



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:
dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: SHOBUTAIEV BOBIR A

Sana: 20-08-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 57606

Obyekt nomi «Toshkent shahri, Chilanzor tumani, Xirmontepa ko'chasi, 43A-uyda joylashgan Respublika "Barkamol avlod" bolalar maktabi binolarini ta'mirlash»

Buyurtmachi - Respublika "Barkamol avlod" bolalar maktabi.

Bosh loyihachi - "ARX STROY TA'MIR" MChJ.

Litsenziya 2020 yil 15 iyundagi AL-000845-sonli, O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - Tanlov asosida aniqlanadi.

Qurilish turi Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: № 51601

1. Loyihalash uchun asos

O'zbekiston Respublikasi xalq ta'limi vazirligi tomonidan 2021 yil 21 dekabrda tasdiqlangan 2022 yil uchun Respublika "Barkamol avlod" bolalar maktabining xarajatlar smetasi.

Buyurtmachi tomonidan 2022 yilda tasdiqlanib, rasmiylashtirilgan nuqson dalolatnoma.

Buyurtmachi va loyiha tashkiloti tomonidan loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun tuzilgan 2022 yil 4 apreldagi 184006-sonli shartnoma.

Bosh loyihachi tomonidan ishlab chiqilgan loyiha chizmalari.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Ekspertiza ko'rigiga qadar ob'yektning joriy ta'mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqsonli dalolatnomaga asosan tayyorlangan smeta hujjatlarining me'yoriy mehnat sarfi resurs smetalari bo'yicha - 10506,19 kishi/soatni va umumiy qiymati 15% QQS bilan hisoblanganda - 1 256 103,877 ming so'mni tashkil etadi.

Ob'yekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

«Toshkent shahri, Chilanzor tumani, Xirmontepa ko'chasi, 43A-uyda joylashgan Respublika "Barkamol avlod" bolalar maktabi binolarini ta'mirlash» ishlarida mavjud isitish radiatorlarini, yoritkichlarni, eshik va

derazalarni yangilash, pardozlash, pardevorlar o'rnatish, profnastil tom qoplamalarini yangilash, avtoturargoh barpo etish, oshxona jihozlarini o'rnatish kabi ishlardan iborat.

Ishchilarning bir soat uchun o'rtacha ish haqi, ob'yektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo'yicha quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat ko'rsatkichining joriy narxiga (so'm) ijtimoiy sug'urta to'lovlari (12%) bilan qo'shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati - 28514,43 soat/so'm belgilangan.

Qurilish materiallari va mahsulotlari uchun sarflanadigan transport xarajatlari miqdori - 3%.

Jihoz va mebel inventarlar uchun sarflanadigan transport xarajatlari miqdori - 2%.

Pudratchining boshqa xarajatlari - 17,27%.

Qo'shilgan qiymat solig'i - 15%.

Ta'mirlashning yakuniy xarajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-son qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Smeta hujjatida muhandislik ta'minoti ishlari ko'zda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Smeta hujjatlari loyihachi tomonidan tasdiqlanib, smeta qiymatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo'shimcha taklif va e'tirozlari mavjud emas.

6. Ekspertiza natijalari.

Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta xarajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatkichlari 87 368,738 ming so'mga kamaytirilib, 15% QQS bilan hisoblanganda 1 168 735,139 ming so'm qilib belgilandi;

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi qurilish me'yorlarini va materiallarning narxlarini aniqlashtirish orqali qayta hisoblanish natijasida o'zgartirildi.

Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalar va inventarlarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.

Buyurtmachi ob'yekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlarni sotib olishida 2021 yil 22 apreldagi O'zbekiston Respublikasining "Davlat xaridlari to'g'risida"gi 684-son qonun talablariga rioya etilsin.

Smeta hujjatlariga asosan ta'mirlash ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

ShNQ talablariga ko'ra, avtoturargoh barpo etish, oshxona jihozlarini o'rnatish bo'yicha ta'mirlash ishlarini ekspertizadan o'tkazish natijasida ushbu ob'yektni mukammal ta'mirlash sifatida tasniflash to'g'risida xulosa qabul qilindi.

Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qaroriga asosan

Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'yektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-son qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq, ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha-smeta hujjatarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchiligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan pudratchining boshqa xarajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

7. Xulosalar.

«Toshkent shahri, Chilanzor tumani, Xirmontepa ko'chasi, 43A-uyda joylashgan Respublika "Barkamol avlod" bolalar maktabi binolarini ta'mirlash» ishlari bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish hamda kelishish uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachining boshqa xarajatlarsiz va 15% QQS bilan hisoblanganda 1 168 735,139 ming so'mni tashkil etadi. Bunda:

- qurilish materiallari uchun sarflanadigan xarajatlar - 549 984,093 ming so'mni;
- jihozlar uchun sarflanadigan transport xarajatlari bilan birgalikdagi xarajatlar - 16 419,960 ming so'mni;
- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 296 027,972 ming so'mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 6 611,338 ming so'mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27%) - 147 248,062 ming so'mni;
- qo'shilgan qiymat solig'i (15%) - 152 443,714 ming so'mni tashkil etadi.

Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

O'zbekiston Respublikasining 2021-yil 22-apreldagi 684-son Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 31-yanvardagi 46-son qarori talablariga rioya etilgan holda hamda ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan joriy ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

Bosh mutaxassis: Alimjanov Muzaffar Anvarovich

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
Г. ТАШКЕНТ
ООО "ARX STROY TAMIR"

г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, Бузбозор, 1, тор 30, р/с 2020 8000 4045 6059 0001 в АТ "Алока банк", МФО 00401, ИНН 300 077 687, ОКЭД 71 110

Юридический адрес : г. Ташкент, мирзо-Улугбекский район, ул. Дурмон йули, 2
Лицензия на проектно-сметные работы
№ АЛ-000845 от 15 июня 2020 г. (СТИР 300 077 687)



УТВЕРЖДАЮ

2022г.

расчет в сумме _____ сум в текущих ценах

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
ПО ОБЪЕКТУ :

ХОКИМИЯТ ЧИЛАНЗАРСКОГО РАЙОНА Г. ТАШКЕНТА

НАИМЕНОВАНИЕ И ВИДЫ РАБОТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ БАРКАМОЛ АВЛОД ПО АДРЕСУ ЧИЛАНЗАР-19, УЛ.
ХАРМОНТЕПА, ДОМ 43А В ЧИЛАНЗАРСКОМ РАЙОНЕ Г. ТАШКЕНТА (ПО ЗАМЕЧАНИЯМ
ЭКСПЕРТИЗЫ)

ОТКОРРЕКТИРОВАННО СОГЛАСНО ЗАМЕЧАНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рекомендуемая стоимость	<u>1 168 735,139</u>	тыс.сум с НДС
Нормативная трудоемкость	<u>10381,69</u>	ч/час

ДИРЕКТОР
ООО "ARX STROY TAMIR"



САГАТЕЛЯН Н.

г.Ташкент
2022г.

**СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ НА СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТ :**
**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ БАРКАМОЛ АВЛОД ПО АДРЕСУ ЧИЛАНЗАР-19, УЛ. ХАРМОНТЕПА, ДОМ 43А В
ЧИЛАНЗАРСКОМ РАЙОНЕ Г. ТАШКЕНТА (ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ)**
по объекту : ХОКИМИЯТ ЧИЛАНЗАРСКОГО РАЙОНА Г. ТАШКЕНТА

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ (тыс. сум)
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (Со), с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	16 419,960
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции (См), с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	549 984,093
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование (Сзп)	296 027,972
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм) (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов	6 611,338
5	Прочие затраты производственного характера (Сп)	0,000
6	Прочие затраты и расходы Подрядчика (Пп)	147 248,062
7	Затраты на страхование строительства объектов	0,000
8	Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве	0,000
9	Итого стоимость строительства в договорных текущих ценах	1 016 291,425
10	НДС 15%	152 443,714
11	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС	1 168 735,139
12	Прочие затраты Заказчика	0,000
13	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с учетом НДС без прочих затрат Заказчика	1 168 735,139

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03г. № 261 " О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений" стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняются по договорной стоимости производства работ по результатам тендерных опросов

ЗАКАЗЧИК:

наименование организации
подпись М.П.

Ф.И.О. руководителя

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "ARX STROY TAMIR"

наименование организации
М.П. подпись

САГАТЕЛЯН Н.
Ф.И.О. руководителя

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

по локальным ресурсным ведомостям в текущих ценах (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА СОГЛАСНО ШНК 4.01.16-09)

ХОКИМИЯТ ЧИЛАНЗАРСКОГО РАЙОНА Г. ТАШКЕНТА
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ БАРКАМОЛ АВЛОД ПО АДРЕСУ ЧИЛАНЗАР-19, УЛ. ХАРМОНТЕПА, ДОМ 43А В ЧИЛАНЗАРСКОМ РАЙОНЕ Г. ТАШКЕНТА (ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ)

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов»,

Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации: номенклатуре и количеству оборудования, нормативной трудоемкости, затратам на эксплуатацию машин и механизмов, номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций, прочим затратам и расходам.

Расчет стоимости объекта в текущих ценах производится по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п+пп+пз+сп}) \times K_p$$

- где: $C_{зп}$ - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;
 $C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
 C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
 C_0 - затраты на оборудование, мебель, инвентарь;
 $C_{п}$ - прочие затраты производственного характера;
 $C_{пп}$ - прочие затраты подрядчика;
 $C_{пз}$ - прочие затраты и расходы заказчика;
 $C_{сп}$ - затраты на страхование строительства объектов;
 K_p - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

1 Затраты на заработную плату:

Определяются путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$C_{зп} = \text{Траб} \times C_4 \times K_{сс}$$

- где: Траб - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемые в составе ресурсных смет;
 C_4 - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;
 $K_{сс}$ - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.
 Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$C_4 = 3\text{мс} : \Phi,$$

- где: 3мс - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;
 Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда на данный период и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

2 Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам, исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр}$$

- где: ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;
 $Ц_{пр}$ - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

3 Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно сводному ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с прим. средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{мп}$$

- где: C_{m1} , C_{m2} , C_{m3} , $C_{мп}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкции;

$$C_{мп} = N \times Ц_{сп}$$

- где: N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;
 $Ц_{сп}$ - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Транспортные расходы учтены в соответствии с письмом госархитектстроа РУЗ от 31 января 2011 Г. № 352/11-05, в пределах на кабельно-проводниковую продукцию - до 1,5%, импортных материалов - до 2%, остальных строительных материалов и конструкций - до 5%, оборудования - до 2%
 Заготовительно-складские расходы учтены в соответствии с тем же письмом № 352/11-05, в пределах на строительные материалы и конструкции - до 2%, металлоконструкции - до 0,75%, оборудования - до 1,2%.

4 Затраты на приобретение оборудования

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей

согласно сводному ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с прим. средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$Co = Co1 + Co2 + Co3 + \dots + CoN$$

где: Co1, Co2, Co3, CoN - стоимость отдельных видов оборудования:

$$CoN = N \times Цср,$$

где: N - количество отдельного вида оборудования (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср - средняя цена на единицу оборудования (изделия, конструкции).

Транспортные, заготовительно-складские расходы учтены в соответствии с письмом госархитектстроа РУЗ от 31 января 2011 г. № 352/11-05

5 Прочие затраты Подрядчика

Прочие затраты Подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли и затрат Подрядчика, включая обязательные платежи и отчисления, складывающиеся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Согласно ШНК 4.01.16-09 стр 16. "Правило по определению стоимости в договорных текущих ценах", выписки из стат. бюллетеня "Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполненные строительными организациями за пред. отчетный год" или техзадания Заказчика и расчета Подрядчика, прочие затраты и расходы Подрядчика определены в размере

$$Пп = (Сзп + Сэм + См + Стр + Сп) \times 17,27\%$$

6 Прочие затраты Заказчика

Согласно временного положения "О порядке определения стоимости строительства в договорных текущих ценах", приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров РУЗ от 11.06.2003г. № 261 прочие затраты и расходы Заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технадзора и других расходов:

7 Прочие затраты производственного характера

Прочие затраты производственного характера (Сп) определяются в соответствии с установленным порядком ШНК 4.01.16-09 и письма от 31 января 2011 г. № 352/11-05 Государственного Комитета республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

Сметная документация составлена в нормах, утвержденных Госкомархитектстроом РУЗ, на базе программного комплекса «ТNQurilish» (авторское свидетельство компании «TransNET» № DGU 00648 от 30.05.2003г)

По сборникам элементных ресурсных сметных норм на пусконаладочные работы (ШНК сборники 1-9)

По сборникам элементных ресурсных сметных норм на монтаж оборудования (ШНК 4.06.01-36-96-2009 г.)

По сборникам элементных ресурсных сметных норм на строительные работы (ШНК 4.05.01-47-2009)

По сборникам элементных ресурсных сметных норм на ремонтные работы (ШНК 4.05.51-69-2009)

Стартовая стоимость работ и стоимость оборудования и его монтажа в текущих ценах определена в соответствии с правилами определения стартовой стоимости строительства, правилами определения стартовой стоимости ремонтных работ, правилами определения стартовой стоимости оборудования и общим положением по применению норм на монтаж оборудования.

Текущие цены на строительные материалы, изделия и конструкции приняты согласно "Каталога текущих цен на стройматериалы" Госкомархитектстроа РУЗ, опроса текущих цен, согласованных с Заказчиком и предоставленным протоколам согласования цен и прайс листов.

На основании Постановления Кабинета Министров РУЗ от 15.08.1995г. № 16/19-28 денежная единица в сметной документации принята – сум.

При расчете использованы исходные данные, предоставленные Заказчиком разработки расчета, данные Госкомстата РУЗ, каталога цен строительных материалов, прайс-листы и ком. предложения Поставщиков.

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03г. № 261 " О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений" стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняются по договорной стоимости производства работ по результатам тендерных опросов

Составил



НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ХОКИМИЯТ ЧИЛАНЗАРСКОГО РАЙОНА Г. ТАШКЕНТА

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 02-1-4

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ БАРКАМОЛ АВЛОД ПО АДРЕСУ ЧИЛАНЗАР-19, УЛ. ХАРМОНТЕПА, ДОМ 43А В ЧИЛАНЗАРСКОМ РАЙОНЕ Г. ТАШКЕНТА (ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ)

ОСНОВАНИЕ: ДЕФЕКТНЫЙ АКТ, РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	
				ЕДИНИЦЫ	НА ВЕСЬ ОБЪЕМ
1	2	3	4	5	6
РЕСУРСЫ ПО НОРМАМ ШНК					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ С УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	10381,68997	28 514,43	296 027 972
	ИТОГО				296 027 972
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
1	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ-Ч	23,136	76 946,00	1 780 223
2	ВЫПРЯМИТЕЛИ СВАРОЧНЫЕ МНОГОПОСТОВЫЕ С КОЛИЧЕСТВОМ ПОСТОВ ДО 30	МАШ-Ч	1,0792	50 849,00	54 876
3	ВИБРАТОРЫ ГЛУБИННЫЕ	МАШ-Ч	0,67896	1 081,00	734
4	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	821,38113	950,00	780 312
5	ШУРУПОВЕРТЫ	МАШ-Ч	8,165625	851,00	6 949
6	МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	0,693714	1 327,00	921
7	МАШИНЫ ДЛЯ СТРОЖКИ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ	МАШ-Ч	0,31725	1 157,00	367
8	ПРЕОБРАЗОВАТЕЛИ СВАРОЧНЫЕ С НОМИНАЛЬНЫМ СВАРОЧНЫМ ТОКОМ 315-500 А	МАШ-Ч	1,466538	11 102,00	16 282
9	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	2637,41825	916,00	2 415 875
10	ПИЛА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЦЕПНАЯ	МАШ-Ч	0,01566	916,00	14
11	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	26,00082	1 022,00	26 573
12	АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ-Ч	7,108772	2 456,00	17 459
13	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	83,1592	1 676,00	139 375
14	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	1164,92365	1 176,00	1 369 950
15	ДРЕЛЬ-ПЕРФОРАТОР ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	1,215	1 176,00	1 429
	ИТОГО	СУМ			6 611 338
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ					
МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ					
1	СЕКЦИЯ РАДИАТОРА БИМЕТАЛЛИЧЕСКОГО 0,184 КВТ	ШТ	360	78 000,00	28 080 000
2	АДАПТОР Д-25ММ З/ЧНАР.РЕЗЬБ	ШТ	72	17 400,00	1 252 800
3	КРАНЫ ШАРОВЫЕ ПРОХОДНЫЕ МУФТОВЫЕ, ДАВЛЕНИЕМ 1 МПА (10 КГС/СМ2), ДИАМЕТРОМ 25 ММ	ШТ	72	26 000,00	1 872 000
4	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ СВЕТОДИОДНЫЙ 24ВТ НАКЛАДНОЙ КРУГЛЫЙ	ШТ	102	85 000,00	8 670 000
5	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДЛЯ СКРЫТОЙ ПРОВОДКИ	ШТ	35	20 000,00	700 000
6	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ ДЛЯ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ	ШТ	55	32 000,00	1 760 000
7	ИЗВЕЩАТЕЛЬ ПОЖАРНЫЙ ДЫМОВОЙ ОПТИКО-ЭЛЕКТРОННЫЙ ИП212-41	ШТ	52	48 000,00	2 496 000
8	ИЗВЕЩАТЕЛЬ РУЧНОЙ ИПР 513-11	ШТ	1	32 500,00	32 500
9	ТРУБЫ ГОФРИРОВАННЫЕ Д.16ММ	М	367,2	2 210,00	811 512
10	КОНЕК	М	10	45 000,00	450 000
11	ВОДОСТОЧНЫЙ ЖЕЛОБ (ЛОТОК) ДИАМЕТРОМ 100ММ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ ТОЛЩИНОЙ 0,7ММ(ГОТОВОЕ ИЗДЕЛИЕ С ДЕТАЛЯМИ КРЕПЛЕНИЙ)	М	20	68 000,00	1 360 000
12	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ КВАДРАТНЫЕ РАЗМЕР 140.140.5ММ /1М-21,5КГ/	М	12	258 000,00	3 096 000
13	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ РАЗМЕР 140.100.5ММ /1М-17,9КГ/	М	18	214 800,00	3 866 400
14	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ КВАДРАТНЫЕ РАЗМЕР 40.40.5ММ /1М-5,2КГ/	М	335	62 400,00	20 904 000
15	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ РАЗМЕР 60.40.5ММ /1М-7,82КГ/	М	210	93 840,00	19 706 400
16	КРОВЕЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ ЛЕКСАН	М2	100,8	95 000,00	9 576 000
17	МОЙКА НА ДВА ОТДЕЛЕНИЯ	ШТ	1	960 000,00	960 000
18	СМЕСИТЕЛЬ ДЛЯ МОЕК. ЛАТУННЫЙ С ГАЛЬВАНОПОКРЫТИЕМ, ДИАМЕТР ПОДВОДКИ 15 ММ	ШТ	1	248 000,00	248 000
19	СИФОН-РЕВИЗИЯ ДЛЯ МОЕК	ШТ	2	22 000,00	44 000
20	ГОРЯЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-III ДИАМЕТРОМ 14 ММ	Т	0,0484	8 874 000,00	429 502
21	ГОРЯЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-III ДИАМЕТРОМ 16-18 ММ	Т	0,05688	8 874 000,00	504 753
22	ПРОВОЛОКА АРМАТУРНАЯ ИЗ НИЗКОУГЛЕРОДИСТОЙ СТАЛИ КЛАССА В-I, ВР-I, ДИАМЕТРОМ 5 ММ	Т	0,02002	10 782 000,00	215 856
23	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ 4	100КГ	0,471	1 458 000,00	685 776
24	ШВЕЛЛЕР НР16	100КГ	14,2	1 200 000,00	17 040 000
25	КИРПИЧ ГЛИНЯНЫЙ ОБЫКНОВЕННЫЙ	1000ШТ	0,576	1 000 000,00	576 000
26	АНКЕРНЫЕ БОЛТЫ	ШТ	21,6	2 500,00	54 000
27	УГОЛОК НАРУЖНЫЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	22,75	3 500,00	79 625
28	УГОЛОК ВНУТРЕННИЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	22,75	3 500,00	79 625
29	СОЕДИНИТЕЛЬ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	130	2 000,00	260 000
30	ЗАГЛУШКА ТОРЦЕВАЯ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	52	2 000,00	104 000
31	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ СМ1-35	Т	0,223672	37 000 000,00	8 275 864
32	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,6X50 ММ	Т	0,00001	18 400 000,00	177
33	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,8X60 ММ	Т	0,000033	18 400 000,00	607
34	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0034112	18 400 000,00	62 766
35	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ	10 ШТ	0,4	1 500,00	600
36	ДЮБЕЛЬ	ШТ	280,35	400,00	112 140
37	БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА	М2	66,08	770 000,00	50 881 600
38	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ КОМОВАЯ, СОРТ 1	Т	0,000486	446 000,00	217

39	МЕЛ ПРИРОДНЫЙ МОЛОТЫЙ	Т	0,13338	498 510,00	66 491
40	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-З	Т	0,00103	498 510,00	513
41	ПЛИТКИ КЕРАМИЧЕСКИЕ ДЛЯ ПОЛОВ ГЛАДКИЕ НЕГЛАЗУРОВАННЫЕ ОДНОЦВЕТНЫЕ С КРАСИТЕЛЕМ КВАДРАТНЫЕ И ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ	М2	4,08	89 000,00	363 120
42	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ 6X30 ММ	10 ШТ	85,475	1 000,00	85 475
43	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ПРОКЛАДКОЙ 4,8X35	ШТ	819,15	100,00	81 915
44	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ПРОКЛАДКОЙ 4,8X80 ММ	ШТ	25,11	200,00	5 022
45	ПРОКЛАДКИ УПЛОТНИТЕЛЬНЫЕ ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЕ ОТКРЫТОПОРЫСТЫЕ ДЛЯ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ (1800X50X50 ММ)	М	4,96	3 120,00	15 475
46	МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНЫЙ И СИНУСОВИДНЫЙ С ПОКРЫТИЕМ (ПО ПРОЕКТУ)	М2	34,1	75 000,00	2 557 500
47	КРАСКИ ЦВЕТНЫЕ, ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ МА-25 ГОЛУБАЯ, ОРАНЖЕВО-БЕЖЕВАЯ	Т	0,047492	28 640 000,00	1 360 171
48	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	2,076561	9 500 000,00	19 727 330
49	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,00235	28 640 000,00	67 304
50	КРАСКА	КГ	0,072	28 640,00	2 062
51	КЛЕЙ ПЛИТОЧНЫЙ "СТАРАТЕЛЬ-СТАНДАРТ"	КГ	234	1 810,00	423 540
52	ГРУНТОВКА ГФ-021 КРАСНО-КОРИЧНЕВАЯ	Т	0,0172656	14 618 000,00	252 389
53	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	502,3	150,00	75 345
54	ОЛИФА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ ОКРАСКИ (10% НАТУРАЛЬНОЙ, 90% КОМБИНИРОВАННОЙ)	Т	0,0010904	11 820 000,00	12 889
55	КЛЕЙ МАЛЯРНЫЙ ЖИДКИЙ	КГ	27,00945	8 149,00	220 100
56	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	1,451404	1 210 000,00	1 756 199
57	КЛЕЙ ДЛЯ ОБЛИЦОВОЧНЫХ РАБОТ (СУХАЯ СМЕСЬ)	Т	0,1575	1 810 000,00	285 075
58	ЭМАЛЬ ПФ-115 СЕРАЯ	Т	0,0546744	28 511 600,00	1 558 855
59	ЛИНОЛЕУМ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДОСНОВЕ	М2	510	70 000,00	35 700 000
60	ГИПСОКАРТОННАЯ ПЛИТКА "КНАУФ"	М2	1654,56	18 000,00	29 782 080
61	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	Т	0,000675	10 782 000,00	7 278
62	ПРОВОЛОКА СТАЛЬНАЯ НИЗКОУГЛЕРОДИСТАЯ РАЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3,0 ММ	Т	0,00525	10 720 000,00	56 280
63	ПРОВОЛОКА СВЕТАЯ ДИАМЕТРОМ 1,1 ММ	Т	0,0001098	10 782 000,00	1 184
64	ПЛЕНКА ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ	М2	85	2 522,30	214 396
65	ЛЕНТА ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ С ЛИПКИМ СЛОЕМ, МАРКИ А	КГ	0,52	8 954,00	4 656
66	СЕТКА ТКАНАЯ С КВАДРАТНЫМИ ЯЧЕЙКАМИ N 05 БЕЗ ПОКРЫТИЯ	М2	85,4432	12 215,00	1 043 689
67	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,00402864	16 200 000,00	65 264
68	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	М3	5,721566	11 740,00	67 171
69	МЫЛО ТВЕРДОЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЕ 72%	ШТ	35,568	1 500,00	53 352
70	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 ММ Э42	Т	0,011412196	15 180 000,00	173 009
71	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С ОСТРЫМ КОНЦОМ ДЛИНОЙ 35 ММ	ШТ	854,75	300,00	256 425
72	ШПАТЛЕВКА "ФУГЕНФЮЛЛЕР"	КГ	130,83	1 560,00	204 095
73	ЛЕНТА АРМИРУЮЩАЯ	М	280,35	1 240,00	347 634
74	ЛЕНТА РАЗДЕЛИТЕЛЬНАЯ	М	312,123	820,00	255 941
75	ЛЕНТА УПЛОТНИТЕЛЬНАЯ	М	192,507	1 020,00	196 357
76	ШУРУП ТН25	ШТ	6354,6	150,00	953 190
77	БРУС ДЕРЕВЯННЫЙ	М3	0,2132	3 370 000,00	718 484
78	МАТЕРИАЛ ЗВУКОИЗОЛИРУЮЩИЙ	М3	7,6629	719 000,00	5 509 625
79	ПРОФИЛЬ СТОЕЧНЫЙ ПС50/50	М	373,8	7 200,00	2 691 360
80	ПРОФИЛЬ НАПРАВЛЯЮЩИЙ ПН50/40	М	125,223	6 400,00	801 427
81	РОГОЖА	М2	2,754	500,00	1 377
82	НАКОНЕЧНИК ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЙ	1000ШТ	13,788	50 000,00	689 400
83	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	25,20792	54 170,00	1 365 513
84	ОЧЕС ЛЬНЯНОЙ	КГ	0,07	4 980,00	349
85	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ I СОРТА	М3	0,005545932	3 370 000,00	18 690
86	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА	М3	0,01332	3 370 000,00	44 888
87	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ IV СОРТА	М3	0,00935	3 370 000,00	31 510
88	ХОМУТ С КРОНШТЕЙНОМ	ШТ	8	5 000,00	40 000
89	БОЛТЫ АНКЕРНЫЕ С ГАЙКАМИ	Т	0,001456	24 560 000,00	35 759
90	ЯКОРНЫЙ ПОДВЕС С ПРОВОЛОКОЙ	М	4596	8 200,00	37 687 200
91	ПРЯМОЙ ПОДВЕС	М	1838,4	8 200,00	15 074 880
92	УДЛИНИТЕЛЬ	М	2298	5 400,00	12 409 200
93	СОЕДИНИТЕЛЬ 1-ГО УРОВНЯ	М	1103,04	5 600,00	6 177 024
94	СОЕДИНИТЕЛЬ 2-ГО УРОВНЯ	М	1103,04	8 200,00	9 044 928
95	ШПАТЛЕВКА КНАУФ	Т	1,27156	1 560 000,00	1 983 634
96	ЛЕНТА САМОКЛЕЮЩАЯСЯ КНАУФ	Т	0,0383	16 522 000,00	632 793
97	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА	М2	54	968 000,00	52 272 000
98	ПАНЕЛИ ОБЛИЦОВОЧНЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М2	54,6	28 900,00	1 577 940
99	ДОСКИ ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ СО ШПУНТОМ И ГРЕБНЕМ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ	М3	0,34874	3 512 000,00	1 224 775
100	КОЛЕНА	ШТ	12	18 000,00	216 000
101	КОНСТРУКЦИИ ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ	ШТ	630	800,00	504 000
102	ПЛИНТУСЫ ДЛЯ ПОЛОВ ИЗ ПЛАСТИКАТА	М	328,25	14 000,00	4 595 500
103	ПЛИТКИ РЯДОВЫЕ	М2	42	55 000,00	2 310 000
104	ЛИСТЫ ГИПСОКАРТОННЫЕ	М2	431,739	18 000,00	7 771 302
105	ШЛИФКРУГИ	ШТ	0,171708	15 000,00	2 576
106	СМЕСЬ СУХАЯ ДЛЯ ЗАДЕЛКИ ШВОВ	Т	0,021	3 410 000,00	71 610
107	ПРОПАН-БУТАН, СМЕСЬ ТЕХНИЧЕСКАЯ	КГ	4,405978	9 890,00	43 575
108	ВОДОСТОЧНЫЕ ТРУБЫ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ D=76ММ ТОЛЩИНОЙ 0,7ММ	М	13,56	74 000,00	1 003 440
109	ГВОЗДИ ОТДЕЛОЧНЫЕ	Т	0,001092	12 580 000,00	13 737
110	ВТУЛКИ ИЗОЛИРУЮЩИЕ	ШТ	43,92	250,00	10 980
111	ПРОФИЛЬ 60X27X0,6	М	7813,2	8 200,00	64 068 240
112	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ (МАРКА ПО ПРОЕКТУ)	ШТ	630	150,00	94 500
113	ПЛИНТУСА ИЗ ДРЕВЕСИНЫ ТИП ПЛ-2, РАЗМЕРОМ 19X54 ММ	М	11,11	9 000,00	99 990
114	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	М2	1,1538	65 000,00	74 997
115	КРАНЫ ПРОБКОВЫЕ ДВОЙНОЙ РЕГУЛИРОВКИ КРДП-15 ИЗ ЛАТУНИ ДИАМ 15 ММ	ШТ	2	14 954,00	29 908