

«УТВЕРЖДАЮ»



М.Т. директор  
Алимова.  
Алимова

## Дефектный акт №2

По объекту: Текущий ремонт здания ДОУ №7 в городе Навои

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
1	2	3	4
1	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ	М2	87
2	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ	М2	87
3	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ	ПМ	28
4	ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ ОТКОСОВ	ПМ	62

Подписи:

Алимова М. Курбонова Х.И.М.  
Алимова З. Умарова Т.У.Р

## Пояснительная записка

К сметной документации на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДОУ №7 В ГОРОДЕ НАВОИ

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004г.

Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Сметная стоимость строительства определена по сборникам ШНК утвержденным Госархитектуром Республики Узбекистан. (по программному комплексу TN-курилиш)

При расчете заработной платы принята среднемесячная отраслевая месячная заработная плата рабочих строителей Навоийской области.

Цены на строительные материалы определены по «каталогу» (Текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан) 2022 г. (1-квартал). Цены является ориентиром при проведении конкурсных торгов (тендеров) и не могут служить основанием для заключения договора подряда.

Транспортные расходы приняты в размере 5%

Прочие затраты подрядчика 18% .

Стоимость СМР в текущих ценах объекта определена в сумме **88 638 342** с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Затраты заказчика применены в размере 3%, (2312305) сум.

Составил:

 А.Разаков

**РЕКОМЕНДУЕМЫЙ РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДОУ №7 В ГОРОДЕ  
НАВОИ**

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА (тыс.сум)
1	2	3
1	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	2752,873
2	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	132,897
3	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	59460,541
4	Транспортные расходы на материалы 5%	2973,027
5	Заготовительно-складские расходы 1%	-
6	Транспортные расходы на оборудование 2%	-
7	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь	-
	<b>ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>	<b>65319,338</b>
8	Прочие затраты и расходы Подрядчика 18%	11757,481
9	Прочие затраты производственного характера	-
10	Затраты на страхование строительства объектов	-
11	Коэффициент риска	-
	<b>ИТОГО</b>	<b>77076,819</b>
12	НДС 15%	11561,523
13	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах</b>	<b>88638,342</b>
	Кроме того, прочие затраты и расходы Заказчика 3%	2312,305

**ЗАКАЗЧИК:**

**ПОДРЯДЧИК:**

ПРОЕКТИРОВЩИК:  
ООО "НАВОИЙ ЛОЙИХА"

ДИРЕКТОР :



*Handwritten signature*

Б.ТОШЕВ

СОСТАВИЛ:

*Handwritten signature*

А.РАЗАКОВ

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДОУ №7 В ГОРОДЕ НАВОИ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

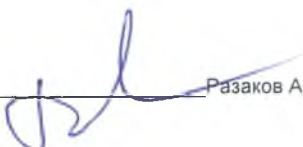
**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА  
НА ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

<b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>	<b>62 346 311 сум</b>
в том числе	
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	2 752 873 сум
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	132 897 сум
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	59 460 541 сум
ПЕРЕВОЗКА	0 сум
ОБОРУДОВАНИЕ	0 сум

ОСНОВАНИЕ:

№№	РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>							
1	000001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	170,446	16 151,00	2 752 873
			<b>ИТОГО</b>				<b>2 752 873</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>							
1	002209	C213-4041	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	5,916	749,00	4 431
2	002509	C240-1	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	1,9299	66 566,00	128 466
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>132 897</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>							
1	009219	C140-9219	ВОДА	М3	0,0546	0,00	0
2	012138	C140-12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	0,6572	506 070,00	332 589
3	049499	C126-9144	БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ	М2	87	648 108,00	56 385 396
4	065851		ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0104	16 000 000,00	166 400
5	080625		ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	22,62	45 000,00	1 017 900
6	085343		ДОСКИ ПОДОКОННЫЕ ИЗ ПВХ	М	28	55 652,00	1 558 256
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>59 460 541</b>
			<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>59 460 541</b>
			<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>62 346 311</b>

Составил: \_\_\_\_\_ Разаков А



НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДОУ №7 В ГОРОДЕ НАВОИ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ  
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ОСНОВАНИЕ:

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО		ЦЕНА	СУММА
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	E56-2-2	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ	100М2	0,87		744 722,61	647 909
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	46,11	40,1157	16 151,00	647 909
1.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,93	0,8091	0,00	0
1.3	099999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	3,42	2,9754	0,00	0
2	E10-1-36-2	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ	100М2	0,87		3 206 265,85	2 788 811
2.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	104,93	91,2891	16 151,00	1 474 410
2.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	5,95	5,1765	0,00	0
2.3	002209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	6,8	5,916	749,00	4 431
2.4	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	2,17	1,8879	66 566,00	125 670
2.5	065851	ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,012	0,0104	16 000 000,00	166 400
2.6	080625	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОFLEKS, Soudal) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	26	22,62	45 000,00	1 017 900
3	C126-9144	БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ	М2	87		648 108,00	56 385 396
4	E10-1-35-1	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,51 М.	100М	0,28		5 917 424,59	1 656 879
4.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	21,19	5,9332	16 151,00	95 827
4.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,19	0,0532	0,00	0
4.3	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,15	0,042	66 566,00	2 796
4.4	085343	ДОСКИ ПОДОКОННЫЕ ИЗ ПВХ	М	100	28	55 652,00	1 558 256
5	E15-2-3-3	ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ ОТКОСОВ	100М	0,62		1 398 897,60	867 317
5.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	53,4	33,108	16 151,00	534 727
5.2	009219	ВОДА	М3	0,088	0,0546	0,00	0
5.3	012138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	1,06	0,6572	506 070,00	332 589
ИТОГО ПО ВСЕМ РАЗДЕЛАМ:							
ВСЕГО ЗАТРАТ:							
ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ			ЧЕЛ-ЧАС				170
ЗАРПЛАТА			СУМ				2 752 873
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН			СУМ				132 897
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			СУМ				59 460 541
ВСЕГО			СУМ				62 346 311

Составил:  Разаков А



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Навоий вилояти

210100 Navoiy sh. Zarapetyana-10, Tel-Fax (436)- 220-50-01. navoi.ex@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: YILMURATOV DIYORJON FAYZULLAEVICH

Sana: 21-09-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 62128**

**Obyekt nomi** «Navoiy viloyati Navoiy shahar 7-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash.»

**Buyurtmachi** - Navoiy shahar maktabgacha ta'lim bo'limi.

**Bosh loyihachi** - «Navoiy loyiha» MCHJ.

**Litsenziya** 03.07.2020 yilda berilgan AL-001176-sonli litsenziya, amal qilish muddati cheklanmagan.

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari.

**Bosh pudratchi** - Tender savdolari asosida aniqlanadi.

**Qurilish turi** Joriy ta'mirlash.

**Murojaat raqami:** № 59921

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Navoiy shahar 7-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash bo'yicha loyiha topshirig'i Navoiy shahar 7-sonli MTT direktori G.K.Amonova tomonidan tasdiqlangan 2022 yil.

1.2. Navoiy shahar 7-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash bo'yicha texnik xulosa Navoiy shahar 7-sonli MTT direktori G.K.Amonova tomonidan tasdiqlangan 2022 yil.

1.3. Navoiy shahar 7-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash bo'yicha nuqsonlar dalolatnomasi Navoiy shahar 7-sonli MTT direktori G.K.Amonova tomonidan tasdiqlangan 2022 yil 2-sonli.

1.4. Loyiha smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun 06.01.2021-yilda buyurtmachi tomonidan berilgan 01-05/205/1-sonli dastlabki ma'lumotlar aks etgan xat.

1.5. Buyurtmachi tomonidan taqdim qilingan smetani ishlab chiqishda dastlabki ma'lumotlar.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Navoiy shahar 7-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash bo'yicha buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi asosida ishlab chiqilgan smeta xujjatlari.

2.2. Ob'ekt narxining smeta qismi.

Umumiy qiymati QQS bilan 88 638,342 ming so'm hisoblangan.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Hudud va qurilish maydonchasi tavsifi.

Navoiy shahar 7-sonli MTT hududi quyidagi iqlim sharoitlariga ega:

Iqlim mintaqasi - IVA.

Bino-iqlim zonasi - IA.

Qishki tashqi havo harorati -13°C.

Normativ qor yuki - 0,50 kPa.

Standart shamol bosimi - 0,38 kPa.

Tuproqni muzlatishning me'yoriy chuqurligi -0,57m.

Qurilish hududining seysmikligi - 7 ball.

Navoiy shahar 7-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash loyihasi, buyurtmachining tasdiqlagan nuqsonlar dalolatnomasiga muvofiq ishlab chiqilgan smeta hujjatiga qo'yidagi ish turlari nazarda tutilgan:

- mavjud deraza romlarini yechib olish;
- alumin profilli deraza romlarini yechib olish;
- deraza rom ostiga PVX doska o'rnatish;
- deraza rom otkoslarini sement-oxak qorishmasi bilan suvoqlash.

#### **4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

4.1. Loyihada ko'zda tutilmagan.

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1. Buyurtmachi ushbu ishchi loyihani qo'yidagi tashkilotlar bilan kelishib olinishi zarur:

- Navoiy viloyati FVB (yong'in xavfsizligi) bilan.
- Navoiy shahar sanitariya va epidemologiya osoishtalik markazi bilan.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. Smeta hujjatlari.

Qurilish tannarxini joriy narxlarda hisoblash Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-son qaroriga muvofiq xarajatlarni prognozli joriy narxlarda hisoblash asosida resurs usulidan foydalangan holda amalga oshirilgan, va ShNK 4.01.16-09 O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi tomonidan TNQURILISH 5.0 dasturiy majmuasida ishlab chiqilgan "Shartnomadagi joriy narxlarda qurilish qiymatini aniqlash qoidalari".

Ish haqi xarajatlari resurs smetasining bir qismi sifatida belgilangan qurilish ishchilarining mehnat xarajatlarini va ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqini ko'paytirish yo'li bilan aniqlanadi. Ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqi buyurtmachining ma'lumotlariga ko'ra qabul qilingan.

Qurilish materiallari, asbob-uskunalar, moddiy-texnika resurslari narxlari joriy narxlar katalogi bo'yicha (2022-yil I-chorak uchun) olingan.

Mashina va mexanizmlarni ishlatish narxi resurs varaqlari bo'yicha me'yorlar asosida olingan.

Pudratchining boshqa xarajatlari Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan dastlabki ma'lumotlarga ko'ra to'g'ridan-to'g'ri xarajatlarning 18% doirasida qabul qilinadi.

6.2. Navoiy shahar 7-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash loyiha materiallari tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasiga muvofiq ishlab chiqilgan.

6.3. Shartnoma bo'yicha import va texnologik asbob-uskunalarini sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va bu bilan bog'liq xarajatlar ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmaydi.

6.4. Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert aniqlagan kamchiliklar loyihani ko'rib chiqish davomida loyihachi tomonidan bartaraf etildi.

6.5. Navoiy shahar 7-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash loyihasi bo'yicha buyurtmachi tomonidan aniqlangan boshlang'ich qurilish qiymati QQS bilan 88 638,342 ming so'mni tashkil etgan.

Navoiy shahar 7-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash loyihasi qurilish tavsiya etilgan qiymati QQS bilan **88 638,342** ming so'm qilib belgilandi, shu jumladan:

- qurilish-montaj ishlari – 77 076,819 ming so'm;

- QQS – 11 561,523 ming so'm,

Bundan tashqari, buyurtmachining boshqa xarajatlari QQS bilan – 2 659,15 ming so'm.

## **7. Xulosalar.**

7.1. Navoiy shahar 7-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash loyihasi ekspertiza natijalarini inobatga olgan holda ushbu xulosaning 5.1-bandiga muvofiq ijobiy ma'qullangandan so'ng qo'shimcha ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Qurilishning tavsiya etilgan qiymati ish shartnomasini tuzish uchun asos bo'lmaydi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi qarorlariga muvofiq 261-son va ShNK 4.01.16-09, raqobatbardosh savdolar uchun boshlang'ich qiymati Buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Pudratchining xarajatlari, transport xarajatlari, qurilish materiallari, konstruktsiyalar, asbob-uskunalar va inventarlarning narxi ma'lumot uchun berilgan, nazorat funksiyasi Buyurtmachi tomonidan amalga oshiriladi.

7.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17-sentabrdagi 579-son qarori 1-ilova III bob 29-bandiga asosan "Davlat ekspertizasiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachi (loyihalash jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi nuqtai nazaridan) va ishlab chiquvchini (shartnomalar bo'yicha, qabul qilingan loyiha qarorlari va yechimlari bo'yicha) zimmasiga yuklanadi.

**Bosh mutaxassis:** Nuraliyev Utkir Urmonovich 444451085