



«УТВЕРЖДАЮ»

Технический директор
АО «Taxiatosh IES»

М. О. Нурымбетов
2022 год

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

для разработки Проектной документации по объекту

строительства: «Благоустройство территории ПГУ АО Тахияташская ТЭС».

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
I	Контактная информация о заказчике:	
1.1	Организация/Заказчик	АО «Taxiatosh IES»
1.2	Ответственное лицо	Мадреймов Ю.
1.3	Район /город/ строительства	Республика Каракалпакстан город Тахияташ адрес: П/о №1
1.4	Координаты для связи	Тел: +998 91 377 12 74
		E-mail: grpoke@mail.ru
II	Общие сведения/Основные данные:	
2.1	Основание для проектирования	Техническое задание на проектирование.
2.2	Сведения об участке и планировочных ограничениях	Проектируемое здание находится по адресу: Республика Каракалпакстан город Тахияташ адрес: П/о 1, площадь участка – 2га. Заключение об инженерно-геологических условиях строительной площадки и топографию, выполненные специализированной организацией, предоставленные проектной организацией.
2.3	Генеральная проектная организация	Определяется на площадке etender.uz
2.4	Генеральная подрядная организация	Определяется результатом тендера
2.5	Требования к проектной документации	Разработать Проектную документацию «РП».
2.6	Вид строительства	Новое строительство
2.7	Стадийность и сроки проектирования	Одностадийная
2.8	Исходные данные и условия необходимые для выполнения Проектных работ	1. Отчетная документация по результатам инженерно-геологических изысканий строительной площадки. 2. Топографическая съёмка участка строительства. 3. Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования.

4. Градостроительный план земельного участка., выполненные проектной организацией

III Основные требования к проектным решениям:

3.1	Состав Проектной документации необходимый для строительства и сдачи объекта в эксплуатацию	Раздел 1. – Пояснительная записка Раздел 2. - «Генеральный план» Раздел 3. - «Архитектурные решения» Раздел 4. - «Конструктивные решения» Раздел 4.1. - «Конструкции железобетонные» Раздел 4.2.- «Конструкции металлические»
3.2	Архитектурно-планировочные решения	Предварительные архитектурно-планировочные решения разработаны в Предпроектном предложении и согласованы с Заказчиком. Объемно-пространственные и архитектурно-планировочные решения разработать в соответствии с действующими нормами проектирования. Складской комплекс неотапливаемый и предназначен для долгосрочного хранения стальных труб и металлических заготовок. Категория помещения склада по взрывопожароопасности – Д. Административно бытовые помещения не предусматривать, т.к. они расположены в соседнем здании за территорией участка строительства. Доставка рабочих осуществляется транспортом предприятия. Постоянное пребывание рабочих на складе не предусматривается. Время нахождения персонала на территории склада не более 2-х часов. Максимальное количество одновременно находящихся на территории склада людей не более 20 человек. Разгрузка товара производится электрокарами. Стоянка, обслуживание и зарядка электрокаров производится в соседнем здании за территорией участка строительства. Предусмотреть 4 очереди строительства с возможностью поочередного ввода в эксплуатацию.
3.3	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций	Фундаменты: - выбор типа фундаментов принять по расчёту в соответствии с заключением об инженерно-геологических изысканиях. Несущие и ограждающие конструкции: - принять на основе архитектурных, объемно-планировочных и технологических решений с учетом максимальной быстрой возводимости и мобильности в соответствии с действующими стандартами и отвечающие требованиям существующих норм и правил; - схема основных несущих конструкций – рамно-связевый металлический каркас; Кровля: - двускатная с внутренним организованным водостоком; - уклон кровли 1,5%; - покрытие определить проектом по согласованию с Заказчиком.
3.4	Внутренние инженерные сети зданий и сооружений	Внутренние инженерные системы выполнить в соответствии с нормативными требованиями, условиями комфорта и безопасности зданий. Оборудование принять в соответствии с технологическим заданием, функциональным назначением помещений и действующими нормами и правилами, инженерные сети – согласно требований техническим условиям на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.


		Предусмотреть инженерное оборудование зданий в соответствии с нормативными требованиями и техническими условиями на подключение к инженерным сетям.
3.5	Электроснабжение	Система электроснабжения – в соответствии с действующими нормами. Учет электроэнергии в отдельном шкафу. Система электроосвещения - в соответствии с действующими нормами. Предусмотреть наружное освещение прилегающей территории. Контур заземления, системы уравнивания потенциалов и других защитных мер от поражения человека электрическим током, разработать в соответствии с действующими нормами
3.6	Количество экземпляров и форма представления проектно-сметной документации, выдаваемой Заказчику	3 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе.
3.7	Особые условия	Проектировщик должен иметь соответствующие специальные разрешения для ведения изыскательных работ на территории категорированных объектах. Опыт работы не менее трех лет.
IV	Дополнительные требования:	
4.1	Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах или на конкурсной основе	Не требуется.
4.2	Подготовка демонстрационных материалов	Не требуется.
4.3	Авторский надзор за строительством объекта	Авторский надзор за строительством объекта осуществляется по отдельному договору.
4.4	Основные требования к согласованию проектной документации	Прохождение официальных согласующих и экспертных органов по согласованию проектной документации и получение положительного заключения производится Заказчиком совместно с Исполнителем. Исполнитель по результатам рассмотрения экспертизы вносит в проект изменения и дополнения, не противоречащие заданию на проектирование. Затраты за прохождение экспертизы несет Заказчик.
4.5	Необходимое требование:	Не требуется

Согласовано:

Зам. технического директора
по эксплуатации АО «Taxiatosh IES»

Составили:

Начальник ОКС АО «Taxiatosh IES»

 Т. А. Бабажанов

Ю. Мадримов