

«ТАСДИҚЛАНДИ»

Буюртмачи номи:

Бухоро туман Ободонлаштириш

Бошқармаси бошлиги

И.Ходжиев

2022 йил



### ТЕХНИК ТОПШИРИК

Бухоро туманидаги “Мотамсаро Она майдони” да 5 дона буйи 3,4 м булган миллий услубдаги айвон устунларини яратиш ва урнатиш

№	Маъдумотлар руйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар
1	Бажариладиган иш	Бухоро туманидаги “Мотамсаро Она майдони” да 5 дона буйи 3,4 м булган миллий услубдаги айвон устунларини яратиш ва урнатиш
2	Буюртмачи	Бухоро туман Ободонлаштириш Бошқармаси
3	Тижорат таклифни такдим этиш шартлари	<b>Иш стажи (Шу сохада етарли иш стажи)</b> <b>Коррупцияга карши талаблар</b> <b>(684-Конун 13-моддатига риоя этилиши шарт)</b>  <b>Моддий-техника базаси</b> <b>(Ишни уз вактида бажариш учун зарурий</b> <b>моддий-техника базаси мавжудлиги)</b> <b>Иштирок этувчи корхонанинг транспорт</b> <b>воситалари</b> <b>(Ишларнинг уз вактида сифатли бажарилиши</b> <b>учун транспорт воситалар)</b> <b>Иш тажрибаси</b> <b>(Шу сохада олдин килинган ишлар руйхати ва</b> <b>буюртмачилар берган тавсифномалари)</b> <b>Техника хафсизлиги коидалари</b> <b>(ишларни бажарилиши давомида техника</b> <b>хафсизлиги коидаларига риоя килишини)</b> <b>Ишларни бажариш муддати</b> <b>(Ишларни бажариш муддатини кискартириши</b> <b>ишнинг сифатига аке таъсир этмаслиги лозим,</b> <b>сифатсиз хизмат аникланса юкори турувчи</b> <b>органларга мурожаат килинади)</b> <b>Бажарилган ишларга бериладиган кафолат</b> <b>муддати(Кафолат хати)</b> <b>etender.uzex.uz</b> порталда жойлаштирилади
4	Бажарилган ишлар хисоб қитоби	Бажарилган ишлар смета лойихалари , форма 5 далолатнома асосида белгиланган тартибдв туланади
5	Молиялаштириш манбаи	Бюджет маблағлари хисобидан
6	Буюртмачи суммаси	50657189 сум
7	Конкурс тили	Узбек Рус тилларида
8	Шартнома валютаси	Милий валюта
9	Танлов таклифини кабул килиш	Таклифлар эълон килинган пайдан бошлаб
10	Танлов тугрисида маълумот	<a href="https://etender.uzex.uz/">https://etender.uzex.uz/</a> да жойлаштирилган

г.Ташкент Мирзо-Улугбекский район  
ул. Бузбозор 1-тупик, дом №30  
Банковские реквизиты: АКБ "Капитал банк" МУФ  
Р/с: 2020 8000 7007 6549 7001 МФО: 01018  
ИНН: 304 841 224 ОКЭД: 41100



Toshkent sh. Mirzo-Ulug'bek tumani  
Bo'zbozor 1-tor ko'chasi, №30 uy  
Bank rekvizitlari: АКБ "Kapital bank" MUF  
H/r: 2020 8000 7007 6549 7001 MFO: 01018  
INN: 304 841 224 OKED: 41100

## ООО "PARKENT ECSPERTIZA"

г. Ташкент

«26» сентября 2022г.

### ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № Э 26-9/1

ПО РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ОБЪЕКТА  
«БУХОРО ВИЛОЯТИ БУХОРО ТУМАНИДАГИ "МОТОМСАРО ОНА МАЙДОНИ"ДА 5 ДОНА  
БУЙИ 3,4 М БУЛГАН МИЛЛИЙ УСЛУБДАГИ АЙВОН УСТУНЛАРИНИ ЯРАТИШ ВА  
УРНАТИШ».

Заказчик :	ООО "ARX STROY TAMIR"
Источник финансирования	Бюджетные средства.
Ген проектировщик	ООО "ARX STROY TAMIR" 15.06.2020 yildagi АЛ-000845 sonli litsenziya.
Ген подрядчик	Определяется на конкурсной основе.
Вид строительства	Реставрационно-восстановительные работы (Текущий ремонт)

#### 1. Основание для составления расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

Договор на составление расчета стартовой стоимости в договорных текущих ценах по объекту: «БУХОРО ВИЛОЯТИ БУХОРО ТУМАНИДАГИ "МОТОМСАРО ОНА МАЙДОНИ"ДА 5 ДОНА БУЙИ 3,4 М БУЛГАН МИЛЛИЙ УСЛУБДАГИ АЙВОН УСТУНЛАРИНИ ЯРАТИШ ВА УРНАТИШ» с проектной организацией ООО "ARX STROY TAMIR"  
Письмо-заказ от Заказчика на составление расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.  
Дефектный акт от 2022 г, утвержденный и подписанный Заказчиком.

#### 2. Материалы, предоставленные на рассмотрение экспертизы

Копия договора на составление расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

Письмо-заказ от Заказчика на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

Расчет стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах на сумму – без НДС - 52 026,284 тыс сум.

В т.ч. затраты на основную заработную плату с учетом соц.страха – 8 162,091 тыс. сум.

Эксплуатация машин и механизмов – 0,00 тыс. сум

Затраты на строительные материалы,

с учетом транспортных расходов – 35 927,980 тыс. сум

Прочие затраты заказчика – 0,00 тыс. сум

Перевозка материалов – 0,00 тыс.сум

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь  
с учетом транспортных и заготовительных-  
складских расходов – 0,00 тыс. сум  
Прочие затраты Подрядчика – 7 936,213 тыс.

Дефектный акт.

Локальная ресурсная ведомость.

Локальная ресурсная смета.

### 3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.

Стоимость в договорных текущих ценах реставрационно-восстановительных работ, производимых на памятниках культуры, определяется по ресурсным сметным нормам сборников согласно ШНК 4.01.16 «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах» и определяются в договорных текущих ценах в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства (ремонта) объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 г. № 261 и по ШНК4.01.16-09, утвержденным приказом Госархитектстроя Республики Узбекистан от 30.07.2009г. за № 83 и от 03.07.2003г. за №302 стоимость строительства при проведении конкурсных торгов определяется заказчиком.

Расходы на транспорт определяются согласно общему положению ССН-86 «По разработке и применению ведомственных элементных ресурсных сметных норм на консервацию, реставрацию и воссоздание памятников культурного наследия». Нормами сборников не учтены и учитывается дополнительно транспортировки материалов в зоне строительной площадки на расстояние более 50 метров.

Порядок определения прочих затрат производственного характера, заготовительно-складских и транспортных расходов установлен письмом Государственного комитета республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 31 января 2011 года N 352/11-05.

Оценка данных стоимости материальных ресурсов производится в текущем уровне цен по оптово - отпускным ценам заводов – изготовителей, ценам на биржах и ярмарках строительных материалов, информационному «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые при осуществлении строительно-монтажных работ на территории Республики Узбекистан» или счет-фактурам, сложившейся в регионах Республики Узбекистан с обязательным учетом заготовительно-складских и транспортных расходов, наценок (надбавок), комиссионных вознаграждений, уплаченных снабженческим организациям, оплаты услуг товарных бирж, включая брокерские услуги, таможенных пошлин).

- Среднечасовая зарплата рабочих-строителей по Бухарской области принята по 18661,66 сум без учета нормативных начислений на социальное страхование в размере 12%.

- Заготовительно-складские расходы приняты в размере 0%.

- Оценка данных затрат на прочие затраты производственного характера, прочих затрат заказчика, затрат на страхование объектов на время строительства объектов, коэффициента риска рассчитываются в порядке, определенном ШНК 4.01.16-09 «Правила определения стоимости строительства в договорных текущих ценах». Подрядчика приняты 18% по Бухарской области в размере от суммы прямых затрат.

### 4. Результаты рассмотрения экспертизы.

- В процессе экспертного рассмотрения расчетов стартовой стоимости реставрационного объекта в договорных текущих ценах, в рабочем порядке, было рекомендовано внести следующие изменения и дополнения.

**Локальная ресурсная ведомость:**

- Все изменения смотреть в расчете, приложенном к заключению.

### Локальная ресурсная смета:

- Все изменения смотреть в расчете, приложенном к заключению.

### Сводный расчет стартовой стоимости:

Названия позиции указывать отдельно, корректно без изменений на основании ведомственных сборников ресурсных сметных норм и затрат ресурсов на консервацию, реставрацию и воссоздание объектов культурного наследия.

-Пересмотреть коэффициенты в тр/затратах поз. ССН13-12-2.

Откорректировать стоимость материалов;

- Уточнить стоимость лес, пиленный твердых пород. (Указано 4 500 000 сум за м3).

Нормы чел/час исправить данным рекомендациям согласно ССН-86.

- Обосновать сумму прочих затрат Заказчика, предоставив соответствующие договора или другие подтверждающие документы, в противном случае исключить прочие затраты Заказчика из расчета.

- Откорректировать стоимость строительных материалов и конструкций, а также машин и механизмов согласно предложенным рекомендациям;

- Локальную ресурсную смету, локальную ресурсную ведомость и сводный расчет стартовой стоимости привести в соответствие с внесенными изменениями и оформить их согласно методическим рекомендациям по составлению ресурсной сметной документации.

## 5. Выводы.

Расчет стартовой стоимости в договорных текущих ценах на «Бухоро вилояти Бухоро туманидаги "Мотомсаро она майдони"да 5 дона буйи 3,4 м булган миллий услубдаги айвон устунларини яратиш ва урнатиш», с учетом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется в сумме – 50 657,189 без НДС и с прочими затратами

а № к а	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СУММА ДО ЭКСПЕРТИЗЫ. (БЕЗ НДС)	СУММА ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ. (БЕЗ НДС)	РАЗНИЦА
з				
ч и к а ·	Бухоро вилояти Бухоро туманидаги "Мотомсаро она майдони"да 5 дона буйи 3,4 м булган миллий услубдаги айвон устунларини яратиш ва урнатиш	52 026,284	50 657,189	1 369,095

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. № 261 от 11.06.2003г., рекомендуемая стоимость реставрационно-восстановительных работ является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договоров подряда. Также она подлежит уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ. Цены на строительные материалы, указанные в каталоге I квартала 2022 года, рекомендуется применить, остальные цены на строительные материалы рекомендуется применить на основании накладных счетов фактур и калькуляции. Расценки, связанные по перевозке грузов и строительных материалов, рекомендуется применять на основании накладных счетов фактур. Стоимость в договорных текущих ценах реставрационно-

восстановительных работ, производимых на памятниках культуры, определяется по ресурсным сметным нормам настоящих сборников согласно ШНК 4.01.16 «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах». Окончательное решение принимает Заказчик и подрядная организация, с учетом результатов контрольного обмера.

Директор



Б.Тухтабаев

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
Г. ТАШКЕНТ  
ООО "ARX STROY TAMIR"

г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, Бузбозор, 1, тор 30, р/с 2020 8000 4045 6059 0001 в АТ  
"Алока банк", МФО 00401, ИНН 300 077 687, ОКЭД 71 110

Лицензия на проектно-сметные работы  
№ АЛ-000845 от 15 июня 2020 г. (СТИР 300 077 687)

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_ 2022г.

расчет в сумме \_\_\_\_\_ сум в текущих ценах

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ  
ПО ОБЪЕКТУ :

НАИМЕНОВАНИЕ И ВИДЫ РАБОТ

БУХОРО ВИЛОЯТИ БУХОРО ТУМАНИДАГИ "МОТОМСАРО ОНА МАЙДОНИ"ДА 5 ДОНА  
БУЙИ 3,4 М БУЛГАН МИЛЛИЙ УСЛУБДАГИ АЙВОН УСТУНЛАРИНИ ЯРАТИШ ВА  
УРНАТИШ

Рекомендуемая стоимость	<u>50 657,189</u>	тыс.сум без НДС
Нормативная трудоемкость	<u>1718,96</u>	ч/час

ДИРЕКТОР  
ООО "ARX STROY TAMIR"



САГАТЕЛЯН Н.

г.Ташкент  
2022г.

**СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА  
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ НА СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТ :**

**БУХОРО ВИЛОЯТИ БУХОРО ТУМАНИДАГИ "МОТОМСАРО ОНА МАЙДОНИ"ДА 5 ДОНА БУЙИ 3,4 М  
БУЛГАН МИЛЛИЙ УСЛУБДАГИ АЙВОН УСТУНЛАРИНИ ЯРАТИШ ВА УРНАТИШ**

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ (тыс. сум)
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (Со), с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	0,000
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции (См), с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	7 001,841
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование (Сзп)	35 927,980
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм) (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов	0,000
5	Прочие затраты производственного характера (Сп)	0,000
6	Прочие затраты и расходы Подрядчика 18%	7 727,368
7	Затраты на страхование строительства объектов	0,000
8	Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве	0,000
9	<b>Итого стоимость строительства в договорных текущих ценах</b>	<b>50 657,189</b>

В соответствии с **Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03г.№ 261 " О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений"** стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняются по договорной стоимости производства работ по результатам тендерных опросов

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_  
наименование организации  
подпись М.П.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. руководитель

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ООО "ARX STROY TAMIR"**

\_\_\_\_\_  
наименование организации  
М.П. подпись

\_\_\_\_\_  
САГАТЕЛЯН Н.  
Ф.И.О. руководитель



# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная документация к рабочему проекту на

**БУХОРО ВИЛОЯТИ БУХОРО ТУМАНИДАГИ "МОТОМСАРО ОНА МАЙДОНИ"ДА 5 ДОНА БУЙИ 3,4 М БУЛГАН  
МИЛЛИЙ УСЛУБДАГИ АЙВОН УСТУНЛАРИНИ ЯРАТИШ ВА УРНАТИШ**

Разработана во исполнения постановлений Кабинета Министров от 05.08.2000 года за №305, "О дополнительных мерах по углублению экономических реформ в капитальном строительстве", от 11.06.2003 года за №261 "О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений" и в помощь участникам инвестиционного строительного процесса, и в соответствии с инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство жилых и общественных зданий и сооружений (ШНК-1.03.01-04) и методическими рекомендациями по определению сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений в Республики Узбекистан (Ташкент-1996 г.), общим положением по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы для условий строительства в Республике Узбекистан (ШНК-2004-2009 гг.) и общим положением по применению расценок на монтаж оборудования (ШНК-4.13.00-09)

## Объект строительства расположена в Хорезмской области

Видность потребных ресурсов в текущих ценах разработана на основании дефектного акта с применением Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан" за 2 кв 2022 года, усредненные показатели цен на материалы и машин-механизмы на 2 квартал 2022 года, биржевых цен, конъюнктуры рынка.

Средне часовая заработная плата - 18661,66 сум (с учетом отчислений в социальную страхованию - 12%0

Транспортно-складские затраты на оборудование - 2%

Транспортно-складские затраты на материалы и конструкции - 5%

Коэффициент риска - 1,0

Прочие затраты подрядчика - 15%

Прочие затраты заказчика - 5%

Затраты на страхования строительства объектов-0%

Сметная документация составлена с учетом НДС - 0%

Смету составил



САГАТЕЛЯН Н.

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА**

БИХОРО ВИЛОСТИ БУХОРО ТУМАНИДАГИ "МОТОМСАРО ОНА МАЙДОНИ"ДА 5 ДОНА БУЙИ 3,4 М БУЛГАН МИЛЛИЙ УСЛУБДАГИ АЙВОН  
УСТУНЛАРИНИ ЯРАТИШ ВА УРНАТИШ

КОНКРЕТНОЕ ДЕЙСТВИЕ АКТ

НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	
			ЕДИНИЦЫ	НА ВЕСЬ ОБЪЕМ
2	3	4	5	6
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>				
ЗАТРАТЫ ТРУДОВЫХ СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	1718,96	18 661,66	32 078 554
МАТЕРИАЛЫ				3 849 426
ИТОГО ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ	СУМ			35 927 980
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЬНЫЕ</b>				
БЕТОННЫЕ БЛОКИ (ТОРОД ЧИНАР)	M3	1,7	3 850 000	6 545 000
КАМЕНЬ	M2	5,61	22 000	123 420
ИТОГО	СУМ			6 668 420
ПРОЧИЕ МАТЕРИАЛЬНЫЕ	СУМ			333 421
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЬНЫЕ	СУМ			7 001 841



