ПУДРАТ

ШАРТНОМАСИ №

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 йил

Кейинги ўринларда "Буюртмачи" деб юритиладиган: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** бир томондан ва кейинги ўринларда "Пудратчи" деб юритиладиган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номидан низом асосида иш кўрувчи Директори **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** иккинчи томондан, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** доир маскур пудрат шартномасини туздилар.

1. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

1. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ишларини бажариш буйича мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

1. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ
2. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажарилган, танлов савдоси натижасида

аниқланган ва танлов комиссиясининг қарори билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда . **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилтшта мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

қурилиш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

1. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.
2. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.
3. **ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ**
4. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинт I бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

барча ишларни мазкур шартномада назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ . топшириш;

мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

1. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектни топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.
2. **БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ**
3. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун майдонини Пудратчига бериш, тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

Шартномага мувофик аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

 V. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

1. Шартнома томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб шартнома қонун ҳужжатларига мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради.

 10. Пудратчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

 VI. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР

 12. Буюртмачи Пудратчига шартнома имзоланган кундан бошлаб 10 кун ичида 30 фоиз аванс ўтказади.

1. Таъмирланаётган объектнинг қолган 70 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги ўзил-кесил ҳисоб-китоб таъмирлаш ишлари тугаллангандан кейин ва объект буюртмачи томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин хисоб-фактура ва бажарилган ишлар далолатномаси асосида амалга оширилади.

VII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

1. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.
2. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-қурилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

 16.Таъмирлаш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

1. Таъмирлаш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.
2. Агар Буюртмачи Пудратчи томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

19.Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса Пудратчи ўларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

1. - Пудратчи таъмирлаш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради ва озода сақлайди, ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.
2. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўгрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча малумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади. Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора- тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

**VIII. ИШЛАРПП ҚЎРИҚЛАШ**

1. Пудратчи ишлар бошланишидан объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.
2. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект қабул қилиб олинганидан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

IX. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ

(ФОРС-МАЖОР) **ҲОЛАТЛАРИ**

1. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу хблатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман еки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

1. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

 26. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири

шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир,

X**. ТАЪМИРЛАНИШИ ТУГАЛЛАНГАН
ОБЪЕКТНИ ҚАБУЛ ҚИЛИБ ОЛИШ**

27. Таъмирлаш тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек таъмирлаш тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнииг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади. 28.0бъектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиғи тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 3 кун мобайнида кабул қилиб олинади,

1. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

**XI. КАФОЛАТЛАР**

1. Пудратчи:

барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;

объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш Қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

1. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб кечикмаган холда камида 1 ой этиб белгиланади.
2. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар пудратчи томонидан шинг ўз ҳисобидан бартараф этилади,

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

 XII. ШАРТПОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ

1. Буюртмачи:

шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши буюртмачига боглиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

И қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб

 қилиш ҳуқуқига эга.

 34. Пудратчи:

ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини галаб қилиш ҳуқуқига эга.

 35. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига

мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

 36. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, Шу .жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

1. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.
2. **ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБ АРЛИГИ**
3. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

1. Мазкур шартномада кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0.04 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг )лиумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши гуфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

1. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 5 фоизи миқцорида жарима тўлайди.
2. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0.05 фоизи миқцорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва качиликлар ўз вактида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0.05 фоизи микдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишшшг кечнкиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

1. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошка томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўкотилиши ёки шикастланишида, ш)' жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қоиланмаган зарарларни коплайди.
2. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод килмайди.
3. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ
4. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда нтунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар конун ҳужжатларида белгиланган тартибда хўжалик суди томонидан кўриб чиқилади.
5. АЛОҲИДА ШАРТЛАР
6. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўрт'асидаги барча олдинги ёзма ва огзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари

ўз кучини йўқотади.

1. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ
2. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда нтунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар конун ҳужжатларида белгиланган тартибда хўжалик суди томонидан кўриб чиқилади.
3. АЛОҲИДА ШАРТЛАР
4. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўрт'асидаги барча олдинги ёзма ва огзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.
5. Пудратчи курилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.
6. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.
7. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.
8. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди ва 2022 йилнинг 31 декабрига кадар амал қилади.
9. ТОМОНЛАР БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ:

 «Пудратчи» «Буюртмачи»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | **Манзил:** |
|  |  | **Тел:**  |
|  |  | **Х/р:** |
|  |  | **Банк:**  |
|  |  |  |
|  |  | **МФО:**  |
|  |  | **ИНН:**  |
|  |  | **ОКОНХ:**  |

»

 **Рахбар: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рахбар: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**