



ЛОКАЛЬНО-ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 09/09/2022г.-2

ПО РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
ОБЪЕКТА: «**БЛАГОУСТРОЙСТВО ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ТРАССЫ ТАШКЕНТ-БУХАРА НА ТЕРРИТОРИИ МФЙ ЮКСАЛИШ ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.**»

Заказчик : **«УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВОМ»
ЯНГИЮЛЬСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Источник финансирования : **Бюджетные средства**
Генпроектировщик : **(ООО «AMAZING-PROJECT» ЛИЦЕНЗИЯ №АЛ-000183 ОТ 30.08.2019г.)**

Генподрядчик : **Определяется Заказчиком на конкурсной основе.**
Вид строительства : **БЛАГОУСТРОЙСТВО**

1. Основание для проведения экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

- Договор на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта: «**БЛАГОУСТРОЙСТВО ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ТРАССЫ ТАШКЕНТ-БУХАРА НА ТЕРРИТОРИИ МФЙ ЮКСАЛИШ ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.**»
 - Письмо-заказ от Заказчика на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.
 - Оплата за проведение экспертизы сметной документации производится за счет средств заказчика.

2. Материалы, предоставленные на рассмотрение экспертизы

- Копия договора на составление расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах с проектной организацией.
- Дефектный акт от 2022 год утвержденный и подписанный Заказчиком.
- Расчет стартовой стоимости объекта: «**БЛАГОУСТРОЙСТВО ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ТРАССЫ ТАШКЕНТ-БУХАРА НА ТЕРРИТОРИИ МФЙ ЮКСАЛИШ ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.**»

в договорных текущих ценах на сумму : **162 626,155 тыс. сумм с учетом НДС.**

В т.ч. :

- Локальные ресурсные ведомости.
- Локальные ресурсные сметы.
- Пояснительные записки.

3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.

- Стоимость объекта определена в договорных текущих ценах в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства (ремонта) объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 г. № 261 и по ШНК4.01.16-09, утвержденным приказом Гос.КомАрхитектСтроя Республики Узбекистан от 30.07.2009г. за № 83.
- Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по **33 060,13** сум с учетом нормативных начислений на социальное страхование в размере 12% по Ташкентской области, что соответствует среднестатистическим данным по региону на момент разработки сметной документации.
- Стоимость материалов и конструкций принята по Каталогу текущих цен за 2 квартал 2022г., применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан, опросам текущих рыночных цен и предоставленным прайс-листам Изготовителей.
- Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов определены по предоставленным данным калькуляций строительных организаций и управлений механизаций, собранных на основе опроса текущих ценовых показателей в данной области предоставления услуг.
- Транспортные расходы на материальные ресурсы 5%
- Прочие затраты Подрядчика приняты в размере 19%, что соответствует статистическим данным Минстроя на данный период.
- НДС 15%.

4. Результаты рассмотрения экспертизы.

- В процессе экспертного рассмотрения расчетов стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах, в рабочем порядке, было рекомендовано внести следующие изменения и дополнения:
- По ЛРВ исключить П.19 норму расхода труб принять согласно нормативу ШНК; П.57.5 материал-грунтовку исключить; П.61.5 материал-грунтовку исключить; П.76,77,79,80,93,95 расход принять по нормативам ШНК.
- Раздел Строительные машины и механизмы, исключить стоимости машин - механизмов не принимающих участия в процессе производства работ под № 7,8,14. -Стоимости маш.-механизмов пересмотреть, согласно Перечня усреднённых прогнозируемых цен маш-часы машин и механизмов (без НДС) на 1.01.2021г. (редакция Мин.строя)

-Раздел Строительные материалы, исключить стоимости не принимающие участия в процессе производства работ под №16,17,18,19,22,24,25,26,28.

- Исключить заготовительно-складские расходы;

-Дефектные акты утвердить стороной Заказчика, в установленном порядке.

- Стоимость строительных материалов и конструкций, а также оборудование, откорректированы, согласно предложенным рекомендациям;

- Остальные примененные ресурсные нормативы соответствуют действующим нормативным документам.

5. Выводы.

- Расчет стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта (сметная документация) на: **«Благоустройство вдоль железнодорожной трассы Ташкент-Бухара на территории МФЙ Юксалиш Ташкентской области.»** с учетом результатов экспертного рассмотрения на соответствие нормативов ШНК, рекомендуется для дальнейшего согласования и утверждения с ориентировочной стоимостью **157 237,552 тыс. сумм с учетом НДС.**

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СУММА ДО ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум	СУММА ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум	РАЗНИЦА тыс.сум
1	«Благоустройство вдоль железнодорожной трассы Ташкент-Бухара на территории МФЙ Юксалиш Ташкентской области.»	162 626,155	157 237,552	5 388,602

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. № 261 от 11.06.2003г., рекомендуемая сметная стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договоров подряда. Также она подлежит уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ. Окончательное решение принимает Заказчик и подрядная организация, с учетом результатов контрольного обмера.

- За невыполнение подрядчиком тех или иных работ, согласно объемов данных в смете, несоответствие работ сметной документации, несоблюдение нормативов ШНК, при выполнении работ, Экспертная организация ответственности не несет.

Директор



Хамдамова Л.



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"TASHGOREKSPERT" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"TASHGOREKSPERT" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

26.06.2020

864630

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

307514984

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Toshkent shahri, Mirzo Ulug`bek tumani, M.Yusuf ko'chasi, 56-uy,

Guvohnoma:

**Toshkent shahri, Mirzo Ulug`bek tumani, DAVLAT
XIZMATLARI MARKAZI**

tomonidan
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):

