитана ресурсным методом, основанном на кулькулировании затрат в текущих ценах и тарифах на ресурсы, на основании
Постановления Кабинета Министров РУз от 11 июня 2003 г. № 261

"О переходе на договорные цены при реализации и инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений" и

Приказа Госкомархитектстроля РУз от 10 декабря 2003 г. № 70, об утверждении

"Методических рекомендаций по определению расчетной стоимости строительства объектов в текущих ценах, для использования их организациями Заказчиков и Подрядчиков при заключении подрядных договоров, по результатам торгов и составления адресных списков строек"

Текущие цены на материалы, оборудование и мебель, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан,

взяты из "Каталога на материально-технические ресурсы" за период **1-го квартала 2022 г.**

Цены на материалы, оборудование и мебель, отсутствующие в "Каталоге на материально-технические ресурсы", согласованы с Заказчиком.

Стоимость затрат труда (за 1 чел/час) принята согласно справке Управления Статистики Самаркандской области

СОСТАВИЛ



РЕКОМЕНДУЕМАЯ РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ .

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ПЕДАГОГИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА В КУШРАБАДСКОМ РАЙОНЕ
САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА (ВСЕГО),СУМ
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ	
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	31 296 182
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	8 107 763
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	243 236
5	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ:	39 647 181
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА -18,11%	7 180 104
7	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	46 827 285
8	НДС - 15%	7 024 093
9	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА С НДС	53 851 378

ГНП



ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ПЕДАГОГИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА В КУШРАБАДСКОМ РАЙОНЕ САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование стройки)

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
ОТОПЛЕНИЕ			
1	ДЕМОНТАЖ РЕГИСТРОВ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ	100М	1,5750
2	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ В ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ: НА СВАРКЕ ДИАМЕТРОМ ДО 50 ММ	100М	1,7500
3	ПРОКЛАДКА ВНУТРЕННИХ ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ НА СВАРКЕ Д-32 (ГВС)	100 М ТРУБОПРО ВОДА	1,7500
4	ТРОЙНИК Д-32	ШТ	70,0000
5	МУФТА Д-32	ШТ	35,0000
6	МУФТА КОМБИНИРОВАННАЯ Д-32	ШТ	4,0000
7	АМЕРИКАНКА Д-20Х25	ШТ	70,0000
8	ОТВОД Д-32	ШТ	8,0000
9	ОТВОД Д-25	ШТ	70,0000
10	ПРОКЛАДКА ВНУТРЕННИХ ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ НА СВАРКЕ Д-25	100 М ТРУБОПРО ВОДА	0,1400
11	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ АЛЮМИНИЕВЫХ	100КВТ	0,6125
12	РАДИАТОРЫ АЛЮМИНИЕВЫЕ Н=50СМ	СЕКЦИЯ	350,0000
13	КОМПЛЕКТ КРЕПЛЕНИЯ РАДИАТОРОВ	ШТ	35,0000

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ПЕДАГОГИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА В КУШРАБАДСКОМ РАЙОНЕ САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование стройки)

ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ

Составлен В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

СУМ

№ п/п	Наименование ресурсов, оборудования, конструкций, изделий и деталей	Единица измерения	Количество единиц	Сметная стоимость	
				на единицу	общая
1	2	3	4	5	6
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	419,2496	19338,75	8 107 763
	ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:	СУМ			8 107 763
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
2	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,128625	950	122
3	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,206325	127627	26 333
5	УСТАНОВКИ ДЛЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ, ДАВЛЕНИЕ НАГНЕТАНИЯ, НИЗКОЕ 0,1 (1) МПА (КГС/СМ2), ВЫСОКОЕ 10 (100) МПА (КГС/СМ2)	МАШ.-Ч	0,49	2291	1 123
6	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,548925	54548	84 491
7	АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ.-Ч	18,12125	1077	19 517
8	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	9,2134	1176	10 835
9	СВАРОЧНЫЕ АППАРАТЫ РУЧНЫЕ ДЛЯ СВАРКИ ПЛАСТИКОВЫХ ТРУБ	МАШ.-Ч	9,2568	10891	100 816
	ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ:	СУМ			243 236
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
1	ВОДА	М3	11,4086	250	2 852
2	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ ХЛОРНАЯ МАРКИ А	КГ	0,00735	891	7
3	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	М3	3,62425	3690	13 373
4	АЦЕТИЛЕН ГАЗООБРАЗНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ	М3	0,49875	5194	2 591
5	ВОДНЫЙ РАСТВОР НИТРАТА И КАРБОНАТА	М3	0,410375	250	103
6	ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,00275625	15000000	41 344
7	ТРУБЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ PN 20 Д.32 ММ	М	164,15	14957	2 455 192
8	ТРУБЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ДЛЯ ХВС Д.25 ММ PN 20	М	13,006	5852	76 111
9	АМЕРИКАНКА Д-20Х25	ШТ	70	18500	1 295 000
10	ТРОЙНИК Д-32	ШТ	70	1965	137 550
11	КОМПЛЕКТ КРЕПЛЕНИЯ РАДИАТОРОВ	ШТ	35	24000	840 000
12	РАДИАТОРЫ АЛЮМИНИЕВЫЕ Н=50СМ	СЕКЦИЯ	350	71000	24 850 000
13	ОТВОД Д-25	ШТ	70	687	48 090
14	ОТВОД Д-32	ШТ	8	1287	10 296
15	МУФТА Д-32	ШТ	35	740	25 900
16	МУФТА КОМБИНИРОВАННАЯ Д-32	ШТ	4	1870	7 480
	Итого по материальным ресурсам	СУМ			29 805 888
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА МАТЕРИАЛЫ	СУМ			1 490 294
	Всего по материальным ресурсам	СУМ			31 296 182
	ВСЕГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	СУМ			39 647 181

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор педагогика
 № 1-10000 директор
 "13" августа 2022 г.
 Ибрагимов И. Турмушев

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

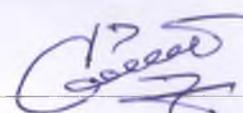
Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

1	Толбоев Абдувакоб	Ночевалкиз
2	Сыроев Ташмурат	Сидиковелиз
3	Исрафилулов Бахтияр	Рахмоновелиз
4		

произвели визуальный осмотр и составили настоящий акт на предмет определения состава работ по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ПЕДАГОГИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА В КУШРАБАДСКОМ РАЙОНЕ САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ
 (наименование стройки)

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
ОТОПЛЕНИЕ			
1	ДЕМОНТАЖ РЕГИСТРОВ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ	100М	1,5750
2	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ В ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ: НА СВАРКЕ ДИАМЕТРОМ ДО 50 ММ	100М	1,7500
3	ПРОКЛАДКА ВНУТРЕННИХ ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ НА СВАРКЕ Д-32 (ГВС)	100 М ТРУБОПРО ВОДА	1,7500
4	ТРОЙНИК Д-32	ШТ	70,0000
5	МУФТА Д-32	ШТ	35,0000
6	МУФТА КОМБИНИРОВАННАЯ Д-32	ШТ	4,0000
7	АМЕРИКАНКА Д-20Х25	ШТ	70,0000
8	ОТВОД Д-32	ШТ	8,0000
9	ОТВОД Д-25	ШТ	70,0000
10	ПРОКЛАДКА ВНУТРЕННИХ ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ НА СВАРКЕ Д-25	100 М ТРУБОПРО ВОДА	0,1400
11	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ АЛЮМИНИЕВЫХ	100КВТ	0,6125
12	РАДИАТОРЫ АЛЮМИНИЕВЫЕ Н=50СМ	СЕКЦИЯ	350,0000
13	КОМПЛЕКТ КРЕПЛЕНИЯ РАДИАТОРОВ	ШТ	35,0000

ПОДПИСИ: 1.  2.  3. 



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Самарқанд вилояти

703003, Samarqand shahri, Ko'ksaroy maydoni-1 "D" bino 2-qavat, Tel:(66) 233-03-89, 233-05-53, E-mail:
sam.expert@bk.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: ILMURATOV SHOKIR MARDIYEVICH

Sana:09-09-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 60387

Obyekt nomi «Samarqand viloyati Qo`shrabot tumani pedagogiga kolleji binosining issiqlik tizimini joriy ta`mirlash.»

Buyurtmachi - Maktabgacha ta`lim boshqarmasi Qo`shrabot pedagogika kolleji.

Bosh loyihachi - "GOLD ARX DESIGN" MChJ

Litsenziya AL-000777 sonli 03-06-2020 yil

Moliyalashtirish manbai - Mahalliy byudjet.

Bosh pudratchi - Tender asosida

Qurilish turi Joriy ta`mirlash

Murojaat raqami: № 57947

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Maktabgacha ta`lim boshqarmasi Qo`shrabot pedagogika kolleji direktori Sh.Jorayev tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Kitob 1 - Joriy narxlarda resurslar smetasi. Ish hajmlari ro'yxati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Smeta qismi:

Ishlarning tannarxini hisoblash O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qaroriga asosan resurs usulida amalga oshirildi. "Investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida" 12.05.2004 yil 226-son. "O'zbekiston Respublikasi Hukumatining ayrim qarorlariga o'zgartirishlar kiritish to'g'risida"gi va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq shartnomaviy joriy narxlarda qurilish qiymatini belgilash qoidalari.

Ob'ektning joriy narxlardagi qiymati hisob-kitob hujjatlari asosida "O'zbekiston Respublikasi qurilish sohasida foydalanilayotgan moddiy-texnika resurslarining joriy narxlari 1-chorak 2022 yil katalogi"dan foydalangan holda resurs usulida aniqlanadi. Ishlab chiqaruvchilarning ulgurji narxlari va Buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan ma'lumotlarga ko'ra "Katalog"da bo'lmagan qurilish materiallari narxlari Buyurtmachi tomonidan kelishiladi.

Mehnat xarajatlari (1 kishi/soat uchun) O'zbekiston Respublikasining Samarqand viloyati bo'yicha Davlat statistika qo'mitasi qurilish sohasida 2022-yil yanvaridan 2022-yil apriliga qadar o'rtacha oylik

ish haqi darajasining 12 foizi miqdoridagi ijtimoiy sug'urta badallarini hisobga olgan holda 19 338,75 so'mni tashkil etadi, deb xabar beradi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza izohlari va takliflariga binoan smeta hujjatlariga ish tartibida quyidagi tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- inson/soat mehnat xarajatlari, mash/soat resurs ko'rsatkichlari aniqlandi;
- qurilish materiallari va mahsulotlariga bo'lgan ehtiyoj aniqlandi;
- materiallarni tashish xarajatlari aniqlandi;
- pudratchining boshqa xarajatlari aniqlandi.

- buyurtmachi tomonidan joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 61759,469 ming so'm miqdorida ta'mirlashning taxminiy qiymati, ish hajmi va xarajatlarini aniqlashtirish hisobiga QQS bilan 7908,091 ming so'mga kamaytirildi. Ekspertiza izohlari va takliflariga muvofiq tuzatilgandan so'ng, ta'mirlashning taxminiy qiymati joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 53851,378 ming so'mni tashkil etdi.

Normativ mehnat zichligi 419,24 kishi-soat.

6.2. Demontaj jarayonida buyurtmachiga belgilangan tartibda materiallarni qaytarish uchun mablag'larni hisobga olish kerak.

6.3. Mijozga sharhlar va takliflar:

- ob'ektni birlamchi yong'inga qarshi vositalar bilan ta'minlang.

6.4. Loyiha mualliflariga ekspertiza sharhlari bo'yicha buyurtmachiga tuzatilgan smeta hujjatlarini topshirish.

6.5. Ekspert xulosasining amal qilish muddati ikki yil.

7. Xulosalar.

7.1. "Samarqand viloyati Qo`shrabot tumani pedagogiga kolleji binosining issiqlik tizimini joriy ta'mirlash." ishchi loyihasi ekspertiza ko'rigi natijalari va 6.2., 6.3., 6.4. va 6.5 bandlardagi izohlarni hisobga olgan holda ushbu smeta hujjatlarini ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi 261-son, 03.07.2003 yildagi 302-son qarorlariga va 4..01.16-09 SHNQga muvofiq qurilish qiymati tavsiyaviy tusga ega bo'lib Buyurtmachining bajarilgan ishlar uchun pudratchi bilan o'zaro hisob-kitob qilish uchun asos bo'la olmaydi. Buyurtmachi pudratchi bilan birgalikda nazorat o'lchovi natijalarini hisobga olgan holda belgilangan tartibda asoslovchi hujjatlarga asosan haqiqiy xarajatlar bo'yicha aniqlanadi. Shartnoma narxi va bajarilgan ishlar hajmi bo'yicha yakuniy qaror buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikda qabul qilinadi.

Bosh mutaxassis: Abdiyev Mirzabek Saitmurodovich