

г.Ташкент

22.09. 2022г

И.А. Саидов района г. Ташкента, именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице заведующая Ахмедов С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и AVONIR INVEST именуемое в дальнейшем "ПОДРЯДЧИК" в лице директора Исмаилов А.Ф., действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор на осуществление строительства на нижеследующих взаимовыгодных условиях.

Статья 1. Определение

1.1 Определение и понятия, применяемые в настоящем договоре, приняты в соответствии с нормативными актами в строительстве на объекте.

Статья 2. Предмет договора

2.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя в соответствии с условиями настоящего договора выполнить собственными силами общестроительные работы на объекте:

Исключить ремонт фасада в здании И.А. Саидов

Статья 3. Стоимость работ по договору

3.1 Стоимость всех поучаемых работ включает в себе все затраты Подрядчика на выполнение работ и обязательств по договору. Согласно Положению «О порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» и Положению «О порядке уточнения договорной стоимости строительных объектов в договорных текущих ценах на второй последующие годы», утвержденных постановлением Кабинета Министров Р.Уз №261 от 11 июня 2003г.

3.2 Стоимость работ по настоящему договору, составляет в действующих ценах ориентировочно 164 005 544,0 сумм с НДС в текущих ценах, включая все сборы, налоги и отчисления.

3.3 Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от суммы договора.

Статья 4. Обязательства Подрядчика.

4.1. По настоящему договору Подрядчик для выполнения предусмотренных работ обязуется:

4.1.1. Выполнить своими силами поручаемые, согласно договора строительно-монтажные работы общестроительные и отделочные работы, в объемах и сроки, оговорённые данным договором.

Начало работ "22" 09 2022г

Окончание работ "11" 10 2022г

4.1.2. Затраты на заработную плату определяются согласно среднестатистических данных по строительству в г. Ташкенте и принимаются в размере 29 102,90 сум за чел./час.

4.1.3. Прочие затраты Подрядчика принимаются в размере 17,27%.

4.1.4. Осуществлять в пределах договора своими силами и средствами разгрузку, приёмку, хранение, складирование и транспортировку материалов, изделий и оборудования.

4.1.5. Подрядчик несет ответственность и обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности.

4.1.6. Гарантировать, что работы выполнены согласно утверждённых проектов, подписанных документов, чертежей и смет, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а также правил производства и приёмки выполненных работ.

4.1.7. Гарантировать начало устранения дефектов и замечаний в соответствии с рекламационными актами или письменными замечаниями Заказчика или Подрядчика в 3-х дневной срок с момента их получения, за счёт своих средств.

4.1.8. Предоставлять акты выполненных работ до 20 числа текущего месяца.

4.1.9. В случае отсутствия ПСД предоставлять рекламации на виды производимых работ в течении 3-х недель с момента подписания договора.

Статья 5. Обязательства Заказчика.

5.1. Для настоящего договора Заказчик обязуется:

5.1.1. Подготовить исходно-разрешительную документацию, предоставляет на период строительства объекта строительную площадку для производства работ.

5.1.2. Предоставить Подрядчику всю необходимую проектную документацию. Заказчик производит утверждение проектной документации, обеспечивает получение экспертного заключения на ПСД.

5.1.3. Обеспечить приемку от Подрядчика приёмку выполненных работ в течении 3-х дней после получения сообщения о готовности к сдаче выполненных работ.

5.1.4. Предоставить Подрядчику в течении 10 дней со дня подписания настоящего договора перечень исполнительной документации, необходимой для приемки работ;

5.2 В случае задержки окончания работа из-за не выполнения Заказчиком договорных обязательств, Подрядчик имеет право на продление срока окончания работа на этот период. Стороны примут все необходимые меры к предотвращению возникновения дополнительных расходов. При возникновении дополнительных расходов из-за ненадлежащего выполнения обязательств Заказчиком, подрядчик передает Заказчику обосновывающие документы, срок рассмотрения которых не должен превышать 1 месяца, после чего стороны договариваются о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика.

5.3. Обеспечивать приемку выполненных Подрядчиком в срок от 25 числа отчетного месяца до 1 числа следующего месяца.

5.4. Осуществляет ежемесячное текущее финансирование в размере 95% от стоимости выполненных работ. С оплатой оставшейся части в размере 5% после истечения гарантийного срока, но не позднее завершения финансового года.

Статья 6. Срок выполнения работ.

6.1. Дата вступления договора в силу – с момента подписания сторонами.

Статья 7. Платежи и расчеты

7.1. Заказчик, осуществляет ежемесячное текущее финансирование от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса.

7.2. Все расчеты выполненные Подрядчиком объемы строительно-монтажных работ осуществляются Заказчиком.

7.3. Заказчик производит окончательный взаиморасчет с подрядчиком, после подписания актов выполненных работ, платежных документов, двусторонних актов сверки и после завершения строительства объекта и выхода проектно-сметной документации.

Статья 8. Производство работ

8.1. Заказчик начинает на строительной площадке своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет надзор за качеством выполненных работ.

8.2. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе мест для складирования строительного мусора.

8.3 Временное подсоединение коммуникаций на период выполнения работ осуществляет Заказчик.

Статья 9. Обеспечение материалами и оборудованием

9.1. Обеспечение материалами производится Заказчиком.

9.2. При отсутствии материалов у Заказчика Подрядчик, для выполнения работ предусмотренных договором, имеет право использовать свои материалы и оборудование по цене согласованной с Заказчиком.

Статья 10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовал обстоятельство непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этим обстоятельством.

10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3-х месяцев, Заказчик и Подрядчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства или его консервации в соответствии с Постановлением Кабинета Министров РУЗ от 16.10.2003г. №401.

10.3. Сторона, которая не может выполнить обязательства по настоящему договору должна сообщить другим сторонам в течении 10-ти дней о начале и прекращении этих обязательств.

Статья 11. Приемка законченного строительства объекта

11.1. Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Статья 12. Гарантии

12.1. Подрядчик гарантирует - выполнение всех работ полном объеме и в сроки, определенными условиями настоящего договора - качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями - своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта

Выявленные дефекты и сроки их устранения оформляются актом и подписываются сторонами договора.

Статья 13. Расторжение договора

13.1. Договор может быть расторгнут: по решению государственных компетентных органов, по соглашению сторон, в случае обстоятельств непреодолимой силы, признаваемых хозяйственным судом.

13.2. Заказчик вправе потребовать у Подрядчика расторжение Договора в следующих случаях: - задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на два месяца по причинам, не зависящим от Подрядчика; - задержка Подрядчиком хода выполнения работ по его вине, в результате чего срок окончания строительства, установленный в договоре, увеличивается более, чем на один месяц; - нарушение Подрядчиком условий договора, вводящих к снижению качества работ, предусмотренных проектом; - аннулирование лицензий на строительную деятельность, другие акты, налагаемые государственными органами в рамках действующего законодательства, лишаящие Подрядчика прав на производство работ предусмотренных настоящим договором.

13.3. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

13.4. Сторона, решившая расторгнуть договор, согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой стороне. При получении письменного уведомления от инициативной стороны, стороны решают вопросы расторжения договора.

Статья 14. Имущественная ответственность сторон

Имущественная ответственность за ненадлежащее исполнение одной из сторон договорных обязательств регулируется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и настоящим договором.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона несет имущественную ответственность.

Статья 15. Особые условия

15.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному договору, теряют силу, если они противоречат настоящему договору.

15.2. Ни одна из сторон не вправе передать свои права по Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны. Заказчик поручает представлять свои интересы в вопросах ведения строительства и оформления Актов выполненных работ Подрядчику. Акты сверки производятся между Заказчиком, Подрядчиком на основании Актов выполненных работ и бухгалтерских документов, подтвержденных Подрядчиком.

15.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

15.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Республики Узбекистан.

15.5. Настоящий договор заключен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Статья 16. Порядок разрешения споров

16.1. Споры возникающие между сторонами при заключении, исполнении, изменении и расторжении договора, а также возмещении причиненных убытков, решаются путем переговоров, предъявлении претензий (рассматриваемых в месячный срок), а при не достижения согласия - передаются для рассмотрения в межрайонный экономический суд г. Ташкента.

Статья 16. Срок действия договора 31.12.2022

TSHTTYOKSH

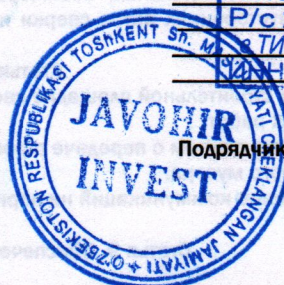
УШТЕРА ТУМАНИ, FOZILTEPA 40
INN: 201266217 OKED: 86100
L/S4014218602627073102054001
MOLIYA VAZIRLIGI G'AZNACHILIGI
R/ S23 402 000 300 100 001 010
TOSKENT, MARKAZIY BANK XKKM
MFO: 00004 INN 201 122 919

Заказчик

Реквизиты сторон

ПОДРЯЧИК:

ООО «JAVOHIR INVEST»
г. Ташкент, ул. Ташкандий 13-уй
P/c 20208000404601774001
ТИФ МБ Учтала Ф.ли МФО 00918
ИНН 206052274 ОКОНХ 71280



“ТАСДИКЛАЙМАН”

**Тошкент шаҳар тез тиббий
ёрдам клиник шифохонаси
бош шифокори, комиссия раиси
С.В.Алимов**



Тошкент шаҳар тез тиббий ёрдам клиник шифохонасида жорий таъмирлаш буйича
ташкilotлар уртасида танлов утказиш буйича комиссия йиғилиши

БАЁННОМАСИ № - 9

Тошкент ш.

2022 йил “22” сентябрь

Иштирок этилар:

С.В.Алимов	Бош шифокор -танлов комиссия раиси
Р.И.Рахимов	Бош шифокор муовини- комиссия котиби
Ф.Т.Олимов	Бош шифокор муовини - танлов комиссия аъзоси
Л.М.Халиков	БХБ бошлиғи - танлов комиссия аъзоси
И.У.Рахимов	Дорихона мудир - танлов комиссия аъзоси
Н.И.Хатиашвилли	Бош хамшира - танлов комиссия аъзоси

КУН ТАРТИБИ:

**Тошкент шаҳар тез тиббий ёрдам клиник шифохонаси биноларини жорий
таъмирлаш буйича**

(С.В.Алимов, Р.И.Рахимов, Ф.Т.Олимов, Л.М.Халиков, И.У.Рахимов, Н.И.Хатиашвилли)

Шифохона томонидан **2022 йил 22 апрель** ойда Ўзбекистон Республикаси товар ва хом-ашё биржасининг электрон порталига Тошкент шаҳар тез тиббий ёрдам клиник шифохонаси биноларида жорий таъмирлаш ишлари буйича №47610 – лот рақами билан эълон жойлаштирилди. Мазкур лот буйича **2022 йил 19 сентябр**даги энг яхши таклифларни танлаш савдосини утказиш буйича давлат харидлари комиссиясининг электрон портали орқали шакланган “Тошкент шаҳар тез тиббий ёрдам клиник шифохонаси биноларида жорий таъмирлаш ишлари буйича” баённомасига асосан эълон якунига кура Комиссия аъзолари томонидан **ООО "JAVOHIR INVEST"** голиб деб топилганлигини инобатга олиб;

КАРОР КИЛИНДИ:

1. Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари тугрисида”ги 684 – сонли Қонуннинг 62-моддаси 3-бандига асосан комиссия

баённомаси давлат харидлари электрон тизимига муҳокама қилиш учун икки иш кунига жойлаштирилди. Икки иш куни давомида давлат харидлари электрон тизимига жойлаштирилган баённома ҳеч қандай эътирозлар ёки қушимча таклифлар келиб тушмаганлиги маълумот учун қабул қилинсин.

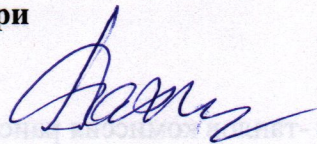
2. Шифохона бош бухгалтери В.К.Саидазизовага;

Юкоридагилардан келиб чиқиб ҳамда комиссия аъзоларининг 2022 йил 23 августдаги электрон баённомасига асосан голиб **ООО "JAVOHIR INVEST"** билан қонунчиликда урнатилган тартибда шартнома тузилсин.

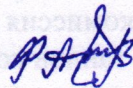
3. БХБ бошлиғи Л.М.Халиковга хизмат курсатиш сифат даражаси назоратга олинсин.

Комиссия аъзолари

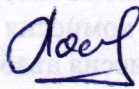
Р.И.Рахимов



Ф.Т.Олимов



Л.М.Халиков



И.У.Рахимов



Н.И.Хатишвили

