


«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Административного
департамента ООО «UMS»


Камалидинов М. Р.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

1. Заказчик:	Административный департамент, отдел эксплуатации зданий, строительства и недвижимости ООО «UMS»
2. Основание для разработки	Разрешение управления Архитектуры и строительства г. Ташкента на реконструкцию.
3. Вид строительства	Строительство навесов, благоустройство на территории офиса Лабзак ООО «UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS» г. Ташкент
4. Источник финансирования	Собственные средства
5. Наименование проектной организации генерального проектировщика	Определяется на основании конкурсных торгов
6. Подрядная организация	Определяется на основании конкурсных торгов
7. Основные технико-экономические показатели объекта (этажность, число секции и квартир)	1. Площадь территории – 2104 м ² . 2. Площадь застройки – 1259 м ² . Показатели предварительные, могут изменяться по ходу разработки.
8. Назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем	Ремонт фасада с пробивкой проемов, замена витражей, Демонтаж навеса центрального и входа с торца, Устройство два навеса легкого типа размером каждый (6х3м), навес для 8 единиц автомобилей (легковых), навес для дизель-генератора размером (4х5м), навес для контейнеров от мусора размером (4х5м), Ремонт внутренних помещений, благоустройство – 905м ²
9. Требование к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, отделки здания	Строительство два навеса перед входом и с торца на зданий офиса Лабзак ООО «UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS». легкого типа размером ориентировочными размерами (6х3м), навес для дизель-генератора размером (4х5м), навес для контейнеров от мусора размером (4х5м) При разработке применить современные отделочные материалы и изделия, обеспечивающие длительную эксплуатацию и отвечающие противопожарным и санитарным нормам. В отделке фасадов применить современные материалы
10. Требования к благоустройству и малым архитектурным нормам	Разработать генеральный план на отведенном участке учитывая линию застройки, с размещением с учетом существующих объектов, и с разработкой элементов благоустройство -905 м ² (устройство брусчатки -605м ²), озеленения территории 300м ² с устройством малых архитектурных форм и стоянок автомашин, при разработке , облицовку цоколя гранитом. Генплан решить в увязке с существующей застройкой с действующими нормами. (ШНК 2.07.01-03)

11. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	Соответствовать действующим нормам и правилам. Отвечать требованиям и стандарту действующих на территории Республики Узбекистан
12. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, перечень технологического оборудования и название фирмы поставщика	Системы отопления, вентиляции, водопровода, канализации, электрических сетей, внешних инженерных сетей, кондиционирование и т.п. решить в соответствии норм ШНК, ГОСТ ов и ГУ
13. Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком для проектирования	Задание на проектирование
14. Требование по охране окружающей природной среды	Учитывать все экологические требования в соответствии Закона Республики Узбекистан по защите природы при разработке ПСД
15. Требования к методу составления сметной документации	Сметная документация составляется в соответствии ресурсным методом – в текущих ценах согласно норм ШНК
16. Требования по разработке раздела противопожарной безопасности	Противопожарной безопасности в соответствии ШНК 2.07.01-04 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
17. Требования по выполнению демонстрационных материалов	По требованию заказчика и соответствие договора.
18. Намечаемые сроки строительства	2022-2023 гг.
20. Категория сложности объекта строительства	Категория сложности объекта строительства - II
21. Дополнительные требования	1. Проектно-сметная документация в 3-х экземплярах 2. Технической обследование зданий 3. В стоимость разработки ПСД включить расходы по авторскому надзору
22. Указания о необходимости разработки отдельных проектных решений в нескольких вариантах и на конкурсной основе, предварительных согласований проектных решений с заинтересованными организациями, разработки чертежей интерьеров помещений, выполнение научно-исследовательских и опытно-экспериментальных работ, изготовление макетов	Генеральный план и ПСД согласовать в ГУАС г. Ташкент на градостроительном совете
23. Состав проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка с обоснованием архитектурно-градостроительных, инженерно-технических, конструктивных, экономических, технологических и других технологических решений, с основными эксплуатационными показателями (вместимость, пропускная способность, мощность, строительный объем, расчетная и общая площадь, удельные показатели объема, стоимость строительства объекта), ПОС 2. Архитектурные решения 3. Строительная часть 4. Водопровод и канализация 5. Отопление и вентиляция 6. Пожарно-охранная сигнализация и видеонаблюдение 7. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 8. Наружные инженерные сети ВК, электроснабжения, освещения 9. Благоустройство территории

	10. Локально-ресурсные сметы 11. Проведение и получение сводного положительного экспертного заключение на ПСД 12. В договоре на разработку ПСД, стоимость разработки ПСД должна быть с учетом авторского надзора
--	--

Примечание. Все затраты по выше перечисленным пунктам несет Подрядчик.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела ЭЗСиН

Старший специалист отдела ЭЗСиН

Специалист отдела ЭЗСиН



Сидиков Р. Б.

Сайдуллаев А. А.

Нуритдинов Р.Ш..