

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ПЕДАГОГИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА В КУШРАБАДСКОМ РАЙОНЕ САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

Основанием для расчета стоимости текущего ремонта объекта является дефектный акт, утвержденный

Стоимость строительства объекта рассчитана ресурсным методом, основанном на кулькулировании затрат в текущих ценах и тарифах на ресурсы, на основании  
Постановления Кабинета Министров РУз от 11 июня 2003 г. № 261

*"О переходе на договорные цены при реализации и инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений"* и

Приказа Госкомархитектстроя РУз от 10 декабря 2003 г. № 70, об утверждении

*"Методических рекомендаций по определению расчетной стоимости строительства объектов в текущих ценах, для использования их организациями Заказчиков и Подрядчиков при заключении подрядных договоров, по результатам торгов и составления адресных списков строек"*

Текущие цены на материалы, оборудование и мебель, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан,

взяты из "Каталога на материально-технические ресурсы" за период **1-го квартала 2022 г.**

Цены на материалы, оборудование и мебель, отсутствующие в "Каталоге на материально-технические ресурсы", согласованы с Заказчиком.

Стоимость затрат труда (за 1 чел/час) принята согласно справки Управления Статистики Самаркандской области

СОСТАВИЛ



РЕКОМЕНДУЕМАЯ РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ .

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ПЕДАГОГИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА В КУШРАБАДСКОМ РАЙОНЕ  
САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

№П/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА (ВСЕГО),СУМ
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ	
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	28 116 732
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	5 703 616
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	143 885
5	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ:	33 964 233
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА -18,11%	6 150 923
7	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	40 115 156
8	НДС - 15%	6 017 273
9	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА С НДС	46 132 429

ГИП



**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ПЕДАГОГИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА В КУШРАБАДСКОМ РАЙОНЕ  
САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование стройки)

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
<b>РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ</b>			
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ДОЩАТЫХ	100M2	1,1000
2	РАЗБОРКА ОСНОВАНИЙ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ: ЛАГ ИЗ ДОСОК И БРУСКОВ	100M2	1,1000
3	УКЛАДКА ЛАГ ПО КИРПИЧНЫМ СТОЛБИКАМ	100M2	1,5000
4	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 28 ММ	100M2	1,5000
5	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100M	1,2000
6	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ	100M2 ОКРАШИВАЕМ ОЙ ПОВЕРХНОСТИ	1,5000

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ПЕДАГОГИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА В КУШРАБАДСКОМ РАЙОНЕ САМАРКАНДСКОЙ**  
(наименование стройки)

**ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ**

Составлен В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

СУМ

№ п/п	Наименование ресурсов, оборудования, конструкций, изделий и деталей	Единица измерения	Количество единиц	Сметная стоимость	
				на единицу	общая
1	2	3	4	5	6
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	<b>294,932</b>	19338,75	5 703 616
<b>ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:</b>		<b>СУМ</b>			<b>5 703 616</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
1	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	<b>0,21</b>	72437	15 212
2	МАШИНЫ ДЛЯ СТРОЖКИ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ	МАШ.-Ч	<b>4,05</b>	1157	4 686
4	ПИЛЫ ДИСКОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	<b>1,905</b>	916	1 745
5	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	<b>2,145</b>	54548	117 005
6	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	<b>0,096</b>	54548	5 237
<b>ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ:</b>		<b>СУМ</b>			<b>143 885</b>
<b>МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
1	ВОДА	М3	<b>0,105</b>	250	26
2	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,8Х60 ММ	Т	<b>0,00276</b>	7500000	20 700
3	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	<b>0,01845</b>	7500000	138 375
4	ОЛИФА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ ОКРАСКИ (10% НАТУРАЛЬНОЙ, 90% КОМБИНИРОВАННОЙ)	Т	<b>0,0174</b>	6130435	106 670
5	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕВАЯ	Т	<b>0,081</b>	1652173,91	133 826
6	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАРКИ ТГ-350	М2	<b>34,5</b>	3000	103 500
7	НАТРИЙ ФТОРИСТЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ, МАРКА А, СОРТ I	Т	<b>0,0051</b>	450000	2 295
8	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ (ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА), МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	М3	<b>0,0036</b>	20746	75
9	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	<b>1,26</b>	22000	27 720
10	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ III СОРТА	М3	<b>0,36</b>	3373913	1 214 609
11	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	<b>0,0375</b>	17760000	666 000
12	ВЕТОШЬ	КГ	<b>0,465</b>	1500	698
13	ДОСКИ ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ СО ШПУНТОМ И ГРЕБНЕМ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ	М3	<b>4,32</b>	3834783	16 566 263
14	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ МАРКА ПО ПРОЕКТУ	М3	<b>0,42</b>	257 388	108 103
15	КИРПИЧ КЕРАМИЧЕСКИЙ ОДИНАРНЫЙ	1000ШТ	<b>0,765</b>	739550	565 756
16	ПЛИНТУСА ИЗ ДРЕВЕСИНЫ ТИП ПЛ-2, РАЗМЕРОМ 19Х54 ММ	М	<b>121,2</b>	9500	1 151 400
17	ЛАГИ ПОЛОВЫЕ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ ТИП II, СЕЧЕНИЕМ 100Х40; 100Х60; 120Х60; 100-150Х40-60 ММ	М3	<b>1,77</b>	3373913	5 971 826
<b>Итого по материальным ресурсам</b>		<b>СУМ</b>			<b>26 777 840</b>
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА МАТЕРИАЛЫ		СУМ			<b>1 338 892</b>
<b>Всего по материальным ресурсам</b>		<b>СУМ</b>			<b>28 116 732</b>
<b>ВСЕГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>		<b>СУМ</b>			<b>33 964 233</b>

\_\_\_\_\_  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА





УТВЕРЖДАЮ"  
 Кушрабад педагогический колледж директором  
 " 23 " Август 2022 г.  
 Шайхонуров И. И.

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

- 1 Холдобоев Абдулвахид Абдулбоевич
- 2 Синдоров Нодиржон Рахмонович
- 3 Шайхонуров Бахтиёр Рахмонович
- 4 \_\_\_\_\_

произвели визуальный осмотр и составили настоящий акт на предмет определения состава работ по объекту:

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ПЕДАГОГИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА В КУШРАБАДСКОМ РАЙОНЕ САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование стройки)

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
<b>РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ</b>			
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ДОЩАТЫХ	100M2	1,1000
2	РАЗБОРКА ОСНОВАНИЙ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ: ЛАГ ИЗ ДОСОК И БРУСКОВ	100M2	1,1000
3	УКЛАДКА ЛАГ ПО КИРПИЧНЫМ СТОЛБИКАМ	100M2	1,5000
4	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 28 ММ	100M2	1,5000
5	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100M	1,2000
6	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ	100M2 ОКРАШИВАЕМ ОЙ ПОВЕРХНОСТИ	1,5000

ПОДПИСИ: 1. Холдобоев 2. Синдоров 3. Шайхонуров



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Самарқанд вилояти

703003, Samarqand shahri, Ko'ksaroy maydoni-1 "D" bino 2-qavat, Tel: (66) 233-03-89, 233-05-53, E-mail: sam.expert@bk.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: ILMURATOV SHOKIR MARDIYEVICH

Sana: 09-09-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 60392**

**Obyekt nomi** «Samarqand viloyati Qo`shrabot tumani pedagogika kolleji binosini joriy ta`mirlash.»

**Buyurtmachi** - Maktabgacha ta`lim boshqarmasi Qo`shrabot pedagogika kolleji.

**Bosh loyihachi** - "GOLD ARX DESIGN" MChJ

**Litsenziya** AL-000777 sonli 03-06-2020 yil

**Moliyalashtirish manbai** - Mahalliy byudjet

**Bosh pudratchi** - Tender asosida

**Qurilish turi** Joriy ta`mirlash

**Murojaat raqami:** № 57948

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Maktabgacha ta`lim boshqarmasi Qo`shrabot pedagogika kolleji direktori Sh.Jo`rayev tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Kitob 1 - Joriy narxlarda resurslar smetasi. Ish hajmlari ro'yxati.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

**3.1. Smeta qismi:**

Ishlarning tannarxini hisoblash O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qaroriga asosan resurs usulida amalga oshirildi. "Investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'rişida" 12.05.2004 yil 226-son. "O'zbekiston Respublikasi Hukumatining ayrim qarorlariga o'zgartirishlar kiritish to'g'rişida"gi va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq shartnomaviy joriy narxlarda qurilish qiymatini belgilash qoidalari.

Ob'ektning joriy narxlardagi qiymati hisob-kitob hujjatlari asosida "O'zbekiston Respublikasi qurilish sohasida foydalanilayotgan moddiy-texnika resurslarining joriy narxlari 1-chorak 2022 yil katalogi"dan foydalangan holda resurs usulida aniqlanadi. Ishlab chiqaruvchilarning ulgurji narxlari va Buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan ma'lumotlarga ko'ra "Katalog"da bo'lmagan qurilish materiallari narxlari Buyurtmachi tomonidan kelishiladi.

Mehnat xarajatlari (1 kishi/soat uchun) O'zbekiston Respublikasining Samarqand viloyati bo'yicha Davlat statistika qo'mitasi qurilish sohasida 2022-yil yanvaridan 2022-yil apriliga qadar o'rtacha oylik ish haqi darajasining 12 foizi miqdoridagi ijtimoiy sug'urta badallarini hisobga olgan holda 19 338,75

so'mni tashkil etadi, deb xabar beradi.

#### **4. Loyihalana yotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. Ekspertiza izohlari va takliflariga binoan smeta hujjatlariga ish tartibida quyidagi tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- inson/soat mehnat xarajatlari, mash/soat resurs ko'rsatkichlari aniqlandi;
- qurilish materiallari va mahsulotlariga bo'lgan ehtiyoj aniqlandi;
- materiallarni tashish xarajatlari aniqlandi;
- pudratchining boshqa xarajatlari aniqlandi.

- buyurtmachi tomonidan joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 48 460,738 ming so'm miqdorida ta'mirlashning taxminiy qiymati, ish hajmi va xarajatlarini aniqlashtirish hisobiga QQS bilan 2 328,309 ming so'mga kamaytirildi. Ekspertiza izohlari va takliflariga muvofiq tuzatilgandan so'ng, ta'mirlashning taxminiy qiymati joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 46 132,429 ming so'mni tashkil etdi.

Normativ mehnat zichligi 294,93 kishi-soat.

6.2. Demontaj jarayonida buyurtmachiga belgilangan tartibda materiallarni qaytarish uchun mablag'larni hisobga olish kerak.

6.3. Buyurtmachiga sharhlar va takliflar:

- ob'ektni birlamchi yong'inga qarshi vositalar bilan ta'minlang.

6.4. Loyiha mualliflariga ekspertiza sharhlari bo'yicha buyurtmachiga tuzatilgan smeta hujjatlarini topshirish.

6.5. Ekspert xulosasining amal qilish muddati ikki yil

#### **7. Xulosalar.**

7.1. "Samarqand viloyati Qo'shrabot tumani pedagogiga kolleji binosini joriy ta'mirlash." ishchi loyihasi ekspertiza ko'rigi natijalari va 6.2., 6.3., 6.4. va 6.5 bandlardagi izohlarni hisobga olgan holda ushbu smeta hujjatlarini ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi 261-son, 03.07.2003 yildagi 302-son qarorlariga va 4.01.16-09 SHNQga muvofiq qurilish qiymati tavsiyaviy tusga ega bo'lib Buyurtmachining bajarilgan ishlar uchun pudratchi bilan o'zaro hisob-kitob qilish uchun asos bo'la olmaydi. Buyurtmachi pudratchi bilan birgalikda nazorat o'lchovi natijalarini hisobga olgan holda belgilangan tartibda asoslovchi hujjatlarga asosan haqiqiy xarajatlarni bo'yicha aniqlanadi. Shartnoma narxi va bajarilgan ishlar hajmi bo'yicha yakuniy qaror buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikda qabul qilinadi.

**Bosh mutaxassis:** Abdiyev Mirzabek Saitmurodovich