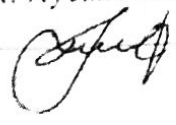
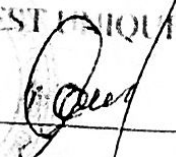


УТВЕРЖДАЮ
 «ЗАКАЗЧИК»
 Яккасарой тумани Халқ таълими
 бўлими мудири
 Ш.К. Хусанбаева
 М.П. _____



ЗАДАНИЕ НА РАСЧЁТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ
 В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

№	ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ	СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1	Наименование работ	Расчёт стартовой стоимости в текущих ценах работ по объекту «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОЛА СПОРТИВНОГО ЗАЛА ШКОЛЫ №48 ЯККАСАРАЙСКОГО РАЙОНА Г. ТАШКЕНТА»
2	Местонахождение объекта	ЯККАСАРАЙСКОГО РАЙОНА Г. ТАШКЕНТА
3	Заказчик	Яккасарой тумани Халқ таълими бўлими
4	Проектировщик	ООО «THE BEST UNIQUE PROJECT»
5	Основные объёмы работ	В процессе расчёта исполнитель выполняет: * Расчёт стартовой стоимости в текущих ценах В объёме документации исполнителем предоставляется: * локальная ресурсная ведомость по объекту: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОЛА СПОРТИВНОГО ЗАЛА ШКОЛЫ №48 ЯККАСАРАЙСКОГО РАЙОНА Г. ТАШКЕНТА» * расчёт стоимости работ в текущих ценах
6	Исходные данные для расчётов	* Дефектный акт. * заработная плата по статистическим данным * прочие затраты подрядчика - в соответствии со статистическими данными * коэффициент к затратам труда * коэффициент строительного риска не учитывается * затраты на страхование объекта не учитывается
7	Особые условия	При необходимости Исполнитель обеспечивает защиту расчетов в процессе их экспертизы
8	Объём документации, сдаваемой Заказчику	Расчеты стоимости объектов в текущих ценах в составе данного задания в 1-х экземплярах
9	Источник финансирования	Бюджетные средства
10	Генподрядчик	Определяется на основании конкурсного отбора претендентов в установленном порядке, без проведения тендерных торгов

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»
 Директор ООО «THE
 BEST UNIQUE PROJECT»

 Одилов М.М.

Стартовая стоимость объекта в текущих ценах

Стройка - ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОЛА СПОРТИВНОГО ЗАЛА ШКОЛЫ №48
ЯККАСАРАЙСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА

Объект - ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОЛА СПОРТИВНОГО ЗАЛА ШКОЛЫ №48
ЯККАСАРАЙСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ	-
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ	157 942,588
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	37 009,374
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ (С УЧЕТОМ ЗАРПЛАТЫ МАШИНИСТОВ)	11 527,306
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА	-
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА	35 658,970
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	-
8	ЗАТРАТЫ ДЛЯ УЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	-
9	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	242 138,238
10	НДС	36 320,736
11	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС	278 458,973
12	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА	-
13	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС И ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ ЗАКАЗЧИКА	278 458,973
14	СТОИМОСТЬ ВОЗВРАЩАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ	-



М.М.Одилов

И.Х.Туражанов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Адрес объекта: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОЛА СПОРТИВНОГО ЗАЛА ШКОЛЫ №48
ЯККАСАРАЙСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА

РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ. ПОЛ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:

номенклатуре и количеству оборудования;
нормативной трудоемкости;
затратам на эксплуатацию машин и механизмов;
номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций;
прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п} + C_{пз} + C_p) \times K_p,$$

где:

C_0 - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$ - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

C_p - прочие затраты производственного характера

$C_{п}$ - прочие затраты и расходы подрядчика;

$C_{пз}$ - прочие затраты и расходы заказчика;

C_p - затраты на страхование строительства объектов;

K_p - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{мп},$$

где:

C_{m1} , C_{m2} , C_{m3} , $C_{мп}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{мп} = N \times C_{ср},$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{ср}$ - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость материалов и металлоконструкций принята по каталогу текущих цен Госархитекстроя 1 кв.2022г. Расчет транспортных расходов определен в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования по письму ГОСАРХИТЕКТСТРОЯ РУЗ от 31 января 2011 года N 352/11-05

Транспортные услуги

5% от стоимости общестроительных материалов

Затраты на заработную плату Согласно данным Государственного Комитета по статистике Республики Узбекистан (с января 2021 года по декабря 2021 года). 29102,9 сум за 1 чел. час с соц.страх. 12%

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$\text{Сэм} = \text{ЭМ} \times \text{Цпр},$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным Госархитекстроя за 2016г с повышающими коэффициентами на уровень инфляции .

Прочие затраты приняты в размере 17,27% согласно среднестатистических данных РУз по городу Ташкент.

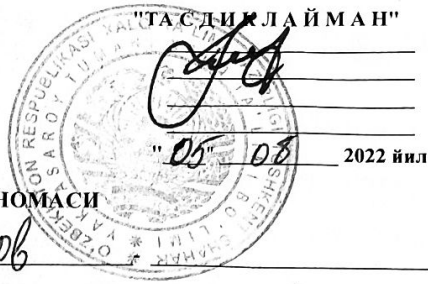
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 15%

Пояснительную записку составил:-

СОСТАВИЛ:



И.И.БОБОЖОНОВ



НУҚСОНЛИ ИШЛАР ДАЛОЛАТНОМАСИ

Бизлар ушбу далолатномани имзо чекиб тасдиқловчилар, М. Ахунов,
Ж. Абдуллаев,

лар туздиқ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
ПОЛА СПОРТИВНОГО ЗАЛА ШКОЛЫ №48 ЯККАСАРАЙСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА ни жорий таъмирлаш учун
ишлаб чиқишда қуйидаги нуқсонли ишларни сметага киритиш лозим деб ҳисоблаймиз.

НУҚСОНЛИ ИШЛАР ДАЛОЛАТНОМАСИ

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
			на сл. измерения	по проектным данным
1	3	4	5	6
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ДОЩАТЫХ	100M2	4,3200	
2	РАЗБОРКА КИРПИЧНЫХ СТОЛБИКОВ ПОД ПОЛЫ	100M2	4,3200	
3	ЗАСЫШКА ПОД ПОЛЫ ГПС ТОЛШ.400MM	M3	172,0000	
4	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ЩЕБЕНОЧНЫХ ТОЛШ.100MM	M3	43,2000	
5	АРМИРОВАНИЕ ВР-1 Д5MM	M2	432,0000	
6	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ ТОЛШ.100MM	M3	43,2000	
7	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 MM	100M2	4,3200	
8	ОГРУНТОВКА БЕТОННЫХ И ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЛАКОМ БТ-577 (ПЕРВЫЙ СЛОЙ)	100M2	4,3200	
9	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА НА КЛЕЕ	100M2	4,3200	
10	НАРЕЗКА ШВОВ В БЕТОНЕ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ШВОВ ГЕРМЕТИКОМ "SIRAFLEX" ПРИ УСТРОЙСТВЕ ПОЛИМЕРНЫХ НАЛИВНЫХ ПОЛОВ	100 M	2,1000	
11	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100M	0,9000	
12	РАСКРАСКА ВОЛЕЙБОЛЬНЫХ ЛИНИЙ	100M2	0,2800	

М. Ахунов

Ж. Абдуллаев



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:
dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: SHOBUTAEV BOBIR A

Sana: 06-09-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 59712

Obyekt nomi «Toshkent shahar, Yakkasaroy tumani, 48-son maktabi sportzali pollarini joriy ta'mirlash.»

Buyurtmachi - Yakkasaroy tumani Xalq ta'limi bo'limi.

Bosh loyihachi - "THE BEST UNIQUE PROJECT" MChJ.

Litsenziya AL-001779 O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan
03.05.2021-yilda berilgan.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - Tanlov asosida aniqlanadi.

Qurilish turi Joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 54710

1. Loyihalash uchun asos

1. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan boshlang'ich narhlarda hisoblash uchun texnik topshirig'i va unga ko'ra tuzilgan nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

1. Ekspertiza ko'rigiga qadar ob'ektning ta'mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqsonli dalolatnomaga asosan tayyorlangan smeta hujjatlari. Umumiy qiymati buyurtmachining boshqa harajatlarsiz, 15% QQS bilan hisoblanganda - 308 613,009 ming so'mni, me'yoriy mehnat sarfi resurs smetasi bo'yicha - 1 380,997 kishi/soatni tashkil etadi.

2. Ob'ekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).

3. Buyurtmachining 19.08.2022-yil 05-6/1-68-son murojaat xati.

4. Buyurtmachi va loyiha tashkiloti o'rtasida 01.07.2022-yilda tuzilgan 352925-son shartnoma elektron shartnoma (lot №22111008400249).

5. "SEAN SPORT BUILDING" XT tashkilotining 16.06.2022-yil tijorat taklifi.

6. Smeta hujjatlari.

7. Ijro hujjatlari 2-varoqda.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

1. Toshkent shahar, Yakkasaroy tumani, 48-son maktabi sportzali pollarini joriy ta'mirlashda eski taxta pollarini va tutib turuvchi g'ishtdan qurilgan ustunlarini buzib olib tashlash, o'rniga tosh-qum va chaqich toshlar bilan to'lg'azib, to'qilgan armatura yotqizib, betonlash va 6,5mm qalinlikdagi pol qoplamasini to'shsh kabi ta'mirlash ishlarni o'z ichiga oladi.

2. Ishchilarning bir soat uchun o'rtacha ish haqi, ob'ektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo'yicha quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat ko'rsatkichining joriy narxiga (so'm) ijtimoiy sug'urta to'lovlari (12%) bilan qo'shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati - 29 102,89 soat/so'm belgilangan.

3. Qurilish materiallari uchun sarflanadigan transport xarajatlari - 3 %.

4. Pudratchining boshqa xarajatlari - 17,27 %.

7. Qo'shimcha qiymat solig'i - 15 %.

8. Binoning yakuniy harajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Smeta hujjatlarida muhandislik ta'minoti ishlari ko'zda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Smeta hujjatlarida buyurtmachi bilan kelishilgan.

Buyurtmachi va loyiha tashkiloti O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 256-son hamda 2022-yil 20-apreldagi 200-son qarorlari talablariga amal qilsinlar.

6. Ekspertiza natijalari.

1. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvini hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta harajatlarni qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatkichlari 30 154,036 ming so'mga kamaytirilib, 15% QQS bilan hisoblanganda 278 458,973 ming so'm qilib belgilandi;

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, qurilish materiallarining narxlarini aniqlashtirish orqali qayta hisoblanish natijasida o'zgartirildi (Loyiha tashkilotining javob xatini inobatga olgan holda).

2. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalar va inventarlarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq harajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.

3. Buyurtmachi ob'ekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlarni sotib olishida 2021 yil 22 apreldagi O'zbekiston Respublikasining "Davlat xaridlari to'g'risida" gi 684-son qonun talablariga rioya etilsin.

4. Smeta hujjatlariga asosan joriy ta'mirlash ishlarining yakuniy harajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

5. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6. Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi

markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan.

7.O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-son qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq, Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchiligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

8.Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

9.O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

10.Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

11.Ekspertiza natijalari buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan bo'lib, e'tiroz va qo'shimcha ko'rsatmalar mavjud emas.

12.Buyurtmachiga qurilish materiallari va uskunalarning narxlarini mintaqaviy bozor narxlari, shuningdek bevosita ishlab-chiqaruvchilar (yetkazib beruvchilar) narxlari, qurilish materiallarining birja, yarmarka va katalog narxlari bo'yicha aniqlash tavsiya etiladi.

7. Xulosalar.

1. **"Toshkent shahar, Yakkasaroy tumani, 48-son maktabi sportzali pollarini joriy ta'mirlash"** ishlarini amalga oshirish bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachining boshqa xarajatsiz, 15% QQS bilan hisoblanganda **278 458,973** ming so'mni tashkil etadi. Jumladan:

-qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruktsiyalar hamda uskunalar uchun sarflanadigan xarajatlar - 157 942,587 ming so'mni;

-asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 37 009,374 ming so'mni;

- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 11 527,306 ming so'mni;

- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27 %) - 35 658,970 ming so'mni;

- qo'shimcha qiymat solig'i (15%) - 36 320,736 ming so'mni tashkil etadi.

2.Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

3.O'zbekiston Respublikasining 2021-yil 22-apreldagi 684-son Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 31-yanvardagi 46-son qarori talablariga rioya etilgan holda hamda ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan joriy ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.