

Навоий ш.

2022 йил “04” 08.

Кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритиладиган Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш бўйича инжиниринг компанияси ДУК Навоий вилояти ҳудудий филиали томонидан низом асосида раҳбар А.Н.Бўриев бир томондан ва кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритиладиган “OQ TULPOR ELESTROY” МЧЖ номидан Низом асосида директори Нарзиев А иккинчи томондан мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. Шартнома предмети

1. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ шартнома бўйича “Навоий шаҳар Л.Толстой кўчаси 20-уйни фасад қисмини мукамал ва жорий таъмирлаш” объектида курилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига курилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

II. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

2. Мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажарилган тендер натижасида аниқланган ва тендер комиссиясининг (2022 йил “01” 08 даги 121991-сон баённома) қарори билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда ҚҚС билан 440 997 007 (турт юз кирк миллион туккиз юз туксон етти минг етти) сўмни ташкил этади.

3. Курилишнинг шартномавий нархларини ўзгартириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

III. Пудратчининг мажбуриятлари.

5. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 1-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга “1” иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 50% ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

- танлов натижаси бўйича ишлар бошланган кундан эътиборан объектни 30 кунда топшириш;

- курилиш майдонига зарур курилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, курилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш омборга жойлаш ва сақлаш;

- курилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар куриш;

- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида ёрдамчи пудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, ёрдамчи пудратчининг номи ва манзили тўғрисида 3 иш куни мобайнида хабардор қилиш;

- ёрдамчи пудратчи билан тузилган шартномалар қиймати ўзгармасдан тузилиши белгилаб қўйилсин.

- курилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.

6. Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда курилиш майдонини ўзига тегишли курилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, курилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

курилиш майдонини қўриқланишини таъминлаш;

курулиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник ҳафсизлигини таъминлаш мажбуриятини олади.

7. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши ҳавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавоб беради.

IV. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини, объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;
- ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномага мувофиқ Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш;
- Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
- молиялаштириш жадвали 2 иловага мувофиқ пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;
- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

10. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

V. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

11. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдорида аванс ўтказиши, бу **132 299 102 (бир юз уттиз икки миллион икки юз туксон туккиз минг бир юз икки)** сўмни ташкил этади.

12. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (2-илова)

13. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача доирасида амалга оширилади.

14. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган 5 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат тамом бўлгандан кейин - ишлар қийматининг 5 фоизигача миқдорида, бироқ молия йили тугамасдан амалга оширилади.

VI. Ишларни бажариш

15. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

16. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – Техник назоратчи тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

17. Техник назоратчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.
18. Пудратчи Техник назоратчи ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник назоратчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича чоралар кўради.
19. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг 71-бандида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.
20. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.
21. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупрок ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупрокни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.
22. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.
23. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.
- Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.
24. Пудратчи геодезия ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.
25. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.
26. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.
27. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва бошқа тегишли ташкилотларни ёзма равишда хабардор қилади.
28. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилиш соҳасида назорат инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.
29. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига ёзув киритилган ҳолда кейинги ишларни бажаришга киришади.
30. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.
- Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.
31. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келшилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 30 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

32. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ ҳудудларни, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини тозалайди ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

33. Ишлар бошланган пайдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтари юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмасилиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қоникмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтаридан ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

VII. Ишларини қўриқлаш

34. Пудратчи объектнинг Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

35. Тикланган бино ва иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

VIII. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

36. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.

37. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

38. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

IX. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

39. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

40. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 30 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

41. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг IV бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгилаган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос қилишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

42. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

Х. Кафолатлар

43. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;
- лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;
- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларига давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;
- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишни;
- объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

44. Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади. Объект томининг кафолат муддати камида 12 ой этиб белгиланади.

45. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

46. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади. Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг V-бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

47. Пудратчи нуқсонлар ва камчиликлар ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, ушбу масала Навоий вилоят иқтисодий судида кўриб чиқилади.

ХI. Шартномани бекор қилиш

48. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;
- ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилган ҳолда,
- пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;
- пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

49. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;
- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

50. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

XIV. Алоҳида шартлар

65. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.
66. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.
67. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.
68. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.
69. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.
70. Шартнома амал қилиш муддати 2022 йил 31-декабрга қадар.
71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.
72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилади.
73. Мазкур шартнома тегишли газначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтганидан сўнг ҳуқуқий кучга киради.

XV. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзилари

“БУЮРТМАЧИ”

“Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси ДУК Навоий вилояти ҳудудий филиали

Манзил: Навоий шаҳри,

А.Темур кучаси 4 уй

СТИР: 307910413

л/с: 400121860124017069902110001

Ўзбекистон Республикаси Молия

Вазирлиги Газначилиги

х/р: 2340 2000 3001 0000 1010

Тошкент ш. МБББ ХХКМ

МФО: 00014, СТИР: 201122919

Рахбар: _____

А. Бўриев

“ПУДРАТЧИ”

“OQ TULPOR
ELESTROY” МЧЖ

Манзил: Кармана тум

Варк МФЙ

тел 90-665-68-28

СТИР: 308 789 357

Банк номи: Ипотека банк

АТИБ Навоий фил

МФО: 00 205

х/р: 2020 8000 7054 2853 6001

ОКЭД _____

Рахбар: _____

А. Нарзиев

YURIDIK XULOSA (Shartnoma yuzasidan)

Ўзбекистон Республикасининг 29.01.1998 йилдаги “Хўжалик юртыдаги субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси то’ғрисида”ги Қонуннинг 21-моддасига асосан шартнома предмети аналдаги қонунчилик мувофиқлиги юзасидан ҳуқуқий экспертиза о’тказилди. О’тказилган ҳуқуқий экспертизадан мақсад томонлар о’ртасида ҳамда низолаи ҳал қилиш тартиби Ўзбекистон Республикасининг жавобгарлик масалалари мувофиқлиги аниқлашдан иборатдир. Шартноманинг аналдаги қонунларга мувофиқлиги Фугаролик Кодексининг 24 ва 28-боблари талабига то’лиқ жавоб беради. Мазкур Шартнома Ўзбекистон Республикасининг аналдаги қонунчилик мувофиқлиги таъминланади.



"ТАСДИҚЛАЙМАН"
 Навоий вилоят ҳокими ўринбосари
 Б.Бобомуродов
 2022 й.

Халқ депутатлари Навоий вилояти кенгашининг 2022 йил 29 июлдаги VI-35-99-5-0-К/22-сонли қарорига асосан "THOMPSON" нодавлат таълим муассасаси атрофидаги кўч қопқирали уй-жойлари мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда ободонлаштириш ишлари бўйича 2022 йил учун дастлабки
МАНЗИЛЛИ РҲҲАТИ

Т/р	№ФП	Худудлар номи	Уй рақами	Кўриб чиқилган ва тасдиқланган йил	Навоий шаҳар												2022 йил маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан жами капитал сўғалмалар	2023 йил жами капитал сўғалмалар	2022 йил исқилса қилинган маблағлари ҳисобидан жами капитал сўғалма-лар	2022-2023 йил жами капитал сўғалма-лар	Кўриб чиқилган ва тасдиқланган ўқувчи сонлари	Шу қўғилмадан					Температур қудрате	Эксплуатация қилинган ва расидан	Тасдиқланган таълим баёғидан расидан ва салидан	Ўқувчи таъминоти жами		
					Фасал қисмини таъмирлаш		Пульслар ва бетон қопламаси балла таъмирлаш (м2)		Вело йўлаклар ва бетон қопламаси балла таъмирлаш (м2)		Ташиқ Британ таъмирлаш ва таъмирлаш (сони)		Отмосфера қисмини бетон қопламаси балла таъмирлаш (м2)		Бойлар майдончасини қорини (м2)							Варсаут майдончасини таъмирлаш (м2)		Бу юғилмадан								
					майдон (м2)	Талаб этиладиган маблағ (млн.сўм)	узунлиги (м2)	Талаб этиладиган маблағ (млн.сўм)	узунлиги (минг м2)	Талаб этиладиган маблағ (млн.сўм)	Сони (дона)	Талаб этиладиган маблағ (млн.сўм)	узунлиги (м2)	Талаб этиладиган маблағ (млн.сўм)	узунлиги (м2)	Талаб этиладиган маблағ (млн.сўм)						узунлиги (м2)	Талаб этиладиган маблағ (млн.сўм)	Жами	ДУЖ жасадан қаражатлари	Темпер қаражатлари					Буғурчаниши болма қаражатлари	
1	Мурувот	И.Каримов кўчаси	52	2022-2023 йил		2000	430,8			2	18,6	470	93,0			138	127,3			670,2		670,2	645,2	35,0	4,4	0,5	20,1	27	11.08.2022 №30040	13.09.2022 №16241	"SIBMAR GROUP" MCHU	
2	Мурувот	И.Каримов кўчаси	54	2022-2023 йил		1360	349,1			3	29,7	470	94,0	81	93,0	81	97,2			665,5		665,5	640,6	24,8	4,4	0,5	20,0	27	11.08.2022 №30040	13.09.2022 №16242	"SIBMAR GROUP" MCHU	
3	Мурувот	И.Каримов кўчаси	56	2022-2023 йил		635	380,1	230	61,1	2	17,4	410	72,0	383	141,0					872,0		872,0	848,0	25,0	4,4	0,5	20,2	27	11.08.2022 №30040	13.09.2022 №16243	"SIBMAR GROUP" MCHU	
4	Мурувот	Л.Толстой кўчаси	12	2022-2023 йил	2670	184,9														183,4		183,4	173,0	10,4	4,4	0,5	5,6	27	04.08.2022 № 34887	10.09.2022 №16121	"SIBMAR GROUP" MCHU	
5	Мурувот	Л.Толстой кўчаси	16	2022-2023 йил	2670	160,3										160,8					160,8	151,1	9,7	4,4	0,5	4,8	27	04.08.2022 № 34887	10.09.2022 №16121	"SIBMAR GROUP" MCHU		
6	Мурувот	Л.Толстой кўчаси	20	2022-2023 йил		1750	338,7			2	18,6	730	83,0			14,1	428,7			428,7		428,7	424,6	18,2	4,4	0,5	13,3	27	11.08.2022 №30040	13.09.2022 №16242	"SIBMAR GROUP" MCHU	
7	Мурувот	Л.Толстой кўчаси	12-16	2022-2023 йил		1360	444,3	400	171,4	2	18,7	500	190,0			823,1				823,1		823,1	793,5	29,6	4,4	0,5	24,8	27	11.08.2022 №30040	13.09.2022 №16241	"SIBMAR GROUP" MCHU	
8	Мурувот	И.Каримов кўчаси	52	2022-2022 йил	4800	259,9														259,9		259,9	246,1	13,8	6,0		7,8	30	08.07.2022 №30455	01.08.2022 №124979	"Ташкилот ташкилот" ДУК	
9	Мурувот	И.Каримов кўчаси	54	2022-2022 йил	4800	265,1														265,1		265,1	251,1	14,0	6,0		8,0	30	08.07.2022 №30455	01.08.2022 №121991	"Shoqomiz Navoiy" XK	
10	Мурувот	И.Каримов кўчаси	56	2022-2022 йил	4800	265,2														265,2		265,2	251,2	14,0	6,0		8,0	30	08.07.2022 №30455	01.08.2022 №121998	"Shoqomiz Navoiy" XK	
11	Мурувот	Л.Толстой кўчаси	20	2022-2022 йил	9366	460,8														460,8		460,8	441,0	19,8	6,0		13,8	30	08.07.2022 №30455	01.08.2022 №123008	"OO TILPOB ELETSTROY" APCE	
Навоий шаҳар бўйича жами:						29166	1596	7165	1943	458	232	11	183	2588	534	468	236	219	225	1 000,0	2 421,8	1 251,0	4 873,8	4 668,5	384,3	54,6	3,5	146,2				
Буғурчаниши жами харожатлари																						284,3										
Тасдиқланган лимит																																
Навоий вилояти бўйича жами:																				1 000,0	2 621,8	1 251,0	4 873,8									

"КЕЛИШИЛДИ"
 Навоий вилояти молчи бошқармаси
 бошқармиши
 Д.Очклов
 2022 й.

"КЕЛИШИЛДИ"
 Навоий вилояти Уй-жой коммунал
 хизмат қўғилати бошқармаси
 бошқармиши
 Н.Жуманиёзов
 2022 й.

"КЕЛИШИЛДИ"
 "Уй-жой фонд инспекцияси"нинг
 вилоят худудий инспекцияси
 бошқармиши
 С.Бобомуродов
 2022 й.

"КЕЛИШИЛДИ"
 Навоий шаҳар Уй-жой коммунал хизмат қўғилати
 бўлими бошқармиши
 Ф.Хатмиев
 2022 й.

"КЕЛИШИЛДИ"
 "Кўч қопқирали уйлари мукаммал ва жорий
 таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини
 қўғилати бўйича викинириш компанияси" ДУК Навоий
 вилоят худудий филиали бошқармиши
 А.Бўриев
 2022 й.

**Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 122008 на приобретение Навоий шаҳар
Л.Толстой кўчаси 20-уйни фасад қисмини мукамал ва жорий таъмирлаш**

Способ проведения электронный

Дата 01.08.2022

Время рассмотрения 01.08.2022 10:08

Конкурсная комиссия Уй-жой эксплуатация хужалиги лифтларини алмаштириш, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	JUMANIYOZOV NURIDDIN MUZAFFAROVICH	Уй-жой коммунал хизмат қўрсатиш худудий бошқармалари бошлиғи	Uy-joy komunal xizmat ko'rsatish hududiy boshqarmasi
Секретарь комиссии	MUXAMMADIYEV SANJAR QAXRAMONOVICH	Marketing bo'limi bosh mutaxassisi	KXUM va JT hamda ITOQ buyicha IK DUK Navoiy filial
Член комиссии	BURONOV XASAN NEMATILLOYEVICH	yuristkonsult	KXUM va JT hamda ITOQ buyicha IK DUK Navoiy filial
Член комиссии	Ruziyev Suxrobjon Erkinovich	раҳбари	"Уйжойфондинспекцияси"нинг вилоят худудий инспекцияси бошлиғи
Член комиссии	Хамроев Зокир	bosh muhandis	KXUM va JT hamda ITOQ buyicha IK DUK Navoiy filial
Член комиссии	BO'RIYEV ANVAR NORMAMATOVICH	филиал раҳбари	KXUM va JT hamda ITOQ buyicha IK DUK Navoiy filial

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 01.08.2022 года № лота 122008.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 70.00 / Весовой коэф. ценовой части: 30.00)

Мин. балл: 60

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Работы по капитальному ремонту зданий
Подробное описание	Навоий шаҳар Л.Толстой кўчаси 20-уйни фасад қисмини мукамал ва жорий таъмирлаш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	441 836 850.00
Стартовая сумма	441 836 850.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Мавжуд техника ва жихозлар тўғрисида статистика бўлимидан маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Мавжуд техника (7 тадан кам бўлмаган) ва жихозлар (10 тадан кам бўлмаган) туғрисида асослантирувчи маълумотномалар

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
LEADER SERVICE NAVOI МЧЖ	10	Илова қилинди	5	Экспертная		
МСНЖ ОҚ ТУЛПОР ЕЛЕТСТРОЙ	10	мавжуд	10	Экспертная		

Критерий №2 Ходимлар малакаси маълумоти туғрисида маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Иш стажи 3,5 йилдан кам бўлмаган 4 та олий маълумотли қурилиш мутахассислари туғрисида маълумотнома

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
LEADER SERVICE NAVOI МЧЖ	10	Илова қилинди	10	Экспертная		
МСНЖ ОҚ ТУЛПОР ЕЛЕТСТРОЙ	10	мавжуд	5	Экспертная		

Критерий №3 Гувоҳнома мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Гувоҳнома мавжудлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
LEADER SERVICE NAVOI МЧЖ	5	Илова қилинди	5	Экспертная		
МСНЖ ОҚ ТУЛПОР ЕЛЕТСТРОЙ	5	мавжуд	5	Экспертная		

Критерий №4 Доимий ишчилар сони 10 нафар ва ундан ортиқ бўлганда (доимий ишчига охириги 12 ой давомида иш хаки хисобланган бўлиши лозим меҳнат ва солиқ базасидаги QR-кодли маълумотномалар)

Тип: Текстовое значение

Описание: Доимий ишчилар сони 10 нафар ва ундан ортиқ бўлганда (доимий ишчига охириги 12 ой давомида иш хаки хисобланган бўлиши лозим меҳнат ва солиқ базасидаги QR-кодли маълумотномалар)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
LEADER SERVICE NAVOI МЧЖ	15	Илова қилинди	10	Экспертная		
МСНЖ ОҚ ТУЛПОР ЕЛЕТСТРОЙ	15	мавжуд	8	Экспертная		

Критерий №5 Курилиш-пудрат ташкилотлари электрон рейтингидаги ўрни камида СС гача 8 балл, ҳамда ССС ва ундан юқори қаторида бўлиши 10 балл (рейтинг маълумотини тасдиқланган ҳолда юклаш зарур)

Тип: Текстовое значение

Описание: Курилиш-пудрат ташкилотлари электрон рейтингидаги ўрни камида СС гача 8 балл, ҳамда ССС ва ундан юқори қаторида бўлиши 10 балл (рейтинг маълумотини тасдиқланган ҳолда юклаш зарур)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
LEADER SERVICE NAVOI МЧЖ	18	Илова қилинди	18	Экспертная		
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	18	мавжуд	18	Экспертная		

Критерий №6 Олдинги даврда бажарган ишларни ўз вақтида сифатли бажарганлигини асослантирувчи хужжатлар ҳамда бюртмачи томонидан қўйилган ишларга ўхшаш объектлар қилинганлиги (Охирги 3-йиллик шартномалар, давлат далолатномалари ва охирги Ф-3 нусхалари)

Тип: Текстовое значение

Описание: Олдинги даврда бажарган ишларни ўз вақтида сифатли бажарганлигини асослантирувчи хужжатлар ҳамда бюртмачи томонидан қўйилган ишларга ўхшаш объектлар қилинганлиги (Охирги 3-йиллик шартномалар, давлат далолатномалари ва охирги Ф-3 нусхалари)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
LEADER SERVICE NAVOI МЧЖ	20	Илова қилинди	10	Экспертная		
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	20	мавжуд	15	Экспертная		

Критерий №7 Молиявий ҳолати туғрисида тахлилий жадвал (бажарган иш хажми, ҳисобланган иш хаки миқдори)

Тип: Текстовое значение

Описание: Молиявий ҳолати туғрисида тахлилий жадвал (бажарган иш хажми, ҳисобланган иш хаки миқдори)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
LEADER SERVICE NAVOI МЧЖ	10	Илова қилинди	5	Экспертная		
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	10	мавжуд	5	Экспертная		

Критерий №8 20% банк айланма маълумотномаси

Тип: Текстовое значение

Описание: талабгор ташкилотга хизмат кўрсатувчи банк томонидан 20% банк айланма маълумотномаси

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
LEADER SERVICE NAVOI МЧЖ	7	Илова қилинди	7	Экспертная		
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	7	мавжуд	7	Экспертная		

Критерий №9 Солик ва молиявий хисоботлар 01.01.2022 йил ҳолатида

Тип: Текстовое значение

Описание: талабгор ташкилотга хизмат кўрсатувчи банк томонидан картотека К-2 да қарздорлиги мавжуд эмаслиги ҳамда солиқ тўловчининг my.soliq.uz порталидан солиқ қарзи мавжуд эмаслиги тўғрисида QR-кодли маълумотномалар тақдим этиши шарт.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
LEADER SERVICE NAVOI МЧЖ	5	Илова қилинди	5	Экспертная		
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	5	мавжуд	5	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
LEADER SERVICE NAVOI МЧЖ	441 836 850.00	441 750 244.00 UZS	441 750 244.00	00.00	441 750 244.00	27.07.2022 22:32:34	29.95
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	441 836 850.00	440 997 007.00 UZS	440 997 007.00	00.00	440 997 007.00	28.07.2022 17:22:30	30.00

Заказчик вправе применить преференцию в отношении отечественных производителей

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
LEADER SERVICE NAVOI МЧЖ	52.5	29.95	82.45
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	54.6	30	84.6

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 122008 от 01.08.2022 года на приобретение Навоий шаҳар Л.Толстой кўчаси 20-уйни фасад қисмини мукамал ва жорий таъмирлаш определила победителем:

MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY
308789357

и резервный исполнитель: LEADER SERVICE NAVOI МЧЖ (304209114)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	JUMANIYOZOV NURIDDIN MUZAFFAROVICH	Согласен	
Член комиссии	BURONOV XASAN NEMATILLOYEVICH	Согласен	
Член комиссии	Хамроев Зокир	Согласен	
Член комиссии	BO'RIYEV ANVAR NORMAMATOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП