

«ТАСДИҚЛАНДИ»

Буюртмачи номи:

Бухоро туман Ободонлаштириш

Бошқармаси бошлиги

И.Ходжиев

2022 йил



ТЕХНИК ТОПШИРИК

Бухоро туманидаги “Мотамсаро Она майдони” да 5 дона буйи 3,4 м булган миллий услубдаги айвон устунларини яратиш ва урнатиш

№	Маъдумотлар руйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар
1	Бажариладиган иш	Бухоро туманидаги “Мотамсаро Она майдони” да 5 дона буйи 3,4 м булган миллий услубдаги айвон устунларини яратиш ва урнатиш
2	Буюртмачи	Бухоро туман Ободонлаштириш Бошқармаси
3	Тижорат таклифни такдим этиш шартлари	Иш стажи (Шу сохада етарли иш стажи) Коррупцияга карши талаблар (684-Конун 13-моддатига риоя этилиши шарт) Моддий-техника базаси (Ишни уз вактида бажариш учун зарурий моддий-техника базаси мавжудлиги) Иштирок этувчи корхонанинг транспорт воситалари (Ишларнинг уз вактида сифатли бажарилиши учун транспорт воситалар) Иш тажрибаси (Шу сохада олдин килинган ишлар руйхати ва буюртмачилар берган тавсифномалари) Техника хафсизлиги коидалари (ишларни бажарилиши давомида техника хафсизлиги коидаларига риоя килишини) Ишларни бажариш муддати (Ишларни бажариш муддатини кискартириши ишнинг сифатига аке таъсир этмаслиги лозим, сифатсиз хизмат аникланса юкори турувчи органларга мурожаат килинади) Бажарилган ишларга бериладиган кафолат муддати(Кафолат хати) etender.uzex.uz порталда жойлаштирилади
4	Бажарилган ишлар хисоб қитоби	Бажарилган ишлар смета лойихалари , форма 5 далолатнома асосида белгиланган тартибдв туланади
5	Молиялаштириш манбаи	Бюджет маблағлари хисобидан
6	Буюртмачи суммаси	50657189 сум
7	Конкурс тили	Узбек Рус тилларида
8	Шартнома валютаси	Милий валюта
9	Танлов таклифини кабул килиш	Таклифлар эълон килинган пайдан бошлаб
10	Танлов тугрисида маълумот	https://etender.uzex.uz/ да жойлаштирилган



ООО "PARKENT ECSPERTIZA"

г. Ташкент

«26» сентября 2022г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № Э 26-9/1

ПО РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ОБЪЕКТА
«БУХОРО ВИЛОЯТИ БУХОРО ТУМАНИДАГИ "МОТОМСАРО ОНА МАЙДОНИ"ДА 5 ДОНА
БУЙИ 3,4 М БУЛГАН МИЛЛИЙ УСЛУБДАГИ АЙВОН УСТУНЛАРИНИ ЯРАТИШ ВА
УРНАТИШ».

Заказчик :	ООО "ARX STROY TAMIR"
Источник финансирования	Бюджетные средства.
Ген проектировщик	ООО "ARX STROY TAMIR" 15.06.2020 yildagi АЛ-000845 sonli litsenziya.
Ген подрядчик	Определяется на конкурсной основе.
Вид строительства	Реставрационно-восстановительные работы (Текущий ремонт)

1. Основание для составления расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

Договор на составление расчета стартовой стоимости в договорных текущих ценах по объекту: «БУХОРО ВИЛОЯТИ БУХОРО ТУМАНИДАГИ "МОТОМСАРО ОНА МАЙДОНИ"ДА 5 ДОНА БУЙИ 3,4 М БУЛГАН МИЛЛИЙ УСЛУБДАГИ АЙВОН УСТУНЛАРИНИ ЯРАТИШ ВА УРНАТИШ» с проектной организацией ООО "ARX STROY TAMIR"
Письмо-заказ от Заказчика на составление расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.
Дефектный акт от 2022 г, утвержденный и подписанный Заказчиком.

2. Материалы, предоставленные на рассмотрение экспертизы

Копия договора на составление расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

Письмо-заказ от Заказчика на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

Расчет стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах на сумму – без НДС - 52 026,284 тыс сум.

В т.ч. затраты на основную заработную плату с учетом соц.страха – 8 162,091 тыс. сум.

Эксплуатация машин и механизмов – 0,00 тыс. сум

Затраты на строительные материалы, с учетом транспортных расходов – 35 927,980 тыс. сум

Прочие затраты заказчика – 0,00 тыс. сум

Перевозка материалов – 0,00 тыс.сум

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь
с учетом транспортных и заготовительных-
складских расходов – 0,00 тыс. сум
Прочие затраты Подрядчика – 7 936,213 тыс.

Дефектный акт.

Локальная ресурсная ведомость.

Локальная ресурсная смета.

3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.

Стоимость в договорных текущих ценах реставрационно-восстановительных работ, производимых на памятниках культуры, определяется по ресурсным сметным нормам сборников согласно ШНК 4.01.16 «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах» и определяются в договорных текущих ценах в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства (ремонта) объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 г. № 261 и по ШНК4.01.16-09, утвержденным приказом Госархитектстроя Республики Узбекистан от 30.07.2009г. за № 83 и от 03.07.2003г. за №302 стоимость строительства при проведении конкурсных торгов определяется заказчиком.

Расходы на транспорт определяются согласно общему положению ССН-86 «По разработке и применению ведомственных элементных ресурсных сметных норм на консервацию, реставрацию и воссоздание памятников культурного наследия». Нормами сборников не учтены и учитывается дополнительно транспортировки материалов в зоне строительной площадки на расстояние более 50 метров.

Порядок определения прочих затрат производственного характера, заготовительно-складских и транспортных расходов установлен письмом Государственного комитета республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 31 января 2011 года N 352/11-05.

Оценка данных стоимости материальных ресурсов производится в текущем уровне цен по оптово - отпускным ценам заводов – изготовителей, ценам на биржах и ярмарках строительных материалов, информационному «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые при осуществлении строительно-монтажных работ на территории Республики Узбекистан» или счет-фактурам, сложившейся в регионах Республики Узбекистан с обязательным учетом заготовительно-складских и транспортных расходов, наценок (надбавок), комиссионных вознаграждений, уплаченных снабженческим организациям, оплаты услуг товарных бирж, включая брокерские услуги, таможенных пошлин).

- Среднечасовая зарплата рабочих-строителей по Бухарской области принята по 18661,66 сум без учета нормативных начислений на социальное страхование в размере 12%.

- Заготовительно-складские расходы приняты в размере 0%.

- Оценка данных затрат на прочие затраты производственного характера, прочих затрат заказчика, затрат на страхование объектов на время строительства объектов, коэффициента риска рассчитываются в порядке, определенном ШНК 4.01.16-09 «Правила определения стоимости строительства в договорных текущих ценах». Подрядчика приняты 18% по Бухарской области в размере от суммы прямых затрат.

4. Результаты рассмотрения экспертизы.

- В процессе экспертного рассмотрения расчетов стартовой стоимости реставрационного объекта в договорных текущих ценах, в рабочем порядке, было рекомендовано внести следующие изменения и дополнения.

Локальная ресурсная ведомость:

- Все изменения смотреть в расчете, приложенном к заключению.

Локальная ресурсная смета:

- Все изменения смотреть в расчете, приложенном к заключению.

Сводный расчет стартовой стоимости:

Названия позиции указывать отдельно, корректно без изменений на основании ведомственных сборников ресурсных сметных норм и затрат ресурсов на консервацию, реставрацию и воссоздание объектов культурного наследия.

- Пересмотреть коэффициенты в тр/затратах поз. ССН13-12-2.

Откорректировать стоимость материалов;

- Уточнить стоимость лес, пиленный твердых пород. (Указано 4 500 000 сум за м3).

Нормы чел/час исправить данным рекомендациям согласно ССН-86.

- Обосновать сумму прочих затрат Заказчика, предоставив соответствующие договора или другие подтверждающие документы, в противном случае исключить прочие затраты Заказчика из расчета.

- Откорректировать стоимость строительных материалов и конструкций, а также машин и механизмов согласно предложенным рекомендациям;

- Локальную ресурсную смету, локальную ресурсную ведомость и сводный расчет стартовой стоимости привести в соответствие с внесенными изменениями и оформить их согласно методическим рекомендациям по составлению ресурсной сметной документации.

5. Выводы.

Расчет стартовой стоимости в договорных текущих ценах на «Бухоро вилояти Бухоро туманидаги "Мотомсаро она майдони"да 5 дона буйи 3,4 м булган миллий услубдаги айвон устунларини яратиш ва урнатиш», с учетом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется в сумме – 50 657,189 без НДС и с прочими затратами

а № к а	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СУММА ДО ЭКСПЕРТИЗЫ. (БЕЗ НДС)	СУММА ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ. (БЕЗ НДС)	РАЗНИЦА
з				
ч и к а ·	Бухоро вилояти Бухоро туманидаги "Мотомсаро она майдони"да 5 дона буйи 3,4 м булган миллий услубдаги айвон устунларини яратиш ва урнатиш	52 026,284	50 657,189	1 369,095

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. № 261 от 11.06.2003г., рекомендуемая стоимость реставрационно-восстановительных работ является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договоров подряда. Также она подлежит уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ. Цены на строительные материалы, указанные в каталоге I квартала 2022 года, рекомендуется применить, остальные цены на строительные материалы рекомендуется применить на основании накладных счетов фактур и калькуляции. Расценки, связанные по перевозке грузов и строительных материалов, рекомендуется применять на основании накладных счетов фактур. Стоимость в договорных текущих ценах реставрационно-

восстановительных работ, производимых на памятниках культуры, определяется по ресурсным сметным нормам настоящих сборников согласно ШНК 4.01.16 «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах». Окончательное решение принимает Заказчик и подрядная организация, с учетом результатов контрольного обмера.

Директор



Б.Тухтабаев

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
Г. ТАШКЕНТ
ООО "ARX STROY TAMIR"

г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, Бузбозор, 1, тор 30, р/с 2020 8000 4045 6059 0001 в АТ
"Алока банк", МФО 00401, ИНН 300 077 687, ОКЭД 71 110

Лицензия на проектно-сметные работы
№ АЛ-000845 от 15 июня 2020 г. (СТИР 300 077 687)

УТВЕРЖДАЮ

_____ 2022г.

расчет в сумме _____ сум в текущих ценах

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
ПО ОБЪЕКТУ :

НАИМЕНОВАНИЕ И ВИДЫ РАБОТ

БУХОРО ВИЛОЯТИ БУХОРО ТУМАНИДАГИ "МОТОМСАРО ОНА МАЙДОНИ"ДА 5 ДОНА
БУЙИ 3,4 М БУЛГАН МИЛЛИЙ УСЛУБДАГИ АЙВОН УСТУНЛАРИНИ ЯРАТИШ ВА
УРНАТИШ

Рекомендуемая стоимость	<u>50 657,189</u>	тыс.сум без НДС
Нормативная трудоемкость	<u>1718,96</u>	ч/час

ДИРЕКТОР
ООО "ARX STROY TAMIR"



САГАТЕЛЯН Н.

г.Ташкент
2022г.

**СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ НА СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТ :**

**БУХОРО ВИЛОЯТИ БУХОРО ТУМАНИДАГИ "МОТОМСАРО ОНА МАЙДОНИ"ДА 5 ДОНА БУЙИ 3,4 М
БУЛГАН МИЛЛИЙ УСЛУБДАГИ АЙВОН УСТУНЛАРИНИ ЯРАТИШ ВА УРНАТИШ**

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ (тыс. сум)
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (Со), с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	0,000
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции (См), с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	7 001,841
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование (Сзп)	35 927,980
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм) (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов	0,000
5	Прочие затраты производственного характера (Сп)	0,000
6	Прочие затраты и расходы Подрядчика 18%	7 727,368
7	Затраты на страхование строительства объектов	0,000
8	Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве	0,000
9	Итого стоимость строительства в договорных текущих ценах	50 657,189

В соответствии с **Постановлением** Кабинета Министров от 11.06.03г. № 261 " О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных **инвестиций**" стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняются по договорной стоимости производства работ по результатам тендерных опросов

ЗАКАЗЧИК:

наименование организации
подпись М.П.

Ф.И.О. руководитель

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "ARX STROY TAMIR"

наименование организации
М.П. подпись

САГАТЕЛЯН Н.
Ф.И.О. руководитель



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная документация к рабочему проекту на

**БУХОРО ВИЛОЯТИ БУХОРО ТУМАНИДАГИ "МОТОМСАРО ОНА МАЙДОНИ"ДА 5 ДОНА БУЙИ 3,4 М БУЛГАН
МИЛЛИЙ УСЛУБДАГИ АЙВОН УСТУНЛАРИНИ ЯРАТИШ ВА УРНАТИШ**

Разработана во исполнения постановлений Кабинета Министров от 05.08.2000 года за №305, "О дополнительных мерах по углублению экономических реформ в капитальном строительстве", от 11.06.2003 года за №261 "О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений" и в помощь участникам инвестиционного строительного процесса, и в соответствии с инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство жилых и общественных зданий и сооружений (ШНК-1.03.01-04) и методическими рекомендациями по определению сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений в Республики Узбекистан (Ташкент-1996 г.), общим положением по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы для условий строительства в Республике Узбекистан (ШНК-2004-2009 гг.) и общим положением по применению расценок на монтаж оборудования (ШНК-4.13.00-09)

Объект строительства расположена в Хорезмской области

Видность потребных ресурсов в текущих ценах разработана на основании дефектного акта с применением Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан" за 2 кв 2022 года, усредненные показатели цен на материалы и машин-механизмы на 2 квартал 2022 года, биржевых цен, конъюнктуры рынка.

Средне часовая заработная плата - 18661,66 сум (с учетом отчислений в социальную страхованию - 12%0

Транспортно-складские затраты на оборудование - 2%

Транспортно-складские затраты на материалы и конструкции - 5%

Коэффициент риска - 1,0

Прочие затраты подрядчика - 15%

Прочие затраты заказчика - 5%

Затраты на страхования строительства объектов-0%

Сметная документация составлена с учетом НДС - 0%

Смету составил



САГАТЕЛЯН Н.

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

БИХОРО ВИЛОСТИ БИХОРО ТУМАНИДАГИ "МОТОМСАРО ОНА МАЙДОНИ"ДА 5 ДОНА БУЙИ 3,4 М БУЛГАН МИЛЛИЙ УСЛУБДАГИ АЙВОН
УСТУНЛАРИНИ ЯРАТИШ ВА УРНАТИШ

КОНКРЕТНОЕ ДЕЙСТВИЕ АКТ

НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	
			ЕДИНИЦЫ	НА ВЕСЬ ОБЪЕМ
2	3	4	5	6
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ				
ЗАТРАТЫ ТРУДОВЫХ СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	1718,96	18 661,66	32 078 554
МАТЕРИАЛЫ				3 849 426
ИТОГО ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ	СУМ			35 927 980
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЬНЫЕ				
БЕТОННЫЕ БЛОКИ (ТОРОД ЧИНАР)	M3	1,7	3 850 000	6 545 000
КАМЕНЬ	M2	5,61	22 000	123 420
ИТОГО	СУМ			6 668 420
ПРОЧИЕ МАТЕРИАЛЬНЫЕ	СУМ			333 421
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЬНЫЕ	СУМ			7 001 841



