

## ДОГОВОР № 17

«44» 09 2022г

Заказчик; Хокими Мирзо Улугбекского г.Ташкента в лице заместителя Хокима Абдулхакова А.А действующий на основании *навоиш* именуемый в дальнейшем «Заказчик, с одной стороны, ООО «REMUS SERVICE QURILISH» в лице директора Камилова Д.Т. действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны заключили на текущий ремонт жилого дома № 18 кв 40 в МФЙ «Катта Ялангоч» в Мирзо Улугбекском районе г.Ташкента .

### 2.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить текущий ремонт ж/ дом № 18 кв 40 в МФЙ «Катта Ялангоч» в Мирзо Улугбекском районе г.Ташкента, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их в эксплуатацию и производить оплату.

### 3.СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.

3. Стоимость работ , выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, 8 900 000 ( Восемь миллионов девятьсот тысяч ) сум в текущих ценах, включая все сборы, с учетом НДС.

### 4.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА.

1.По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе 2 настоящего договора, обязуется;  
выполнить своими и (или) привлеченными силами все работы в объемах и сроки, предусмотренные в настоящем договоре , согласно приложению и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;  
Поставить на строительную площадку необходимые строительные материалы, изделия, конструкции и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку , разгрузку, складирование и хранение.  
При необходимости, Соорудить на территории временные сооружения;  
Информировать Заказчика о заключении договоров подряда с Субподрядчиками по мере их заключения , изложением предмета договора наименования и адреса субподрядчика;  
Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности , охране окружающей среды а также установить освещение;  
Осуществить страхование строительных рисков;  
Обеспечить охрану строительной площадке;  
2.Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и сдачу объекта по настоящему договору.

### 5.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА.

1.Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется;  
предоставить в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту на период строительства объекта и до его завершения строительства, пригодную строительную площадку для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;  
Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор, соблюдением подрядчиком принятых обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от подрядчика законченных работ;  
В десятидневный срок рассматривать и оформлять решения по всем обращениям Подрядчика;  
Подрядчик в соответствии с графиком финансирования согласно приложению  
Выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.



## 6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1. Срок выполнения работ начало \_\_\_\_\_ окончание \_\_\_\_\_ 2022 года.

## 7. ПЛАТЕЖИ РАСЧЕТЫ

1. Заказчик перечисляет Подрядчику предоплату в размере 30% от общей текущей стоимости работ по договору.
2. Текущее финансирование в размере 70% осуществляется согласно Счет - фактур выполненных работ и финансирования после проверки качества выполненных работ и контрольного обмера.
3. Окончательный расчет между Заказчиком и Подрядчиком за оставшиеся договорной текущей стоимости объекта производится после завершения объекта приемочной комиссией в установленном порядке.
4. В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, писем но уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством, или одностороннем порядке расторгнуть договор. При этом заказчик не освобождается от оплаты за выполненные Подрядчиком работы.

## 8. ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ.

1. Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.
  2. Представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.
  3. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по всем планом и графикам, указанным со сроками указными в разделе 6 настоящего договора
  4. Заказчик обеспечивает отвода мест для строительного мусора.
  5. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на объекте осуществляет Подрядчик
  6. Подрядчик гарантирует что строительные материалы, конструкции применяемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации
  7. Если Заказчиком будут обнаружены выполненные подрядчиком или субподрядчиком работы то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.
- В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает Заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

## 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС МАЖОР)

1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если он явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияло на исполнение настоящего договора.  
Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
2. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.



## 10. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕНОГО ОБЪЕКТА .

1. Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.
2. Приемка объектов производится в течение 10 дней со дня получения Заказчиком письменного или устного извещения Подрядчика об их готовности к вводу эксплуатацию.
3. С момента приемки объекта переходит в эксплуатацию заказчика.

## 11. ГАРАНТИИ

1. Подрядчик гарантирует: выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора; качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями; своевременно устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта;
2. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него материалов и работ устанавливается не менее 12 месяцев со дня подписания сторонами акта о приемке законченного объекта. Срок гарантии на объекта устанавливается не менее 12 месяцев.

## 12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

1. Заказчик в праве требовать расторжения договора в следующих случаях; задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика; несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре увеличивается более чем на один месяц; 2. Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях: приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, превышающий один месяц; не выполнение Заказчиком условий финансирования; по другим основаниям в соответствии с законодательством .
3. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ.

## 13. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона: возмещает другой стороне причиненные убытки; несет иную ответственность в порядке предусмотренном законодательством Республики Узбекистан «о договорном - правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов»
2. За несоблюдение своих обязательств, указанных в соответствующих приложениях к настоящему договору, несвоевременное финансирование и нарушение других обязательств, установленных в договоре, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,4 % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости невыполненных работ или услуг. Уплата пени не освобождает Заказчика от возмещения убытков, причиненных нарушением условий договора .
3. За необоснованный отказ от подтверждения выполненных объемов работ в соответствии с договором Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,4% суммы от подтверждения которой он отказался или уклонился.
4. За нарушение своих обязательств по своевременному вводу объекта Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,4% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 10% от договорной текущей стоимости объекта . За несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,4% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости не качественно выполненных работ.



#### 14. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

1. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке.

#### 15. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.
2. Подрядчик не имеет права продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика кроме Субподрядчиков.
3. Настоящий договор вступает в силу с момента регистрации в подразделении казначейства и действует до 31 декабря 2022 года.
4. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 16. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

##### Подрядчик

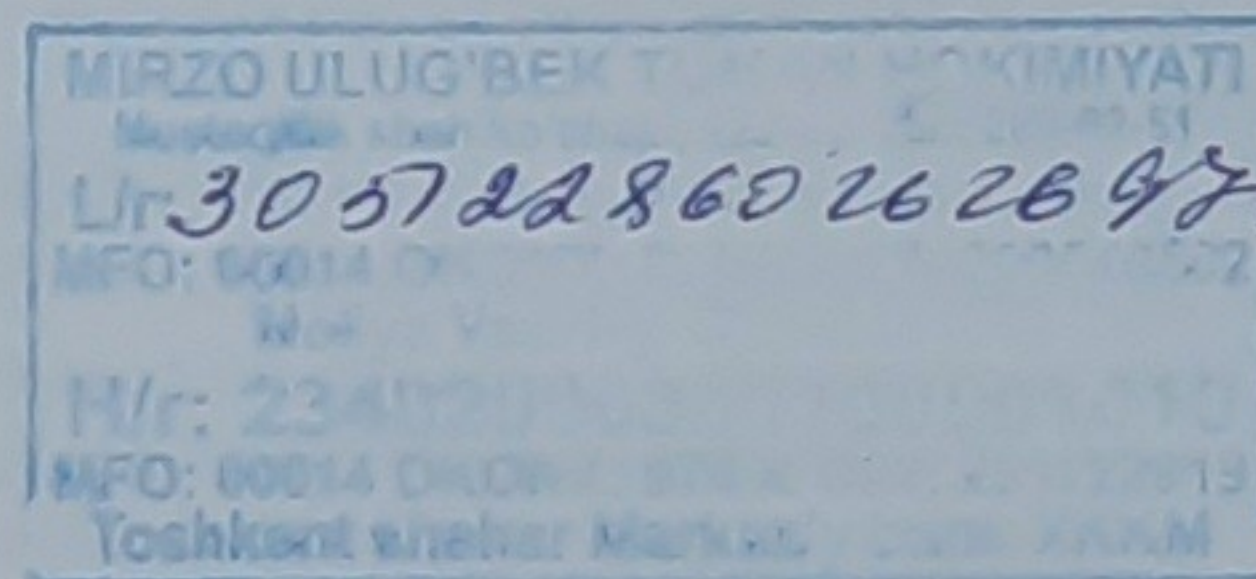
ООО «REMUS SERVICE QURILISH»  
Г. Ташкент ул. Сагбан пр. 10 д 96а  
Р.С 20208000905033987001  
ASIA ALLIANCE BANK Алмазарский  
ф/л МФО 01102 ИНН-306224325  
ОКЭД 41202 ОКОНХ 61110  
Код. рег 326090043221  
Тел: +99895 144 02 73

Директор



Камилов Д.Т

##### Заказчик



*А.А.Б*  
А. Азизов

юрист

*Сулф. То. Назаров*





Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

## GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"REMUS SERVICE QURILISH" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"REMUS SERVICE QURILISH" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

11.03.2019

697739

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

306224325

Tashkiliy-huquqiy  
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Toshkent shahri, Olmazor tumani, Sag'bon 10-tor ko'chasi, 96a-uy,

Guvohnoma:

Toshkent shahri, Olmazor tumani, DAVLAT XIZMATLARI  
MARKAZI

tomonidan  
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):



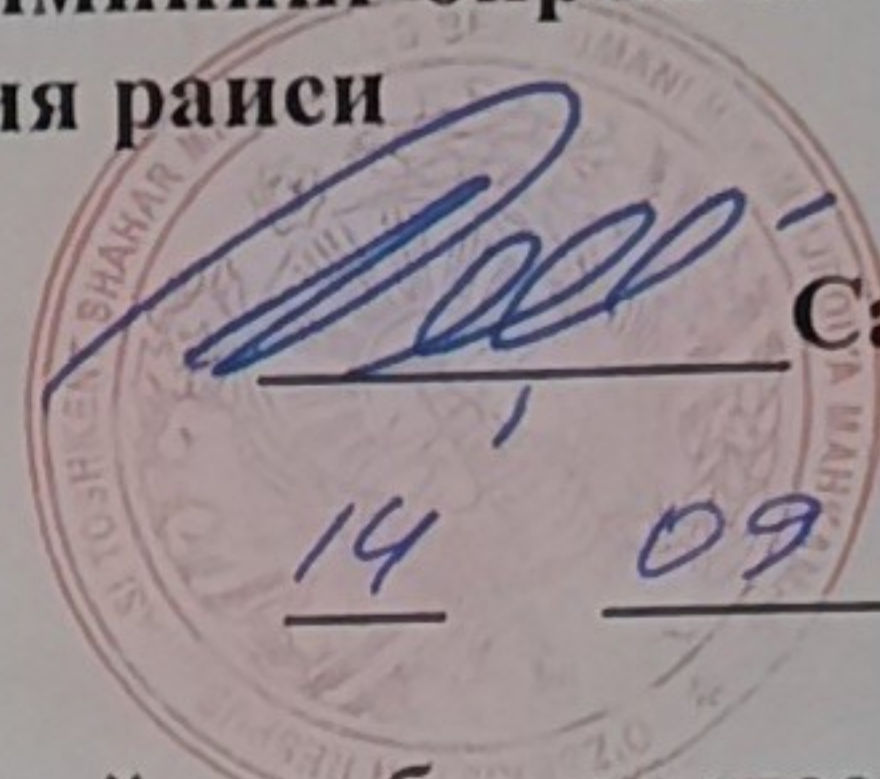






## «ТАСДИҚЛАЙМАН»

Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари-  
комиссия раиси



Саидалиев А.Р.

14 09 2022 йил

Мирзо Улуғбек туман ҳокимиятининг доимий рақобат комиссиясининг

### БАЁННОМАСИ

#### Қатнашувчилар:

Комиссия раиси: Саидалиев А.Р., комиссия аъзолари: Абдулхаков А.А., Назаров Ю.Б., Одилов И.И., Бекназаров А.Н.

#### Кун тартиби:

Мирзо Улуғбек тумани “ Аёллар дафтари”га киритилган хотин-қизларни қўллаб-қувватлаш жамғармаси Мирзо Улуғбек тумани Васийлик кенгашининг 2022йил 8 июлдаги 3-сон йиғилиш баёнига асосан “ Аёллар дафтари”га киритилган уй-жойини таъмирига муҳтож хотин-қизлар учун “ Аёллар дафтари жамғармаси” ҳисобидан “Мирзо Улуғбек тумани “Катта Ялангоч” маҳалласи Феруза кўчаси 18-уй, 40-хонадонни таъмирлаш бўйича киритилган тижорат таклифлари ўрганиб чиқиш ва хулоса бериш. Товар хом-ашё биржасининг давлат харидлари бўйича электрон савдосига 2022 йил 30 августдаги 145310 лот рақамли эълон бўйича жами -9000 000 сўмга эълон берилган.

Мирзо Улуғбек туман ҳокимлиги ўз тижорат таклифларини киритган МЧЖ “Remus Service Qurilish, МЧЖ “Shox International Building Group” ва МЧЖ “Etheria “ларнинг таклифлари ўрганиб чиқилди. Ўрганиш давомида МЧЖ “ Remus Service Qurilish”, МЧЖ “ Shox International Building Group” ва МЧЖ “Etheria“ томонидан танлов (тендер) Комиссияга тақдим этилган таклифлари бўйича энг яхши таклифини аниқлаш.



	Хизмат тури	МЧЖ "Remus Service Qurilish"			МЧЖ "Shox International Building Group"			МЧЖ "ETHERIA"		
		Микдори	нархи	сумма	микдори	нархи	сумма	Микдори	Нархи	сумма
1	Мирзо Улуғбек тумани "Катта Ялангоч" маҳалласи Феруза кўчаси 18-уй, 40 – хонадонни таъмирлаш	1	8900000	8900000	1	9000000	9000000	1	8990000	8 990 000
				8900000			9000000			8990000

Юқоридаги кўрсатилган корхоналардан кўра "REMUS SERVICE QURILISH" МЧЖда нархлари арзонроқ бўлганлиги сабабли МЧЖ "REMUS SERVICE QURILISH" мақсадга мувофиқ деб топилди.

Ишчи комиссияси томонидан ўтказилган йиғилиш натижасига кўра МЧЖ "REMUS SERVICE QURILISH" томонидан таклифи ўганилиб комиссия аъзолари ягона хулосага келиб.

**Овозга кўйилди:** "Розилар" – 5 нафар, "Норозилар" – йўқ, "Бетарафлар" – йўқ. Ҳамма бир овоздан келишилди.

2022 йил 14 09 даги 145310-сонли лот бўйича икки кун давомида бирон иштирокчи томонидан этирозлар бўлмади бахslashмади.

#### Қ А Р О Р К И Л А Д И:

Мирзо Улуғбек туман ҳокимлигига тақдим этилган тижорат таклифларини ўрганиш натижасида МЧЖ "REMUS SERVICE QURILISH" 8900 000 сўм тижорат таклифи билан ғолиб деб топилиб "Бюджет маблағлар" ҳисобидан шартнома тузилсин.

Бухгалтерия белгиланган тартибда шартнома тузиш ва ҳисоб-китобларни амалга оширишни бажариши белгилансин.

**Комиссия раиси:**

Саидалиев А.Р.

**Комиссия аъзолари:**

Абдулхаков А.А.

Назаров Ю.Б.

Одилов И.И.

Бекназаров А.Н.