

Нукусский филиал Ташкентского университета информационных технологий в лице директора **Б.Каипбергенов** действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и **ООО «КОММУНАЛ РЕМ СТРОЙ»** в лице директора **Е.Убенов** действующий на основании устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту **Текущий ремонт здания Нукусский филиал ТУИТ в г.Нукусе РК.**

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **449 000 000.00 сум (Четыреста сорок девять миллионов)** сум с учетом НДС.

Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком приняты договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактические выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором;

Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию.

В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало «12» сентября 2022_ года
окончание «31» декабря 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении _10_ дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистраций договор в Казначейских подразделениях.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере **30%** от общей стоимости работ по договору. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки предает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительство обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.



VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обстоятельств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XI. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

XII. ГАРАНТИИ

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:
Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц:

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ

ХІІІ. ІМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

ХІV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулирование сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке хозяйственным судом.

ХV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ХVІ. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Подрядчик

Заказчик

ООО «КОММУНАЛ РЕМ СТРОЙ»

Мухаммед Ал-Хоразми ТАТУ Нокис филиали

Юридические адреса:

Юридические адреса:

Г Нукус Гумша №17

Г Нукус А.Досназаров №74

Телефон: 91 306 22 77

телефон

Расчетный счет: 20208000500240915001

Расчетный счет:

400910860354017094100078002

Банк: , "ТУРОНБАНК" АТ

Банк: Алака банк

БАНКИНИНГ Бас Офиси

МФО: 00446

МФО: 00623

ИНН: 302655916

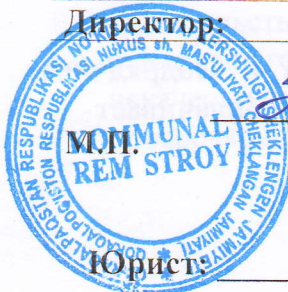
ИНН: 205771844

Директор:

Убенов.Е.У

Директор:

Каппбергенов.Б.Т



(подпись)



(подпись) М.П.

Урали в деле



ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ*
к договору (контракту) от 09.09.2022 г. № 10

между ООО Коммунал Рем Строй и Тошкент ахборот технологиялари университети Нукус филиали на общую сумму 449000000,00

Глава 078
Казначейский лицевой счёт 400910860354017094100078002

(в сумах)

Наименование месяцев 2022 г.	Виды расходов** (соответствующий код бюджетной классификации)		Всего
	4232000		
Январь			
Февраль			
Март			
Апрель			
Май			
Июнь			
Июль			
Август			
Сентябрь	449 000 000,00		449 000 000,00
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			
Всего за год	449 000 000,00		449 000 000,00

Всего 449000000,00 сум

Четыреста сорок девять миллионов сум 00 тийин

сумма прописью

Из вышеуказанной суммы _____ сум или 100,00%*** от общей суммы договора подлежат предоплате в _____ мес. 20__ г.

(*) — Бюджетные организации, получатели бюджетных средств и получатели средств ДЦФ, предоставляют в казначейские органы в 2 -х экземплярах;

(**) — Указывается раздел, глава, параграф и статья расхода;

(***) — Месячный _____% , от указанной выше суммы который необходимо оплатить до _____ числа текущего месяца. (Данное поле заполняется со стороны бюджетных организаций, получателей бюджетных средств и получателей средств ДЦФ в случае осуществления предоплаты в соответствии с порядком, установленным законодательством по договорам за оказание коммунальных услуг, услуг связи и предоставления в регулярном порядке товара (работ, услуг) указанных в правовых документах.)

Руководитель заказчика



М.П.

Каипбергенов Батырбек Тулепбергенович
(подпись) Ф.И.О.

Главный бухгалтер заказчика

Досымбетова Венера Полатовна
(подпись) Ф.И.О.

Принял работник казначейского подразделения

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

Получил работник заказчика

(подпись)

«__» _____ 20__ г.



«ТАСТЫЙЫКЛАЙМАН»
 Мухаммед ал Хоразмий атындағы
 ТАТУ Нөкис филиалы
 директоры Б.Т.Каипбергенов
 «___» _____ 2022-жыл

Мухаммед ал Хоразмий атындағы ТАТУ филиалы «Товар-материаллық запаслар хэм ислерди (хызметлерди) сатып алыў бойынша таңлаў комиссиясы»ның ең жақсы уынысларды таңлап алыў бойынша откерилген
 _____ -санлы мәжлис баяннамасы

2022-жыл «08» 09

Нөкис қаласы

<u>Қатнасыўшылар</u>	(Ф.И.Ш)	(Лаўазымы)
<u>Комиссия баслығы</u>	Б.Т.Каипбергенов	Мухаммед ал Хоразмий атындағы ТАТУ Нөкис филиалы директоры комиссия баслығы
<u>Комиссия ағзалары</u>	Н.Калимбетов	Мухаммед ал Хоразмий атындағы ТАТУ Нөкис филиалы Ислер баскармасы баслығы комиссия ағзасы
	К. Мнажатдинов	Мухаммед ал Хоразмий атындағы ТАТУ Нөкис филиалы Бас аудитор комиссия ағзасы
	В.Досымбетова	Мухаммед ал Хоразмий атындағы ТАТУ Нөкис филиалы директоры бас есапшы комиссия ағзасы
	С. Турманова	Мухаммед ал Хоразмий атындағы ТАТУ Нөкис филиалы харид бойынша бас кәнийге комиссия ағзасы
	А.Шамуратова	Мухаммед ал Хоразмий атындағы ТАТУ Нөкис филиалы реже-молия болим баслығы комиссия ағзасы

КҮН ТӘРТИБИ:

Мухаммед ал Хоразмий атындағы ТАТУ Нөкис филиалы - Таңлап алыў комиссиясы баслығы Б.Т.Каипбергенов мәжлисте таңлаў комиссиясының 6 ағзасынан 6 адам қатнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлаў комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлаў комиссиясы хаткери таңлаў комиссиясына төмендеги мағлыўматларды усынды:

Өзбекстан Республикасынын 2021-жылдың 22-апрелдеги 684-санлы “Мамлекет сатып алыўлар хаққында»ғы Нызамының (текстте кейинги орынларда- Нызам) 58-статьясына мууапық ең жақсы усынысларды таңлап алыў откерилиўи хаққында арнаўлы информацийон порталында (<http://etender.uzex.uz/>) дағаза таңлаў қатнасыўшыларының қабыл етиў мүддети тамамланыўынан 5 (бес) жумыс күн алдын мәмлекетлик буйырtpашы тәрeпинен жеке кабинети арқалы жайластырылған 2022 жыл 24 август күни №221100121141311-санлы лот бойынша 2022-жыл 06-сентябрь кунги 141311-санлы баяннамасы бойынша хеш кандай шағым келип туспеди.

Өзбекстан Республикасы “Мәмлекетлик сатып алыўлар хаққында”ғы Нызамы талапларына хэмде жоқары көрсетилген мағлыўматларды есапқа алып Таңлаў комиссиясы

Қ А Р А Р Е Т Е Д И :

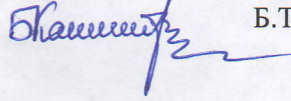
1. Мухаммед ал Хоразмий атындағы ТАТУ Нөкис филиалы имаратын женил ремонт жумысларын әмелге асырыў откерилген таңлап алыўда таңлаў хўжетлеринде хэм таңлаў шәртлери бойынша ең жақсы шәртлерди усынған хэм таңлап алыў женимпазы деп табылған "KOMMUNAL REM STROY" ЖШЖ 449 000 000 сум (ҚҚС пенен бирге) менен шартнама дузилсин.
2. Жеңимпаз мекеме таңлап алыў шәртлери тийкарында шәртнама дүзиўден бас тартқан жағдайда шартнама дүзиў хуқуқы кейинги қатнасыўшы (резерв) етип, "KOMMUNAL REM STROY" ЖШЖ белгиленсин. Бунда жеңимпаз қатнасыўшы усыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шәртнама дүзиў мүмкинлиги белгилеп койылсын.
3. Нызам талапларына мууапық таңлаў қатнасыўшыларының усынысларын көрип шығыў хэм бахалаў мүддети усыныслар берийў тамам болыўынан 10 (он) күнинен асып кетиўи мүмкин емеслиги мағлыўмат ушын қабыл етилсин.

4. Мекеменин бас есапшысы - В.Досымбетова танлап алыу жуўмагы бойынша женимпазы менен шартнама хужжетлерин таярлау хамде шартнама дузилген сон 3 (уш) жумыс куни ишинде арнаулы информатсион порталына (www.Etenedr.uzex.uz) жайластыруу тапсырылсын.

5. Танлау комиссиясы хаткери (Шамуратова А.Х), усы танлап алыу тийисли барлык хужжетлерди белгиленген тартипте саклануын тамийнлесин.

Катнасуўшылар
Комиссия баслығы

Имзасы



(Ф.И.Ш)

Б.Т.Каипбергенов

(Лаўазымы)

Мухаммед ал Хоразмий атындағы ТАТУ Нөкис филиалы директоры комиссия баслығы

Комиссия ағзалары



Н..Калимбетов

Мухаммед ал Хоразмий атындағы ТАТУ Нөкис филиалы Ислер баскармасы



К. Мнажатдинов

баслығы комиссия ағзасы
Мухаммед ал Хоразмий атындағы ТАТУ Нөкис филиалы Бас аудитор комиссия ағзасы



В.Досымбетова

Мухаммед ал Хоразмий атындағы ТАТУ Нөкис филиалы директоры бас есапшы комиссия ағзасы



С. Турманова

Мухаммед ал Хоразмий атындағы ТАТУ Нөкис филиалы харид бойынша бас



А.Шамуратова

кәнийге комиссия ағзасы
Мухаммед ал Хоразмий атындағы ТАТУ Нөкис филиалы реже-молия боли комиссия ағзасы