



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Республика Шахарсозлик экспертизаси

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: INOYATOV MIRABBOS MIRKOMILOVICH

Sana:21-09-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 61924

Obyekt nomi «Toshkent viloyati Yangiyo'l tumani Nihol MFY hududida joylashgan 29-umumiy o'rta ta'lim maktabining sport maydonini atrofini temir to'siqlar bilan o'rash va yuvinish hamda kiyinish xonalarini qurish»

Buyurtmachi - Yangiyo'l tuman Xalq ta'limi bo'limi

Bosh loyihachi - «ARX STROY TA'MIR» MChJ

Litsenziya AL-000845 15.06.2020y.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari.

Bosh pudratchi - Tanlov savdolari orqali aniqlanadi

Qurilish turi Ta'mirlash tiklash

Murojaat raqami: № 57073

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Belgilangan tartibda kelishilgan va 2021 yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.2. 2022 yil «ASIA GEOINNOVATION» MChJ tomonidan bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risidagi xulosa.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Loyiha tarkibiga ko'ra elektron shaklda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Qurilish maydonchasining ma'lumotlari.

Tashqi havo harorati - 14,0°C.

Normativ shamol bosimi - $W_0 = 0,38$ kPa.

Normativ qor qatlami vazni - $S_n = 0,50$ kPa.

Tuproqning zilzilaviylik toifasi - II (ikkinchi).

Mikroseysmik tumanlar haritasi bo'yicha - 7 ball.

Yerosti suvlari yer yuzasidan 2,5 metr chuqurlikda aniqlangan.

Tuproq-gruntlarning muzlash chuqurligi – QMQ 2.01.01-94 bo'yicha 0,70 metr takroriyliigi 50 yil, 0,48 metr takroriyliigi 10 yil.

3.2. Asosiy ko'zda tutilgan ishlar.

Obyekt Toshkent viloyati Yangiyo'l tumani Nihol MFY joylashgan 29-umumiy o'rta ta'lim maktabi hududida. Yer sirti relyefi tekis. Loyihaga ko'ra sport maydonini atrofini temir to'siqlar bilan o'rash va yuvinish hamda kiyinish xonalarini qurish ishlari ko'zda tutilgan.

-Yuvinish hamda kiyinish xonalarini – loyihaga ko'ra o'lchamlari o'qlarda 9,6x5,4 metr, binoning umumiy balandligi yer sathidan h=4,7 metr.

Ichki pardoqlash:

Devorlar va pardevorlar – yaxshilangan suvoq, tekislangan, suv emulsiyali bo'yoq bilan bo'yalgan. Sanitariya xonalari keramik plitalar bilan qoplangan.

Eshiklar – metall-plastik.

Oynalar – metall-plastik.

Shiftlar – plastik listlar qoplanadi.

Pollar –keramik plitka va linoleum qoplanadi va h.k.

Tashqi pardoqlash:

Devorlar – dekorativ suvoq.

Eshik (kirish qismi) – metal.

Poypesh – yaxshilangan suvoq, keramik plitka (kabanchik).

Temir panjara – moyli kraska bilan kraslanadi va h.k.

3.3. Konstruktiv yechimlari.

Poydevor – tasmasimon monolit temir-beton.

Yuk ko'taruvchi devorlar pishiq g'isht.

Tom yopma – yig'ma temir-beton yumoloq bo'shliqli plita. Orayopma chegaralari bo'ylab zilzilaga qarshi antiseysmik kamarlar qilinishi ko'zda tutilgan.

Tom qismi – 120mm qalinlikdagi keramzit, yog'och konstruksiya va asbestotsement listlar bilan yopiladi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Mazkur obyektning smeta hujjatlarida tashqi yoritish chiroqlari, suv va oqava suv tarmog'lari ko'zda tutilgan.

Yoritkich sifatida LED yoritkichlari belgilangan.

Issiq suv ta'minoti uchun 100 litrli ARISTON elektr suv isitgichlar ko'zda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Belgilangan tartibda kelishilgan va 2022 yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqson dalolanomasi.

5.2. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, texnologik, ichki muhandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari bo'yicha e'tirozlarisiz taqdim etilgan.

6.2. Yer ishlarini bajarishdan oldin, kutilmagan holatlarning oldini olish uchun, mavjud bo'lgan yer osti muhandislik tarmoqlari va kommunikatsiyalarining haqiqiy joylashuvini, mahalliy ekspluatatsiya xizmatlari vakillari bilan aniqlash zarurligi ta'kidlanadi.

6.3. Ekspertiza jarayonida soxalar ekspertlari xulosalarining izohlari buyurtmachi va loyihachi tomonidan to'liq qabul qilinib, ishchi loyihaga tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.4. Ekspert tekshiruvi natijalariga ko'ra qurilish qiymati 501 930,052 ming so'm miqdorida topshirilgan ishlar qiymati 53 551,392 ming so'mga iqtisod qilinib, 448 378,660 ming so'm qilib belgilandi, shu jumladan:

- *Qurilish-montaj ishlari* - 386 059,567 ming so'm;

- *Uskunalar narxlari* - 3 834,920 ming so'm;

- *QQS* - 58 484,173 ming so'm.

Qurilish narxining pasayishi ish hajmlarini aniqlashtirish, materiallar narxlarini qayta ko'rib chiqish, hisoblash me'yorlarini muvofiqlashtirish hisobidan shakllantirildi.

6.5. Ushbu xulosa qurilish shartnomasini tuzish, pudratchi tomonidan bajarilgan qurilish-montaj ishlari hajmi bo'yicha o'zaro hisob-kitoblarni amalga oshirish uchun asos bo'la olmaydi.

6.6. Buyurtmachiga quyidagilar tavsiya etiladi;

-qurilish materiallari (mahsulotlar, tuzilmalar) va jihozlarning narxi mintaqaviy bozorda, shuningdek to'g'ridan-to'g'ri ishlab chiqaruvchilar (yetkazib beruvchilar) tomonidan, hamda, birja byulletenlari va qurilish materiallari yarmarkalari, yetkazib beruvchilarning ulgurji narxlari asosida, kataloglardan va boshqa manbalardan aniqlanishi kerak;

6.7. Loyiha tashkiloti Buyurtmachiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan taklif va e'tirozlar yuzasidan qabul qilingan ko'rsatmalar asosida (loyiha tashkiloti tomonidan) loyiha-smeta hujjatlariga tegishli o'zgartirishlarni kiritgan holda taqdim etishi kerak. Loyiha tashkiloti berilgan javoblar uchun mas'ul va javobgardirlar.

6.8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi 579-sonli qarorining III-bob 29-bandiga, ShNQ 1.03.06-13, II bob, 8-bandi muvofiq «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachiga va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiqaruvchi javobgar hisoblanadi.

6.9. Vazirlar Mahkamasining 25.05.2021 yildagi 321-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Toshkent viloyati Yangiyo'l tumani Nihol MFY hududida joylashgan 29-umumiy o'rta ta'lim maktabining sport maydonini atrofini temir to'siqlar bilan o'rash va yuvinish hamda kiyinish xonalarini qurish" objekti bo'yicha smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish va kelishishga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: KAMBAROV GIYOSBEK SAYFIDINOVICH