



Тасдиқлайман

Олмазор туман мактабгача таълим  
бўлими “Харид комиссияси” раиси

Н.Б.Мирзаева

**Энг яхши таклифни танлаш бўйича  
харид қилиш ҳужжатлари**  
(янги қурилиш ва реконструкция объектлари учун)

1	Танлов ўтказиш услуби	Балл услуби (энг яхши таклиф танлови учун) иштирокчилар томонидан электрон тарзда <a href="https://etender.uzex.uz/">https://etender.uzex.uz/</a> портали орқали тақдим қилинган ҳужжатларнинг техник ва нарх қисмлари комиссия аъзолари томонидан сифат ва ишончилиги ўрганилиб баҳоланади, энг юқори балл тўплаган иштирокчи ғолиб бўлади.
2	Иштирокчилар томонидан таклифларни қабул қилиш муддати	Ушбу эълон порталга жойлаштирилган кундан бошлаб, порталда тугаши белгиланган сана ва вақтгача
3	Танлаш ҳужжатларини тайёрлаш тили	Ўзбек ва рус тилларида
4	Боғланиш учун алоқа маълумотлари	Олмазор тумани мактабгача таълим бўлими Махсус эксплуатация бўлими БТХ, ИНҚ ва ЖБ муҳандиси – Пулатов Р.А., тел: +998 71
5	Буюртмачи манзили	Тошкент шаҳар, Олмазор тумани, Ниёзова кўчаси, 19-уй

Тошкент 2022 й.

## Асосий талаблар

Т/Р	Талаб номи	Тасдиқловчи ҳужжат
1	Ўзбекистон Республикаси Қурилиш Вазирлигининг рейтингда мавжудлиги	<a href="https://mc.uz/quirilish-pudrat-tashkilotlari-elektron-reytingi/">https://mc.uz/quirilish-pudrat-tashkilotlari-elektron-reytingi/</a> порталидан кўчирма
2	Ташкилотнинг Давлат идоралари рўйхатидан ўтказилганлиги ҳақидаги гувоҳнома мавжудлиги	Гувоҳнома нусхаси
3	Ташкилотда фаолият юритувчи ходимлар (Ф.И.Ш., лавозими ҳамда иш тажрибаси (йил) ҳақида тўлиқ маълумот, QR коди билан	Маълумотнома QR коди билан
4	Қурилиш ишларини амалга ошириш учун зарур бўлган механизм ва техникалари мавжудлиги (тасдиқловчи ҳужжатлари билан)	Механизм ва техникаларнинг рўйхати
5	Объектни жойига чиқиб кўрилганлиги ва ишларни ўз вақтида топшириш тўғрисида кафолат хати	Маълумотнома (олинганига бир ойдан ошмаган бўлиши шарт)
6	Солиқ органидан солиқ ва бошқа мажбурий тўловлардан қарздорлиги мавжуд эмаслиги тўғрисида маълумотнома мавжудлиги	Маълумотнома (олинганига уч кундан ошмаган бўлиши шарт)
7	Банкдан картотека мавжуд эмаслиги ҳақида асл нусхада маълумотнома	Маълумотнома (олинганига уч кундан ошмаган бўлиши шарт)
8	Қурилиш ишларини олиб-бориш муддати (асословчи ҳужжатлар билан)	Умумий ишлаб чиқиш графиги
9	Танлов объектга ўхшаш давлат буюртмачилигидаги объектларда охириги уч йиллик иш тажрибаси	Асословчи ҳужжатлар
10	Танлов иштирокчилари томонидан коррупция кўринишига йўл қўймаслик бўйича кафолат хатининг мавжудлиги	Кафолат хати

### Таклифни расмийлаштиришга доир талаблар.

Иштирокчи ўз таклифларини электрон кўринишда <https://etender.uzex.uz/> порталига электрон танловлар ўтказиш учун жойлаштириши лозим.

### Таклифларни баҳолаш меъзонлари ва кўриб чиқиш тартиби.

Иштирокчилар кўйилган талаблар учун тақдим қилган ҳужжатларига, яъни техник қисмининг миқдорий кўрсаткичлари ва нарх қисмининг миқдорий кўрсаткичлари учун умумий 100 балл тўплашлари мумкин.


**Эслатма:** Техник қисмдаги бирорта талабга жавоб бера олмаган иштирокчилар танловдан дисквалификация қилинади.

### Ижрочилар билан ҳисоб – китоб тартиби.

Ғолиб билан ҳисоб-китоб миллий валюта (сўм)да амалга оширилади. Танлов ғолибига шартнома қиймати бир миллиард сўмгача бўлса 30%, ундан юқори бўлган тақдирда 15%

(Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 16 мартдаги 139-сонли қарорига асосан) миқдорда олдиндан тўлов ўтказиб берилди. Қолган маблағ қолиб лойиҳа ташкилоти томонидан лойиҳа-смета ҳужжатлари тўлиқ ишлаб чиқилиб 3 нусхада ва электрон шаклда буюртмачига тақдим қилиб, экспертиза хулосаси олинганидан сўнг ўтказиб берилди.

Олмазор туман МТБ ДХББ мутахасиси:



Турсунов С.И.





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сирдарё вилояти

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel. +998 67 226-06-61, E-mail: sirdarya\_davekspert@mail.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Gaimov Bo'riboy Xolbayevich

Sana: 19-08-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 53629**

**Obyekt nomi** «"Toshkent shahri, Olmazor tumanida joylashgan olmazor tuman maktabgacha ta'lim bo'limga qarashli 22, 28, 52, 65, 68, 88, 106, 107, 120, 130, 146, 181, 182, 190, 194, 233, 277, 423, 432, 458, 464, 472, 476, 478, 509, 522, 535, 551, 569-sonli DMTTlarda nazorat o'tish punktlarini ta'mirlash"»

**Buyurtmachi** - Olmazor tuman maktabgacha ta'limi bo'limi

**Bosh loyihachi** - COMPLEX GRAPHICS

**Litsenziya** AL-001501 27.11.2020

**Moliyalashtirish manbai** - byudjet mablag'lari

**Bosh pudratchi** - tender (tanlov) asosida

**Qurilish turi** ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 52317

**1. Loyihalash uchun asos**

1. Yillik ish reja.
2. Loyiha topshirig'i buyurtmachi tamonidan tasdiqlangan.
3. Ish hajmlari qyidnomasi buyurtmachi tamonidan tasdiqlangan.
4. Loyihachi bilan tuzilgan shartnoma №M-3 18. 07. 2022 yil

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

1. Buyurtmachining ekspertizadan o'tkazish bo'yicha elektron murojati.
2. Loyiha topshirig'i va ish hajmlari qyidnomasi buyurtmachi tamonidan tasdiqlangan.
3. Loyihachi bilan tuzilgan shartnoma №M-3 18. 07. 2022 yil
4. Elektron ishchi chizma va smeta xujjatlari - Ob'yektning qiymati QQS bilan - 1 509 657 253 so'm

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

"Toshkent shahri, Olmazor tumanida joylashgan olmazor tuman maktabgacha ta'lim bo'limga qarashli 22, 28, 52, 65, 68, 88, 106, 107, 120, 130, 146, 181, 182, 190, 194, 233,



277, 423, 432, 458, 464, 472, 476, 478, 509, 522, 535, 551, 569-sonli DMTT larda nazorat o`lish punktlarini ta`mirlash" ishchi loyha-smeta hujjatlari, loyixa topshiriqnomasi va ish hajimlari qyidnomasi asosida MCHJ COMPLEX GRAPHICS tomonidan ishlab chiqilgan.

Qurilish maydonining xususiyatlari: Qurilish-klimatik zona - II

- hisoblangan harorat (-16 °C)
- hisoblangan qor yuki-50 kg / m<sup>2</sup>
- shamolning yuqori tezlikli me'yoriy bosimi 38 kg / m
- qurilish tumanining seysmikligi-9 ball

Arxitekturaviy yechimi bo'yicha: Bino bir qavatli, rejada to`g`riburchakli formada, o`qlar bo'yicha o'lchami 2,4x3,5 m. balandligi yopmaning pastki qismigacha 2,9m.

Asosimy qurilish materiallari va konstruksiyalari; Poydevor - Lentasimon-quyma temir-beton B15, armiosetkali. Poydevorni yonbosh yuzasi bitum bilan ishlov berish. Devorlar- g'ishtli, markasi 75,qorishma markasi 25, dveor qalinligi 250 mm, Devor II toifa 180kPa>R >120kPa. devorlarni gorizontal mustahkamlash tarmoqlari bilan devor balandligi bo'yicha 600 mm qadam bilan mustahkamlash. Oyna usti (peremichka) - poi`lat.Quyma serdechnikar.quyma bog`lovchi poyas. Yopma-Temir ferma.Tom-profnastil, yog`och konstruksiyada.Ichki pardozlash -yahshilangan suvoqlash devor va parda devorlarni,vodoemulsiyali bo`yoqlash,shiplar dekorativ plastic qoplama. Tashqi pardozdash -loyiha asosida.Sokolni pardozlash -keramik plitka bilan qoplash. Oyna va eshik -yakka tayyor, PVX profiley. Pollar-keramik.Karniz- tnukabond. Bino atrofiga yo`lak - betondan,eni 1000mm.

Texnik-iqtisodiy ko`rsatkichlari:

- |                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| 1.Umumiy maydon-m <sup>2</sup>    | /10.6/   |
| 2.Qurilish maydoni-m <sup>2</sup> | /8.6/    |
| 3.Qurilish xajmi - m <sup>3</sup> | /39.008/ |

Nazorat o`lish punktni qurishda quyidagi ishlarni bajaridah lokal resuris qaydnomasida belgilangan bo`limlar kesimida:1-bo`lim.Er ishlari.(bajriladign ish turlari va ish hajimlari qaydnoma asosida).2-bo`lim. Poydevorlar.(bajriladign ish turlari va ish hajimlari qaydnoma asosida).3-bo`lim. Devorlar.(bajriladign ish turlari va ish hajimlari qaydnoma asosida).4-bo`lim.quyma Serdechniklar SPM-1.(bajriladign ish turlari va ish hajimlari qaydnoma asosida). 5-bo`lim.Temir perimichka.(bajriladign ish turlari va ish hajimlari qaydnoma asosida). 6-bo`lim.Bog`lovchi poyas.(bajriladign ish turlari va ish hajimlari qaydnoma asosida). 7-bo`lim.Ferma F-1.Temir ferma.(bajriladign ish turlari va ish hajimlari qaydnoma asosida).8-bo`lim.Tom ishlari.(bajriladign ish turlari va ish hajimlari qaydnoma asosida). 9-bo`lim. Mahkamlash detallari ZD-1.(bajriladign ish turlari va ish hajimlari qaydnoma asosida).10-bo`lim.Proyomlar.(oyna va eshik bloklari. podokonnik, otkoslar).(bajriladign ish turlari va ish hajimlari qaydnoma asosida).11-bo`lim.Ichki pardozlash.(bajriladign ish turlari va ish hajimlari qaydnoma asosida). 12-bo`lim. Pollar. (bajriladign ish turlari va ish hajimlari qaydnoma asosida).13-bo`lim.Tashqi pardozlash. (bajriladign ish turlari va ish hajimlari qaydnoma



asosida).14-bo`lim. Otmotkka. (bajriladign ish turlari va ish hajimlari qaydnoma asosida). 15-bo`lim. Kabellar. (bajriladign ish turlari va ish hajimlari qaydnoma asosida).16-bo`lim. Elektryoritish.(bajriladign ish turlari va ish hajimlari qaydnoma asosida).17-bo`lim.Jihozlar.(bajriladign ish turlari va ish hajimlari qaydnoma asosida).

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

Kabellar. Elektryoritish

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

Loyiha topshirig'i va Ish hajimlari qaydnomasi buyurtmachi tamonidan tasdiqlangan.

Loyihachi bilan tuzilgan shartnoma №M-3 18. 07. 2022 yil

smeta xujjatlari

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

Joriy narxlardagi resurs smetasida quyidagilar hisobga olingan: Ishchi quruvchilar o'rtacha 1kishi/soat ish xaki 12% ijtimoiy sug'urta ajratmasi bilan 29 102,90 so'm. /2022 yil 1 chorak katalogi,,Mashina mexanizmlar mash/soat narxlari Qurilish vazirligining 2020 yil 1 yanvar xolatidagi taqdim etgan ro'yxatiga asosan olingan. Pudratch harajatlari 17,27 % olingan.Transport harajatlari 3% hisobida olingan.Qurilish materiallari va konstruksiyalari narhlari QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI"MCHJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi 2022 yil 1 chorak katalogiga asosan olingan. Bozor va yarmarka. Internet. (SHNK 4.01.16-09).

Buyurtmachi tomonidan smeta summasi QQS bilan birga xisoblanganda -1 509 657 253 so'mda taqdim etilgan.Ekspertiza tamonidan loyiha va smeta xujjatlaridagi kamchilarga bildirilgan e'tirozlar, loyihachi va buyurtmachi tamonidan ko'rib chiqildi smetaga o'zgarishlar kiritilb 95 516 733 so`mga kamaytirilib, ob`ekt qiymati QQS bilan 1 414 140 520 so`mda qayta taqdim etildi.

-Loyiha smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim etilgan.

- Ekspertiza tamonidan tavsiya etilayotgan qurilish materiallari va konstruksiya,jixozlar narxi QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI"MCHJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi 2022 yil 1 chorak katalogiga asosan,xamda bozor va yarmarka. Internet. Ishlab chiqaruvchi prayst-listlari asosida olingan. (SHNK 4.01.16-09).

-Buyurtmachi tamoinidan ekspertizaga buyurtmachining boshqa harajatlari taqdim etilmagan.

- Buyurtmachi va loyihachiga ishchi loyihalar tasdiqlangunga qadar barca tegishli tashkilotlar bilan, hususan sanitariya epidiyamologik osayishtalik markazi, yong`in hafvsizligi FVB ishchi loyihalar ko`rib chiqilib maqullansin.

-Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining xulosasi olinsin.



1, Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.

1. Smeta hujjatlariga asosan qurish ishlarining yakuniy harajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.
2. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim. (sanitariya-epidemiologiya va yong'inga qarshi nazorat xizmatlari hamda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish organlari, avtoyo'l boshqarmasi)
3. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

## 7. Xulosalar.

1. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda "Toshkent shahri, Olmazor tumanida joylashgan olmazor tuman maktabgacha ta'lim bo'limga qarashli 22, 28, 52, 65, 68, 88, 106, 107, 120, 130, 146, 181, 182, 190, 194, 233, 277, 423, 432, 458, 464, 472, 476, 478, 509, 522, 535, 551, 569-sonli DMTTlarda nazorat o'tish punktlarini ta'mirlash" bob'ekti bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlarini kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun QQS 15 % bilan xisoblaganda umumiy miqdorda - 1 414 140 520 so'mga tavsiya etilad. QQS siz xisoblaganda- 1 229 687 408 so'm
2. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyli va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi xamda loyiha tashkiloti javobgardir".
3. Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim. "Narxlar kelishuvi" to'g'risidagi bayonnoma ko'rsatilgan narxlarning haqqoniyli buyurtmachi va pudratchi tashkilot, hamda o'zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.
4. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi. "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" ShNK 4.01.16-09.
5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar" ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 -bandi).

**Bosh mutaxassis:** Toshbayev O'ktamjon Abdurayimovich