

КОНТРАКТ № 45/032

на осуществление ремонтно-восстановительных работ

г. Караул-базар

«01» 08. 2022 г.

Заказчик – ООО Бухарский нефтеперерабатывающий завод, в лице заместителя директора Бухарского НПЗ по капитальному строительству Касимов Ш.К., действующего на основании доверенности №20-17/1314 от 04.04.2022года.,

Подрядчик ООО «Бухремсталстрой» ИТКТ в лице директора Тойиров Х., действующего на основании Устава, заключили настоящий Контракт на осуществление ремонтно-восстановительных работ по объектам.

Статья I. Предмет контракта.

Настоящий контракт заключен между сторонами на текущий ремонт по объекту: **Текущий ремонт 1-этажа здания поликлиники, устройство гаража для автомашины скорой помощи и благоустройство территории Поликлиники в жилом посёлке БНПЗ в Караулбазарском районе Бухарской области.**

При исполнении обязательств, стороны руководствуются Гражданским Кодексом РУз, Законом РУз № 670-1 от 29.08.1998г. «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», Постановлением Кабинета Министров РУз №395 от 12.09.2003г «О мерах по совершенствованию механизма хозяйственных отношений в капитальном строительстве», Постановления КМ РУз № 463 от 24.10.2003г «О мерах по совершенствованию и обновлению сметно-нормативной базы ценно образования в строительстве», Постановления КМ РУз № 404 от 17.09.2003г «О порядке взыскания штрафов налагаемых на юридических лиц за правонарушения в области строительства», Постановление КМ РУз №410 от 24.09.2003г «Об утверждении положений о лицензировании деятельности в области строительства», Постановление КМ РУз № 409 от 24.09.2003года «О мерах по дальнейшему совершенствованию отчетности в сфере строительства», КМК и ШНК в частности :- КМК 3.03.01-98 Правила производства и приемки работ «Несущие и ограждающие конструкции», КМК 3.03.02-98 Правила производства и приемки работ «Металлические конструкции, КМК 3.02.01-97 Правила производства и приемки работ «Основания и фундаменты» и экономические нормативы от ШНК 4.02.01 по ШНК 4.02.070, действующим законодательством Республики Узбекистан и настоящим Контрактом.

Статья II. Стоимость контракта.

Договорная цена на момент заключения: **952 326 550 (девятьсот пятьдесят два миллиона триста двадцать шесть тысяча пятьсот пятьдесят) сум**

Стоимость работ (услуг, поставки товаров) определяется между сторонами для взаиморасчетов за фактически выполненные работы согласно ПСД с учетом компенсации, вызванных изменением текущих цен, в соответствии с Постановлением Кабинета Министров РУз № 395 от 12.09.2003 г., Методическими указаниями, одобренными Кабинетом Министров РУз от 23.01.95 г. № 16-8-15, другими нормативно-правовыми документами по ценообразованию.

2. Специальное водопользование и землепользование.

2.1. Стоимость работ может быть изменена в следующих случаях:

- переутверждения проектно-сметной документации или внесение в нее изменений в установленном порядке.
- при остановке работ по инициативе Заказчика.

Цены на материалы поставки Подрядчика должны быть в пределах заключения консалтинга. В случае несоответствия цены на материалы, то ответственность Подрядчика предусмотрена пунктом 6.3 Настоящего контракта.

Статья III. Сроки выполнения работ.

3.1. Выполнение работ осуществляется в соответствии с графиком производства работ, утвержденным Заказчиком являющиеся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

3.2. Начало выполнения работ по Контракту устанавливается согласно п.5.1.

Статья IV. Обязанности Заказчика.

4.1. Заказчик после заключения контракта перечисляет авансовый платеж в размере не менее 15%, исходя из установленной стоимости договорной цены работ каждого квартала на расчетный счет Подрядчика

4.2. Справка счета-фактуры выполненных работ подписывается сторонами в срок с «26» по «30» числа каждого месяца.

4.3. Заказчик оплачивает фактически выполненные работы и затраты после предоставления актов выполненных работ, платежных и других обосновывающих документов в течении 90 дней.

4.4. 5% залоговая сумма оплачивается Заказчиком по истечении гарантийного срока оговоренного договором, не позднее завершения финансового года (раздел Y пункт 45 абзац 6 приложения № 2 к Постановлению Кабинета Министров Р.Уз. №395 от 12.09.2003 года).

4.5. Заказчик обеспечивает своевременное подключение вновь проложенных коммуникаций к действующим сетям и линиям.

4.6. Заказчик представляет Подрядчику утвержденную проектно-сметную документацию в полном объеме за 45 дней до начала работ.

4.7. Заказчик предоставляет свободную площадку под строительство объекта Подрядчику.

4.8. Заказчик принимает от Подрядчика готовый объект на основании «Акта готовности» (Акта завершения работ) и производит с ним расчеты по законченным ремонтно-строительным работам.

4.9. Заказчик обеспечивает в сроки, оговоренные в графике производства работ, поставку оборудования, материалов, взятых под свою ответственность.

4.10. Заказчик осуществляет технический надзор за ходом строительства в соответствии с действующим законодательством, в праве изучать и проверять все процессы связанные с исполнением настоящего договора Подрядчиком, в случае необходимости с привлечением контролирурующих органов.

4.11. После заключения Контракта Заказчик обязан передать Подрядчику в сроки, предусмотренные в особых условиях Контракта, документы о разрешении соответствующих органов надзора и организаций на:

- производство работ в зоне воздушных линий электропередачи, проезжей части городских дорог, эксплуатируемых участков в полосе отвода железных и автомобильных дорог;
 - вскрытия дорожных покрытий;
 - производства работ в местах прохождения подземных сооружений и коммуникаций, расположенных на строительной площадке;
 - производства строительных работ по объектам жилищно-гражданского назначения;
 - снос строений и сооружений, препятствующих строительству;
 - специальное водопользование и землепользование.
- 4.12. Заказчик не позднее, чем за 10 дней до начала строительства передает Подрядчику техническую документацию на геодезическую разбивочную основу и на закрепление на территории строительства пункты и знаки этой основы с освидетельствованием их в натуре в соответствии с требованием нормативных документов.
- 4.13. Возмещение аванса Подрядчиком производится начиная с момента оплаты аванса пропорционально в течении квартала.
- 4.14. В случаях консервации объекта Заказчик компенсирует все затраты Подрядчика согласно Положения.
- 4.15. Заказчик в праве изучать и проверять все процессы связанные с исполнением настоящего договора, в случае необходимости с привлечением контролирующих органов.

Статья V. Обязанности Подрядчика.

- 5.1. Подрядчик составляет и представляет график производства работ в течении 3-х дней после получения задания на ремонтно-восстановительные работы и обеспечивает его исполнение в указанные сроки.
- 5.2. Привлекает для выполнения отдельных объемов или видов работ организации - Подрядчиков.
- 5.3. Производит ремонтно-восстановительные работы согласно календарного плана работ в соответствии с дефектным актом и техническим решением, выданным Заказчиком.
- 5.4. Обеспечивает строительную готовность и осуществляет координацию работ, выполняемых субподрядными организациями, доводит до сведения субподрядчика все условия по исполнению настоящего договора.
- 5.5. Ежемесячно оформляет акты выполненных работ, платежные документы и необходимые исполнительные документации до 26 числа каждого месяца.
- 5.6. Осуществляет пожарно-сторожевую охрану объекта, находящихся на нем материалов, конструкций, строительной техники.
- 5.7. Осуществляет общие мероприятия по ТБ, обеспечивает своих работников средствами индивидуальной защиты, осуществляет надзор и обеспечивает соблюдение работниками правил ОТ и ТБ, ПБ и режима работы предприятия на территории БНПЗ.
- 5.8. Осуществляет выполнение строительных работ в соответствии с КМК (СНиП) и другими нормативными документами, сообщает Заказчику обо всех изменениях связанных с выполнением работ по настоящему договору.
- 5.9. Обеспечивает строительство материалами, конструкциями, изделиями, необходимыми для выполнения СМР, а также всем типовым оборудованием и аппаратурой.
- 5.10. Производит индивидуальное испытание вновь смонтированного им оборудования и принимает участие в комплексном опробовании оборудования.
- 5.11. Подрядчик принимает участие при определении фактических объемов выполненных работ и сдает объект под роспись эксплуатирующему персоналу в присутствии технадзора ОКС.
- 5.12. При выполнении специальных работ предусмотренных Постановлением КМ РУз № 410 от 24.09.2003 года и №236 от 28.06.2002 года, предоставляет лицензию на право производства специальных работ от контролирующих органов (Госгортехнадзор, Котлонадзор и т.д.), и специалистов требуемой квалификации имеющих соответствующую подготовку подтвержденную документами и при необходимости «клеймом».
- 5.13. Обязуется выполнять постановления КМ РУз и законы РУЗ, «Об охране окружающей среды», соблюдать нормативные требования ПДС, ПДО, ПДВ завода и другие положения и правила.
- 5.14. Обязуется своевременно убирать строительный мусор и транспортировать в указанное место. Осуществляет мероприятия по предупреждению загрязнения атмосферного воздуха, грунтовых вод и загрязнения территории завода и посёлок «Нефтчи».
- 5.15. В случае выполнения работ не соответствующих требованиям СНиП и ТУ (применение некачественных материалов, нарушение технологии и т.д.), подрядчик приостанавливает работу, сообщает об этом заказчику и ждет дальнейших указаний.
- 5.16. Подрядчик сообщает заказчику о всех изменениях в сфере своей деятельности, местонахождении, условий производства и прочих факторов, имеющих влияние на исполнение данных договорных обязательств.
- 5.17. Подрядчик доводит до сведения привлеченных субподрядчиков все требования и указания заказчика.

Статья VI. Порядок и условия обеспечения объекта материалами, конструкциями, оборудованием.

- 6.1. Обеспечение строительства материалами, конструкциями и изделиями, необходимыми для выполнения строительно-монтажных работ, а также всем типовым оборудованием и аппаратурой свободно покупаемой, является обязанностью Генподрядчика и Субподрядчика.
- 6.2. Заказчик обеспечивает строительство не стандартизированным, специальным, технологическим, энергетическим оборудованием, а также специальными материалами. По согласованию сторон Заказчик может передать Подрядчику реализацию заключенных контрактов, договоров поставки с заводами-изготовителями или другими поставщиками на поставку материалов и оборудования.
- 6.3. Заказчик передает оборудование и материалы согласно прилагаемому графику поставки оборудования и материалов при наличии строительной готовности. В случае если материалы и оборудование приобретается Подрядчиком, то в последующем возмещается Заказчиком, но при этом Подрядчик должен за свой счет произвести ценовую экспертизу приобретенных ТМЦ (ценовое заключение консалтинга) соответствия их рыночным ценам, в случае несоответствия и не получения такой экспертизы, то вся ответственность и нанесенный ущерб (разницу) несоответствия цены полностью и безоговорочно возмещаются Подрядчиком, в суде любой юрисдикции.

- 6.4. Поставляемое Заказчиком оборудование, подлежащее монтажу, передается Подрядчику согласно актам на при объектных складах комплектно, в соответствии с требованиями стандартов, технических условий и другой технической документации.
- 6.5. Условия хранения оборудования на складах должны соответствовать требованиям стандартов, строительных норм и правил. При хранении оборудования сверх нормативного срока должна производиться пред монтажная его ревизия за счет средств той организации, по вине которой наступил этот срок.
- 6.6. Генподрядчик и субподрядчик несут ответственность за сохранность вверенного им оборудования для комплексного опробования.
- 6.7. Подрядчик выполняет работы квалифицированными, опытными кадрами, имеющими подтверждающий документ.

Статья VII. Антикоррупционная оговорка.

7.1. В рамках исполнения своих обязательств по Контракту, Стороны обеспечивают в том числе соблюдение требований применимого антикоррупционного законодательства, гарантируя, что они, их работники, аффилированные лица, бенефициары и привлекаемые для исполнения контракта деловые партнеры, посредники, подрядчики или агенты не осуществляют действия (отказываются от бездействия), квалифицируемое как получение взятки, коммерческий подкуп дача или посредничество во взяточничестве, подкуп служащего государственного органа, организации с государственным участием и иные действия коррупционного характера и настоящей оговорки, предусмотренные применимым законодательством и международными актами легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансирования терроризма.

7.2. Стороны воздерживаются от прямого или косвенного, лично или через третьих лиц, предложения, обещания, дачи, вымогательства, просьбы, согласия получить и получения денежных средств, иных ценностей, имущества, имущественных прав или иной материальной и/или нематериальной выгоды в пользу или от каких-либо лиц для оказания на них с целью получения необоснованного преимущества или достижения иных неправомерных целей, в том числе несоответствующих принципам прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

7.3. Стороны гарантируют принятие мер по недопущению указанных действий. Стороны обязуются открыто и незамедлительно уведомлять друг друга в письменной форме (в т.ч. с использованием корпоративной электронной почты) о возникновении подозрений нарушения или возможности нарушения Сторонами, работниками, бенефициарами, аффилированными или иными лицами, привлеченными ими в рамках исполнения Контракта и антикоррупционных положений настоящей оговорки.

7.4. Также в случае возникновения у одной из Сторон разумно обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение антикоррупционных положений применимого законодательства и/или настоящей оговорки другой Стороной, ее работниками, бенефициарами, или иными лицами, привлеченными ими в рамках исполнения Контракта, данная Сторона вправе направить ей письменный с момента получения запроса.

7.5. Стороны соглашаются, что при неисполнении одной из Сторон требований пункта 4 настоящей оговорки, а также в случае неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, а также что Стороной реализованы меры по снижению коррупционного риска, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Контракт в одностороннем порядке, равно как и приостановить его исполнение.

7.6. Возмещение понесенных убытков Стороне, потребовавшей одностороннего расторжения Контракта по основаниям в пункте 5 настоящей оговорки, производится в порядке, определенном в соответствующей статье настоящей оговорки, при этом Сторона, нарушившая обязательства оговорки не имеет права требовать возмещения убытков, вызванных односторонним расторжением Контракта.

7.7. Если Сторона по Контракту сталкивается с действиями работников Общества с фактами, указанными в настоящей оговорке и/или с фактами принуждения к совершению коррупционных нарушений, Стороне необходимо сообщить о данных фактах любым из удобных способом (телефон, факс, письменное обращение, электронная почта).

Статья VIII. Условия расторжения Контракта.

- 8.1. Контракт может быть расторгнут по инициативе сторон в соответствии с установленным законодательством порядком и в случаях нецелесообразности продолжения работ по форс-мажорным обстоятельствам.

Статья IX. Рассмотрение споров и разногласий.

- 9.1. Все споры и разногласия, вызванные настоящим Контрактом, решаются путем переговоров между участниками строительного процесса.
- 9.2. В случаях, когда разногласия не урегулированы, спор решается в экономическом суде по месту нахождения ответчика. Претензионный порядок обязателен.

Статья X Форс-мажорные обстоятельства.

- 10.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств, принятых по настоящему Контракту, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств (пожар, наводнение, землетрясение, стихийные бедствия, катастрофы, взрывы и др.), непосредственно повлиявших на выполнение Контракта.
- 10.2. Если форс-мажорные обстоятельства продолжаются более 2-х месяцев, каждая сторона вправе отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств по настоящему Контракту. Наличие форс-мажорных обстоятельств и их продолжительность подтверждается свидетельствами соответствующих уполномоченных органов.

Статья XI. Имущественная ответственность сторон.

- 11.1. Сторона, не выполнившая принятое на себя обязательство, или выполнившая его ненадлежащим образом, несет имущественную ответственность и возмещает понесенные убытки другой стороне во всех случаях, кроме форс-

мажорных обстоятельств, в соответствии с Гражданским Кодексом РУз, Законом РУз № 670-1 от 29.08.1998 г. "О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов", Постановлением Кабинета Министров РУз № 395 от 3.09.2003, действующим законодательством Республики Узбекистан и настоящим Contractом.

11.2.Заказчик при просрочке платежей за выполненные работы, переданные (отпущенные другой стороне материалы или оказанные услуги сверх сроков, установленных в банковских системах, уплачивает другой стороне пеню в размере 0,4% за каждый день просрочки, но не более 5% от просроченной суммы:

11.3. В случае просрочки выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 5% стоимости невыполненных работ. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения работ.

11.4. Если выполнение работы не соответствует стандартам, техническим условиям и другим обязательным условиям по качеству, Заказчик вправе отказаться от принятия и оплаты работ, взыскать с Подрядчика штраф в размере 20% стоимости работ ненадлежащего качества, а если работы уже оплачены, потребовать в установленном порядке возврата полученных сумм. Штраф за поставку работ ненадлежащего качества взыскивается в без акцептном порядке с Подрядчика.

11.5. Стороны пришли к соглашению, что Подрядчик несет полную ответственность за фактически реальные выполненные работы по настоящему контракту в целом и в случае выявления несоответствия в части цены, качества и количества (отклонения от нормативных требований), в ходе исполнения и после выполнения работ и подписания акта выполненных работ, в любой период после сдачи работ (независимо от срока в будущий период), то вся ответственность возлагается на Подрядчика и весь выявленный при этом ущерб полностью неоспоримо и безоговорочно возмещается Подрядчиком, в суде любой юрисдикции.


Подрядчик несет полную ответственность за сохранность незавершенных строительством объектов до их сдачи «Актом завершения работ» и обязан за свой счет устранить дефекты.

11.6. Кроме предусмотренных настоящим Положением санкций за невыполнение обязательств по Contractу сторона, нарушившая Contract, возмещает другой стороне фактические убытки в сумме не покрытой неустойки (штрафом, пеней), выразившейся в произведенных ею расходах, в утрате или повреждении ее имущества .

Статья XII. Срок действия Contractа.

12.1. Contract составлен в 4-х экземплярах, каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу. Настоящий Contract вступает в силу с момента подписания его сторонами и действителен до полного исполнения.

Статья XIII. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

| ЗАКАЗЧИК | ПОДРЯДЧИК |
|---|--|
| ООО Бухарский нефтеперерабатывающий завод, Республика Узбекистан 706120 | ООО «Бухремсталстрой» ИТКТ |
| Бухарская область, г. Караул-базар | г. Бухара, ул. Гулчорбог №66 |
| Ул. Мустакиллик -1, МФО 00440 | Р/с: 2020 8000 4047 7748 1001 |
| Р/с: 2021 0000 9009 9260 2606 7001 | Книшлок куриланш банк г. Бухара |
| ОАТБ «Узсаноаткуриланшбанк» Ташкент ш. | МФО: 01037, ИНН: 301181186 |
| Яшнабод филиал, ИНН: 202080378, ОКЭД- | ОКЭД: 41202 |
| Зам. директор:  Касимов Ш.К. | Директор:  Тойиров Х. |

