

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

Государственный комитет по архитектуре и  
строительству

Архитектурно-проектная организация

**«ARX PROYEKT AZIMUT»**

**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

**«Капитальный ремонт наружной и внутренней отделки здания  
семейной поликлиники в МСГ "Кобдин" Бухарского района в  
Бухарской области»**

**КНИГА 1.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах, ведомость  
потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость.**

Директор: ЧП «ARX PROYEKT AZIMUT»

  
У.П.Халилов

Инженер сметчик:

Б.И.Бафоев



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказчика \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ г., проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

### **Капитальный ремонт наружной и внутренней отделки здания семейной поликлиники в МСГ "Кобдин" Бухарского района в Бухарской области**

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **2244,4494** чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно данным Управления статистики Бухарской области среднемесячная зарплата рабочих-строителей январь 2021 года по декабрь 2021 года по Бухарской области составила - 18417,87 сум.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно и ABC4-UZ и ведомостные ресурсные сметные нормы на ремонт оборудования

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за I-квартал 2022 года

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно локальной ресурсной ведомости.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. в пределах 20% от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п. 1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003г. «рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

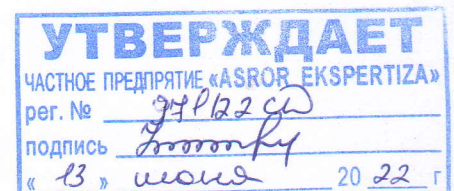
Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

### **Капитальный ремонт наружной и внутренней отделки здания семейной поликлиники в МСГ "Кобдин" Бухарского района в Бухарской области**

определилась в сумме **106193,961** тыс.сум  
(сто шесть миллиона сто девяносто три тысяча девятьсот шестьдесят один сум) с учетом НДС.и носит  
**рекомендательный характер**



*Handwritten signature in blue ink.*



Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**Капитальный ремонт наружной и внутренней отделки здания семейной поликлиники в МСГ "Кобдин" Бухарского района в Бухарской области**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	41337,977
	Отчисление на социальное страхование	4960,557
2	Эксплуатация машин и механизмов	1017,739
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	29390,410
4	Оборудование	0,000
<b>Итого:</b>		<b>76706,684</b>
5	Прочие затраты подрядчика	15341,337
6	Затраты на страхования объекта	294,554
<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС</b>		<b>92342,575</b>
<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС</b>		<b>106193,961</b>



## Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

### Капитальный ремонт наружной и внутренней отделки здания семейной поликлиники в МСГ "Кобдин" Бухарского района в Бухарской области

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

#### Определяем стоимость по затратам:

##### I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Бухарской области;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Бухарской области в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по Бухарской области;

$\Phi$  – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Расчет заработной платы принят, согласно данным Управления статистики Бухарской области среднемесячная зарплата рабочих-строителей с январь 2021 года по декабрь 2021 года по Бухарской области составила - 18417,87 сум

Количество рабочих часов в месяц на 2021 год - 166,25 часов;

Часовая ставка – Сч = 18417,87 сум/час.

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 2244,449 чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 2244,449 \times 18417,87 : 1000 = 41337,977 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:  
 $41337,977 \times 12 : 100 = 4960,557$  тыс. сум

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила -  $41337,977 + 4960,557 = 46298,535$  тыс. сум

## II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

ЭМ = 0 маш/час (расчет № 1).

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах -  $Сэм = 1017,739$  тыс. сум (расчет № 1).

## III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Узбекистан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смn,$$

где:

См1, См2, См3, Смn – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций:  $Смn = N \times Цср$ ,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет:  $29390,410$  тыс. сум (расчет № 2).

## IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы.

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг и налоговых начислений составляет: **0,000** тыс. сум (расчет № 3).

#### I – IV. Структура прямых затрат

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	41337,977	53,89
	Отчисление на социальное страхование	4960,557	6,47
2	Эксплуатация машин и механизмов	1017,739	1,33
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	29390,410	38,32
4	Оборудование	0,000	0,00
	<b>Итого:</b>	<b>76706,684</b>	<b>100,0</b>

#### V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.в пределах 20% от суммы прямых затрат.

$$\begin{aligned} \text{Пп} & - 76706,684 \times 20 : 100 = 15341,337 \text{ тыс. сум} \\ \text{Итого:} & 76706,684 + 15341,337 = 92048,020 \text{ тыс. сум} \end{aligned}$$

#### VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\begin{aligned} \text{Ср} & - 92048,020 \times 0,8 \times 0,004 = 294,554 \text{ тыс. сум} \\ \text{Итого:} & 92048,020 + 294,554 = 92342,575 \text{ тыс. сум} \end{aligned}$$

**Всего стоимость в текущих ценах с НДС:**

$$\text{Ц} = 92342,575 \times 1,15 = 106193,961 \text{ тыс. сум}$$