

**РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
КАШКАДАРЬИНСКИЙ ОБЛАСТЬ г.КАРШИ**

**ООО «JM NAMKOR LOYIHASI»**

**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

**Объект: Снос (демонтаж) здание бывший клуб, котельная и уборная  
на 8 очков на территории Областной наркологический диспансер в МФЙ  
Мирмирон Каршинского района Кашкадарьинской области.**

**КНИГА**

**ВЕДОМОСТИ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТЫ,  
РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В  
ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.**

**г. КАРШИ - 2022 г.**

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект: Снос (демонтаж) здания бывший клуб, котельная и уборная на 8 очков на территории Областной наркологической диспансер в МФИ Мирпирон Каршинского района Кашкадарьинской области.

КНИГА

ВЕДОМОСТИ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТЫ, РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.



Б.ЖУМАНАЗАРОВ

Директор

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект: Чнос (демонтаж) здания бывший клуб, котельная и уборная на 8 очков на территории Областной наркологической диспансер в МФИ Мирпирон Каршинского района Кашкадарьинской области.

КНИГА

ВЕДОМОСТИ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТЫ, РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.



Б.ЖУМАНАЗАРОВ

Директор

## ПОДСЧИТАТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Расчет выполнен согласно «Методических рекомендаций по определению расчетной стоимости строительства объектов в текущих ценах для использования их организацией ми заказчиков и подрядчиков при заключении подрядных договоров, по результатам торгов и составлении адресных списков строков», подготовленных во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 261 от 11.06.03 г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», утвержденный и внесенный в действие приказом № 70 от 10.12.2003 г. Госархитектурной Республики Узбекистан. Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты согласно Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительстве производстве Республики Узбекистан за январь-март 2022 года, на основании биржевых цен торгов.

Стоимость **Снос (демонтаж) здания бывший клуб, котельная и уборная на 8 очков на территории Областной наркологической диспансер в МФИ Миршон Каршинского района Кашкадарьинской области** в текущих ценах определена в размере **177 638 908** (сто семьдесят семь миллион шестьсот тридцать восемь тысяч девятьсот восемь) сум в текущих ценах с НДС.

Определенная смета **Снос (демонтаж) здание бывший клуб, котельная и уборная на 8 очков на территории Областной наркологической диспансер в МФИ Миршон Каршинского района Кашкадарьинской области** в текущих ценах является ориентировочной и не является основанием для финансирования.

Решение об утверждении окончательной договорной цены ремонтно-строительных работ, финансируемых за счет бюджетных средств принимает тендерная комиссия, решение которой будет являться основанием для заключения договора (контракта) на осуществление ремонтно-строительных работ.

Составил:



**СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЕСУРСНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**  
 по объекту Снос (демонтаж) здание бывший клуб, котельная и уборная на 8 очков на территории Областной наркологической диспансер в МФИ Мирмирон  
 Каршинского района Кашкадарьинской области

№	Наименование работ	Прямые затраты										Прочие затраты от ст. пр.з.	Затраты на страхов. объекта 0,0032	Всего стоимость в дог. Ценах без НДС сум	Всего с НДС 15%
		зарплата с уч. соц.страх сум	Экспл. машин и механ.	Стр-ые мат-лы, кон-ции	трансп. услуги мат кон-ции Сметх0,05	Кабель-ные про-дукции	трансп. услуги кабельн продукции Сметх0,015	Оборудо-вание	трансп. услуги оборуд. Сметх0,02	Всего прямых затрат	12				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	СНОС (ДЕМОНТАЖ) ЗДАНИЕ И СООРУЖЕНИЕ	90784198	33184220	0	0	0	0	0	0	123968418	27471401	0	151439819	174155792	
	Итого	90784198	33184220	0	0	0	0	0	0	123968418	27471401	0	151439819	174155792	
	Прочие затраты заказчика 2%													3483116	
	Всего													177638908	

Руководитель

Составил



Снос (демонтаж) здания бывший клуб, котельная и уборная на 8 очков на территории Областной наркологической диспансер в МФИ Мирпирон Карпинского района Кашкадарьинской области

наименование (объекта) строки (предприятие, здания, сооружение)

ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 240

на

(наименование работ)

Шифр номера нормативов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его измеренная	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость		
			на единицу измерения	на проектным данным			
1	2	3	4	5	6	7	8

ЗДАНИЕ КЛУБ

1	РАЗБОРКА НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ БЕЗ СОХРАНЕНИЯ ГОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ: КИРПИЧНЫХ ЗДАНИЙ 1,2-ЭТАЖНЫХ	10 М3	320		305744,20	97838143,74	
1.1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	12,29	3932,8	20538,48	80773734,14	0,00
1.2	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	1,39	44,8			0,00
1.3	КРАНЫ 10 Т НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-ЧАС	0,08	25,6	163411,00	4183321,60	
1.4	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	3,96	1267,2	1100,00	1393920,00	
1.5	ЭКСКАВАТОРЫ ОДНОКОВШОВЫЕ ЛИЗЕЛЬНЫЕ 0,5 М3 НА ТУСЕНИЧНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-ЧАС	0,21	67,2	170940,00	11487168,00	
2	ПОГРУЗКА СТРОЙ МУСОРА НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ БИЕСТИМОСТЬЮ 0,5 (0,5-0,63) М3	1000 М3	0,54		5998603,48	3239245,88	
2.1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	15,08	8,1432	20538,48	167248,95	
2.2	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	43,62	23,5548	0,00	0,00	
2.3	ЭКСКАВАТОРЫ ОДНОКОВШОВЫЕ ЛИЗЕЛЬНЫЕ 0,5 М3 НА ТУСЕНИЧНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-ЧАС	33,28	17,9712	170940,00	3071996,93	
3	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ, КЛАСС ГРУЗА I (СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР) НА РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ, 10 КМ	ТОННА	810		11352,76	9195738,19	
3.1	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,1052	85,212	0,00	0,00	
3.2	АВТОМОБИЛЬ-САМОСВАЛ ТРЗОПОЛЮБМНОСТЬЮ 10 Т	МАШ-ЧАС	0,1052	85,212	107916,00	9195738,19	110273127,81
Итого по разделу "ЗДАНИЕ КЛУБ"							

ЗДАНИЕ КОТЕЛЬНАЯ

4	РАЗБОРКА НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ БЕЗ СОХРАНЕНИЯ ГОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ: КИРПИЧНЫХ ЗДАНИЙ 1,2-ЭТАЖНЫХ	10 М3	31,5		305744,20	9630942,27	
4.1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	12,29	387,135	20538,48	7951164,45	0,00
4.2	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	1,39	43,785	0,00	0,00	
4.3	КРАНЫ 10 Т НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-ЧАС	0,08	2,52	163411,00	411795,72	
4.4	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	3,96	1247,4	1100,00	137214,00	
4.5	ЭКСКАВАТОРЫ ОДНОКОВШОВЫЕ ЛИЗЕЛЬНЫЕ 0,5 М3 НА ТУСЕНИЧНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-ЧАС	0,21	6,615	170940,00	1130768,10	
5	ПОГРУЗКА СТРОЙ МУСОРА НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ БИЕСТИМОСТЬЮ 0,5 (0,5-0,63) М3	1000 М3	0,063		5998603,48	377912,02	
5.1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	15,08	0,95004	20538,48	19512,38	0,00
5.2	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	43,62	2,74806	0,00	0,00	





Снос (демонтаж) здания бывший клуб, котельная и уборная на 8 очков на территории Областной наркологической диспансер в МФИ Миррон Каршинского района Кашкадарьинской области

наименование (объекта)стройки (предприятия, здания, сооружения)

## СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 240

на

(наименование работ)

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>						
1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	4420,20044	20538,48	90784198,33
2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	623,40116	0,00	0,00
<b>ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:</b>						
						90784198,33
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>						
1	00163	АВТОМОБИЛЬ-САМОСВАЛ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ-ЧАС	97,573	107916,00	10529687,87
2	00762	КРАНЫ 10 Т НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-ЧАС	28,712	163411,00	4691856,63
3	01199	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	1421,244	1100,00	1563368,40
4	02263	ЭКСКАВАТОРЫ ОДНОКОВШОВЫЕ ДИЗЕЛЬНЫЕ 0,5 М3 НА ГРУЗНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-ЧАС	95,93604	170940,00	16399306,68
<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:</b>						
						33184219,58
<b>Итого:</b>						123968417,91

Подпись: \_\_\_\_\_  
 Подпись: \_\_\_\_\_





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қашқадарё вилояти

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy. Tel/Faks (375) 221-06-65, 221-10-90 E-mail:  
kashdavekspertiza@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy  
Direktor: Eshbabayev Maxmud Mustafayevich  
Sana:31-08-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 59494**

**Obyekt nomi** «"Qashqadaryo viloyati Qarshi tumani Mirmiron MFYdagi viloyat narkologik dispanseri hududida sobiq klub, qozonxona va 8 o'rinli hojatxona binosini buzish" (demontaj qilish)»

**Buyurtmachi** - Qashqadaryo viloyat narkologiya dispanseri

**Bosh loyihachi** - JM hamkor loyiha

**Litsenziya** AL-000498

**Moliyalashtirish manbai** - Mahalliy byudjet

**Bosh pudratchi** - Tanlov (Tender) asosida

**Qurilish turi** joriy ta'mir

**Murojaat raqami:** № 56970

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Qashqadaryo viloyat narkologiya dispanserining 2022yil 16 avgustdagi 01-5/460-sonli xati.

1.2. Qashqadaryo viloyat narkologiya dispanseri bosh shifokori G.Umrzoqov va komissiya a'zolari tomonidan tasdiqlangan "Nuqson dalolatnomasi".

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Qashqadaryo viloyat narkologiya dispanseri bosh shifokori G.Umrzoqov va komissiya a'zolari tomonidan tasdiqlangan "Nuqson dalolatnomasi"

- Ob'ektning joriy narxlardagi umumiy smeta qiymati.
- Joriy narxlarda talab qilinadigan resurslar qiymati
- Fizik ish hajmlari ro'yxati (5-shakl)

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. *Ta'mirlash ishlari nuqson dalolatnomasiga asosan bajariladi.*

**Asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.**

Ob'ektning taxminiy qiymati OQS bilan

buyurtmachini xarajatisiz

- 174 155,792 ming. so'm

Qurilish ishchilarining mehnat xarajati

- 4 420,200kishi. soati

#### 4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

#### 5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

#### 6. Ekspertiza natijalari.

##### 6.1.Smeta qismi bo'yicha:

Mutaxassis tasdiqlangan ishchi loyihaning smeta hujjatlarini ko'rib chiqdi.

Xarajatlar darajasi tekshirildi: ish xaqi, mashina va mexanizmlarning ishlashi, asosiy qurilish materiallari ShNK 4.02.00-05 normalariga muvofiq.

"Uslubiy tavsiyalar" va ShNK 4.01.16-09 asosida amalga oshirilgan ob'ekt narxi amaldagi narxlarda aniqlash xisob kitobi asosida ko'rib chiqildi. Quruvchi-ishchilarning o'rtacha

soatlik ish haqi ijtimoiy sug'urtani hisobga olgan holda 20538,48 so'mni tashkil etadi, sug'urta 12%, pudratchining boshqa harajatlari 22,16% qabul qilindi.

Qurilish materiallari va konstruksiyalarining narxlari "O'zbekiston Respublikasining qurilish sanoatida foydalanadigan moddiy-texnika resurslari uchun 2022 yil 1-chorakdagi amaldagi narxlar katalogi" bo'yicha mintaqadagi o'rtacha me'yorlarni hisobga olgan holda tekshirildi.

Buyurtmachi tomonidan amaldagi narxlarda taqdim qilingan ob'ekt qurilishining qiymati **174 155,792** ming so'm miqdorida.

. Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.2. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 da «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarning sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

#### 7. Xulosalar.

7.1 "Qashqadaryo viloyati Qarshi tumani Mirmiron MFYdagi viloyat narkologik dispanseri hududida sobiq klub, qozonxona va 8 o'rinli hojatxona binosini buzish" (demontaj qilish) loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqilib, quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlar bilan kelishishga tavsiya etiladi.

Ob'ektning taxminiy qiymati OOS bilan

buyurtmachini xarajatisiz - 174 155,792 ming. so'm

Qurilish ishchilarining mehnat xarajati - 4 420,200kishi. soati

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 1-ilova, 3-bob, 29-bandiga asosan, "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

7.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261-sonli qarori bilan

tasdiqlangan "Ob'ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risidagi vaqtinchalik nizom" va Vazirlar Mahkamasining 2007 yil 26 apreldagi 243-sonli qaroriga ko'ra, ob'ektning tavsiya qilinayotgan boshlang'ich qiymati tanlov savdolarini o'tkazish uchun mo'ljallangan va shartnoma tuzish uchun asos bo'lmaydi.

**Bosh mutaxassis:** Jarkix Natalya Petrovna

**Ishtirokchi ekspertlar:**