

## II. ТЕХНИК ШАРТЛАР:

“Микрокредитбанк” АТБ Поп филиали  
Наманган вилояти Поп шаҳри Ифтихор МФЙ Шаббода кўчасида  
жойлашган «Микрокредитбанк» Поп филиали биносини мукамал  
таъмирлаш ишлари юзасидан

### ТАЛАБЛАР

Т/р	Иштирокчилар учун талаблар	Талаблар қиймати
1.	Тегишли гувоҳномага эга бўлиши лозим.	Матнли
2.	Корхона тўғрисида умумий маълумот, унинг меҳнат ресурслари, ишчи кучи тўғрисида <a href="http://my.mehnat.uz">my.mehnat.uz</a> платформаси орқали маълумотнома берилиши лозим.	Матнли
3.	Шартнома тузиш бўйича қонуний ҳуқуқга эга бўлиши лозим.	Матнли
4.	Корхонага нисбатан банкротлик таомили киритилмаган бўлиши лозим.	Матнли
5.	Солиқлар ва бошқа мажбурий тўловларни тўлаш бўйича қарздорлиги мавжуд бўлмаслиги лозим.	Матнли
6.	Асосий ҳисобрақами мавжуд банкдан ҳужжатларни тақдим этиш санасига ҳисобрақамига таққ қўйилмаганлиги ва ҳисобрақами ҳаракатда эканлиги ва қурилиш таъмирлаш ишлари олиб бориладиган объект лойиха қийматининг камида 10% миқдорида иштирокчининг банк ҳисоб рақамида маблағ мавжудлиги тўғрисида банк маълумотномаси бўйича маълумот бериши лозим.	Матнли
7.	“Микрокредитбанк” АТБга мулкӣ муносабат орқали боғлиқ бўлмаслиги лозим.	Матнли
8.	Сўнгги 5 йил давр давомида банкларда қурилиш таъмирлаш ишларини олиб борганлиги тўғрисида бажарилган ишлар тўғрисида тасдиқловчи ҳужжатлардан нусхалар (ФЗ) тақдим этиши лозим.	Матнли
9.	Таъмирланадиган объектни куздан кечириш далолатномаси. Бир нафар банк мутахассиси (маъсул) иштирокида	Матнли
10.	Мавжуд техникалари тўғрисида маълумот.	Матнли

“Микрокредитбанк” АТБ Наманган вилоят Поп туман филиалининг Харид комиссияси томонидан

танлаш иштирокчиларига қўйилган  
баҳолар

Т/р	Талаб номи	Иштирокчиларга қўйилган баллар			Комиссия аъзолари						
		1-иштирокчи	2-иштирокчи	3-иштирокчи	Комиссия раиси	Комиссия аъзоси	Комиссия аъзоси	Комиссия аъзоси	Комиссия аъзоси	Комиссия аъзоси	Комиссия аъзоси
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
...											
...											
...											

Танлашнинг техник-малака қисми - 85 %

Танлашнинг нарх қисми - 15 %

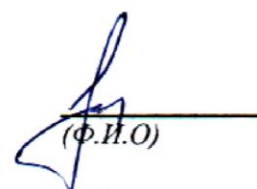
### III. НАРХГА ОИД ҚИСМИ

#### 1. Танлаш нархи:

№	Ишнинг номланиши	Асосий воситалар сони	Энг юқори нархи	Бажариш муддати
1	“Микрокредитбанк” АТБ Поп филиали биносини мукаммал таъмирлаш ишларини бажариш юзасидан	1	2 761 173 142 сўм ККС билан	90 иш куни

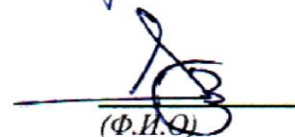
1. Молиялаштириш манбаи: “Микрокредитбанк” АТБнинг ўз маблағлари.
2. Тўлов шартлари: 15 фоизи олдиндан тўланади, қолган қисми иш бажаргандан сўнг ишларни қабул қилиш далолатномаси асосида.
3. Тўлов валютаси: сўм.
4. Танлаш савдолари муддати: 5 иш куни

Ташаббускор бўлим бошлиғи;



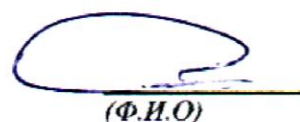
(Ф.И.О)

Филиал харидлар бўйича маъсул ходим



(Ф.И.О)

Филиал юристи



(Ф.И.О)

**Иштирокчилар ва Танлаш таклифларини малакавий баҳолаш тартиби ва мезонлари**

Иштирокчиларни танлашда иштирок этиш учун танлаш тартиби ва мезонлари.

Талаб қилинаётган маълумот иштирокчи томонидан тақдим қилинмаган бўлса, танлаш комиссияси уни танлашда иштирок этишига рухсат бермасликка ҳақли.

**1. Баҳолаш мезонлари.**

№	Мезон	Баҳолаш	Изоҳ
1	Тегишли гувоҳномага эга бўлиши лозим.	Ҳа /Йўқ	Йўқ бўлса, иштирокчи дисквалификация қилинади.
2	Корхона тўғрисида умумий маълумот, унинг меҳнат ресурслари, ишчи кучи тўғрисида <a href="http://my.mehnat.uz">my.mehnat.uz</a> платформаси орқали маълумотнома берилиши лозим.	Ҳа /Йўқ	Йўқ бўлса, иштирокчи дисквалификация қилинади.
3	Шартнома тузиш бўйича қонуний ҳуқуқга эга бўлиши лозим.	Ҳа / Йўқ (иштирокчининг кафолат хати асосида берилади)	Йўқ бўлса, иштирокчи дисквалификация қилинади.
4	Корхонага нисбатан банкротлик таомили киритилмаган бўлиши лозим.	Ҳа / Йўқ (иштирокчининг кафолат хати асосида ҳамда ўрганишлар натижаси бўйича)	Ҳа бўлса, иштирокчи дисквалификация қилинади.
5	Солиқлар ва бошқа мажбурий тўловларни тўлаш бўйича қарздорлиги мавжуд бўлмаслиги лозим.	Қарздор / Қарздор эмас (Солиқдан олинadиган қарздорлиги бўйича маълумотнома ёки иштирокчининг кафолат хати асосида ҳамда ўрганишлар натижаси бўйича)	Қарздор бўлса, иштирокчи дисквалификация қилинади.
6	Асосий ҳисобрақами мавжуд банкдан ҳужжатларни тақдим этиш санасига ҳисобрақамига тақиқ қўйилмаганлиги ва ҳисобрақами ҳаракатда эканлиги ва қурилиш таъмирлаш ишлари олиб бориладиган объект лойиха қийматининг камида 10% миқдорида иштирокчининг банк ҳисоб рақамида маблағ	Тақиқда / Тақиқда эмас (Банкдан олинadиган маълумотнома хати асосида)	Тақиқда бўлса, комиссия иштирокчини дисквалификация қилишга ҳақли.

	мавжудлиги тўғрисида банк маълумотномаси бўйича маълумот бериши лозим.		
7	“Микрокредитбанк” АТБга мулкый муносабат орқали боғлиқ бўлмаслиги лозим.	<b>Боғлиқ / Боғлиқ эмас</b> <i>(иштирокчининг кафолат хати асосида берилади)</i>	Боғлиқ бўлса, иштирокчи дисквалификация қилинади.
8	Сўнгги 5 йил давр давомида банкларда қурилиш таъмирлаш ишларини олиб борганлиги тўғрисида бажарилган ишлар тўғрисида тасдиқловчи хужжатлардан нусхалар (ФЗ) тақдим этиши лозим.	<b>Ҳа /Йўқ</b>	Йўқ бўлса, иштирокчи дисквалификация қилинади.
9	Таъмирланадиган объектни куздан кечириш далолатномаси. Бир нафар банк мутахассиси (маъсул) иштирокида	<b>Ҳа /Йўқ</b>	Йўқ бўлса, иштирокчи дисквалификация қилинади.
10	Мавжуд техникалари тўғрисида маълумот.	<b>Ҳа /Йўқ</b>	Йўқ бўлса, иштирокчи дисквалификация қилинади.

**Имтиёзли солиқ режими бериладиган ва (ёки) молиявий операциялар амалга оширилганда ошкор этиш ва ахборот бериш назарда тутилмайдиган давлат ва худудлар (оффшор худудлар)**

**РЎЙХАТИ**

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1. Американокеанское Самоа                                | 35. Маврикий                   |
| 2. Ангилья  | 36. Остров Мадейра             |
| 3. Андорра  | 37. Макао-Аомынь               |
| 4. Антигуа и Барбуда                                      | 38. Мальдивы                   |
| 5. Аруба  | 39. Мальта                     |
| 6. Содружество Багамских островов                         | 40. Маршалловы Острова         |
| 7. Барбадос   | 41. Монако                     |
| 8. Белиз  | 42. Монтсеррат                 |
| 9. Бермудские о-ва  | 43. Остров Мэн                 |
| 10. Британская территория в Индийском океане (о-ва Чагос) | 44. Науру                      |
| 11. Бруней-Дросселем                                      | 45. Нидерландские Антилы       |
| 12. Штат Вайоминг   | 46. Ниуэ                       |
| 13. Вануату   | 47. Нормандский остров Гернси  |
| 14. Виргинские о-ва                                       | 48. Нормандский остров Джерси  |
| 15. Британские Виргинские острова                         | 49. Нормандский остров Олдерни |
| 16. Гватемала   | 50. Нормандский остров Сарк    |
| 17. Гибралтар   | 51. Палау                      |
| 18. Гонконг-Сянган  | 52. Панама                     |
| 19. Гренада   | 53. Питкэрн                    |
| 20. Штат Делавэр  | 54. Пуэрто-Рико                |
| 21. Доминика  | 55. Самоа                      |
| 22. Доминиканская Республика                              | 56. Санмарино                  |
| 23. Юж. Георгия и Юж. Сандвичевы о-ва                     | 57. Острова Сейшелы            |
| 24. Джибути   | 58. Сен-Мартен (Синт-Мартен)   |
| 25. Кайман  | 59. Сент-Винсент и Гренадины   |
| 26. Острова Кергелен                                      | 60. Сент-Китс и Невис          |
| 27. Кипр  | 61. Сент-Люсия                 |
| 28. Кирибати  | 62. Теркс и Кайкос             |
| 29. Коста-Рика  | 63. Тонга                      |
| 30. Острова Кука  | 64. Уругвай                    |
| 31. Лабуан  | 65. Фиджи                      |
| 32. Либерия   | 66. Филиппины                  |
| 33. Ливан   | 67. Французская Полинезия      |
| 34. Лихтенштейн   | 68. Шри Ланка                  |
|   | 69. Ямайка                     |

## **Корхона ва ташкилотлар раҳбарлари диққатига!!!**

**“Микрокредитбанк” АТБ Поп филиали, Наманган вилояти Поп шаҳри Ифтихор МФЙ Шаббода кўчасида жойлашган «Микрокредитбанк» Поп филиали биносини мукамал таъмирлаш ишлари юзасидан бўйича савдоларини эълон қилади.**

Танлаш савдоларида мулкчилик шаклидан қатъий назар барча юридик шахслар, жумладан кичик бизнес субъектлари иштирок этишлари мумкин.

**1. Буюртмачи:** АТБ “Микрокредитбанк” Поп филиали, Поп шаҳри Ифтихор МФЙ Шаббода кўчасида жойлашган «Микрокредитбанк» АТБ Поп филиал биносини мукамал таъмирлаш ишлари бўйича

Буюртмачининг манзили: Наманган вилояти, Поп шаҳри Ифтихор МФЙ Шаббода кўчаси

Телефон: (+99897) 779 - 62 – 04). Ички (5214)

(ички рақам)

Е-mail: [00260@mkb.uz](mailto:00260@mkb.uz)

**2. Танлаш мавзуси:** “Микрокредитбанк” АТБ Поп филиали, Поп шаҳри Ифтихор МФЙ Шаббода кўчасида жойлашган «Микрокредитбанк» АТБ Поп филиал биносини мукамал таъмирлаш ишлари бўйича

**3. Танлаш суммаси:** *ҚҚС билан. 2 761 173 142 (Икки миллиард етти юз олти миш бир миллион бир юз етмиш уч минг бир юз қирқ икки) сўмни ташкил қилади.))*(сумма сўз билан)

**4. Молиялаштириш манбаи:** Буюртмачининг ўз маблағлари.

**5. Тўлов:** Махаллий иштирокчилар учун: Сўм.

Чет эл иштирокчилари ва ишлаб чиқарувчилари учун: АҚШ долл., Евро, Россия рубили.

**6. Танлаш таклифларини расмийлаштириш тартиб тамойиллари** Танлаш ҳужжатида кўрсатиб ўтилган.

**7. Талабгор буюртмачига расмий ҳужжатларда Танлаш ҳужжатларига аниқлик киритиш тўғрисида сўров юборишга ҳақлидир.** Белгиланган сўров олинган кундан бошлаб икки иш кун ичида Буюртмачи, агар кўрсатилган сўров олинган бўлса белгиланган шаклда тушунтиришлар юбориши шарт.

**8. Иштирокчининг таклифи корхонанинг махсус бланкасида раҳбарнинг имзоси ва муҳри билан расмийлаштирилиши керак.**

**9. Қўшимча маълумот учун қўйидаги рақамларга мурожаат қилишингиз мумкин:**

(+99897) 779 - 62 – 04). ички (5214)

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"INVENT DIZAYN SERVIS"

---

РЕКОМЕНДУЕМАЯ

Стартовая стоимость в текущих ценах на капитальный  
ремонт здание Папский филиал АТБ "Микрокредитбанк"  
Папского района Наманганской области

(Расчетная стоимость, локально-ресурсная ведомость, ресурсная смета)

Директор:

Б.А. Холмирзаев

ГИП:

А.Таджибаев



Наманган-2022г.



«УТВЕРЖДАЮ»

### РЕКОМЕНДУЕМАЯ

Стартовый стоимость в текущих ценах на капитальный ремонт здание Папский филиал  
АТБ "Микрокредитбанк" Папского района Наманганской области

	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)	
1	Основная заработная плата	424701,16	
2	Отчисления в соцстрах от фонд заработной платы	50964,14	
3	Эксплуатация машин и механизмов	30112,82	
4	Строительные материалы, изделия и Конструкции	1234823,37	
5	Оборудования	278930,66	
6	Затраты на транспортных услуг	61168,55	
	<b>ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ</b>	<b>2080700,70</b>	
1	Прочие затраты подрядчика	351345,16	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>2432045,86</b>	
	Страхование строительных рисков	7782,55	
	Коэффициент риски	0,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>2439828,41</b>	
	НДС 15%	365974,26	
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПОДРЯДЧИКА</b>	<b>2805802,669</b>	
	<b>Затрат заказчика</b>	<b>72805,803</b>	
	<b>Всего стоимость строительства</b>	<b>2878608,472</b>	
Два миллиард восемьсот семьдесят восемь миллион шестьсот восемь тысяча четыреста семьдесят два сум			

Начальник:

Б.А. Холмирзаев

ГИП:

А.Таджибаев

Составил:

Б.А. Холмирзаев



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах на капитальный ремонт здание Папский филиал АТБ "Микрокредитбанк" Папского района Наманганской области определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республика Узбекистан от 11.06.2003 года за № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений».

Затраты, включаемые в стоимость строительства, определены по локальным ресурсным сметам, прошедшим экспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Основанием при определении стоимости строительства объекта взята следующая документация:

--Разработанная сметные документации институтом ООО "INVENT DIZAYN SERVIS" для строительства объекта.

--Расчетная стартовая стоимость строительства объекта в текущих ценах.

-- Программный комплекс **TNQurilish**

--Методические рекомендации по определению расчетной стоимости строительства объектов в текущих ценах.

--Каталог текущих цен на строительные материалы и технические ресурсы. (Госкомархитектстрой.)

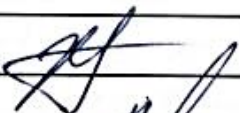
ГИП :



А.Таджибаев

**Расчет**

	<b>Затраты на заработную плату:</b>						
1	Сзп = Траб x Сч x Ксс						
	Сзп = 21765,55 x 19512,54 = 424701,2 тыс. сум						
	12% соц. Страх 424701,2 x 12% = 50964,14 тыс. сум						
	Итого: 424701,16 + 50964,14 = 475665,30 тыс. сум						
2	<b>Затраты на эксплуатацию машин и механизмов</b>						
	ЭМ= /час (расчет №1)						
	Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет						
	в текущих ценах - Сэм= 30112,82 тыс. сум (расчет №1)						
3	<b>Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций</b>						
	Строительные материалы и конструкции (расчет №2):						
	1234823,37 тыс. сум						
	Стоимость оборудования комплектующих и инвентари (расчет №2):						
	278930,66 тыс. сум						
4	<b>Затрата автотранспортные услуги</b>						
	1218462,83 x 5,0% = 60923,14 тыс. сум						
	16360,54 x 1,5% = 245,41 тыс. сум						
	Перевозка						
	0,00 тыс. сум						
5	<b>Итого прямых затрат</b>						
	2080700,70 тыс. сум						
6	<b>Прочие затраты подрядчика</b>						
	Пп- 1801770,04 x 19,50% = 351345,16 тыс. сум						
	Итого: 2080700,70 + 351345,2 = 2432045,86 тыс. сум						
7	<b>Страхование строительных рисков</b>						
	Ср - 2432045,86 x 0,8 x 0,004 = 7782,55 тыс. сум						
	Итого: 2432045,86 + 7782,55 = 2439828,41 тыс. сум						
8	<b>С учетом коэффициент риска</b>						
	Кр - 2432045,86 x 0% = 0 тыс. сум						
	Итого: 2439828,41 + 0,00 = 2439828,41 тыс. сум						
9	<b>ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА</b>						
	ПИР 60000,000 тыс. сум						
	Экспертиза 2805,803 тыс. сум						
	Служба технадзора 0,000 тыс. сум						
	Авторский надзор 10000,000 тыс. сум						
	ГАСН 0,000 тыс. сум						
	Итого 72805,803 тыс. сум						

СОСТАВИЛ: \_\_\_\_\_ 

ПРОВЕРИЛ: \_\_\_\_\_ 

## Сводный расчет

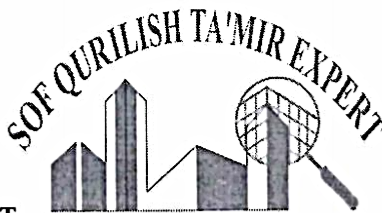
**На капитальный ремонт здание Палпский филиал АТБ "Микрокредитбанк" Палпского района Наманганской области**

№	Наименование объектов и смет	3	Наименование затрат										18	19	20	21				
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13					14	15	16	17
№	Затраты труда (чел-час)	Затраты	Зарплата	ЭММ	Материалы	Заг.сумм. расх. 0% от материалов и транс. расх. 5%	Кабельно-продукции	Транс. расх. кабельно-продукции и х. 1,5%	Итого прямых затрат	Прочие затраты	Итого	Оборудование	Заг.сумм. расх. 0% от оборудования и транс. расх. 2%	Итого оборудование	Итого	Итого без НДС	НДС 15%	Всего с НДС		
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>Общестроительные работы</b>																				
Главная здание	16 485,85	360 278 134	26 877 876	1 095 501 851	54 691 274	1 676 363	25 145	1 537 374 281	299 787 965	1 837 162 265	161 957 832	3 239 153	165 196 785	2 002 359 050	6 407 549	0	2 008 766 599	301 314 960	2 310 081 569	
Буфет	1 509,87	32 996 787	3 131 212	105 700 445	5 243 500	830 439	12 457	147 084 381	28 681 454	175 765 835	1 300 000	26 000	1 326 000	177 091 835	566 664	0	177 658 529	26 648 779	204 307 308	
Слабый ток	3 770,03	82 390 405	103 732	33 821 071	988 367	13 853 740	207 808	117 311 381	22 875 719	140 187 100	110 203 801	2 204 078	112 407 877	252 594 976	808 304	0	253 403 280	38 010 492	291 413 772	
<b>ИТОГО</b>		<b>21 765,550</b>	<b>475 665 305</b>	<b>30 112 821</b>	<b>1 234 823 367</b>	<b>60 923 141</b>	<b>248 408</b>	<b>1 801 770 042</b>	<b>351 345 158</b>	<b>2 153 115 200</b>	<b>273 461 433</b>	<b>5 488 229</b>	<b>278 930 661</b>	<b>2 432 046 861</b>	<b>7 782 547</b>	<b>0</b>	<b>2 439 829 408</b>	<b>365 974 281</b>	<b>2 805 803 689</b>	

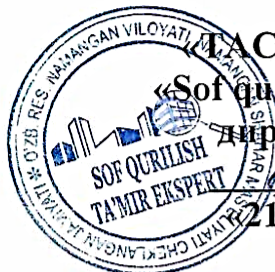
ГМП:  
Составил:

А.Таджибаев  
Б.Холмирова





160 133, Наманган шаҳар, Б. Машраб-3 Тел: 0(369) 227-21-11 Mob:99 655-07-20 Эл.почта sofQurilish1981@mail.ru  
X/p : 20208000 9008 0141 7001 "Инфинбанк" Наманган вилояти филиали МФО:01113 СТИР:305058968 ОКЭД : 71110



ТАСДИҚЛАЙМАН»

«Sof Qurilish ta'mir expert» МЧЖ

директори

Р. Рахимов

21» июль 2022 йил.

Наманган вилояти Поп тумани, Ифтихор МФЙда жойлашган мавжуд «Микрокредитбанк» АТБ Поп филиали бино-иншоотларини қайта қуриш ва мукамал таъмирлаш ишлари лойиха хужжатларини кўриб чиқиш бўйича.

### ЭКСПЕРТ ХУЛОСАСИ № 122э/2022

Буюртмачи: «Микрокредитбанк» АТБ.  
Молиялаштириш манбаси: Ўз маблағи ҳисобидан.  
Бош лойихачи: «INVENT DIZAYN SERVIS» МЧЖ  
лицензия NE №939, №002218, №000179 Ўзбекистон  
Республикаси Қурилиш Вазирлиги томонидан берилган.

#### 1. Лойихалаш учун асос:

- 1.1. Наманган шаҳар қурилиш бўлимнинг 2022 йил 7 апрелдаги 1714219-44093-сонли рухсатномаси.
- 1.2. Давлат хизматлари марказининг 2022 йил 05 апрелдаги 49536194 -сонли хати.
- 1.4. Наманган вилоят қурилиш бош бошқармаси томонидан тасдиқланган 2022 йил 22 апрелдаги 1714-1714219-41067-сонли 1,2-АРТ.

#### 2. Кўриб чиқиш учун тақдим этилган материаллар.

- Китоб – 1. Умумий тушунтириш хати. Бош режа.
- Китоб – 2. Бошлангич нархлов кайдномаси.
- Альбом - Маъмурий бино, Буфет архитектура қурилиш ечимлари. АС, ПС, ВН.

#### 3. Лойихалаш ечимларининг қисқача мазмуни.

3.1. Қурилиш майдонининг хусусиятлари.  
Лойихаланаётган бино Наманган вилояти Поп тумани Ифтихор МФЙда жойлашган бўлиб, танланган жой IV-иклимий шароитга тўғри келади. Зилзилага бардошлилиги бўйича – 8 балл. Ташқи ҳаво ҳарорати -14\*С. Меъерий қор юкламаси – 0,50кРа ва шамол юкламаси – 0,38кРа. Ернинг сейсмик ҳолати бўйича тоифаси – II. Ерни тузилиш рельефи – текис.

#### 3.2. Қурилиш майдони

Бинолар қурилиши учун ажратилган умумий ер майдони – 1400.00 м2.

#### 3.3. Асосий режа.

Ажратилган ф худудда қуйидагилар жойлашган: 2 қаватли маъмурий бино, янги буфет биноси ва ёрдамчи бинолар мавжуд. Ер майдонининг чегаралари: Шимолдан ва ғарбдан мактаб худуди билан, шарқдан – автомобил йўли билан, жанубдан – тадбиркорга қарашли бино билан.



### **3.4. Лойиханинг асосий ечимлари.**

#### **1. Маъмурий биноси.**

Мавжуд мукаммал таъмирланаётган бино 2 қаватли, пишиқ ғиштдан, тугри туртбурчак кўриниш ҳолатида қурилган, “А-В” ва “1-8” ўқлари оралиғи 39.40x9.50 метрни ташкил этади. хоналар баландлиги – 3.0 метр.

А) Мукаммал таъмиргача конструктив элементлар ҳолати:

- Пойдевор –монолит темир-бетон, бетон маркаси В15.
- Деворлар – 380мм ли М-75 маркали пиштган ғишт ва хом ғиштдан, II- тоифа ғишт териш усулида.
- Парда девор – 120мм ли М-75 маркали пиштган ғиштдан.
- Ўзақлар – яхлит қуйма темир-бетондан, бетон маркаси В15.
- Сарбасталар - яхлит қуйма темир - бетондан бетон маркаси В15.
- Ора ёпма –ғоваксимон темир-бетон плитали П1.141.1-32св.1 серияли.
- Том ёпма – ёғоч конструкция асосида шифер копламаси.
- Деразалар – алюмин профилли.
- Эшиклар - алюмин профилли.
- Пол – ёғоч,ленолиум, мрамор, керамик плита, бетон.
- Ички пардоз ишлари – сувли, охакли ва мойли бўёқ, облицовка плитали.
- Ташқи пардозлаш ишлари – сувоқ ва сувли бўёқ.
- Цоколь-сувоқ ва мойли буёқ.

Б) Мукаммал таъмирдан сўнг:

- Пойдевор –монолит темир-бетон, бетон маркаси В15, пойдевор қисмларида мустаҳкамлаш ишлари лойиҳаланган.
- Деворлар – мустаҳкамлаш ишлари, гипсокартон коплама коплаш, қайтадан пардозлаш ишлари бажарилган.
- Парда девор – Пишган ғишт ва гипсокартон плиталари билан қайта хоналарга мослаштирилиб лойиҳаланган.
- Ўзақлар – Асосий кириш йўлаги, А-Б ва 3-11 ўқлар оралиғи қайта лойиҳаланди.
- Сарбасталар - яхлит қуйма темир - бетондан бетон маркаси В15.
- Ора ёпма – ғоваксимон темир-бетон плитали П1.141.1-32св.1 серияли.
- Том ёпма – металл ферма асосли металлочерепица копламаси.
- Деразалар – Янги пластик профилларга алмаштирилган.
- Эшиклар - алюмин профилли ва МДФ.
- Пол – ламинат, агломерат, италгранит.бетон.
- Ички пардоз ишлари – шифт қисмига армстронг коплаш, деворларга шпатлевка тортиш, сувли хамда мойли буёқ ёрдамида ишлов бериш.
- Ташқи пардозлаш ишлари – бинонинг олд қисмига травертинли тош копламаси коплаш, ён қисмига травертинли сувоқ копламаси бериш.
- Цоколь- олдқисмига италгранит тош коплаш, ён қисмга цеъмент аралашмали сувоқ хамда мойли буёқ коплаш.

#### **2. Буфет биноси.**

Лойиҳаланган бино қурилиши тугри туртбурчак шаклда қурилган А-Б, 1-2 ўқлар ораси 12.0 x 4.8 м, ички баландлиги – 3метр.

- Пойдевор –монолит темир-бетон, бетон маркаси В15.
- Деворлар – 380мм ли М-75 маркали пиштган ғиштдан, II- тоифа ғишт териш усулида.
- Ора ёпма – ғоваксимон темир-бетон плита.
- Том ёпма – ёғоч конструкция асосида профнастил копламаси.
- Деразалар – алюмин профилли.
- Эшиклар - алюмин профилли.
- Пол – керамик плитали.
- Ички пардоз ишлари – сувли бўёқ, облицовка плитали.
- Ташқи пардозлаш ишлари – цемент аралашмали сувоқ, сувли бўёқ.
- Цоколь - цемент аралашмали сувоқ, мойли бўёқ.

#### **4. Ички муҳандислик тармоқлари**

##### **1. Иситиш ва шамоллатиш.**

Маъмурий биносини иситиш таъминоти тизими нуксонлар далолатномаси асосида бажарилган. Шамоллатиш тизими кондиционер ва табиий усулда.

МС

///

///

## 2. Ичимлик ва оқава сув.

Сув таъминоти оқава сув – мавжуд эмас.

## 2.Электр қисми.

Электр таъминоти нуқсонлар далолатномаси асосида бажарилган.

## 3. Кучсиз ток

Лойихада ёнгин ривожланишининг олдини олиш учун ёнгин сигнализация тизимини ўрнатиш режалаштирилган. Ёнгин сигнализация тизимининг қабул қилувчиси сифатида “Грант-магистр-30 APC-2B”, “Грант-магистр-16 APC-2B”, Приток-4, Приток-8, қурилма қабул қилинган.

## 4. Видеокузатув

Видеокузатув лойихаси архитектура-қурилиш режалари, Ўзбекистон қурилиш нормалари ва қоидалари асосида амалга оширилган. Лойихада рақамли видео кузатув тизими HD «HIKVISION» юқори тезликли камералар ўрнатилиши кўзда тутилган.

## 5. Ёнгин хавфсизлиги .

Лойихада бинонинг ўтга чидамлилиқ даражаси, ўтга чидамлилиқ чегаралари ва иншоотларнинг ёнгин гуруҳларига жавоб беришини таъминлаш кўзда тутилган. Бинодаги эшиклар одамларни эвакуация қилиш йуналишида очилади. Ток ўтказмайдиған барча электр жихозларининг тупроқланиши ва нолга тенг бўлиши белгиланган (заземление и занулирование).

## 6. Лойиха келишилганлиги тўғрисида ҳужжатлар.

- Бош режа ва Фасад чизмаси Наманган вилоят Қурилиш бош бошқармаси, Поп туман қурилиш бўлими билан келишилган.

## 7. Қурилиш баҳосини ҳисоблаш.

Экспертиза натижасига кўра тақдим қилинган ҚҚС билан қурилиш баҳоси – 2 761 173.142 минг сўмга тавсия этилди.

Бундан ташқари буюртмачининг харажатлари – 72 805.803 минг сўм

## 9. Хулосалар.

Наманган вилояти Поп тумани, Ифтихор МФЙда жойлашган мавжуд «Микрокредитбанк» АТБ Поп филиали бино-иншоотларини қайта қуриш ва мукамал таъмирлаш ишлари лойихаси экспертиза натижаларини ҳисобга олган ҳолда келгусида кўриб чиқиш ва тасдиқлаш учун тавсия этилади.

Т. №	Кўрсаткичлар номи	Ўлчов бирлиги	Микдори
1	Қаватлар жумладан;		
	- Маъмурий бино	этаж	2
	- Буфет	этаж	1
2	Умумий майдони	м.кв	1400.00
3	Қурилиш майдони	м.кв	497.25
4	Ободонлаштириш майдони	м.кв	721.75
5	Йўлаклар майдони	м.кв	181.00

Изоҳ: Тавсия этилган нарх шартнома тузиш учун асос була олмайди.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11.06.2003-йилдаги 261-сонли қарори ва ШНК 4.01.16-09га мувофиқ тендер савдоларини утказиш учун тавсия этилган дастлабки баҳони буюртмачи қабул қилади.

Бош мутахассис:

Мутахассис:



И. Халилов

Х. Файзуллаев.

