

“TASDIQLAYMAN”

Jizzax viloyat hokimligi

“Yagona buyurtmachi xizmati”

Injiniyning kompaniyasi direktori

_____ X. Xasanov

_____ 2022 y



**“Jizzax shahridagi “Sambhram” universiteti hududidan “INNO”
innovatsion o‘quv-ishlab chiqarish texnoparkini qurish”
obyektiga loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun**

LOYIHA TOPSHIRIG’I

Jizzax sh. 2022 yil

	nomi	mazmuni
1	Obyektning nomi	Jizzax shahridagi “Sambhram” universiteti hududidan “INNO” innovatsion o‘quv-ishlab chiqarish texnoparkini qurish
2	Qurilish joyi	Jizzax viloyat Jizzax shahri
3	Buyurtmachi	Jizzax viloyat xokimligi “Yagona buyurtmachi xizmati” Injineriing kompaniyasi
4	Ishlab chiqish uchun asoslar	O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 26 apreldagi 213-sonli qaroriga asosan
5	Qurilish turi	Yangi qurilish
6	Moliyalashtirish manbai	Homiylik mablag’laridan
7	Qurilishni taxminiy bahosi mln.so‘m Loyihani ishlab chiqish qiymati	70 000,0 mln.so‘m 1 463,5 mln.so‘m
8	Loyiha tashkiloti – bosh loyihachi nomi	Xarid tartib taomillari asosida aniqlanadi
9	Pudrat tashkiloti	Xarid tartib taomillari asosida aniqlanadi
10	Obektning asosiy texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari, quvvati, unumdorligi, ishlab chiqarish dasturi, shuningdek turar-joy yoki umumiy binolar, ularning vazifalari (qavatlar soni,seksiyalar va kvartiralar soni, qabul qilish va sig‘im qobiliyati).	<p>Yangi quriladigan “INNO innovatsion o‘quv-ishlab chiqarish texnoparki” binosi qurish obyektining loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqishda ushbu sohada tajribaga ega innovatsion texnoparklar loyihalashtirish ishlarida ishtirok etgan chet ellik soha mutahassislarni jalb qilgan holda amalga oshirish vazifasi yuklansin.</p> <p>Ushbu loyiha tarkibi quyidagilardan iborat bo‘lishi kerak:</p> <p>Bosh reja Arxitektura tushunchasi Arxitekturaning dastlabki kontseptsiyasi Arxitektura ruxsatnomasi loyihasi Arxitektura ilovalari detallari loyihalari Interer tushunchasi Arxitektura sexi-chizmalar Interer ilovalari detallari loyihalari Strukturaviy dastur loyihasi Mexanik qo'llash loyihalari Elektr ta'minoti loyihalari Geotexnik loyihalash va konsalting Fasad va landshaft yoritgichlari Peyzaj dizayni Fasad bo'yicha maslahat Akustik maslahat Yong'indan himoya qilish bo'yicha maslahat Miqdor hisobi va texnik xususiyatlar</p>
11	Arxitektura-qurilish, hajmli-rejalashtirish va konstruktiv	<p>BOSH REJA</p> <ul style="list-style-type: none"> Konsepsiya loyihasi hisoboti

yechimlar, blokirovkalash shartlari, binolarni pardoqlashga talablar.

- Saytni tahlil qilish va kontekst rejalari (atrof-muhit binolarining o'zaro ta'siri)
- 1:1000-1:500 da ishlaydigan modellar va diagrammalar bilan kontseptsiya va massing variantlarini ko'rsatish har bir muqobil
- O'xshash tadqiqotlar
- Referans kayfiyat tasvirlari
- Butun saytning bosh rejasini ko'rib chiqish, unda:

- o Pretsedentni o'rganish / mos yozuvlar kayfiyat tasvirlari

- o Piyodalar va transport vositalarining aylanishi

- o Kirish va evakuatsiya, nogironlar o'tish joyi

- o Obodonlashtirish

Maydon matritsasi: m2 da barcha darajalarda tegishli oraliq jamlamalar va umumiy jami bilan taqdim etiladi;

Yalpi ijaraga olinadigan maydon / GLA

Yalpi qavat maydoni / GFA

Yalpi qurilish maydoni / GBA

Turli sxemalar: Bu sxemalar ortiqcha yuklash, xizmat ko'rsatish vositasiga kirish/yuklash kabi muammolarni o'z ichiga olishi mumkin

hududlar, taksini tushirish/olish va to'xtatish, yong'inni evakuatsiya qilish strategiyasi.

• ARXITEKTURA KONSEPT LOYIHA

Peyzaj dizayni bo'yicha maslahatchilar obodonlashtirish bo'yicha maslahatchilar biznes-rejasi doirasiga kiritilgan

obodonlashtirishni o'z ichiga oladi va mavjud va rejalashtirilgan yo'l o'rtasidagi munosabatni ko'rsatadi tarmoq va kirish va chiqish nuqtalari, qo'shni binolar, maydon darajalari va chegaralari. Shu maslahatchi o'z ishi bilan muvofiqlashtirilgan landshaft dizaynini olish uchun to'liq javobgarlikka ega.

- 1:200 Binoning Qavat rejalari

- Har biri uchun 1:500 da modellar va diagrammalar bilan kontseptsiya va massing variantlarini namoyish qilish muqobil.

- Dizayn muqobillari, eskizlari

- 3D model/to'lovlar: meymoriy dizaynni aniq ko'rsatish uchun to'liq rangli raqamli istiqbollar kontseptsiya va niyat, shu jumladan qush ko'zi va ko'z

- 3D model / to'lovlar. Arxitektura dizaynini aniq ko'rsatish uchun to'liq rangli raqamli istiqbollar kontseptsiya va maqsad, shu jumladan qush nazari va barcha komponentlarni ko'rsatadigan ko'z darajasidagi istiqbollar loyiha va uning barcha tarixiy binolar, qo'shni hududlar va binolar bilan aloqalari

- Oddiy ko'rishlar (1/500 yoki 1/200)
- Oddiy birlik rejalari (1/200)
- Hududni hisoblash
- Bo'limlar (1/500 yoki 1/200)
- Qisqacha tavsif
- Materiallar taxtasi (fasad materiallari)
- Barcha vakolatli organlar tomonidan tasdiqlash uchun chizmalar va ko'rsatish

ARXITEKTURA DARSLANGI LOYIHA

- Landshaft rejasi 1/500
- Qavat rejalari: 1/100 (shu jumladan, har xil qavat rejalari va birinchi qavatning landshaft bilan aloqasi)
- Bo'limlar 1/100 - 1/200
- Fasadlar 1/100 - 1/200
- Siluet va loyihani aniqlovchi istiqbollari

QO'LLANISH KO'RSATMALARI

- Eskizlar
- Takomillashtirilgan tuzilmaviy tavsiyalar
- Yaxshilangan mexanik tavsiyalar
- Tanlangan hududlar uchun mijoz bilan tuzilgan batafsil chizmalar
- Xona kitobi
- Loyihaga asoslangan yalpi, aniq, umumiy va ijaraga olinadigan maydon tahlillari
- Qabul qilish jarayonida ruxsat beruvchi organlar tomonidan so'ralgan barcha loyihalar, hujjatlar va transkriptlar

Loyiha

ARXITEKTURA VA ICHKI ARXITEKTURA DIZAYNNI ISHLAB CHIQISH PAKETI

- Qavat va shift rejalari va tom rejalari (1:100 - 1:50)
- Bo'limlar 1:100
- Ko'rishlar 1:100
- Asosiy ichki tafsilotlar (1:10/1:5)
- Barcha mebel ishlari, shu jumladan ho'l joylar batafsil va rejalarda ko'rsatiladi.
- Zinapoyalar, panjaralar, panjaralar, rampalar, chiroqlar, basseynlar, trotuarlar va tashqi mebellar, odatiy ichki va tashqi ustunlar qoplamalari va qopqoqlari, odatiy deraza boshi / tokchasi / kursor detallari
- Devor qismlari (1:50), Asosiy tashqi devor qismlari, Mexanik kirishlar, derazalar va parapetlar, FFE

Dastur, qoplamalar, xona dasturi, eshiklar, derazalar, jalyuzlar

- Fasad bo'limlari (1:50), Fasadning rangli tasvirlari va panel materiallari

ARXITEKTURA QO'LLANISH LOYIHASI XIZMAT QO'LLANISHI

Arxitektor tomonidan tayyorlangan va ish beruvchi tomonidan yakuniy loyiha sifatida tasdiqlangan:

- 1/100 me'moriy loyiha rejada, bo'limda, chizma standartidagi ko'rinishlarda taqdim etilgan
- Muhim qarorlar qabul qilindi va joylashuv ro'yxati tuzildi,

- Fasad loyihalari, materiallari va detallari,
- Ish beruvchi tomonidan tasdiqlangan,

Belgilangan miqyosda va batafsil darajada olib boriladigan tadqiqotlar:

- Qavat rejalari, bo'limlari, ko'rinishlari 1/50
- Zamin rejalari, ship rejalari, devorlarni qo'llash rejalari 1/50
- Beton tarkibi, narvon detallari 1/20
- Fasad tizimi tafsilotlari 1/20
- Eshik, deraza, maydalash detallari 1/20
- Zamin va osma shift detallari 1/20
- Xususiyatlar jadvallari
- Texnik spetsifikatsiyalar

INTERER DIZAYN TA'LLASH LOYIHALARI XIZMAT QO'LLANISHI

- KONSEPTSIYAGA OLADIGAN LOYIHA
- Namuna vizual asboblar paneli
- Mijozning asosiy qarorlarini aniqlash:
 - o Sifat va byudjet maqsadini aniqlash
 - o Ichki me'moriy talablar ro'yxati va funksiyalarini aniqlash
 - o Boshqa fanlar bo'yicha asosiy qarorlarni qabul qilish (strukturaviy, elektr, mexanik)

A. DIZAYN HIZMATLARI

B. KONSEPTSIYA LOYIHASI

- Rejalashtirish va eskizlar (1/100 masshtabli chizma standarti va detali)
- Mijoz bilan maslahatlashgan holda yaratilgan va so'ralgan funksiyalar bilan reja rejalari
- Mijozlarning so'rovlarini muhokama qilish va istiqbollor orqali dizayn bo'yicha qaror qabul qilish
- Joylar ro'yxati, jumladan, joy nomlari, raqamlar va moddiy yondashuvlar
- Tartiblar, bo'limlar, jumladan dizayn xarakteri

va moddiy yondashuvlar

C. DASTURIY LOYIHA

- Sxematik rejalar va kesimlar (1/100 masshtabli chizma standarti va detali)
- Kayfiyat taxtalari
- Loyihaga boshqa fanlar bo'yicha joylashtirishni o'z ichiga olgan tadqiqotlarni moslashtirish
- Loyihani amalga oshirishdan oldin boshqa fanlar bilan birgalikda amaliy qarorlar qabul qilish va mijozdan dastur loyihasining asosiy roziligini olish akustik va issiqlik izolyatsiyasi ko'rsatkichlari sifatida tasdiqlangan devor va taxta turlari
 - oMexanik oldindan loyiha
 - oElektr oldingi loyiha
 - oYong'indan qochish rejasi va yong'in bo'yicha maslahatchi tomonidan tayyorlangan hisobot

D. ILOVASI

1/50 va 1/20 shkalada;

- o'lchamlari bilan ichki tartib rejaları
- Devor rejaları va devor qoplamasining asosiy rejasi
- Ichki qismlar
- Qavatlar va pol qoplamalari rejaları, shu jumladan darajalar
- Shift rejaları
- Kommutator va rozetka rejasi (elektr loyihasi uchun shablon sifatida)
- FF&E (mebel, jihoz va jihozlar) kodlash rejaları
- Ho'l hudud tafsilotlari
- Eshik tafsilotlari
- Shisha qism va ichki panjara
- 1/10 va 1/5 shkalada;
- Devorga xos bo'laklar
- Chizmalarni ishlab chiqarish
- Ruxsat etilgan mebel chizmalari
- Harakatlanuvchi mebel dizayni
- Teras va nam maydon uchun izolyatsiya tipik bo'lim

E. TATLISI VA XUSUSIYAT

- Ro'yxatlar (BOQ, Texnik xususiyatlar)
- Zamin, devor, ship qoplamasi uchun materiallar ro'yxati
- Sanitariya uskunalari
- Yoritish moslamalari ro'yxati

- Ruxsat etilgan mebel ro'yxatlari
 - Eshik, Shisha qism, panjara ro'yxatlari
 - Pardalar va matolar
 - Aksessuarlar, san'at asarlari, ekranlar va ichki belgilar ro'yxatlari
 - Boshqa fanlarning amaliy loyihalarini superpozitsiya qilish
- Strukturaviy

DIZAYN LOYIHALARI XIZMAT QO'LLANISHI

Dastlabki hisobot:

Statik tizimlarni tahlil qilish va tanlash amalga oshiriladi.

- Arxitektor va ish beruvchi bilan tanlangan muqobillarning strukturaviy o'lchamlarini muhokama qilish,
 - Muhandislik bilan tuzilmaviy alternativalarining afzalliklari/kamchiliklarini aniqlash yechimlar,
 - Qurilish usuli nuqtai nazaridan muqobillarni solishtirish;
 - Modellar orqali taxminiy byudjetni va/yoki muqobil variantlarni amalga oshirish imkoniyatini taqdim etish,
- natijada bu bosqich yakunlanadi.

Dastlabki loyiha:

1/200 yoki 1/100 shkalasi bo'yicha eng mos tashuvchi tizimni aniqlagandan so'ng arxitektura loyihalari, 1/100 miqyosdagi dastlabki loyihalar amalga oshiriladi, ularda tashuvchi tizim tuzilmalarning 1/100 me'moriy loyihasini hisobga olgan holda yakunlanadi belgilangan tashuvchi tizimi bilan. Ular mos ravishda tayyorlanadi;

- Statik qolip rejalari
- Nur tafsilotlari
- Maxsus tafsilotlar
- Barcha kerakli hisob-kitoblar

EKSPERTIZA LOYIYASI:

Ushbu bosqichni boshlash uchun Ish beruvchi dastlabki loyihani tasdiqlashi kerak. Bu statik loyihalar

asosida ish beruvchining dastlabki loyihasi yozma ma'qullanganidan keyin tayyorlanadi arxitektura kontseptsiyasi va qo'llash shartlari va tegishli qonun-qoidalarga muvofiq va tegishli ma'muriyatning tartib-qoidalari. Ushbu bosqichda taqdim etilishi kerak bo'lgan minimal ishlar quyidagilardan iborat;

- Barcha tuzilmalarning statik loyihalari,
- Asosiy ma'lumotlarga ko'ra asosiy turdagi loyihalar,

- Barcha statik hisoblar,
- Kerakli tafsilotlar
- Qidiruv va xususiyat qo'pol qurilish tender fayli

LOYIHALAR

Ushbu bosqichning oxirida etkazib beriladigan narsalar quyidagilardir;

- Temir-beton hisob-kitoblari
- Asosiy tartib rejalari va tafsilotlari,
- Qavat ramkasi rejalari va tafsilotlari,
- Qurilish rejalari/ Umumiy qurilish rasmlari
- Ustunlar, to'sinlar va plitalarni mustahkamlash va detallar,
- Kanop, Sundurma loyihalari va tafsilotlari
- Zina tafsilotlari,
- kengaytirgichlar, suv to'xtatuvchilari, plitalar va to'sinlardagi maxsus teshiklar va boshqalar.
- Tomning rejasi, uchastkasi va qurilish tafsilotlari
- Perimetr devorlari
- Materiallar ro'yxati
- Miqdor hisobi
- Texnik spetsifikatsiyalar
- Tegishli hisoblar, hisobotlar va jadvallar

MEXANIKA LOYIHALARNING XIZMAT KO'RSATISH

Loyihaviy tadqiqotlar quyidagi bosqichlarni qamrab oladi:

- Kontsepsiya loyihasi
- Ilova va batafsil loyihalar
- Texnik xususiyatlar, Hisoblash va Miqdor hisobi

Loyihalashda; xalqaro standartlarga (IEC, BS, EN, NFPA) muvofiqi, ayniqsa ustuvor mahalliy

standartlar (SNIP, GOST). Kelgusida amalga oshiriladigan o'rnatish guruhlarini tomonidan belgilanadi

ish beruvchi bilan o'zaro kelishuv. Loyihalar quyidagi o'rnatish va tizimlarni qamrab oladi:

- Umumiy o'rnatish tizimi
- Isitish - sovutish va isitish moslamalari
- Shamollatish moslamalari
- Yong'in o'rnatish loyihalari

ELEKTR ENERGIYA LOYIHALARI XIZMAT QO'LLANISHI

Loyihaviy tadqiqotlar quyidagi bosqichlarni qamrab oladi:

- Kontsepsiya loyihasi
- Ilova va batafsil loyihalar

- Texnik xususiyatlar, Hisoblash va BOQ Loyihalashda; xalqaro standartlarga (IEC, BS, EN, NFPA) muvofiqligi, ayniqsa ustuvor mahalliy standartlar. Amalga oshiriladigan o'rnatish guruhlari kelajakda o'zaro belgilanadi ish beruvchi bilan kelishuv. Loyihalar quyidagi o'rnatish va tizimlarni qamrab oladi:
- Past kuchlanishli energiya taqsimotini o'rnatish
- Yoritish o'rnatish
- Soket o'rnatish
- Energiya taqsimotini o'rnatish
- Mexanik quvvat manbaini o'rnatish
- Top reklama o'rnatish
- Chaqmoqlardan himoya qilish tizimini o'rnatish rejasi
- Quvvat omili kompensatsiyasini o'rnatish
- Uzluksiz quvvat (UPS) tizimi va o'rnatish
- Dizel-elektrogen (generator) guruhini o'rnatish
- Dizel yoqilg'isi baklarini saqlash va tanklarni o'lchashni avtomatlashtirish
- Telefonni o'rnatish
- Ma'lumotlar/Internet/Tarmoqni o'rnatish
- Yong'in haqida ogohlantirish va signalni o'rnatish
- Ovozli va favqulodda xabarlarini o'rnatish (e'lon, musiqa translyatsiyasi)
- Sun'iy yo'ldosh antenasi va simli televizor, o'rnatish
- Yopiq elektron televizorni o'rnatish (CCTV)
- O'g'ri uchi va Xavfsizlik (Card Pass) o'rnatish
- Kuchli oqim va kuchsiz oqim tizimlarining ustun sxemalari

GEOTEXNIK LOYIHALAR XIZMAT QO'LLANISHI

- Geotexnik baholash hisobotini tayyorlash
- Geotexnik maslahat xizmati
- yerni obodonlashtirish va mustahkamlash loyihalarini tayyorlash
- Tashqi va atrof-muhitni yoritish

LOYIHA XIZMAT KO'LAMI

- Kunduzgi tadqiqotlar: O'qishdan oldingi va mezonlarni qabul qilish, Kunduzgi yorug'lik, Kampus miqyosini o'rganish, Bino miqyosi Tadqiqotlar, qurilish elementlari miqyosi, moddiy miqyosni o'rganish, tabiiy va yorug'lik integratsiyasi
- Yoritish dizayni: o'rganishdan oldingi va mezonlarni qabul qilish, kontseptsiya dizayni, sxematik dizayn, dizayn

Ishlab chiqish va tender hujjatlari

**UMUMIY VA INFRASTRUKTURLIK
LOYIHALARI XIZMATLARI KO'LAM**

1. Ichimlik suvi, kanalizatsiya, yomg'ir suvi infratuzilmasi loyihalari (yomg'ir suvi drenaji, ichimlik suvi, Olovli suv va gidrant, chiqindi suv)
2. O'rta kuchlanishli infratuzilma loyihalari
3. Hozirgi zaif infratuzilma loyihalari

**INNO TECHNOPARK CENTER MAXSUS
MASLAHATCHILARI**

1. Dizayn doirasi

- O'ziga xos global tendentsiyalarga muvofiq faoliyatning eng samarali yo'nalishlarini aniqlash
O'zbekiston Innovatsiyalar vazirligi bilan birgalikda
- Belgilangan faoliyat sohasi uchun texnik jihozlar va infratuzilmani batafsil yoritib berish
- Uskunalar va infratuzilma har qanday kelajakdagi ehtiyojlarni qondirish uchun faol va moslashuvchan tarzda rejalashtirilishi kerak
- Belgilangan uskunalar va infratuzilma ehtiyojlariga ko'ra me'moriy makonni aniqlash
- Dizayn mezonlarini, elektr va mexanik ehtiyojlarni aniqlash
- Boshlang'ich dizayn, batafsil dizayn va yakuniy dizayn haqida hisobot
- Davriy nazorat, sinov va ishga tushirishni nazorat qilish

2. Biotexnologiya tadqiqotlari va ishlanmalari

3. Konsalting xizmatlari

- a. Robototexnika laboratoriyasi.
- b. Prototip atelesi
- c. Inkubatsiya markazi
- d. Biotexnologiya laboratoriyasi

BOSHQA MASLAHATCHILAR

1. Xavfsizlik bo'yicha maslahat
2. Akustik maslahat
3. Fasad & BMU Consultancy
4. Yoritish bo'yicha maslahat (fasad)
5. Yong'inga qarshi maslahat

FAZIRLAR VA ISTISODIYotI

		<ul style="list-style-type: none"> •Barcha taqdim etish, aloqa o'rnatish, mahalliy hokimiyat organi, kommunal kompaniya va loyihalash va qurilish ishlariga ruxsat berish uchun barcha zarur rozilik va ruxsat olish uchun ariza muammosiz qayta ishlash. Dizayner kerak bo'lganda mijozga texnik yordam ko'rsatadi •Bosh reja •Akustik, shamol, yo'l harakati bo'yicha maslahat •geodeziya, topografiya xaritasini tuzish •BIM maslahati <ul style="list-style-type: none"> •Loyihalash, tender va qurilish vaqtida loyihani boshqarish xizmatlari, shu jumladan moliyaviy va qurilish tenderlarini texnik ko'rib chiqish, xarajatlar bo'yicha maslahatlar, risklarni boshqarish, manfaatdor tomonlar boshqaruv va qiymat muhandisligi. Pudratchilarning ish joyida, qurilganida tekshirish, ko'rib chiqish yoki tasdiqlash chizmalar, texnik va texnik qo'llanmalar, sinov va ishga tushirish va boshqalar. •BMS panellari va BMS panellari va dala uskunolari va aloqa kabellari orasidagi simlar BMS panellari, hujjatlar va o'rnatish chizmalari o'rtasida •O'rnatish tafsilotlari va har qanday uskunani sertifikatlash, jumladan liftlar, eskalatorlar va boshqalar <ul style="list-style-type: none"> maxsus jihozlar, BMU hujjatlari va o'rnatish chizmalari •Pudratchi ishini engillashtirish uchun vaqtinchalik ish va vaqtinchalik tuzilmani loyihalash •Yuqori kuchlanish tizimlarini loyihalash va tasdiqlash (36 kV dan yuqori) •Atrof-muhit monitoringi, atrof-muhitga ta'sir tahlili, hududga xos xavf hisoboti •Mustaqil tekshirish va sinov agentliklari, po'lat sinov agentliklari, shamol tunnellarini jalb qilish sinov, jabha tizimlarini sinovdan o'tkazish, materiallarni sinovdan o'tkazish, BMU testi, akkreditatsiyalangan Checkers va mustaqil sharhlovchilar. •Xavfsizlik strategiyalari, xavf va tahdidlarni tahlil qilish kabi maxsus xizmatlar. •Marketing uchun har qanday yuqori aniqlikdagi professional renderlar va har qanday hujjatlarni tayyorlash <ul style="list-style-type: none"> jismoniy modellar va tashqi reklamani o'z ichiga olgan maqsadlar •Qo'shimcha maxsus tadqiqotlar (ya'ni, hayot tsikli narxini hisoblash, bomba portlatish muhandisligi). • Shartnomalar yoki subpudratlar bo'yicha
--	--	---

		<p>arbitraj va sud jarayonini hal qilishda yordam berish - mijozning boshqa tomonlar bilan huquqiy nizo.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Har qanday qo'shimcha maslahat xizmatlari •
12	<p>Konstruktiv yechimlarga, yuk ko'tarib turuvchi va tashqi himoya konstruksiyalarga va ularning materiallarga qo'yiladigan asosiy talablar.</p>	<p>Dizayn va qurilish yechimlari zamonaviy dizayn va qurilish tajribasini hisobga olishi kerak.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Barcha tuzilmalar va materiallar mavjud standartlar va normativlarga mos kelishi va ekologik toza materiallardan tayyorlanishi kerak. <p>Loyihani ishlab chiqishda materiallarga minimal ta'sirni hisobga olgan holda texnologik yechimlarni qo'llash kerak.</p> <ul style="list-style-type: none"> - me'moriy jihatdan ifodali, texnologik va energiyani tejaydigan zamonaviy dizayn texnologiyalardan foydalansin. <p>Dizayn qarorlarini amalga oshirishda mahalliy ishlab chiqarishning muqobil energiya manbalaridan foydalanilsin.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Favqulodda vaziyatlarda, shu jumladan yong'in va zilzilalarda qurilish inshootlarini izchil qulashdan himoya qilishni ta'minlansin. <p>Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poydevor - monolit temir -beton; - konstruktiv sxema – temir betonli karkas tashqi izolyatsiyali g'ishtli material bilan to'ldirilgan. <p>Tashqi devor issiqlik saqlash qatlamida 300 mm PPJ qalinligi-50 mm bo'lgan izolyatsiya (Uteplitel) qo'llansin.</p> <p>Tashqi devorlarning qalinligi issiqlik muhandisligi hisob-kitoblari asosida olinishi kerak KMK 02.01.04-2018.</p> <ul style="list-style-type: none"> - bo'linmalar (peregorodka)- xonalarda - qalinligi 120 mm bo'lgan mustahkamlangan (armirovanie) M-75 g'ishtdan; -bostirmalar (perekrutiya) – yig'ma (sbornyy) temir beton plitalar; - zinapoyalar - monolit; -tom qoplamalari – shomollatiladigan yog'och chordoq -tomni izolyatsiyalash (uteplitel) – penopolistrol qalinligi issiqlik muhandislik hisob kitobiga asoslangan holda olinsin; - issiqlik izolatsiyasi (teploizolyatsiya) – 1 qatlam, qallinligi 50 mm bo'lgan bazalt plitalar qo'llanilsin;
13	<p>Muxandislik va texnologik asbob-uskunalariga, texnologik jihozlarga qo'yiladigan talablar. Texnologik asbob-uskunalarining ro'yxati.</p>	<p>Ta'minot muxandislik tarmoqlari uchun dizayn yechimlari mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg'or texnologiyalari va uskunalarini qo'llashga qaratilishi kerak.</p> <p>Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:</p> <p>Elektr ta'minoti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elektr ta'minoti ishonchliligi darajasiga ko'ra – II toifali ; - energiya tejash choralari ko'rish; - binoning elektr yoritilishini uch tolali mis sim yordamida loyihalash, KMK 2.01.05-98 va KMK 2.04.17-98, shuningdek, elektr inshootlarining amaldagi qoidalariga muvofiq, avariya bo'lmaslik holatini ta'minlash. <p>Elektr energiyasini hisobga olish uchun quvvatni avtomatik boshqarish va o'lchash tizimini (ASKUE)</p>

ta'minlash.
elektr yoqish moslamasi (vklyuchatel) = 0,90 m,
rozetkalarini 0,40 m pol sathidan balandda o'rnatish.
-yoritgich sifatida (LED) yoritgichlari (chiroqni) o'rnatish.

Isitish va sovutish:
Binoni isitish o'zining modulli qozonxonasidan loyihalashtirilishi kerak. Quvurlar PVXdan qilingan. Quvurda suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlang. Quvur liniyalarini yotqizish devor (kanallarida) yashirin bo'lishi kerak. Radiatorlar – bimetalik.
Xonalar derazalarni ochilishi bilan tabiiy va mexanik shamollatiladi.
Loyihalashda, KMK 2.01.18-2000 *, KMK2.04.05-97 qo'llanma talablariga rioya qiling.
Xonadagi havo haroratini amaldagi meyoriy hujjatlar talablariga binoan oling.

Suv ta'minoti va kanalizatsiya:
Suv ta'minoti KMK 2.04.01-98 va KMK2.04.02-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.
Ichki sovuq ichimlik suvi polipropilen (RR) asosidagi quvurlardan tayyorlanishi kerak.
Sovuq suv iste'molchilariga quvurlar va chiqish joylarini yotqizish devor to'siqlarining kanallarida yashirin bo'lishi kerak.
Ichki issiq suv ta'minoti tizimi polipropilen (RR) asosidagi quvurlardan tayyorlanishi kerak.
Quvurda suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlansin.
Tashqi birlashgan kommunal va ichimlik suvidan yong'inga qarshi suv ta'minotini ta'minlang.
Agar tashqi kommunal va ichimlik suvi ta'minotidagi bosim o't o'chirish ehtiyojlari uchun etarli bo'lmasa, yong'inga qarshi nasos stantsiyasini ta'minlang. Yong'inga qarshi quvurlar GOST 10704-91 bo'yicha po'lat quvurlardan yasalgan bo'lishi kerak.
Yong'inga qarshi suv ta'minoti uchun asosiy quvurlarni o'tqazish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak.
Xonalarda quvurlarni yotqizish polning tagida va shiptning orqasida amalga oshirilishi kerak.
Kanalizatsiya tizimi KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.03-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.
Ichki kanalizatsiya tarmoqlari yuqori quvvatli va gigienik xususiyatlarga ega PVX quvurlardan yasalgan bo'lishi kerak. Kanalizatsiya quvurlarini devordagi kanallarga yotqizish kerak.
Tashqi drenajlar qalinligi kamida 0,5 mm va diametri kamida 100 mm bo'lgan rux tunikalardan yasalgan quvurlardan tayyorlansin.

Kompleks xavfsizlik tizimi:
Amaldagi meyor va talablarga muvofiq, loyihada binoning yong'in signalizatsiyasi va ogohlantirish tizimi, hamda video kuzatuv bilan jihozlanishi ko'zda tutilgan bo'lishi kerak.

14	Obodonlashtirish va kichik arxitektura shakllariga talablar	Hududni obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish, yo'llarni, piyodalar yo'lakchalari yotqizish, irrigatsiya tizimlarini o'rnatish ishlari amalga oshirilsin.
15	Atrof muhit tabiatini qo'riqlash va saqlash bo'yicha talablar	Atrof-muhit muhofazasi boyicha loyiha va xulosa loyiha tashkiloti zimmasiga yuklatilgan.
16	Smeta hujjatlarini tuzish usuliga talablar	Qurilish materiallari va mehnat resurslari, shuningdek moshina mexanizmlar hisoblash bo'yicha tuziladigan smetalar tarkibiga qo'yiladigan talablar aks ettiriladi. Narxlar joriy qiymatlarda, ShnQ 4.01.16-09 "Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" talablari asosida belgilanadi.
17	Qabul qilinadigan loyiha yechimlarida Energiya samaradorlikni ta'minlash bo'yicha talablar	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161 -sonli qaroriga muvofiq, ob'ektning energiya samaradorligi bo'yicha zamonaviy innovatsion echimlarni taqdim etish. energiya tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsion materiallar va ikkita kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta'minlash.
18	Aholini nogironligi bo'lgan va kam harakatlanuvchi guruhlar hayoti faoliyati sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar	ShnQ 2.07.02 -07 talablarida ko'rsatilgan, nogironligi bo'lgan shaxslarning va xarakatlanishi cheklangan isonlarni ob'ektga kirish-chiqishlarini ta'minlash va binoda bo'lishlari vaqtida xarakatlanishi bo'yicha yaratiladigan sharoitlar bo'yicha qo'shimcha talablarni ko'rsatish.
19	Yong'inga qarshi kurash va havfsizligi bo'limini ishlab chiqish bo'yicha talablar	Yong'inni o'chirish amaldagi normativ hujjat ShnK 2.04.09-07 "Yong'indan himoya tizimlari. Avtomatik yong'in signalizatsiyasi va yong'inga qarshi qurilmalari" talablariga muvofiq amalga oshiriladi. Yong'in xavfsizligi talablari ShnK 2.01-04 ga muvofiq bajarilishi kerak.
20	Ko'rgazmali materiallarni tayyorlash bo'yicha talablar	Obyektning Planshet va tashqi fasad albomlari tayyorlanadi va Qurilish Bosh boshqarmasi bilan kelishiladi va Bayonnomasi olinadi.
21	Qurilish mo'ljallangan muddatlar (yil)	Boshlanishi 2023 yil Tugatilishi 2024 yil
22	Muhandislik-qidiruv ishlarini amalga oshirish bo'yicha talablar, loyihalashning alohida sharoitlari.	Muhandislik-qidiruv ishlari hujjatlari (Muhandislik geologiyasi, gidrogeologiya, topografik o'lchamlar va boshqalar.) loyiha tashkiloti tomonidan (shartnoma shartlari asosida) bajariladi.
23	Loyiha hujjatlariga o'zgartirishlar	Loyiha hujjatlariga o'zgartirish kiritish alohida imzolangan

		bayon etiladi.
24	Qurilishni tashkil etish loyihasini (QTEL) ishlab chiqish	Qurilishni tashkil etish loyihasi (QTEL) – to‘liq hajmda ShnQ3.01.01 ga muvofiq ishlab chiqiladi.(Proekt POS).
25	Qurilishda mualliflik nazorati	Mualliflik nazoratini olib borish Loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqilgan grafik asosida olib boriladi.
26	Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha talablar	Loyiha smeta hujjatlari huddudiy O‘zbekiston Respublikasi Sog‘likni saqlash vazirligi huzuridagi hududiy sanitariya epidemologix osoyishtalik agentligi, O‘zbekiston Respublikasi FVV hududiy Davlat yong‘in nazoratini tashkil etish bosh boshqarmasi, Qurilish Bosh Boshqarmalari bilan kelishish shart.
27	Taqdim etiladigan loyiha-smeta hujjatlarining nusxalari soni, bo‘limlarining tarkibi va mazmuniga bo‘lgan talablar	Ishchi loyiha hujjatlari buyurtmachiga 4 nusxada qog'oz va 1 nusxada elektron shaklda taqdim etiladi.

Tayyorladi:

**Jizzax viloyati hokimligi "YBX" IK
loyiha bo‘limi boshlig‘i:**



M. Aliyev