

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН.

ООО «SILVER RAIN PROJECT»

Тошкент вилоят Бустонлик тумани Искандар кургонида жойлашган
"ENERGOQURILISHINDUSTRIYA" УКсига карашли темир бетон
махсулотларини ишлаб чиқариш сеҳининг том қисмини жорий тамирлаш

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(КОРРЕКТУРА ПОСЛЕ ЗАМЕЧАНИЯМИ ГОСЭКСПЕРТИЗИ)

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

РЕСУРСНЫЕ СМЕТЫ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Ташкент – 2022

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН.

ООО «SILVER RAIN PROJECT»

**Тошкент вилоят Бустонлик тумани Искандар курғонида жойлашган
"ENERGOQURILISHINDUSTRIYA" УКсига карашли темир бетон
махсулотларини ишлаб чиқариш сехининг том қисмини жорий тамирлаш**

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(КОРРЕКТУРА ПОСЛЕ ЗАМЕЧАНИЯМИ ГОСЭКСПЕРТИЗИ)

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

РЕСУРСНЫЕ СМЕТЫ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

ПОЛЬНАЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ НДС – 1 528 450,962 т.с

Директор:

ГИП:

Инженер-сметчик:



Халилов Н.Н.

Халилов Н.Н.

Суннатов А.Ф.

Пояснительная записка

К определению стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

**Тошкент вилоят Бустонлик тумани Искандар кургонида жойлашган
"ENERGOQURILISHINDUSTRIYA" УКсига карашли темир бетон
махсулотларини ишлаб чиқариш сеҳининг том қисмини жорий тамирлаш**

Стоимость строительства определена в текущих ценах, согласовано постановления Кабинета Министров Республики Узбекистана № 261 от 11.06.2003 года «О перехода на договорные текущих цены».

При расчете з/плата рабочих-строителей за апрель месяцев 2022 года по июнь месяц 2022 год согласно данным государственный комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству. (кат. I I -кв. 2022 г).

Цены на строительные материалы приняты по каталогу текущих цен РУз разрабатываемого ЦЭРиЦКС согласно результатам мониторинга и по сведениям предоставленными Госархитекстроя за апрель-июнь 2022 года.

Транспортные расходы определены по номенклатуре материалов и оборудования согласно ресурсных смет и цен сложившихся на автомобильные перевозки.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторингу рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями».

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии постановлением Кабинета Министров РУз № 532 от 20.12.1999г,п.1.

Принятие цены на строительные материалы, услуги механизмов и транспорта носят рекомендательный характер.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003 г. №302, рекомендуемая стартовая стоимость является ориентиром при проведении договора и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Расчетная стартовая стоимость строительства по объекту:

«Тошкент вилоят Бустонлик тумани Искандар кургонида жойлашган
"ENERGOQURILISHINDUSTRIYA" УКсига карашли темир бетон
махсулотларини ишлаб чиқариш сеҳининг том қисмини жорий тамирлаш»
выразилось с учетом НДС:-- 1 528 450,962 т.с. (один миллиард пятьсот двадцать
восемь миллионов четыреста пятьдесят тысяч девятьсот шестьдесят два сум.)

Главный инженер проекта :

Инженер - сметчик:

Халилов Н.Н.

Суннатов А.Ф.



Расчетная стартовая стоимость строительства

Тошкент вилоят Бустонлик тумани Искандар кургонда жойлашган "ENERGOQURILISHINDUSTRIYA" УКСига карашли темир бетон махсулотларини ишлаб чикариш сеҳнини томи қисмини жорий тамирлаш

Согласно данным государственной комиссии Республики Узбекистан по архитектуре и строительству (кат. II - кв. 2022 г.) и управления статистика Ташкентской области сложившаяся среднечасовая зарплата рабочих-строителей по отрасли «Строительство» по виллоату за апрель месяц 2022 года по июнь месяц 2022 г. составила - 33 060,13 сум

Основная заработная плата по объекту: 9 405,86 X 33 060,13 = 310 959,00 тыс.сум

№ п/п	Наименование работ и затрат	Прямые затраты										Проч.затрат подрядчика Ст10 х 0,2282	Всего Ст10 + Ст11	Затрат на страх. объект Ст12 х 0,0032	Оборудование	Трансп. услуг и скл. расх. Ст14 х 0,02	Всего ст-сть без НДС.	Всего ст-сть с НДС 15%
		Зарплата	Экспл. Машины и меха.	Стр-ые мат-ья, кон-ции	Трансп. услуг и скл. расх. Ст 5 х 0,05	Кабельно-проводная изделия	Трансп. услуг и скл. расх. Ст 7 х 0,015	Всего прямых затрат										
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	16	17			
1	КРОВЛЯ	310 959,00	24 535,42	711 093,70	35 554,69	0,00	0,00	1 082 142,81	246 944,99	1 329 087,79	0,00	0,00	0,00	1 329 087,79	1 528 450,962			
	ИТОГО	310 959,00	24 535,42	711 093,70	35 554,69	0,00	0,00	1 082 142,81	246 944,99	1 329 087,79	0,00	0,00	0,00	1 329 087,79	1 528 450,962			



Главный инженер проекта :

Инженер - сметчик:

Тошкент вилоят Бустонлик тумани Искандар кургониди жойлашган "ENERGOQURILISHINDUSTRIYA" УКсига карашли темир бетон махсулотларини ишлаб чиқариш сеҳининг том қисмини жорий тамирлаш

наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

на КРОВЛЯ

(наименование работ)

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	9405,8614	33060,13	310 959 000,65
ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:						310 959 000,65
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
1	00112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-ЧАС	117,6084	121002,00	14 230 851,62
2	00133	АГРЕГАТЫ ЭЛЕКТРОНАСОСНЫЕ С РЕГУЛИРОВАНИЕМ ПОДАЧИ ВРУЧНУЮ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАСТВОРОВ ПОДАЧА 2 МЗ/Ч, НАГОР 150 М	МАШ-ЧАС	177,9204	9439,00	1 679 390,66
3	00429	ГОРЕЛКИ ГАЗОПЛАМЕННЫЕ	МАШ-ЧАС	1331,68984	278,00	370 209,78
4	00698	КРАНЫ БАШЕННЫЕ 8 Т ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-ЧАС	64,88194	0,00	0,00
5	00762	КРАНЫ 10 Т НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-ЧАС	0,3784	187923,00	71 110,06
6	00977	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ 19,62 КН /2 Т/	МАШ-ЧАС	937,8516	6171,00	5 787 482,22
7	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	22,617	27817,00	629 137,09
8	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	3,36	91121,00	306 166,56
9	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	16,0344	91121,00	1 461 070,56
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:						24 535 418,55
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ						
1	09219	ВОДА	М3	290,2515	0,00	0,00
2	12104	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ М-100	М3	230,6934	454528,00	104 856 609,72
3	31907	РУБЕРОИД КРОВЕЛЬНЫЙ С ПЫЛЕВИДНОЙ ПОСЫПКОЙ РКП-350Б	М2	331,716	6500,00	2 156 154,00
4	31934	БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ РУЛОННЫЙ МАТЕРИАЛ "Фолгоизол" толщ. 4мм	М2	18847,5	16087,00	303 199 732,50
5	32136	МАСТИКА БИТУМНО-ПОЛИМЕРНАЯ	ТН	37,695	5755077,00	216 937 627,52
6	32507	ПОКОВКИ ОЦИНКОВАННЫЕ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК ПРИ МАССЕ ОДНОЙ ПОКОВКИ 2,825 КГ	ТН	0,11232	6500000,00	730 080,00
7	32522	ПРОВОЛОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ГРУППЫ С, МАРКИ В, ДИАМЕТРОМ 3 ММ	ТН	0,00036	6500000,00	2 340,00
8	44082	ДЕРЕВЯННЫЕ ДЕТАЛИ ЛЕСОВ	М3	0,2016	3950000,00	796 320,00
9	44259	МАТЕРИАЛЫ РУЛОННЫЕ КРОВЕЛЬНЫЕ фолгоизол толщ. 4мм	М2	953,568	16087,00	15 340 048,42
10	45034	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ	М3	1,92984	454528,00	877 166,32
11	45077	ПРОПАН-БУТАН, СМЕСЬ ТЕХНИЧЕСКАЯ	КГ	4555,1856	5542,00	25 244 838,60
12	47801	ТРУБЫ СТАЛНЫЙ ДИАМЕТРОМ 219ММ	М	83,52	350325,00	29 259 144,00
13	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА	М2	69,72	65000,00	4 531 800,00
14	63944	СТАЛЬНЫЕ ДЕТАЛИ ЛЕСОВ	ТН	0,7308	9800000,00	7 161 840,00
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:						711 093 701,06
Итого:						1 046 588 120,25

Составил: _____

Проверил: _____

Тошкент вилоят Бустонлик тумани Искандар курғонида жойлашган "ENERGOQURILISHINDUSTRIYA" УКсига карашли темир бетон махсулотларини ишлаб чиқариш сеҳининг том қисмини жорий тамирлаш

наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

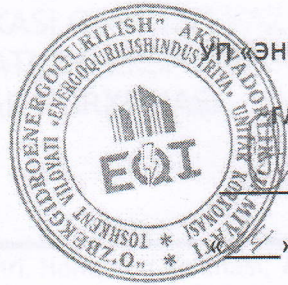
ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

на КРОВЛЯ

(наименование работ)

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
КРОВЛЯ					
1	E46-04-008-1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ	100 М2		150,78
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	14,38	2 168,22
1.2	00977	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ 19,62 КН /2 Т/	МАШ-ЧАС	6,22	937,85
2	E12-01-017-01	УСТРОЙСТВО ВЫРАВНИВАЮЩИХ СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫХ: ТОЛЩИНОЙ 15 ММ	100 М2		75,39
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	27,22	2052,1158
2.2	00112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-ЧАС	1,26	94,9914
2.3	00133	АГРЕГАТЫ ЭЛЕКТРОНАСОСНЫЕ С РЕГУЛИРОВАНИЕМ ПОДАЧИ ВРУЧНУЮ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАСТВОРОВ ПОДАЧА 2 М3/Ч, НАПОР 150 М	МАШ-ЧАС	2,36	177,9204
2.4	00698	КРАНЫ БАШЕННЫЕ 8 Т ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-ЧАС	0,68	51,2652
2.5	09219	ВОДА	М3	3,85	290,2515
2.6	12104	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ М-100	М3	1,53	115,3467
2.7	31907	РУБЕРОИД КРОВЕЛЬНЫЙ С ПЫЛЕВИДНОЙ ПОСЫПКОЙ РКП-350Б	М2	4,4	331,716
3	E12-01-017-02	УСТРОЙСТВО ВЫРАВНИВАЮЩИХ СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫХ: НА КАЖДЫЙ 1 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ К (12-01-ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	100 М2		75,39
3.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	1,5	113,085
3.2	00112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-ЧАС	0,3	22,617
3.3	00698	КРАНЫ БАШЕННЫЕ 8 Т ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-ЧАС	0,15	11,3085
3.4	12104	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ М-100	М3	1,53	115,3467
4	E12-01-021-02	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ПЛОСКИХ ИЗ БИТУМНО ПОЛИМЕРНОГО НАПРАВЛЯЕМОГО РУЛОННОГО МАТЕРИАЛА ВТОРОЙ СЛОЙ НАКРЫВОЧНЫЙ НА МАСТИКЕ (фолгоизол)	100 М2		150,78
4.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	22,99	3466,4322
4.2	00429	ГОРЕЛКИ ГАЗОПЛАМЕННЫЕ	МАШ-ЧАС	8,7	1311,786
4.3	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,15	22,617
4.4	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,1	15,078
4.5	31934	БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ РУЛОННЫЙ МАТЕРИАЛ "фолгоизол" толщ. 4мм	М2	125	18847,5
4.6	32136	МАСТИКА БИТУМНО-ПОЛИМЕРНАЯ	ТН	0,25	37,695
4.7	45077	ПРОПАН-БУТАН, СМЕСЬ ТЕХНИЧЕСКАЯ	КГ	30	4523,4
5	E12-01-004-04	УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЙ КРОВЕЛЬ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ К СТЕНАМ И ПАРАПЕТАМ ВЫСОТОЙ: ДО 600 ММ БЕЗ ФАРТУКОВ (фолгоизол)	100 М		3,784
5.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	35,5	134,332
5.2	00429	ГОРЕЛКИ ГАЗОПЛАМЕННЫЕ	МАШ-ЧАС	5,26	19,90384
5.3	00698	КРАНЫ БАШЕННЫЕ 8 Т ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-ЧАС	0,61	2,30824
5.4	00762	КРАНЫ 10 Т НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-ЧАС	0,1	0,3784
5.5	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,15	0,5676
5.6	44259	МАТЕРИАЛЫ РУЛОННЫЕ КРОВЕЛЬНЫЕ фолгоизол толщ. 4мм	М2	252	953,568
5.7	45034	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ	М3	0,51	1,92984
5.8	45077	ПРОПАН-БУТАН, СМЕСЬ ТЕХНИЧЕСКАЯ	КГ	8,4	31,7856
6	E12-01-008-06	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 215 ММ (СТАЛЬНЫХ ТРУБ D=219ММ)	100 М ТРУБ		0,72
6.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	63	45,36
6.2	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,54	0,3888
6.3	32507	ПОКОВКИ ОЦИНКОВАННЫЕ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК ПРИ МАССЕ ОДНОЙ ПОКОВКИ 2,825 КГ	ТН	0,156	0,11232
6.4	32522	ПРОВОЛОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ГРУППЫ С, МАРКИ В, ДИАМЕТРОМ 3 ММ	ТН	0,0005	0,00036
6.5	47801	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ДИАМЕТРОМ 219ММ	М	116	83,52
7	E08-07-002-1	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА ВНУТРЕННИХ ТРУБЧАТЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ: ПРИ ВЫСОТЕ ПОМЕЩЕНИЙ ДО 6 М (ВЫСОТА ПОМЕЩЕНИЯ Н=15М)	100 М2		8,4
7.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	70,2	589,68
7.2	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,18	1,512
7.3	44082	ДЕРЕВЯННЫЕ ДЕТАЛИ ЛЕСОВ	М3	0,008	0,0672
7.4	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА	М2	5,5	46,2
7.5	63944	СТАЛЬНЫЕ ДЕТАЛИ ЛЕСОВ	ТН	0,029	0,2436

«Утверждаю»



УП «ЭНЕРГОКУРИЛИШИНДУСТРИЯ»

ГЛ ИНЖЕНЕР по производству

Орифжонов А.О

» август 2022 г.

Дефектный акт

На выполнение работ капитальный ремонт мягкой кровли цеха ЖБИ

№	Наименование работ	Единицы измерения	количество
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100м ²	150,78
2	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15мм	100м ²	75,39
3	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: на каждый 1мм изменения толщины добавлять или исключать к (12-01-017-01)	100м ²	75,39
4	Устройство кровель плоских из битумно-полимерного наплавленного материала: 1 слой накрывочный на мастике (фолгоизол)	100м ²	150,78
5	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам : до 600мм без фартуков (фолгоизол)	100м ²	3,784
6	Навеска водосточных труб по стенам из бетона, диаметром до :150мм (стальных труб д=215мм)	100м ² труб	0,72
7	Установка и разборка внутренних инвентарных трубчатых лесов: при высоте помещений до 6м (высота помещения h=15v)	100м ²	8,40
8	Установка и разборка внутренних инвентарных трубчатых лесов: на каждые последующие 4м высоты помещений добавлять	100м ²	8,40

Ведущий инженер

Азимов И.

Нач. ПТО

Минаваров М.

Нач. цех №1

Дилшодов А.

Нач. цех №2

Зокиров З.

Нач. цех №3

Оримбаев Д.

Нач. цех №4

Дехконов Э.

Нач. цех №5

Норматов Б.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сирдарё вилояти

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel. +998 67
226-06-61, E-mail: sirdarya_davekspert@mail.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijroiy

Direktor: Gaimov Bo'ribov Xolbayevich

Sana: 08-09-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 60004

Obyekt nomi « "Toshkent viloyat Bo'stonliq tumani Iskandar qo'rg'onida joylashgan
"ENERGOQURILISHINDUSTRIYA" UKsiga qarashli temir beton mahsulotlarini ishlab chiqarish sexining tom
qismini joriy ta'mirlash"»

Buyurtmachi - "ENERGOQURILISHINDUSTRIYA" UK

Bosh loyihachi - "Silver rain project" MCHJ

Litsenziya AL-000224 19-09-2019 yil

Moliyalashtirish manbai - O'z mablag'lari hisobidan

Bosh pudratchi - tender (tanlov) asosida

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 57568

1. Loyihalash uchun asos

"ENERGOQURILISHINDUSTRIYA" UK ning 29.08.2022 yildagi 01-11/387 sonli buyurtma xati,
loyixa topshiriqnomasi, nuqson dalolatnomasi

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Loyiha topshiriqnomasi, nuqson dalolatnomasi, smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

"Toshkent viloyat Bo'stonliq tumani Iskandar qo'rg'onida joylashgan
"ENERGOQURILISHINDUSTRIYA" UKsiga qarashli temir beton mahsulotlarini ishlab chiqarish
sexining tom qismini joriy ta'mirlash" ob'yektining loyihalashtirish ishlari "Silver rain project"
MCHJ tomonidan "ENERGOQURILISHINDUSTRIYA" UK si tomonidan taqdim etilgan loyiha
topshiriqnomasi hamda nuqson dalolatnomaga asosan ishlab chiqilgan.

Loyihada Toshkent viloyat Bo'stonliq tumani Iskandar qo'rg'onida joylashgan
"ENERGOQURILISHINDUSTRIYA" UKsiga qarashli temir beton mahsulotlarini ishlab chiqarish
sexining tom qismini joriy ta'mirlash ishlarini amalga oshirish nazarda tutilgan.

Ob'yektda quyidagi ishlar ko'rsatilgan:

- Rulonli tom yopish qoplamalarini demontaj qilish -15078 m²; (Bajariladigan ishlar

- ketma-ketligi va hajmlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomaga asosan)
- Qalinligi 15 mm lik sement-qumni tekislash -7539 m²; (Bajariladigan ishlar ketma-ketligi va hajmlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomaga asosan)
- Tom qismi ustiga rulonli material (folgoizol) to'shash va bitumlash-15078 m²; (Bajariladigan ishlar ketma-ketligi va hajmlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomaga asosan)
- Devorlarga va parapetlarga rulonli material (folgoizol) to'shash-378,4 metr; (Bajariladigan ishlar ketma-ketligi va hajmlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomaga asosan)
- Beton devorlar bo'ylab drenaj tarmog'i uchun diametri 219 mm lik temir quvurlarini o'rnatish-72 metr; (Bajariladigan ishlar ketma-ketligi va hajmlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomaga asosan)
- Xonaning balandligi 15 metr, ichki quvurlarni inventarizatsiya qilish-840 m²; (Bajariladigan ishlar ketma-ketligi va hajmlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomaga asosan)

4. Loyihalanyotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Loyiha topshiriqnomasi, nuqson dalolatnoma, smeta xujjatlari,

6. Ekspertiza natijalari.

Joriy narxlardagi resurs smetasida quyidagilar hisobga olingan: Ishchi quruvchilar o'rtacha 1kishi/soat ish xaki 12% ijtimoiy sug'urta ajratmasi 33060,13 so'mga to'g'rilandi. /2022 yil 2 chorak, Toshkent shaxar/ Mashina mexanizmlar mash/soat narxlari Qurilish vazirligining 2022 yil 1 yanvar xolatidagi taqdim etgan ro'yxatiga asosan olingan. Materiallar va jixozlar qiymati QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI"MCHJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi 2022 yil 2 chorak katalogiga asosan olingan.

Ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

1. Buyurtmachi tomonidan smeta xujjatlari qurilish-montaj ishlariga QQS bilan 1 720 211 044 so'm, QQS siz 1 495 835 691 so'm taqdim etildi Ekspertiza ko'rigi davomida qurilish materiallaridan transport xarajatlari bilan birgalikda 135 766 078 so'm kamaytirildi. Pudratchining boshqa xarajatlari 22,82% olingan. Smeta xujjatlaridagi kamchiliklar bartaraf etilgandan so'ng, ya'ni qurilish materiallari narxlari va me'yoriy xarajatlarni o'zgartirish natijasida ob'yektning boshlang'ich qiymati 191 760 082 so'mga kamaytirildi.
2. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.
3. Smeta hujjatlariga asosan qayta qurish ishlarining yakuniy harajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

4. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.(sanitariya-epidemiologiya va yong'inga qarshi nazorat xizmatlari hamda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish organlari, avtoyo'l boshqarmasi)
5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil yanvardagi 15-sonli qarorining 4-ilovasiga muvofiq, II bob 8-band va SHNQ 1.03.06-13 da "Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi".
6. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertisasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.
7. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

7. Xulosalar.

"Toshkent viloyat Bo'stonliq tumani Iskandar qo'rg'onida joylashgan "ENERGOQURILISHINDUSTRIYA" UKsiga qarashli temir beton mahsulotlarini ishlab chiqarish sexining tom qismini joriy ta'mirlash" ob'yektida ishlarni amalga oshirish bo'yicha tayyorlangan smeta xujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun cheklangan miqdori quyidagicha tavsiya etiladi.

Bunda:

- Qurilish montaj ishlari QQS bilan- 1 528 450 962 so'mni;
- Qurilish montaj ishlari QQS siz- 1 329 087 793 so'mni tashkil etadi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 22.04.2021 yildagi 684-sonli Qarori va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori talablariga rioya etilgan holda, hamda SHNK 4.01.16-09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 -bandi).

O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25- moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi №579 - sonli qarorining 1 - ilova 3 - bob 29 bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

Bosh mutaxassis: Toshbayev O'ktamjon Abdurayimovich