

ДОГОВОР № 8

от «20» сентябрь 2022 г

Шуманай тумани Мактабгача таълим булими в лице заведующий **Б.Шамуратова** действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и ООО BES QALA STROY в лице директора **Б.Аймурадов** действующий на основании устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту Текущий ремонт здания ДОО №11 в МСГ Моншаклы Шуманайском районе РК.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **903 700 000 (тогыз жуз уш миллион жети жуз мын)** сум с учетом НДС.

Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным утверждение ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором;

Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию.

В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало «20» сентябрь 2022 года
окончание «31» декабрь 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 30 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистраций договор в Казначейских подразделениях.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере **30 %** от общей стоимости работ по договору. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обстоятельств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельствами. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XI. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

XII. ГАРАНТИИ

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях; Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ

XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулирование сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке хозяйственным судом.

XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Подрядчик

Заказчик

ООО BES QALA STROY

Шуманай тумани Мактабгача таълим булимии

Адрес: РК Нокис каласы Газли кошеси 72

Адрес: Шоманай району ул Озбекстан №82

Тел: 97 348 84 88

Тел: 91 373 73 10

р/с 20208000600924235001

р/с 100022860352437091100251010

Банк: КАПИТАЛБАНК" АТ БАНКИНИНГ НУКУС ФИЛИАЛИ

ИНН: 207266710 ОХНК 84130

МФО: 01038 ИНН 305731828

МФО: 00014 ИНН 201122919



ОКЭД: 41202

ОКЭД:

Единый казначейский счёт МИН ФИН РУЗ

р/с 23402000300100001010


М.П. (подпись) Б. Аймурадов
Юрист: 


М.П. (подпись) Б. Шамуратова


ШУМОҲАЙ ТУМАН МАКТАБГАЧА ТАЪЛИМ БЎЛИМИ

LB17116713

**YURIDIK AXMIYETKE IYE HÚJJETLERDÍN NÍZAM HÚJJETLERINE
MUWAPÍQLÍGÍ HAQQÍDA HUQÍQÍY JUWMAQ**

- 1. Jaybar túri:** Xızmet kórsetiw shártnaması.
- 2. Jaybar ataması:** Shomanay rayonı Mektepke shekemgi bilimlendiriw hám “BES QALA STROY” JSHJ ortasında dúzilgen xızmet kórsetiw shártnaması.
- 3. Jaybar islep shıǵıwshı hám kiritilgen sáne haqqında maǵliwmat:** Shomanay rayonı Mektepke shekemgi bilimlendiriw bóliminiń 2022-jil 20-sentyabr kúngi №8 sanlı xızmet kórsetiw shártnaması.

Jaybar ámeldegi nızam hújjetlerge muwapıq islep shıǵılǵan hám onı qabil etiw maqsetke muwapıq.

Baş yuriskonsult:

2022 jil «22» sentyabr



S.Turdimuratov

«ТАСТЫЙЫҚЛАЙМАН»

Шоманай районы Мектепке шекемги

билимлендириу болими баслығы

Б.Шамуратова

«20» сентябрь 2022-жыл

Шоманай районы Мектепке шекемги билимлендириу болими «№ 11санлы Мектепке шекемги билимлендириу имаратын женил ремонт жумысларын эмелге асырыу (хызметлерди) сатып алыу бойынша таңлау комиссиясы»ның ен жақсы уынысларды таңлап алыу бойынша откерилген

19-санлы мәжлис баянламасы

2022-жыл «20» сентябрь

Шоманай районы

<u>Қатнасушылар</u>	(Ф.И.Ш)	(Лаўазымы)
<u>Комиссия баслығы</u>	Б.Шамуратова	Шоманай районы Мектепке шекемги билимлендириу болими баслығы
<u>Комиссия ағзалары</u>	Б.Кунназаров	Шоманай районы Мектепке шекемги билимлендириу болими методисти комиссия ағзасы
	Б.Ешмуратов	Шоманай районы Мектепке шекемги билимлендириу болими бас есапшысы комиссия ағзасы
	Орынбай улы Айбек	Шоманай районы Мектепке шекемги билимлендириу болими хожалык ислери бойынша менгерушиси комиссия ағзасы
	С.Муратов	Шоманай районы Мектепке шекемги билимлендириу болими кадрлар менен ислесиу канийгеси комиссия ағзасы

КҮН ТӘРТИБИ:

Шоманай районы Мектепке шекемги билимлендириу болими - Таңлап алыу комиссиясы баслығы Б.Шамуратова мәжлисте таңлау комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам катнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлау комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлау комиссиясы хаткери таңлау комиссиясына төмендеги мағлыұматларды усинды:

Өзбекстан Республикасынын 2021-жылдың 22-апрелдеги 684-санлы “Мамлекет сатып алыулар хаккында»ғы Нызамының (текстте кейинги орынларда- Нызам) 58-статьясына мууапык ен жақсы усынысларды таңлап алыу откерилиуи хаккында арнаулы информатсион порталында (<http://xarid.uzex.uz/>) да-газа таңлау катнасушыларының кабыл етиу мүддети тамамланыуынан 5 (бес) жумыс күн алдын мамлекетлик буйыртпашы тәрепинен жеке кабинети аркалы жайластырылган 2022 жыл 8 сентябрь күни №22110012147874-санлы лот бойынша 2022-жыл 15-сентябрь кунги электрон баянламасы бойынша хеш кандай шагым келип туспеди.

Өзбекстан Республикасы “Мәмлекетлик сатып алыулар хаккында”ғы Нызамы талапларына хәмде жокары көрсетилген мағлыұматларды есапка алып Таңлау комиссиясы

Қ А Р А Р Е Т Е Д И :





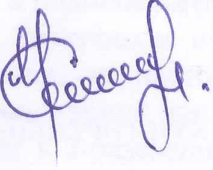
1. “№ 11санлы Мектепке шекемги билимлендириу имаратын женил ремонт жумысларын эмелге асырыу откерилген таңлап алыуда таңлау хужжетлеринде хәм таңлау шәртлери бойынша ен жақсы шәртлерди усинған хәм таңлап алыу женимпазы деп табылган "ООО BES QALA STROY" 903 700 000 сум (ҚҚС пенен бирге) менен шартнама дузилсин.

2. Жеңимпаз мекеме таңлап алыу шәртлери тийкарында шәртнама дүзиуден бас тарткан жағдайда шартнама дүзиу хукукы кейинги катнасушы (резерв) етип, " "NUKUS STORY-MONTAJ" " ЖШЖ белгилейсин. Бунда жеңимпаз катнасушы усыныс еткен суммасынан аспаган муғдарда шәртнама дүзиу мүмкинлиги белгилеп койылсын.

3. Нызам талапларына мууапык таңлау катнасушыларының усынысларын көрип шыгыу хәм бахалау мүддети усыныслар бериу тамам болуынан 10 (он) күнинен асып кетиуи мүмкин емеслиги мағлыұмат ушын кабыл етилсин.

4. Мекеменин бас есапшысы – Б.Ешмуратовка таңлау алыу жуумагы бойынша женимпазы менен шартнама хужжетлерин таярлау хәмде шартнама дузилген сон 3 (уш) жумыс күни ишинде арнаулы информатсион порталына (www.xarid.uz) жайластырыу тапсырылсын.

5. Танлау комиссиясы хаткери У.Кайпназаровка, усы танлап алуу тийисли барлык хужжетлерди белгиленген тартипте сакланыуын тамийнлесин.

<u>Қатнасыўшылар</u>	<u>Имзасы</u>	<u>(Ф.И.Ш)</u>	<u>(Лаўазымы)</u>
Комиссия баслығы		Б.Шамуратова	Шоманай районы Мектепке шекемги билимлендириу болими баслығы
Комиссия ағзалары		Б.Кунназаров	Шоманай районы Мектепке шекемги билимлендириу болими методисти комиссия ағзасы
		Б.Ешмуратов	Шоманай районы Мектепке шекемги билимлендириу болими бас есапшысы комиссия ағзасы
		Орынбай улы Айбек	Шоманай районы Мектепке шекемги билимлендириу болими хожалык ислери бойынша менгериушиси комиссия ағзасы
		С.Муратов	Шоманай районы Мектепке шекемги билимлендириу болими кадрлар менен ислесиу канийгеси комиссия ағзасы