



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Наманган вилояти

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel. (69)-233-02-50, E-mail: namexpert@umail.uz www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Isakdjanov Avazbek Ismondjonovich

Sana: 08-09-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 60000

Obyekt nomi «Namangan viloyati Namangan tumani Xalq ta'limi bo'limiga qarashli Kaykovus MFY hududida joylashgan 7-sonli umumta'lim maktabini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Namangan tumani Xalq ta'limi bo'limi

Bosh loyihachi - "THE EAGLES PROJECT" MCHJ

Litsenziya AL-001581 9.01.2021 yilda O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan berilgan

Moliyalashtirish manbai - Byudjet

Bosh pudratchi - Tanlov asosida

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 58188

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. Namangan tumani Moliya bo'limi tomonidan tasdiqlangan, Namangan tumani hokimligi va buyurtmachi bilan kelishilgan Manzilli ro'yxat.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'i.
- 1.3. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 25.08.2022 yildagi 572563-sonli shartnoma.
- 1.4. Belgilangan tartibda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ob'ektning nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1. Tushuntirish yozuvi.
- 2.2. Ta'mirlash ishlari qiymati.
- 2.3. Hisoblar.
- 2.4. Lokal resurs qaydnoma va yig'ma resurs qaydnoma.
- 2.5. Nuqson dalolatnoma.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza natijalariga ko'ra buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz va qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan loyiha qiymati **9447,953 ming so'm** qilib belgilandi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari:	8215,611	ming so'm
QQS:	1232,342	ming so'm
- Bundan tashqari		
Buyurtmachining boshqa xarajatlari:	710,000	ming so'm

6.2. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.3. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati Namangan tumani Xalq ta'limi bo'limiga qarashli Kaykovus MFY hududida joylashgan 7-sonli umumta'lim maktabini joriy ta'mirlash" loyiha qiymati kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: MIRZAYEVA MUYASSARXON QODIRJONOVNA

Республика Узбекистан
ООО «THE EAGLES PROJECT»



Локальная ресурсная ведомость

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ
В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

**Наманган вилояти Наманган туман халк таълим бўлимига қарашли Кайковус
МФЙ ҳудудида жойлашган 7-сонли умумтаълим мактаби биносида жорий
тамирлаш ишлари**

г. Наманган 2022 г

Республика Узбекистан
ООО «THE EAGLES PROJECT»



Локальная ресурсная ведомость

РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ
В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Наманган вилояти Наманган туман халк таълим бўлимига қарашли Кайковус
МФЙ ҳудудида жойлашган 7-сонли умумтаълим мактаби биносида жорий
тамирлаш ишлари

Директор

ГИП



Ш. Ахмаджонов

М. Уринов

г. Наманган 2022 г

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Наманган вилояти Наманган туман халк таълим бўлимига қарашли Кайковус МФЙ худудида жойлашган 7-сонли умумтаълим мактаби биносида жорий тамирлаш ишлари

Согласно положение №1 Постановления КМ Руз от 11.06.2003 г. за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений», договорная стоимость работ и услуг в строительстве в текущих ценах формируется по результатам тендерных торгов.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу применительно к условиям строительства для Наманганской области, согласно- объёмов.

Стоимость строительных материалов, конструкций, оборудования и инвентаря определены на основании Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемых в строительном производстве Республики Узбекистан

Согласно расчёт стартовая стоимость строительства объекта с учёта затраты на оборудования и с НДС ом составляет (без затратами заказчика):

9 447 953 сум

г. Наманган 2022 г

РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Наманган вилояти Наманган туман халк таълим бўлимига қарашли Кайковус МФЙ ҳудудида жойлашган 7-сонли умумтаълим мактаби биносида жорий тамирлаш ишлари

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТ-ТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ОСНОВНАЯ З/ПЛАТА	3965919	Расчет 1
	ОТЧИСЛЕНИЯ В СОЦ.СТРАХ 12%	475910	
2	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШ. И МЕХАНИЗ.	29260	
3	СТРОИТЕЛЬН. МАТЕР. И КОНСТРУКЦИИ	2290356	
4	ЗАТРАТЫ НА АВТОТРАНСП. УСЛУГИ 4%	91614	Расчет 2
ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ		6853059	
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА 19,5%	1336347	Расчет 3
ИТОГО		8189406	
6	ОБОРУДОВАНИЕ С ТРАНПОРТНЫХ РАСХОДОВ 2 %	0	
ИТОГО		8189406	
7	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА 3%	0	Расчет 4
8	СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТА 80%x0,4 %	26206	Расчет 5
ВСЕГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС		8215612	
НАЛОГ НДС 15%		1232342	
ИТОГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС :		9447953	
ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА: ПСД		710 000	Расчет 6
ВСЕГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС :		10157953	



М. Уринов

У. Абдулхакимов

расчет 1

Затраты на заработную плату

Согласно данным каталогом на текущие цены за 1 кв. 2022 года

средняя часовая зарплата для строителей составляет - 19512,54 сум
Часовая ставка С= _____ = 19512,54 сум/час

Затраты по ресурсной смете составляют - 203,25 чел/час

Всего зарплата в текущих ценах составляет:

Созп. = 203,25 х 19512,54 = 3965919

Отчисление в соц. Страх составляет-12% 3965919 *12% = 475910

расчет 2

Затраты на автотранспортные услуги

Условно автотранспортные расходы приняты на уровне 4% от стоимости строительных материалов в текущих ценах.

Стр = 2290356 х 4% = 91614 сум

расчет 3

Прочие затраты подрядчика

Согласно по данным письмо за 01-08/866 от 9 декабр 2020 года Единый заказчик - инженеринговая компания Наманганской области хокимията

В расчете прочие затраты подрядчика приняты на уровне 19,5% от прямых затрат

Спроч = 6853059 х 19,5% = 1336347 сум

расчет 4

Расчет затрат с учетом Коэффициента риска

Коэффициент риска принят условно в размере 3%. В расчете не участвуют затраты по страхованию объекта:

Ск.р. = 0 0 0 сум

расчет 5

Страхование объекта

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков определены в размере 0,4 % от прямых затрат. (80% от полной стоимости объекта)

Страх. сумма= 8189406 х 80%х0,4% = 26206 сум

расчет 6

ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА: ПСД И ЭКСПЕРТИЗА : 710 000 сум

ГИП

СОСТАВИЛ:



М. Уринов

У. Абдулхакимов

**Наманган вилояти Наманган туман халк таълим бўлимига қарашли Кайковус МФЙ ҳудудида
жойлашган 7-сонли умумтаълим мактаби биносида жорий тамирлаш ишлари**

наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на 7-мактаб 96_17

(наименование работ)

№ п/п	Шифр номера нормативов и	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу	по
1	2	3	4	5	6
УБОРНАЯ 4 ОЧК (РЕМОНТ)					
НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА					
1	E62-41-1	ПРОЧИСТКА СТЕН И ОТКОСОВ ОТ СТАРОГО ОКРАСКА	100 M2		0,8298
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	20,8	17,25984
2	E15-02-039-01	ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН И ОТКОСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ «ТРАВЕРТИН» СПЛОШНОЕ НАНЕСЕНИЕ С ПОЛИРОВОЙ ПОВЕРХНОСТИ (БЕЗ РИСУНКА) С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ	100 M2		0,8298
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	180	149,364
2.2	00521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	1,1	0,91278
2.3	01147	МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	9	7,4682
2.4	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,23	0,19085
2.5	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,23	0,19085
2.6	31641	ГРУНТОВКА НА ОСНОВЕ МИКРОКАЛЬЦИТА	КГ	20	16,596
2.7	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	M2	0,5	0,4149
2.8	442908	ЛАК ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫЙ «STONEMIX» НА ОСНОВЕ АКРИЛА	КГ	38	31,5324
2.9	443103	СМЕСЬ УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДЕКОРАТИВНАЯ «STONEMIX» НА ОСНОВЕ ТРАВЕРТИНА	КГ	350	290,43
2.10	46051	ДИСК ПОЛИРОВОЧНЫЙ 125 ММ	ШТ	4	3,3192
2.11	46116	СКОТЧ МАЛЯРНЫЙ	M	300	248,94
3	E62-41-1	ПРОЧИСТКА ЦОКОЛЬ ОТ СТАРОГО ОКРАСКА	100 M2		0,1824
3.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	20,8	3,79392
4	E15-02-039-01	ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ ЦОКОЛЬ ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ «ТРАВЕРТИН» СПЛОШНОЕ НАНЕСЕНИЕ С ПОЛИРОВОЙ ПОВЕРХНОСТИ (БЕЗ РИСУНКА) С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ	100 M2		0,1824
4.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	180	32,832
4.2	00521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	1,1	0,20064
4.3	01147	МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	9	1,6416
4.4	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,23	0,04195
4.5	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,23	0,04195
4.6	31641	ГРУНТОВКА НА ОСНОВЕ МИКРОКАЛЬЦИТА	КГ	20	3,648
4.7	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	M2	0,5	0,0912
4.8	442908	ЛАК ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫЙ «STONEMIX» НА ОСНОВЕ АКРИЛА	КГ	38	6,9312
4.9	443103	СМЕСЬ УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДЕКОРАТИВНАЯ «STONEMIX» НА ОСНОВЕ ТРАВЕРТИНА	КГ	350	63,84
4.10	46051	ДИСК ПОЛИРОВОЧНЫЙ 125 ММ	ШТ	4	0,7296
4.11	46116	СКОТЧ МАЛЯРНЫЙ	M	300	54,72

« Составил:  У.Абдулхакимов

**Наманган вилояти Наманган туман халқ таълим бўлимига қарашли Кайковус МФЙ ҳудудида
жойлашган 7-сонли умумтаълим мактаби биносида жорий тамирлаш ишлари**

наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на 7-мактаб 96__17

(наименование работ)

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	203,24976	19512,54	3965919,07
ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:						3965919,07
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
1	00521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	1,11342	950,00	1057,75
2	01147	МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	9,1098	1219,00	11104,85
3	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,23281	18892,00	4398,17
4	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,23281	54548,00	12699,10
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:						29259,87
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ						
1	31641	ГРУНТОВКА НА ОСНОВЕ МИКРОКАЛЬЦИТА	КГ	20,244	13500,00	273294,00
2	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,5061	6300,00	3188,43
3	442908	ЛАК ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫЙ «STONEMIX» НА ОСНОВЕ АКРИЛА	КГ	38,4636	13200,00	507719,52
4	443103	СМЕСЬ УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДЕКОРАТИВНАЯ «STONEMIX» НА ОСНОВЕ ТРАВЕРТИНА	КГ	354,27	4000,00	1417080,00
5	46051	ДИСК ПОЛИРОВОЧНЫЙ 125 ММ	ШТ	4,0488	7000,00	28341,60
6	46116	СКОТЧ МАЛЯРНЫЙ	М	303,66	200,00	60732,00
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:						2290355,55
Итого:						6285534,49

Составил:  У.Абдулхакимов

Ван мукандис	<i>[Signature]</i>	Т. Бахманов
муна хасис	<i>[Signature]</i>	М. Байрезов
мунахасис	<i>[Signature]</i>	Д. Исakov
мак таб дукандис	<i>[Signature]</i>	ж. Жорабаев
Ж 2 Б Д 7	<i>[Signature]</i>	ж. Мамиев