



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жиззах вилояти

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko'chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah_expertiza@mail.ru www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Kulmuradov Yusup Baxriyevich

Sana: 19-07-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 51736

Obyekt nomi «Toshkent viloyati Olmaliq shahri hududidagi ko'p qavatli uylarni joriy va mukammal tamirlash. (Bobur MFY 7,9-domlar, Kamalak MFY 66-dom)»

Buyurtmachi - "Ko'p xonardonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurilish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent viloyat xududiy filiali

Bosh loyihasi - "Me'mor project" MCHJ

Litsenziya - O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi. AL-001827 04.06.2021 yil.

Moliyalashtirish manbai - Davlat mablag'i.

Bosh pudratchi - Tender tanlovi asosida.

Qurilish turi - Joriy va mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: № 50948

1. Loyihalash uchun asos

1.1. "Ko'p xonardonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurilish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent viloyat xududiy filiali tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.2. Toshkent viloyat Olmaliq shahri hokimligi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. "Ko'p xonardonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurilish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent viloyat xududiy filiali tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

2.2. Toshkent viloyat Olmaliq shahri hokimligi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2.3. Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. " Toshkent viloyati Olmaliq shahri hududidagi ko'p qavatli uylarni joriy va mukammal tamirlash. (Bobur MFY 7,9-domlar, Kamalak MFY 66-dom)" ob'ektida bajariladigan ishlar tasdiqlangan nuqsonlar

dalolatnomasi va loyihalash topshirig'iga ko'ra tayyorlangan smeta xujjatlari bo'yicha bajariladi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Ob'yeckta bajarilishi lozim bo'lgan muhandislik ta'minoti ishlari tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasiga asosan bajarilishi rejalashtirilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. " Toshkent viloyati Olmaliq shahri hududidagi ko'p qavatli uylarni joriy va mukammal tamirlash. (Bobur MFY 7,9-domlar, Kamalak MFY 66-dom)" ob'ektida bajarilishi lozim bo'lgan ish turlari va hajmlari Toshkent viloyati Olmaliq shahri hokimligi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertizaga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Ob'ektning qurilish narxi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar va amaldagi (haqiqiy, bozor sharoitlariga ko'ra) narxlarni xisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilingan.

Buyurtmachi tomonidan smeta qiymati 15% QQS va buyurtmachining boshqa sarf-xarajatlari bilan birga **549 523,197** ming so'mga taqdim etildi. Smeta hujjatlarini o'rganish 15% QQS va buyurtmachining boshqa sarf-xarajatlari bilan xisoblaganda **549 523,197** ming so'mga belgilandi.

Shu jumladan:

- qurilish montaj ishlari (QMI) - **388 173,017** ming so'mni;
- jixoz, mebel va inventar tashish xarajatlari bilan birlashtirilgan - **68 302,260** ming sumni;
- qurilish vaqtida qurilish obektini sug'urtalashga sarflangan xarajatlar(0,32%) - **1 460,721** ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i 15% - **68 690,400** ming so'mni;

Undan tashqari:

- Buyurtmachining boshqa sarf-xarajatlari - **22 896,800** ming so'mni tashkil etgan.

Ushbu xarajatlarni hisob-kitob qilish ShNQ 4.01.16-09 4.13 va 4.14 bandlari ko'rsatilgan tartiblar bo'yicha olib borilishi tavsiya etiladi va ma'sullik buyurtmachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi.

Tanlovga qo'yilgan obektning boshlang'ich baxosi qurilish obektini umumiy joriy narxidan "buyurtmachining boshqa xarajatlari" ni (Pz) ayirgan holda aniqlanadi (ShNK 4.01.16-09).

Ishchi quruvchilarining o'rtacha bir soatlik ish xaqi "Qurilish iqtisodiyoti instituti"

MChJ chiqarayotgan 2022-yil I chorak(kvartal) katalog asosida $26\ 481,42 \times 1,12 = 29\ 659,1904$ so'm ijtimoiy sug'urtaga ajratma 12 % qabul qilingan. (Ijtimoiy sug'urtaga ajratma foizi pudratchining haqiqiy harajatlari bo'yicha buxgalteriya hujjatlari asosida amalga oshiriladi).

Ta'kidlash joizki:

a). Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligidagi muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim hamda o'zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

b). Buyurtmachiga loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin quyidagilarni qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:

- pudratchi boshqa xarajatlarining aniq sarfi;
- "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" ShNK 4.01.16-09 asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarining ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalar yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlarining eng maqbullaridan olinishini;
- ish haqi xarajatlarining pudratchi tashkilotning o'tgan 12 oydagи o'rtacha oylik ish haqi darajasidan kelib chiqqan holda bir odam/soat ish haqidan olinganligi.

6.3. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlarda aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalari" ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 -bandi).

6.5. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaxarsozlik xujjalaring sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyixa yechimlari bo'yicha buyurtmachi xamda loyixa tashkiloti javobgardir".

6.6. Nuqson dalolatnomasi xaqqoniyligi va ishonchliligi uchun javobgarlik buyurtmachiga va loyixachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda "**Toshkent viloyati Olmaliq shahri hududidagi ko'p qavatli uylarni joriy va mukammal tamirlash. (Bobur MFY 7,9 - domlar, Kamalak MFY 66 - dom)**" ob'ekti bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: Tajibayev Sharof Abdurashidovich

"УТВЕРЖДАЮ"



2022г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

"___" 2022г.

г. г. Омалий

Мы, подписаные от заказчика _____
 от подрядчика _____ произвели осмотр на предмет определения объемов работ на
 и установили, что необходимо произвести нижеследующие работы:

Toshkent viloyati Olmaliq shahri hududidagi ko'p qavatli uylarni joriy va mukammal tamirlash.

Н о.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
			из.з.	измерения
1	3	4		5

1-Bobur MFY -7-dom**РАЗДЕЛ 1. БЕТОННЫЕ ПОКРЫТИЕ**

1	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ЩЕБНЯ ТОЛЩИНой 80ММ	100М3	0,2800
2	УКЛАДКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ СЕТКИ В ЦЕМЕНТОБЕТОННОЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ	1000М2	0,3500
3	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПРОВОЛОКА АРМАТУРНАЯ ИЗ НИЗКОУГЛЕРОДИСТОЙ СТАЛИ ВР-1, ДИАМЕТРОМ 5 ММ.	Т	0,5390
4	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ ОДНОСЛОЙНЫХ СРЕДСТВАМИ МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ, ТОЛЩИНА СЛОЯ 20 СМ/10СМ	1000М2	0,3500
5	ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ТОЛЩИНЫ СЛОЯ НА 1 СМ ИСКЛЮЧАТЬ К НОРМЕ 27-06-002-17	1000М2	-0,3500
6	УСТРОЙСТВО ВОДОСБРОСНЫХ СООРУЖЕНИЙ С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ ИЗ ЛОТКОВ В ОТКОСАХ НАСЫПИ	100М	0,3000
7	ЛОТКИ МАРКИ ЛИ-8 (6,0 М)	ШТ	5,0000

2-Bobur MFY 9-dom**РАЗДЕЛ 1. БЕТОННЫЕ ПОКРЫТИЕ**

1	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ЩЕБНЯ ТОЛЩИНой 80ММ	100М3	0,1216
2	УКЛАДКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ СЕТКИ В ЦЕМЕНТОБЕТОННОЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ	1000М2	0,1520
3	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПРОВОЛОКА АРМАТУРНАЯ ИЗ НИЗКОУГЛЕРОДИСТОЙ СТАЛИ ВР-1, ДИАМЕТРОМ 5 ММ.	Т	0,2340
4	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ ОДНОСЛОЙНЫХ СРЕДСТВАМИ МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ, ТОЛЩИНА СЛОЯ 20 СМ/10СМ	1000М2	0,1520
5	ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ТОЛЩИНЫ СЛОЯ НА 1 СМ ИСКЛЮЧАТЬ К НОРМЕ 27-06-002-17	1000М2	-0,1520

РАЗДЕЛ 2. ДЕТСКИЙ ПЛОЩАДКА

6	ИССКУССТВЕННОЕ ПОКРЫТИЕ		
7	ПЛАНИРОВКА ПЛОЩАДЕЙ БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 59 [80] КВТ [Л.С.]	1000М2	0,5780
8	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ЩЕБНЯ ТОЛЩИНой 150ММ	100М3	0,8670
9	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ЩЕБНЯ ТОЛЩИНой 50ММ	100М3	0,2890
10	УСТРОЙСТВО СПОРТИВНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ СИНТЕТИЧЕСКОЙ ТРАВЫ	100М2	5,7800
11	УСТАНОВКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ БЕТОННЫХ ПРИ ДРУГИХ ВИДАХ ПОКРЫТИЙ	100М	1,3300
12	БОРДЮРНЫЙ КАМЕНЬ ВР 300 30-18	ШТ	44,0000
13	БЕТОННЫЕ ПОКРЫТИЕ		
14	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЙ И ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНЫХ СМЕСЕЙ ОДНОСЛОЙНЫХ ТОЛЩИНой 12 СМ/10СМ	1000М2	0,0060
15	ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: НА КАКДЫЙ 1 СМ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СЛОЯ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМАМ С 27-04-003-05 ПО 27-04-003-07	1000 М2	-0,0060
16	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ЩЕБНЯ ТОЛЩИНой 50ММ	100М3	0,0030
17	УКЛАДКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ СЕТКИ В ЦЕМЕНТОБЕТОННОЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ	1000М2	0,0060

1	3	4	5
16	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПРОВОЛОКА АРМАТУРНАЯ ИЗ НИЗКОУГЛЕРОДИСТОЙ СТАЛИ ВР-1, ДИАМЕТРОМ 4 ММ.	т	0,0092
17	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ ОДНОСЛОЙНЫХ СРЕДСТВАМИ МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ, ТОЛЩИНА СЛОЯ 20 СМ//7СМ	1000M2	0,0060
18	ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ТОЛЩИНЫ СЛОЯ НА 1 СМ ИСКЛЮЧАТЬ К НОРМЕ 27-06-002-17	1000M2	-0,0060

РАЗДЕЛ 3. МАФЫ И ОБОРУДОВАНИЕ

19	СКАМЕЙКА ТИП 1	шт	4,0000
20	УРНА ТИП 1	шт	4,0000
21	ГОРКА	шт	1,0000
22	КАЧЕЛИ 2Х МЕСТНЫЕ	шт	2,0000
23	РАДУГА	шт	1,0000
24	ЛОДОЧКА	шт	1,0000
25	ВЕСЫ	шт	2,0000
26	ГИМНАСТИЧЕСКАЯ СТЕНКА	шт	1,0000
27	УНИВЕРСАЛ ГОРКА	шт	1,0000

3- Камалак MFY 66-dom**РАЗДЕЛ 1. БЕТОННЫЕ ПОКРЫТИЕ**

1	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ЩЕБНЯ ТОЛЩИНОЙ 80ММ	100M3	0,5040
2	УКЛАДКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ СЕТКИ В ЦЕМЕНТОБЕТОННОЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ	1000M2	0,6300
3	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПРОВОЛОКА АРМАТУРНАЯ ИЗ НИЗКОУГЛЕРОДИСТОЙ СТАЛИ ВР-1, ДИАМЕТРОМ 5 ММ.	т	0,9700
4	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ ОДНОСЛОЙНЫХ СРЕДСТВАМИ МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ, ТОЛЩИНА СЛОЯ 20 СМ//10СМ	1000M2	0,6300
5	ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ТОЛЩИНЫ СЛОЯ НА 1 СМ ИСКЛЮЧАТЬ К НОРМЕ 27-06-002-17	1000M2	-0,6300

РАЗДЕЛ 2. ДЕТСКИЙ ПЛОЩАДКА

ИССКУСТВЕННОЕ ПОКРЫТИЕ			
6	ПЛАНИРОВКА ПЛОЩАДЕЙ БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 59 [80] КВТ [Л.С.]	1000M2	0,3640
7	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ЩЕБНЯ ТОЛЩИНОЙ 150ММ	100M3	0,5460
8	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ЩЕБНЯ ТОЛЩИНОЙ 50ММ	100M3	0,1820
9	УСТРОЙСТВО СПОРТИВНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ СИНТЕТИЧЕСКОЙ ТРАВЫ	100M2	3,6400
10	УСТАНОВКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ БЕТОННЫХ ПРИ ДРУГИХ ВИДАХ ПОКРЫТИЙ	100M	0,5000
11	БОРДЮРНЫЙ КАМЕНЬ БР 300.30.18	шт	17,0000

БЕТОННЫЕ ПОКРЫТИЕ			
12	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЙ И ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНЫХ СМЕСЕЙ ОДНОСЛОЙНЫХ ТОЛЩИНОЙ 12 СМ//10СМ	1000M2	0,0060
13	ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: НА КАКИЙ 1 СМ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СЛОЯ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМАМ С 27-04-003-05 ПО 27-04-003-07	1000 M2	-0,0060
14	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ЩЕБНЯ ТОЛЩИНОЙ 50ММ	100M3	0,0030
15	УКЛАДКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ СЕТКИ В ЦЕМЕНТОБЕТОННОЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ	1000M2	0,0060
16	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПРОВОЛОКА АРМАТУРНАЯ ИЗ НИЗКОУГЛЕРОДИСТОЙ СТАЛИ ВР-1, ДИАМЕТРОМ 4 ММ.	т	0,0092
17	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ ОДНОСЛОЙНЫХ СРЕДСТВАМИ МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ, ТОЛЩИНА СЛОЯ 20 СМ//7СМ	1000M2	0,0060
18	ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ТОЛЩИНЫ СЛОЯ НА 1 СМ ИСКЛЮЧАТЬ К НОРМЕ 27-06-002-17	1000M2	-0,0060

ОБОРУДОВАНИЕ			
19	СКАМЕЙКА ТИП 1	шт	2,0000
20	УРНА ТИП 1	шт	2,0000
21	ГОРКА	шт	1,0000
22	КАЧЕЛИ 2Х МЕСТНЫЕ	шт	2,0000
23	РАДУГА	шт	1,0000
24	ЛОДОЧКА	шт	1,0000
25	ВЕСЫ	шт	2,0000
26	ГИМНАСТИЧЕСКАЯ СТЕНКА	шт	1,0000

1. Бабур мерб ракас
 2. Ошанык Тошарпаш тиляш
 3. Кағалак МРД
 Түркістан облысының
 Университеттің
 Ректорының
 Еркегүлова Н.
 Ф. Шакиров