



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Навоий вилояти

210100 Navoiy sh. Zarapetyana-10, Tel-Fax (436)- 220-50-01. navoi.ex@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: YILMURATOV DIYORJON FAYZULLAEVICH

Sana: 23-08-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 57995

Obyekt nomi «Xatirchi tumanidagi Navbaxor MFY hududida joylashgan 1-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Xatirchi tuman maktabgacha ta'lim bo'limi.

Bosh loyihachi - "Oltin Qalam Sohibi" MChJ.

Litsenziya 24.12.2020-yilda berilgan AL-001547-sonli litsenziya, amal qilish muddati cheklanmagan.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari.

Bosh pudratchi - Tender orqali aniqlanadi.

Qurilish turi joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 55840

1. Loyihalash uchun asos

1.1. O'zbekiston Respublikasi Navoiy viloyati xokimining 2022yil 9-fevral 14-5-0-F/22-sonli Farmoyishi.

1.2. "Xatirchi tumanidagi Navbaxor MFY hududida joylashgan 1-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash" bo'yicha loyiha topshirig'i Xatirchi tuman maktabgacha ta'lim bo'limi mudiri A.Toshev tomonidan 2022-yilda tasdiqlangan.

1.3. Xatirchi tuman maktabgacha ta'lim bo'limi mudiri A.Toshev tomonidan 12.08.2022-yilda tasdiqlangan Nuqsonlar dalolatnomasi.

1.4. Buyurtmachining loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun dastlabki ma'lumotlar ko'rsatilgan 8.08.2022yildagi 01-05/560-sonli xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Buyurtmachining ekspertizadan o'tkazish uchun 2022-yil 8-avgustdagi 01-05/559-sonli xati.

2.2. 12.08.2022yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2.3. Ob'ekt narxining smeta qismi.

Umumiy qiymati QQS bilan hisoblanganda 94 773,082 ming so'mni tashkil etadi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Qurilish uchastkasi Navoiy viloyati Xatirchi tumani Navbaxor MFY hududida joylashgan va quyidagi tabiiy-iqlim sharoitlariga ega:

Iqlim mintaqasi - IVA.

Bino-iqlim zonasi - IA.

Taxminan qishki tashqi havo harorati 13 °C.

Normativ qor yuki - 0,50 kPa.

Standart shamol bosimi - 0,38 kPa.

Tuproqni muzlatishning me'yoriy chuqurligi 0,57m.

Qurilish hududining seysmikligi - 7 ball.

Loyihaning qurilish yechimlari.

Ishchi loyihada mavjud Xatirchi tumanidagi Navbaxor MFY hududida joylashgan 1-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash ishlari ko'zda tutilgan.

Tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasiga muvofiq ishchi hujjatlar quyidagi ish turlarini nazarda tutadi:

- Yog'och podokonniklarni echib olish, eski eshik va romlarni buzib olish;
- yangi eshik va romlarni o'rnatish;
- PVX podokonniklar o'rnatish;
- shift va devorlarni tozalash, suvoqlash ishlari, suv emulsiyali buyoqlar bilan buyash;
- devorlarni keramik plitkalar bilan qoplash;
- polga beton qoplama qoplash;
- polga keramik plitka qoplash;
- fasad qismida eski kraskadan tozalash, fasad buyoqlari bilan qoplash;
- suv taminoti: diametri 20mm, diametri 25mm bo'lgan polipropilen quvurlar yotqizish ishlari, kranlar o'rnatish.
- sanitar texnik jixozlar o'rnatish ishlari.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Loyixada ko'zda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1 Ushbu ishchi loyiha uchun zaruriy tasdiqlar mavjud emas:

5.2 Buyurtmachi ushbu ishchi loyihani kelishib olishi kerak:

- Xatirchi tuman FVB yong'in xavfsizligi bilan;
- Xatirchi tuman SES bilan.

6. Ekspertiza natijalari.

Smeta hujjatlari.

Qurilish tannarxini joriy narxlarda hisoblash Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-son qaroriga muvofiq xarajatlarni prognozli joriy narxlarda hisoblash asosida resurs usulidan foydalangan holda amalga

oshirilgan, va ShNK 4.01.16-09 O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi tomonidan TNQURILISH 5.0 dasturiy majmuasida ishlab chiqilgan "Shartnomadagi joriy narxlarda qurilish qiymatini aniqlash qoidalari".

Ish haqi xarajatlari resurs smetasining bir qismi sifatida belgilangan qurilish ishchilarining mehnat xarajatlarini va ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqini ko'paytirish yo'li bilan aniqlanadi. Ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqi mijozning ma'lumotlariga ko'ra qabul qilinadi.

Qurilish materiallari, asbob-uskunalar, moddiy-texnika resurslari narxlari joriy narxlar katalogi bo'yicha (2022-yil 1-chorak uchun) olingan.

Mashina va mexanizmlarni ishlatish narxi resurs varaqlari bo'yicha brendlarga bo'lgan me'yoriy ehtiyojlar asosida olinadi.

Pudratchining boshqa xarajatlari Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan dastlabki ma'lumotlarga ko'ra to'g'ridan-to'g'ri xarajatlarning 18% doirasida qabul qilinadi.

6.1 "Xatirchi tumanidagi Navbaxor MFY hududida joylashgan 1-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash" ishchi loyihasining materiallari tasdiqlangan loyiha topshirig'iga muvofiq ishlab chiqilgan.

Shu bilan birga, loyiha buyurtmachining texnologik va qurilish yechimlari bo'yicha izohlarisiz ko'rib chiqish uchun taqdim etilgani qayd etilgan.

6.2 Shartnoma bo'yicha import va texnologik asbob-uskunalarni sotib olish va etkazib berish xarajatlari va bu bilan bog'liq xarajatlar ekspertiza tomonidan hisobga olinmagan.

6.3 Ekspertiza jarayonida aniqlangan fikr-mulohazalar va takliflar mahalliy ekspertlarning lokal xulosalarida ko'rsatilgan va buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti manziliga yuborilgan.

6.4 "Xatirchi tumanidagi Navbaxor MFY hududida joylashgan 1-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash" ishchi loyihasi bo'yicha buyurtmachi tomonidan aniqlangan boshlang'ich qurilish qiymati QQS bilan 94 773,082 ming so'mni tashkil etgan.

"Xatirchi tumanidagi Navbaxor MFY hududida joylashgan 1-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash" obykti qurilishining tavsiya etilgan qiymati QQS bilan 94 773,082 ming so'mni tashkil etdi, shu jumladan:

- qurilish-montaj ishlari - 82 411,375 ming so'm;

- QQS - 12 361,706 ming so'm,

Bundan tashqari, buyurtmachining boshqa xarajatlari QQS bilan - 4 738,654 ming so'm.

7. Xulosalar.

7.1. "Xatirchi tumanidagi Navbaxor MFY hududida joylashgan 1-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash" ishchi loyihasi ekspertiza natijalarini inobatga olgan holda ushbu xulosaning 5.2-bandiga muvofiq ijobiy ma'qullangandan so'ng qo'shimcha ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Qurilishning tavsiya etilgan qiymati ish shartnomasini tuzish uchun asos bo'lmaydi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi qarorlariga muvofiq. 261-son, 03.07.2003 y 302-son va ShNK 4.01.16-09, raqobatbardosh savdolar uchun boshlang'ich qiymati Buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Pudratchining xarajatlari, transport xarajatlari, qurilish materiallari, konstruktsiyalar, asbob-uskunalar va inventarlarning narxi ma'lumot uchun berilgan, nazorat funktsiyasi Buyurtmachi tomonidan amalga oshiriladi.

7.4. ШНҚ 1.04.04-20 5.1-bandi "Qurilishda buyumlar, uskunalar va materiallardan takroriy foydalanish".

Takroriy foydalanishga mo'ljallangan materiallar va buyumlar hajmi dastavval qurilish konstruksiyalarini buzush va demontaj qilish jarayonida ularning amaldagi chiquvi asosida belgilanib, lozim bo'lganda vakolatli shaxslar, shuningdek tashkilotlar vakillari jalb qilingan holda manfaatdor tomonlar tuzgan dalolatnomalarda aks ettiriladi.

7.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qarori 1-ilova, III bob, 29-band ga asosan "Davlat ekspertizasiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachi (loyihalash jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi nuqtai nazaridan) va ishlab chiquvchini (shartnomalar bo'yicha, qabul qilingan loyiha qarorlari va echimlari bo'yicha) zimmasiga yuklanadi.

Bosh mutaxassis: Nuraliyev Utkir Urmonovich 444451085