

# “FERGHANA GABLE SERVICE”

MA’SULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Lisenziya №AL-00074820.05.2020 y.

Indeks:150100 Fergana sh., Vatan ravnaql ko'chasi 228-uy; xosob rakam:  
20 208 000 800 242 884 001 "Universalbank" Farg'ona bo'limi MFO: 01131;  
INN:302 653 903; OKONX: 66000 tel:(90)407 39 96.



## ISHCHI LOYIXA

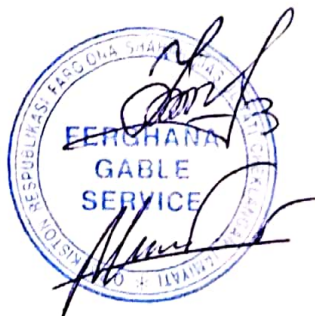
**Obyekt:** Farg'ona viloyati Beshariq tumani Novqat qishlog'i xududida joylashgan 28-sonli maktabgacha ta'lim muassasasi binosini joriy ta'mirlash

Ekspertiza hulosasidan so'ng

**Kitob:** Peshxisob xujjatlari (tavsiya).

**Buyurtmachi:** Beshariq tumani maktabgacha ta'lim bo'limi

Jamiyat rahbari:



B. Djalilov

LBM:

M. Mamataliyev

Farg'ona 2022 y.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ (Стартовая стоимость объекта в текущих ценах для использования при проведении конкурсных торгов или для предварительных переговоров с подрядчиком.)

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года № 261, ШНК 4.01-16-09 « Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах», утвержденного приказом Госархитектстроя от 30.06.2009 года за № 83 и «Методических рекомендаций по составлению ресурсной сметной документации и определению стоимости строительства в договорных текущих ценах» утвержденных приказом Госархитектстроя от 28 марта 2012 года за № 39

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:

- номенклатуре и количеству оборудования;
- нормативной трудоемкости;
- затратам на эксплуатацию машин и механизмов;
- номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций;
- прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{сп+пп} + C_{пз} + C_p) \times K_r,$$

где:

- $C_0$  - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;
- $C_m$  - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
- $C_{зп}$  - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;
- $C_{эм}$  - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
- $C_{сп}$  - прочие затраты производственного характера
- $C_{пп}$  - прочие затраты и расходы подрядчика;
- $C_{пз}$  - прочие затраты и расходы заказчика;
- $C_p$  - затраты на страхование строительства объектов;
- $K_r$  - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mn},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mn}$  - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mn} = N \times C_{cp},$$

где:

$N$  - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{cp}$  - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.



Расчет транспортных расходов определен в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования по данным заказчика.

Затраты на заработную плату определены путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$Сзп = Т \times Сч \times Ксс,$$

где:

Т - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование = 1,12.

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi ,$$

где:

Змс - среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным (рекомендуемый) Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан, на 2018 год = 168,75 часа. КАТАЛОГ-2015, стр 707 (Расчет рабочего времени на год -2025 час : 12 месяц =168,75 час в месяц, усредненный)

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным заказчика.

Прочие затраты производственного характера (СП) определяются в соответствии с фактическими затратами подрядчика (ШНК4.01.16-04).

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Рассчитанная стоимость строительство (Реконструкция, Ремонт) объекта является рекомендуемой, Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимают заказчик.

(ШНК 4.01.16-04 Глава №3, строка 3.4) При расчете использованный «Информационный КАТАЛОГ является ориентиром при определении стартовой стоимости строительства и не может служить основанием для заключения договоров подряда и для проведения взаиморасчетов за выполненных объемов строительное - монтажных работ» «1 кв КАТАЛОГ-22г. и glotr.uz, stroyka.uz и т.п.»

Главный инженер проекта

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Farg'ona viloyati Beshariq tumani Novqat qishlog'i xududida joylashgan 28-sonli maktabgacha ta'lim muassasasi binosini joriy ta'mirlash  
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	48 973 528
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов 5%	64 629 284
3	Затраты на МК с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
4	Затраты на кабельно проводниковая продукция с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
5	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
6	Основная заработная плата рабочих строителей	101 795 913
	<i>Количество рабочих часов в месяц на 2021 г, час</i>	170.170
	<i>Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц</i>	2 061 591
	<i>Среднечасовая ставка оплаты труда</i>	12 114.890
	<i>Затраты труда рабочих-строителей, чел/час</i>	8 402.545
7	Отчисление на социальное страхование (12% от основной зар.платы)	12 215 510
	<b>Итого прямых затрат</b>	<b>227 614 234</b>
8	Прочие затраты и расходы подрядчика 19.39% от суммы прямых затрат	44 134 400
	<b>Всего прямых затрат</b>	<b>271 748 634</b>
9	Затраты на страхование строительных объектов (0,4 % от страховой суммы - 80% от полной стоимости объекта)	869 596
10	Коэффициент риска 1,0 (0%)	-
	<b>Прочие затраты и расходы заказчика</b>	<b>8 990 000</b>
	<i>Затраты на разработку ПСД</i>	8 300 000
	<i>Затраты на экспертизу ПСД</i>	690 000
11	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС</b>	<b>272 618 230</b>
12	<b>Н Д С 15 %</b>	<b>40 892 734</b>
13	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах С НДС</b>	<b>313 510 964</b>
14	Прочие затраты и расходы заказчика	8 990 000
15	<b>Итого стоимость в текущих ценах с НДС с затратами заказчика</b>	<b>322 500 964</b>

Директор

ГИП:

Исполнитель:



Б ДЖАЛИЛОВ

М МАМАТАЛИЕВ

А РАХМАНОВ



"ТАСДИКЛАЙМАН"



*Бүгүнчү түзүмчү  
Рәшит Биргелеев*

«    »    2022 й.

НУКСОН ДАЛОЛАТНОМАСИ

БИЗЛАР КИМ КУЙИДА ИМЗО ЧЕКУВЧИЛАР ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БЕШАРИК ТУМАНИ НОВКАТ МФЙ ХУДУДИДА ЖОЙЛАШГАН 28-ДМТТ БИНОЛАРИНИ ТАЪМИРТАЛАБ ЖОЙЛАРИНИ ВИЗУАЛ ЎЛЧАШ НАТИЖАСИДА КУЙИДАГИ КАМЧИЛИКЛАР БОРЛИГИНИ АНИКЛАДИК ВА ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИДА БАРАТАРАФ ЭТИШ ЛОЗИМ ТОПДИК.

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
			на ед. измерения
1	3	4	5
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100М2	5,4000
2	РАЗБОРКА: ОБРЕШЕТКИ ИЗ БРУСКОВ С ПРОЗОРАМИ	100М2	5,4000
3	РАЗБОРКА: СТОПИЛ СО СТОЙКАМИ И ПОДКОСАМИ ИЗ БРУСЬЕВ И БРЕВЕН	100М2	5,4000
4	РАЗБОРКА КЛАДКИ ПАРАПЕДА ИЗ: КИРПИЧА	10М3	1,4300
5	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ ПО БАЛКАМ С НАКАТАМИ ИЗ ДОСОК	100М2	3,9249
6	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ ИЗ ГИПСОКАРТОННЫХ ЛИСТОВ: ПОТОЛКОВ	100М2	3,9249
7	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ	100М2	0,3708
8	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ	100М2	0,1620
9	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ НАВЕСОВ	100М2	0,1400
10	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ДОЩАТЫХ	100М2	3,9330
11	РАЗБОРКА ОСНОВАНИЙ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ: КИРПИЧНЫХ СТОЛБИКОВ ПОД ЛАГИ	100М2	3,9330
12	РАЗБОРКА КЛАДКИ СТЕН ИЗ: КИРПИЧА	10М3	15,8000
13	РАЗБОРКА ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ МОНОЛИТНЫХ	М3	74,7000
14	ПОГРУЗочно-РАЗГРУЗочные РАБОТЫ ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ. МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ С ПОГРУЗКОЙ ВРУЧНУЮ: ПОГРУЗКА	Т	546,0000
15	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ, РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 7 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1 ОГРАДА	Т	546,0000
16	РАЗБОРКА КЛАДКИ СТЕН ИЗ: КИРПИЧА	10М3	9,1800
17	РАЗБОРКА ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ МОНОЛИТНЫХ	М3	27,0000
18	КЛАДКА СТЕН КИРПИЧНЫХ НАРУЖНЫХ ПРОСТЫХ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	М3	28,0000
19	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100М2	1,7000
20	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100 М2	0,3200
21	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,51 М.	100 М.П.	0,2000
22	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,0792
23	УСТАНОВКА МДФ БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,1680
24	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100М2	0,2800

КОМИССИЯ АЪЗОЛАРИ

*Д. Вәлишев*  
*М. Бобиреев*  
*А. Туркенов*  
*Б. Хамидов*

*А. А. А.*  
*А. А. А.*



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

[www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: MADMAROV KUDRAT YAXIYADJANOVICH

Sana: 26-07-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 53043**

**Obyekt nomi** «Farg'ona viloyati, Beshariq tumani Novqat qishlog'i xududida joylashgan 28-sonli maktabgacha ta'lim muassasasi binosini joriy ta'mirlash.»

**Buyurtmachi** - "Ferghana Gable service" MChJ

**Bosh loyihachi** - "Ferghana Gable service" MChJ

**Litsenziya** 20.05.2020y/AL-000748-sonli

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari

**Bosh pudratchi** - Тендер савдолари асосида (агар қарор қабул қилувчи орган томонидан белгиланган бўлса)

**Qurilish turi** Joriy ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 51887

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Farg'ona viloyati Beshariq tumani maktabgacha ta'lim bo'limining 19.03.2022 yil kungi 6-sonli Yig'ilish bayoni.

1.2. Farg'ona viloyati Beshariq tumani maktabgacha ta'lim bo'limi mudiri Sh.Barataliyeva tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

1.3. Nuqson dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Farg'ona viloyati, Beshariq tumani Novqat qishlog'i xududida joylashgan 28-sonli maktabgacha ta'lim muassasasi binosini joriy ta'mirlash. (Bajariladigan ishlar Loyixa topshirig'ida keltirilgan).

**4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

**5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1. Farg'ona viloyati Beshariq tumani maktabgacha ta'lim bo'limi mudiri Sh.Barataliyeva tomonidan

tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

## 6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoiy sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 329 794,176 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz - 272 618,230 ming so'm

QQS 15% - 40 892,734 ming so'm

Qurilish qiymati QQS bilan - 313 510,964 ming so'm

Buyurtmachining xarajatlari - 8 990,000 ming so'm

Jami obyekt qiymati QQS va

buyurtmachi xarajatlari bilan - 322 500,964 ming so'm

Iqtisod qilingan mablag' - 7 293,212 ming so'm

6.4. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.5. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilova, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

## 7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati, Beshariq tumani Novqat qishlog'i xududida joylashgan 28-sonli maktabgacha ta'lim muassasasi binosini joriy ta'mirlash, smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

7.4. Taqdim etilgan xujjatlarni to'g'riligiga buyurtmachi javobgardir.

**Bosh mutaxassis:** TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA