

## IJRO.GOV.UZ

Hujjat **elektron raqamli imzo** orqali imzolangan.  
Elektron raqamli imzoning haqiqiyiligini tekshirish uchun **QR Code** ni  
skanerlang.



Imzolovchi F.I.SH.	OMIRZAQ SULTAMURATOV TAUMIRATOVICH
Imzolangan sana	19 ceH 2022 12:27
Hujjat kodi	<b>WB8150204123</b>
Hulosa kodi	<b>WB6850522330</b>
Shartnoma raqami	<b>302-13-193-XT/2022</b>

Шуманайский районный отдел народного образования в лице заведующий О.Султамуратов действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и ООО BES QALA MASTER в лице директора Б.Аймурадов действующий на основании устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту Текущий ремонт здания средней школы №8 Шуманайского района.

## ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

## II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет 777 550 000 (Семьсот семьдесят семь миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) сум с учетом НДС.

Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

## III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

## IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком приняты договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ; Текущие платежи за фактические выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным

утверждение ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

## **V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Дата вступления договора в силу: начало «19» Сентябрь 2022 года  
окончание «31» декабрь 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 45 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистраций договор в Казначейских подразделениях.

## **VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере **30%** от общей стоимости работ по договору. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

## **VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительство обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок

некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения. **VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком завершеного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

### **IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)**

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

### **X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

Приемка завершеного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленными порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течение 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

### **XI. ГАРАНТИИ**

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

### **XII. ГАРАНТИИ**

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительство более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает

Подрядчику стоимость выполненных работ **XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ**

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**



В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

#### XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулирование сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке хозяйственным судом.

#### XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

##### Подрядчик

**ООО BES QALA MASTER**

Адрес.Р,К Нокис каласы, Газли Кошеси 72

Тел.97 348 84 88

Р/С 20208000600924235001

Банк.АКТ «КАПИТАЛ БАНК»Нокис филиал

МФО.01038

ИНН.305731828

ОКЭД 41202

##### Заказчик

**Шуманайский районный отдел народного образования**

Адрес.Шуманай району ул.Ажинияз 36

Тел.

Л/С 100022860352437092100075047

Банк.Ташкент цетр банк

МФО.00014

ИНН.200399614

ОКОНХ



*(Handwritten signature)*

**Б.Аймурадов**

*(подпись)*

**О.Султамуратов**

**М.П.**

ШЎМАНОЙ ТУМАНИ ХАЛҚ ТАЪЛИМИ  
WB8150204123

**YURIDIK AXMIYETKE IYE HÚJJETLERDÍÑ NÍZAM HÚJJETLERGE  
MUWAPÍQLÍGÍ HAQÍQÍDA HUQÍQÍY JUWMAQ**

- 1. Joybar túri:** Xızmet kórsetiw shártnaması.
- 2. Joybar ataması:** Shomanay rayonı xalıq bilimlendiriw bólimi hám “BES QALA MASTEP” JSHJ ortasında kúngi xızmet kórsetiw shártnaması.
- 3. Joybar islep shıǵıwshı hám kiritilgen sane boyınsha maǵlıwmat:** Shomanay rayonı xalıq bilimlendiriw bóliminiń 2022-jıl 19-sentyabr kúngi №7 sanlı xızmet kórsetiw shártnaması.

Jaybar ámeldegi nızam xújjetlerge muwapıq islep shıǵılǵan hám onı qabıl etiw maqsetke muwapıq.

**Bas yuriskonsult:**

2022 jil «19» sentyabr



**S.Turdimuratov**



Шоманай районы халық билимлендириу бөлиминде қараслы 8-санлы улыўма орта билим бериу мектебине “Товар-материаллық запаслар хәм ислерди (хызметлерди) сатып алыу бойынша таңлау комиссиясы”ның ең жақсы усынысларды таңлап алыу бойынша өткерилген

2022-жыл “19” сентябрь 6 -санлы мәжлис баяннамасы

Шоманай

районы

	(Ф.И.Ш)	(Лаўазымы)
<u>Комиссия баслығы</u>	О.Султамуратов	Районлық халық билимлендириу бөлими баслығы, комиссия баслығы
<u>Комиссия ағзалары</u>	А.Ешмуратов	районлық халық билимлендириу бөлими бас есапшысы, комиссия ағзасы
	А.Алламуратов	районлық халық билимлендириу бөлими “Арнаўлы оңлау эксплуатация хызмети” баслығы, комиссия ағзасы
	Н.Тажимуратов	районлық халық билимлендириу бөлими “Арнаўлы оңлау эксплуатация хызмети” қәнийгеси, комиссия ағзасы
	Б.Тлеуов	районлық халық билимлендириу бөлими есапшысы, комиссия ағзасы
<u>Комиссия хаткери</u>	М.Жаңабаев	районлық халық билимлендириу бөлими “Арнаўлы оңлау эксплуатация хызмети” қәнийгеси, комиссия хаткери

#### КҮН ТӘРТИБИ:

Шоманай районы халық билимлендириу бөлими баслығы - таңлап алыу комиссиясы баслығы О.Султамуратов мәжлисте таңлау комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам қатнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлау комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлау комиссиясы хаткери таңлау комиссиясына төмендеги мағлыўматларды усинды:

Өзбекстан Республикасының 2021-жылдың 22-апрелдеги 684-санлы “Мамлекет сатып алыўлар ҳаққында»ғы Нызамының (текстте кейинги орынларда- Нызам) 58-статьясына муапық ең жақсы усынысларды таңлап алыу өткерилиуи ҳаққында арнаўлы информацион порталында (<https://etender.uzex.uz/>) дағаза таңлау қатнасыўшыларының қабыл етиу мүддети тамамланыўынан 5 (бес) жұмыс күн алдын мәмлекетлик буйыртпашы тәрәпинен жеке кабинети арқалы жайластырылған 2022-жыл 7-сентябрь күни 147252 -санлы лот , 147252 -санлы лот бойынша 2022-жыл 15-сентябрь күни баяннамасы бойынша хеш қандай шағым келип туспеди.

Өзбекстан Республикасы “Мәмлекетлик сатып алыўлар ҳаққында”ғы Нызамы талапларына хәмде жоқары көрсетилген мағлыўматларды есапқа алып Таңлау комиссиясы

#### Қ А Р А Р Е Т Е Д И :

1. Шоманай районы халық билимлендириу бөлиминде қараслы 8-санлы улыўма орта билим бериу мектеби имаратын женил оңлау жұмысларын әмелге асыруу өткерилген таңлап алыуда таңлау хужжетлеринде хәм таңлау шәртлери бойынша ең жақсы шәртлерди усинған хәм таңлап алыу женимпазы деп табылған "BES QALA STROY" ЖШЖ 777 550 000.00 сум (ҚҚС пенен бирге) менен шартнама дүзилсин.

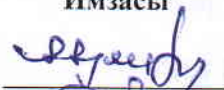
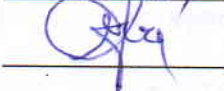

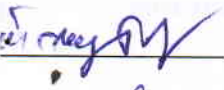


2. Жеңимпаз мекеме таңлап алыу шәртлери тийкарында шәртнама дүзиуден бас тартқан жағдайда шартнама дүзиу ҳуқуқы кейинги қатнасыўшы (резерв) етип, "NUKUS-STROYMONTAJ"

ЖШЖ белгиленсин. Бунда жеңимпаз қатнасыўшы усыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шартнама дүзиў мүмкинлиги белгилеп қойылсын.

3. Нызам талапларына муўапық таңлаў қатнасыўшыларының усынысларын көрип шығыў хәм бахалаў мүддети усыныслар берийў тамам болыўынан 10 (он) күнинен асып кетиўи мүмкин емеслиги мағлыўмат ушын қабыл етилсин.

4. Мекеменин бас есапшысы – А.Ешмуратовга таңлау алыу жуумагы бойынша жеңимпазы менен шартнама хужжетлерин таярлау хамде шартнама дузилген сон 3 (уш) жумыс куни ишинде арнаулы информацийон порталына (<https://etender.uzex.uz/>) жайластырыу тапсырылсын.

5. Таңлау комиссиясы хаткери (М.Жаңабаев), усы таңлап алыу тийисли барлык хужжетлерди белгиленген тартипте сакланыуын тамийнлесин.

<u>Қатнасыўшылар</u>	<u>Имзасы</u>	<u>(Ф.И.Ш)</u>	<u>(Лаўазымы)</u>
<u>Комиссия баслығы</u>		О.Султамуратов	Районлық халық билимлендирийў бөлими баслығы, комиссия баслығы
<u>Комиссия ағзалары</u>		А.Ешмуратов	районлық халық билимлендирийў бөлими бас есапшысы, комиссия ағзасы
		А.Алламуратов	районлық халық билимлендирийў бөлими “Арнаулы оңлаў эксплуатация хызмети” баслығы, комиссия ағзасы
		Н.Тажимуратов	районлық халық билимлендирийў бөлими “Арнаулы оңлаў эксплуатация хызмети” қәнийгеси, комиссия ағзасы
		Б.Тлеуов	районлық халық билимлендирийў бөлими есапшысы, комиссия ағзасы
<u>Комиссия хаткери</u>		М.Жаңабаев	районлық халық билимлендирийў бөлими “Арнаулы оңлаў эксплуатация хызмети” қәнийгеси, комиссия хаткери