

## ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ (КОНТРАКТ)

Урганч шаҳар

«23» Сентябрь 2022 й.

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган Республика шошилиш тиббий ердан илмий маркази Хоразм филиали номидан **Устав** асосида иш кўрувчи директор Д.Сапаев бир томондан, кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган **"XORAZM IRDIMZON QURUVCHI" Х.К** номидан **Устав** асосида ҳаракат қилувчи корхона раҳбари **Ж.Рўзметов** иккинчи томондан Хоразм вилояти Урганч шаҳрида жойлашган РИШТЎИМ Хоразм филиали биносини жорий таъмирлаш объекти бўйича қурилиш-монтаж ишларини амалга ошириш бўйича мазкур пудрат шартномасини туздилар.

## I. ТАЪРИФЛАР

1. Мазкур шартномада куйидаги таърифлар қўлланилади;

**-ижро ҳужжатлари** – натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қўлланиладиган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралик даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

**-қурилиш майдони** – мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қуйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қуйилади;

**-вақтинчалик иншоотлар** – Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;

**-беркитиладиган ишлар** – сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

**-шартнома нархини бўлиб чиқиш** – ишларнинг ҳар бир босқичи ва ёки турлари қийматини аниқ белгилаган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга таксимлаш.

## II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ.

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ Хоразм вилояти Урганч шаҳрида жойлашган РИШТЎИМ Хоразм филиали биносини жорий таъмирлаш объектида кузда тутилган лойиха бўйича жорий таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва туловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

## III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ.

3. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган, ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар, ажратмалар ва пудратчининг бошқа харажатларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда қўшилган қиймат солиғи билан бирга **211 183 186 (Икки юз ўн бир миллион бир юз саксон уч минг бир юз саксон олти )** сўмни ташкил этади.

4. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

- қурилиш қийматини қўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;
- ишлар қиймати Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;
- объектнинг қурилиши бир йилдан ортиқ муддатга ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.



#### IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II булимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга 2-иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган хажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;
- қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, оморга жойлаш ва сақлашни таъминлайди;
- қурилиш майдони худудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;
- Буюртмачини субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;
- қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф мухитни, ўтказилган дарактларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шуниингдек ёритиш чироклари ўрнатиш;
- қурилиш таваккалчиликларини суғурта қилиш;
- мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;
- қурилиш майдони кўриқланишини таъминлаш;
- қурилишда таваккалчилик суғуртаси учун белгиланган суммага суғурта ташкилотларидан бири билан таваккалчилик суғуртаси тўғрисида шартнома тузади ва суғурта шартномаси билан суғурта полисини бюртмачига тақдим қилади.
- мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мавжудлигини кафолатлаган ўзининг 20% га тенг бўлган ва унга хизмат кўрсатувчи банк томонидан берилиши кафолатланган 20% айланма маблағларини мазкур шартномада кузда тутилган объект харажатлари учун унумли ишлатиш мажбуриятини олади.

9. Пудратчи объектни фойдаланишга топшириш учун Буюртмачига барча ишлар бажарилганини исботловчи ҳужжатларни (исполнительная документация) тўлиқ хажмда тақдим қилади.

10. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавоб беради.

#### V. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.

11. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

- мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун яркли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача бўлган даврга далолатнома бўйича Пудратчига бериш;
- ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
- Пудратчининг барча мурожаатларини ун кун муддатда қуриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;
- молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 1-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
- Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;
- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ хажмда бажариш мажбуриятларини олади;

12. Буюртмачи мазкур шартномада кузда тутилган уз мажбуриятларини бажармаса ёки етарли тарзда бажармаса пудратчи олдида тулик мулкый жавоб беради.

#### VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ.

13. Шартнома томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб кучга киради.

14. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинган ишларни бажариш жадвалига мувофиқ ишларни бажаради

15. Объектни «30» «Октябрь» 2022 йил фойдаланишга топширилиши белгиланади.

#### VII. ТЎЛОВЛАР ВА ХИСОБ – КИТОБЛАР



16. Шартнома бўйича ўзаро ҳисоб-китоблар миллий валюта - «сумда» қилинади.

17. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30% миқдоридан аванс ўтказилади.

18. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун маблағлар буюртмачининг ўз маблағлари ҳисобидан беш банк қунида молиялаштирилади ва қолган 70 % миқдоридаги тўлов ишларни бажариш жадвали ҳамда Буюртмачи ва Пудратчи ўртасида тузиладиган тўлов графиги асосида амалга оширилади. (1,2-иловалар)

19. Буюртмачи томонидан жорий молиялаштириш бажарилган ишлар ҳажми ва сифати текширилиб қабул қилингандан кейин ҳақиқий бажарилган ишлар қийматидан берилган аванс суммасини пропорционал ушлаб қолган ҳолда молиялаштириш жадвали бўйича амалга оширади.

20. Пудратчининг ҳисоб рақамига тушадиган маблағлар ушбу объект қурилиши харажатларига, шунингдек таъминотчиларга, объект қурилишига зарур бўлган материаллар, техника ресурслари, меҳнатга ҳақ тўлаш, объект қурилишида иштирок этаётган ёрдамчи ташкилотларга тўлаш учун ва Ушбу объект қурилишининг бошқа харажатларига қатъий сарфланади.

21. Пудратчи жорий молиялаштириш учун ҳисобот ойнинг охиригача ва якуний молиялаштириш учун ҳисоб китоб учун қурилиш монтаж ишлари миқдори, харажатлари тўғрисидаги «Бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги маълумотнома ҳисоб-варақ-фактурани» ўзи тузиб тақдим қилади. Буюртмачи бажарилган қурилиш-монтаж ишларининг миқдори, сифати ва харажатларини текшириб қабул қилиб имзолайди.

22. Буюртмачига жорий молиялаштириш ва якуний ҳисоб-китоб учун, бажарилган қурилиш-монтаж ишларини миқдори, сифати ва харажатлари текширувидан сўнг Пудратчи томонидан тузиладиган ва Буюртмачи томонидан қабул қилиб имзо чекиладиган «Бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги маълумотнома-ҳисоб-варақ-фактура» асос булади.

23. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини узида сақлайди. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йуқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида булади.

#### **VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ.**

24. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вақилини – техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

25. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тусиксиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

26. Пудратчи техник аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда катнашади.

27. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва иш жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

28. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

29. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз қучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларни зарур сифатини таъминлаш учун қелишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни қелишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечииқиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

#### **IX. ЕНГИБ БУЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ.**

30. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида қелиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.



31. Агар енгиб бўлмайдиган куч холатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чузилса, у холда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қурилишини муҳокама қиладилар.

32. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у холда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

## **XI. КАФОЛАТЛАР.**

33. Пудратчи:

- барча ишларни тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;
- лойиха ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;
- узи томонидан қурилиш учун қулланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;
- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;
- объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

Мавжуд нуқсонлар ва уларнинг бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у холда Буюртмачи мазкур шартноманинг умумий суммасини 5% миқдорида жарима солиш ҳуқуқига эга.

## **XII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ.**

34. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин жорий таъмирлаш бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;
- ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган холда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;
- Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

35. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан икки ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;
- Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари умуман бажарилмаганда;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

36. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

37. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

38. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

39. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

## **XIII. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ.**

40. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон: Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, Ўзбекистон Республикаси «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тугрисида» ги қонунида, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 395 сонли қарори



Республикаси «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳукукий базаси тугрисида» ги қонунида, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 395 сонли қарори билан, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда жавобгарликка тортилади ва иккинчи тамонга етказилган зарарларни қоплайди.

41. Мазкур шартномада кузда тутилган ва тегишли иловаларда кўрсатилган мажбуриятларини бажармаганлиги ёки зарур даражада бажармаган тақдирда Буюртмачи Пудратчи олдида қуйидаги ҳолларда жавобгар бўлади ва:

- белгиланган муддатда объектни иш бошлаш учун пудратчига топширмаса далолатнома бўйича бунинг оқибатида ишларни бажариш жадвалида бажариш кузда тутилган ишларнинг бажарилмаган қисмининг 5% миқдорида жарима тўлайди;
- буюртмачининг ҳисоб рақамига мақсадли молиялаштириш учун тушган пул маблағларини уч банка кунда сабабсиз пудратчининг ҳисоб рақамига ўтказиб бермаса ушлаб турилган сумманинг 5% миқдорида жарима тўлайди;
- шартномага муофиқ ишларни бажариш жадвали бўйича бажарилган ишлар ҳажмини асоссиз равишда қабул қилиб тасдиқлашдан бош тортгани учун ушбу қабул қилиш, тасдиқлашдан бош тортган сумманинг 5% миқдорида жарима тулайди;
- шартнома шартларига муофиқ тайёр ҳолда қабул қилиш учун тақдим қилинган объектни асоссиз равишда қабул қилишдан бош тортса шартнома қийматининг 5% миқдорида жарима тулайди;

42. Мазкур шартномада кузда тутилган ва тегишли иловаларда кўрсатилган мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда Пудратчи Буюртмачи олдида қуйидаги ҳолларда мулкӣ жавобгар бўлади ва:

- Ишларни бажариш жадвалида белгилангандан кам ҳажмда ишларни бажарса, мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмидан хар кечиктирилган кун учун 0.5% миқдорда пеня тўлайди.
- Ишларни «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган миқдорда бажариб тегишли тартибдаги маълумотлар билан ҳисобот ояининг охирги кунига қадар тасдиқлатмаса «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган ишлар қийматининг 5% миқдорида жарима тўлайди;
- Ишларни «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган миқдордан кам бажарса, бажарилмаган қисмининг 5% миқдорида жарима тўлайди;
- объектни шартномада белгиланган муддатда тайёр ҳолда фойдаланишга топширмаса шартнома қийматининг 5% миқдорида жарима тўлайди;
- Буюртмачи, назоратчи, фойдаланувчи ташкилотлар ва ишчи комиссияси тамонидан аниқланган камчиликлар, нуқсонлар ва сифатсиз бажарилган ишларни белгиланган (ун кундан ортик бўлмаган) муддатда бартараф қилмаса ушбу аниқланган камчиликлар, нуқсонлар ва сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 5% миқдорида жарима тўлайди.

43. Агарда томонлардан бири ўз реқвизитларини шу жумладан юридик ва почта манзилларини, телефон рақамларини, корхона атамаси ёки мақомини нотўғри берса ва ўзгарганлиги тўғрисидаги маълумотни уч календар кунда иккинчи тамонга ёзма хабар бермаса айбдор тамон иккинчи тамонга шартнома баҳосининг 0,1% миқдорида жарима тўлайди.

44. Бир тамоннинг айби билан шартномани бекор қилишга тўғри келса, айбдор тамон иккинчи тамонга барча зарарларни қоплайди, амалдаги қонунларда белгиланган тартибда.

45. Тамонларнинг мулкӣ жавобгарликка тортилиб тўлайдиган неустойка, штраф ва пенялари шартнома қийматининг 30% ошмаслиги керак.

46. Тамонлар неустойка, жарима, пеня каби мулкӣ талабларини далолатнома асосида тўлов талабномаси бўйича акцептсиз амалга оширишга ҳақлидир.

#### **XIV. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ.**

47. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда ёки узгартиришда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган барча низоли масалаларни томонлар муҳокама билан келишувга эришмасалар, у ҳолда улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда судга мурожат қилишлари мумкин.

#### **XV. АЛОХИДА ШАРТЛАР**

48. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

49. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма руҳсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи тамонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.



50. Мазкур шартномага киритилган барча ўзгартириш ва қушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

51. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

52. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

53. Мазкур шартноманинг жорий нархлардаги келишилган суммаси меъёрий-қонун ҳужжатларига Қ.Қ.С. тўғрисида ўзгартиришлар киритилса қайта қуриб чиқилади.

54. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари қўлланилади.

55. Мазкур шартнома тамонлар имзолаган кундан бошлаб кучга кирилади ва барча кузда тутилган шартнома шартлари тўлалигича бажарилгунга қадар амал қилади.


56. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди.

57. Мазкур шартнома «31» «декабрь» 2022 йилгача амал қилади.

## XVI. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ.

БУЮРТМАЧИ:

ПУДРАТЧИ:

Республика шошилиш тиббий ердэм илмий маркази Хоразм филиали	"XORAZM IRDIMZON QURUVCHI" Х.К
	Манзили: Урганч ш Галаба кўчаси 7/19
	Тел/факс: 97-526-55-05
	Х/р: 20208000200925031001
	СТИР: 305773640
	ОКЕД: 41201
	Банк: АТБ Қишлоқ қурилиш банк Хоразм минтақавий филиали.
	МФО: 01037

Директор

М.Ў



Д. Сапаев

(имзо)

Директор

М.Ў



Ж.Рўзметов

(имзо)

Юридик хизмат: Шейх  
У. Рамаданов



Жорий таъмирлаш ишларини бажариш графиги

сўмда

Бажариладиган ишлар	Бажариладиган ойлари												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Жорий таъмирлаш									211 183 186,00				

"Хоразм ирлимзон қурулиш" Х.К

*Handwritten signature*

Раҳбари:

Ж. Рўзметов



Раҳбар:

Д. Сапаев

Республика шифолик тиббий ердэм илмий маркази Хоразм филиали





Объектни жорий таъмирлаш бўйича молиялаштириш графиги

сўмда

Молиялаштириш шarti	Молиялаштириш ойлари												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Олдиндан тулов 30%									63 354 955				
Бажарилган ишларга асосан 70%										147 828 231			

"Хоразм ирдимзон курулиш" Х.К

Рахбари:




Ж. Рўзметов

Рахбар:




Республика шoшилiнч тиббий ердaм илмий мaркaзи Хoрaзм филиaли

Д.Сапaев



“Тасдиқлайман”  
 Республика Шошинч Тиббий Ёрдам  
 Илмий Маркази Хоразм филиали.  
 Директори ТФД  Д.А.Сапаев.  
 2022 йил

**РШТЁИМ Хоразм филиали Қабул диагностика булимида  
 жорий таъмирлаш бўйича  
 ТЕХНИК ТОПШИРИҚ**

№	Асосий маълумотлар	Иштирокчилар учун маълумотнома
1	Маҳсулот ёки хизмат номи	РШТЁИМ Хоразм филиалининг Қабул диагностика булимида жорий таъмирлаш .
2	Буюртмачи	РШТЁИМ Хоразм филиали.
3	Буюртма учун асос	Қабул диагностика бўлимида кутиш хонаси курилиши.
4	Маҳсулот ёки хизмат етказиб бериладиган манзил	Урганч шаҳар К Атаниязов кўчаси 1 уй
5	Катнашувчилар учун талаблар	Танлов ҳужжатларида кўрсатилган хизматларни сифатли ва қисқа муддатларда бажариш.
6	Ҳужжатлар тақдим қилиниши	Etender.uzex.uz ягона электрон савдо порталининг энг яхши таклифлар булимига электрон ҳужжатлар жойлаштириш
7	Тижорат таклифи тақдим этиш	Бажарувчи низоми ва руйхатдан ўтказилганлиги тўғрисида гувоҳнома, солиқдан ва бошқа мажбурий тўловлардан қарзи йўқлиги тўғрисида маълумотномаларни тақдим қилиши, инженер ва техник ходимлар мавжудлиги, корхона ишчи ходимларининг руйхати ва mehnat.uz сайти орқали олинган маълумотнома, охириги 3 йил давомида соғлиқни сақлаш тизими объектларида қурилиш ва таъмирлаш ишларини амалга оширганлигини тасдиқловчи ҳужжатлар ва буюртмачининг телефон рақамлари билан (баҳолаш жараёнида маълумот олиш учун керак бўлади), корхонанинг айланма маблағлари мавжудлиги тўғрисида банк маълумотномаси. Қурилиш ташкилотининг қурилиш соҳасидаги рейтинги тугрисида маълумот, танловда Буюртмачи томонидан суралган барча маълумотлар ва қуйилган талабларга бажарувчи томонидан маълумотлар тулик тақдим қилиниши ва талаблар тулик бажарилишини ва ишни тулик бажара оладиган муддатини тасдиқлаш тугрисида қафолат хати. Бажарувчи Буюртмачига оферта ва ҳужжатларни электрон ҳамда офертани ёзма равишда тақдим қилиши ва объектни куздан кечириб, урганиб чикканлиги тугрисида далолатнома тақдим қилиши талаб қилинади.
8	Бажарилган ишлар ҳисоб-китоби	Бажарилган ишлар бўйича ҳисоб-китоблар тузилган смета лойиха ҳужжатларига ва далолатномага мос равишда амалга оширилади.
9	Иш ёки хизмат тури	Капитал таъмирлаш хизмати
10	Ишни бажариш муддати	Бажарувчи шартнома имзоланиб, олдиндан 30% (аванс) тўлов ўтказилгандан кундан 30 (иш куни) кун ичида бажарилишини таъминлаши зарур.
11	Техника хавфсизлиги бўйича талаблар	Ишни бажариш жараёнида техника хавфсизлиги қоидаларига тўлиқ риоя қилишлари шарт
12	Молиялаштириш манбаси	Жамғарма ҳисобидан
13	Манзил	Урганч шаҳар К Атаниязов кўчаси 1 уй.



# Протокол закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 149968 на приобретение Услуга по текущему ремонту нежилых зданий

Способ проведения электронный

Дата 20.09.2022

Время рассмотрения 20.09.2022 20:57

Закупочная комиссия Республика шошилинич тиббий ердам илмий маркази Хоразм филиали, (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Председатель комиссии</b>	SAPAYEV DILSHAD AMINOVICH	Director comissiya raisi	RSHTYOIM Hor fil shifoathonasi.
<b>Секретарь комиссии</b>	YUSUPOVA BARNO JUMABOYEVNA	Umumiy va iqtisodiy masalalar bo'yicha o'rinbosari tanlov comissiyasi kotibi	RSHTYOIM Hor fil shifoathonasi.
<b>Член комиссии</b>	KALANDAROVA FARIDA AXMEDOVNA	Yurist consult yordamchisi. tanlov comissiya azosi.	RSHTYOIM Hor fil shifoathonasi.
<b>Член комиссии</b>	ISKANDAROV UMIDBEK BAXTIYAROVICH	Bosh hisobchi. tanlov comissiyasi azosi.	RSHTYOIM Hor fil shifoathonasi.
<b>Член комиссии</b>	Izyumova Gulbahor Allamovna	Shoshilinch nevrologia bo'lim shifokori.(parhez-shifokori),tanlov comissiyasi azosi.	RSHTYOIM Hor fil shifoathonasi.
<b>Член комиссии</b>	Niyazmetova Yarkinoy Otanazarovna	Shoshilinch pediatriya bo'lim mudiri,kasaba uyushma comitasi raisi,tanlov comissiyasi azosi.	RSHTYOIM Hor fil shifoathonasi.

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 20.09.2022 года № лота 149968.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 100.00 / Весовой коэф. ценовой части: .00)

Мин. балл: 50

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту нежилых зданий
Подробное описание	РШТЁИМ Хоразм филиалининг Кабул диагностика булимида жорий таъмирлаш ишлари
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	213 316 350.00
Стартовая сумма	213 316 350.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Бажарувчининг фаолиятига камида 3 йил

Тип: Текстовое значение

Описание: Бажарувчининг фаолиятига камида 3 йил

Обязательность: Не критично



Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ХИВА ФАРРУХБЕК КУРИЛИШ И.Т.К.К</b>	15	15	15	Экспертная		
<b>KOMFORT SUV GAZ QURILISH MCHJ</b>	15	Бажарувчининг фаолиятига камида 3 йил	15	Экспертная		
<b>ООО МЕГА QIZILQUM</b>	15	15	15	Экспертная		
<b>ЧП ХОРАЗМ IRDIMZON QURUVCHI</b>	15	мавжуд	15	Экспертная		

Критерий №2 Охирги 3 йиллик хисоботлар ва молиявий натижалар PDF файлда юклатилиши шарт

Тип: Текстовое значение

Описание: Охирги 3 йиллик хисоботлар ва молиявий натижалар PDF файлда юклатилиши шарт

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ХИВА ФАРРУХБЕК КУРИЛИШ И.Т.К.К</b>	15	15	15	Экспертная		
<b>KOMFORT SUV GAZ QURILISH MCHJ</b>	15	Охирги 3 йиллик хисоботлар ва молиявий натижалар	15	Экспертная		
<b>ООО МЕГА QIZILQUM</b>	15	15	15	Экспертная		
<b>ЧП ХОРАЗМ IRDIMZON QURUVCHI</b>	15	мавжуд	15	Экспертная		

Критерий №3 Буюртмачи томонидан куйилган барча талаблар тулик бажарилишига, айнан суралган хужжатлар такдим килинишига кафолат хати ва объектни куздан кечирганлигини тугрисида далолатнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Буюртмачи томонидан куйилган барча талаблар тулик бажарилишига, айнан суралган хужжатлар такдим килинишига кафолат хати ва объектни куздан кечирганлигини тугрисида далолатнома

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ХИВА ФАРРУХБЕК КУРИЛИШ И.Т.К.К</b>	15	15	10	Экспертная		
<b>KOMFORT SUV GAZ QURILISH MCHJ</b>	15	объектни куздан кечирганлигини тугрисида далолатнома	1	Экспертная		
<b>ООО МЕГА QIZILQUM</b>	15	15	10	Экспертная		



Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП ХОРАЗМ ИРДИМЗОН ҚУРУВЧИ</b>	15	мавжуд	15	Экспертная		

Критерий №4 Бажарувчи балансидаги техникалар руйхати булиши керак

Тип: Текстовое значение

Описание: Бажарувчи балансидаги техникалар руйхати булиши керак

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ХИВА ФАРРУХБЕК КУРИЛИШ И.Т.К.К</b>	15	15	15	Экспертная		
<b>КОМФОРТ СУВ ГАЗ ҚУРИЛИШ МСНЖ</b>	15	Бажарувчи балансидаги техникалар руйхати булиши керак	15	Экспертная		
<b>ООО МЕГА ҚИЗИЛҚУМ</b>	15	15	15	Экспертная		
<b>ЧП ХОРАЗМ ИРДИМЗОН ҚУРУВЧИ</b>	15	мавжуд	15	Экспертная		

Критерий №5 Солик ва бошка мажбурий туловлардан карздорлиги мавжуд эмаслиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Солик ва бошка мажбурий туловлардан карздорлиги мавжуд эмаслиги

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ХИВА ФАРРУХБЕК КУРИЛИШ И.Т.К.К</b>	15	15	12	Экспертная		
<b>КОМФОРТ СУВ ГАЗ ҚУРИЛИШ МСНЖ</b>	15	Солик ва бошка мажбурий туловлардан карздорлиги мавжуд эмаслиги	8	Экспертная		
<b>ООО МЕГА ҚИЗИЛҚУМ</b>	15	15	15	Экспертная		
<b>ЧП ХОРАЗМ ИРДИМЗОН ҚУРУВЧИ</b>	15	карздорлик мавжуд эмас	15	Экспертная		

Критерий №6 Бажарувчининг ишчилари камида 20 нафар булиши керак

Тип: Текстовое значение



Описание: Бажарувчининг ишчилари камида 20 нафар булиши керак

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ХИВА ФАРРУХБЕК КУРИЛИШ И.Т.К.К</b>	15	15	15	Экспертная		
<b>KOMFORT SUV GAZ QURILISH MCHJ</b>	15	Бажарувчининг ишчилари	12	Экспертная		
<b>ООО МЕГА QIZILQUM</b>	15	15	15	Экспертная		
<b>ЧП ХОРАЗМ IRDIMZON QURUVCHI</b>	15	мавжуд	13	Экспертная		

Критерий №7 Охирги 1 йил ичида килган курилишлари ва таъмирлаш ишларини давлат стандартига жавоб берадиган даражада эканлиги тасдиқловчи хужжат

Тип: Текстовое значение

Описание: Охирги 1 йил ичида килган курилишлари ва таъмирлаш ишларини давлат стандартига жавоб берадиган даражада эканлиги тасдиқловчи хужжат

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ХИВА ФАРРУХБЕК КУРИЛИШ И.Т.К.К</b>	15	15	15	Экспертная		
<b>KOMFORT SUV GAZ QURILISH MCHJ</b>	15	Охирги 1 йил ичида килган курилишлари ва таъмирлаш ишларини давлат стандартига жавоб берадиган даражада эканлиги тасдиқловчи хужжат	10	Экспертная		
<b>ООО МЕГА QIZILQUM</b>	15	15	13	Экспертная		
<b>ЧП ХОРАЗМ IRDIMZON QURUVCHI</b>	15	мавжуд	15	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
<b>ХИВА ФАРРУХБЕК КУРИЛИШ И.Т.К.К</b>	213 316 350.00	213 000 000.00 UZS	213 000 000.00	00.00	213 000 000.00	20.09.2022 11:03:48	0



<b>КОМФОРТ СУВ ГАЗ ҚУРИЛИШ МҲҲ</b>	213 316 350.00	192 000 000.00 UZS	192 000 000.00	00.00	192 000 000.00	20.09.2022 11:38:06	0
<b>ООО МЕГА ҚИЗИЛҚУМ</b>	213 316 350.00	208 000 000.00 UZS	208 000 000.00	00.00	208 000 000.00	20.09.2022 12:40:23	0
<b>ЧП ХОРАЗМ ИРДИМЗОН ҚУРУВЧИ</b>	213 316 350.00	211 183 186.00 UZS	211 183 186.00	00.00	211 183 186.00	20.09.2022 13:19:20	0

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
<b>ХИВА ФАРРУХБЕК ҚУРИЛИШ И.Т.К.К</b>	92.381	0	92.381
<b>КОМФОРТ СУВ ГАЗ ҚУРИЛИШ МҲҲ</b>	72.381	0	72.381
<b>ООО МЕГА ҚИЗИЛҚУМ</b>	93.333	0	93.333
<b>ЧП ХОРАЗМ ИРДИМЗОН ҚУРУВЧИ</b>	98.095	0	98.095

Закупочная комиссия по отбору наилучшего предложения лот № 149968 от 20.09.2022 года на приобретение Услуга по текущему ремонту нежилых зданий определила победителем:

ЧП ХОРАЗМ ИРДИМЗОН ҚУРУВЧИ  
305773640

и резервный исполнитель: ООО МЕГА ҚИЗИЛҚУМ (301381713)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
<b>Председатель комиссии</b>	SAPAYEV DILSHAD AMINOVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	KALANDAROVA FARIDA AXMEDOVNA	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	ISKANDAROV UMIDBEK BAXTIYAROVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	Izyumova Gulbahor Allamovna	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	Niyazmetova Yarkinoy Otanazarovna	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП