**ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ**

**г. Ташкент 15 апреля 2022 года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое** в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», заключили настоящий Договор на оказание инжиниринговых услуг (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Если иное не предусмотрено настоящим Договором, термины и определения, за исключением перечисленных выше, указанные по тексту настоящего Договора с заглавной буквы, и аббревиатуры имеют следующее толкование:

1. **ПТО** – производственно-технический отдел
2. **«Услуги»** - инжиниринговые услуги, оказываемые Исполнителем в соответствии с Договором:
   1. технический надзор за строительством на всех стадиях реализации Объекта, включая качество, сроки, приемку выполненных работ и сдачу Объектов в эксплуатацию;
   2. технический мониторинг (услуги ПТО) за строительством на всех стадиях реализации Объекта.
3. **«Объект» -** «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», расположенный по адресу: г. Ташкент, \_\_\_\_\_ район, на пересечении улиц \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв. метров.
4. **«Период строительства Объекта» -** период времени с момента начала ведения строительных работ, включая земляные работы и специальные работы в грунтах, до момента подписания Заключения о качестве строительно-монтажных работ или акта приемки Объекта в эксплуатацию.
5. **«ИТР»** - инженерно-технические работники Заказчика.
6. **ТН -** технический надзор;
7. **«Подрядчик»** – юридическое или физическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре подряда и выполняющее строительно-монтажные или иные работы, услуги на Объекте Заказчика.
8. **«Акт оказанных услуг»** - форма отчета об оказанных Услугах по видам и физическим объемам оказанных Услуг.
9. **«Отчёт» -** еженедельный отчет о выявленных нарушениях в ходе ведения ТН на объекте по форме указанной в Приложении №5 к Договору. Направляется Заказчику по электронной почте.
10. **«Акт приемки Объекта» -** комиссионныйАкт приемки Объекта в эксплуатацию, принятый и подписанный в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан в области строительной и градостроительной деятельности.
11. **«Заключение о качестве строительно-монтажных работ» -** форма документа, выдаваемая организацией, осуществляющей технический надзор, подтверждающая качество строительно-монтажных работ и соответствие выполненных работ проекту.
12. **«ПОС» -**проект организации стройплощадки.
13. **«ППР» -** проект производства работ.
14. **«ППРК» -** проект производства работ кранами.
15. **«Исполнительная документация технического характера»** – «Исполнительная документация технического характера» – комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями о соответствии этим чертежам выполненных в натуре работ или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество установленного оборудования и примененных при производстве работ материалов, конструкций и деталей, акты об освидетельствовании скрытых работ, акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы производства работ и другая документация, предусмотренные строительными нормами и правилами;
16. **«Исполнительная документация для сдачи объемов выполненных работ»** - комплект документов, подтверждающих объемы выполненных работ Субподрядчика: счет-фактура о стоимости выполненных работ (понесенных затрат) - «Форма-3», акт выполненных работ - «Форма-2»;.
17. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
    1. На условиях настоящего Договора Исполнитель обязуется оказывать Заказчику Услуги, а Заказчик обязуется принять оказанные Исполнителем Услуги и оплатить их на условиях и в порядке, указанных в настоящем Договоре.
    2. В случае необходимости согласно законодательства РУз, Исполнитель осуществляет аккредитацию своих работников, оказывающих услуги по настоящему Договору, самостоятельно и за свой счет.

* 1. Трудовые отношения Исполнителя и его работников, оказывающих услуги по настоящему Договору со стороны Исполнителя, регулируются ими самостоятельно, любые споры, включая оплата труда разрешаются ими самостоятельно.
  2. Исполнитель обязуется обеспечить присутсвие работников на Объекте Заказчика, оказывающие услуги по настоящему Договору, в количестве указанном в Графике оказания услуг (Приложение 2 к настоящему Договору). По согласованию Сторон количество людей может быть изменено

1. **СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Стоимость Услуг определяется Приложением №1 к Договору и оплачивается Заказчиком ежемесячно, согласно подписанных Сторонами Актов оказанных услуг.

2.2. Расчет по Договору производится в следующем порядке:

2.2.1 Заказчик в качестве предоплаты в течении 10 (десяти) банковских дней после подписания настоящего Договора обязан перечислить на расчётный счёт Исполнителя 30% от стоимости Услуг за первый месяц, что составляет **26 047 500** (двадцать шесть миллионов сорок семь тысяч пятьсот) сум.

2.2.2 В оставшийся период, до завершения строительства Объекта, оплата за оказанные Услуги производится Заказчиком ежемесячно в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами Акта об оказанных услуг за отчетный месяц на портале Didox.uz, в безналичной форме по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в размере указанном в Приложение №1 к Договору.

2.3. В случае оказания Исполнителем дополнительных Услуг, не входящих в объем и стоимость Услуг согласно п.2.1. Договора и Графика оказания услуг, стоимость дополнительных Услуг подлежит возмещению Заказчиком в полном размере на основании выставленного Исполнителем акта оказанных услуг (акта выполненных работ), который Заказчик обязан принять и оплатить в течении 10 (десяти) банковских дней с даты получения. Исполнитель обязан заранее согласовать с Заказчиком объем дополнительных работ (услуг).

1. **СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

3.1. Срок оказания Услуг с «\_\_» \_\_\_\_ 2022 года до 30 октября 2022 года.

3.2. С целью оказания Услуг по настоящему Договору специалисты Исполнителя обязаны посещать Объект согласно графикам (в сроки), указанные в Приложении №2 к настоящему Договору.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**Исполнитель принимает на себя следующие права и обязательства:**

**4.1. Общие обязательства по Договору:**

1. Соблюдать при оказании Услуг требования законодательства Республики Узбекистан и настоящего Договора;
2. Надлежащим образом и в полном объеме оказать Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора;
3. Обеспечивать сохранность документов и конфиденциальность информации, получаемых от Заказчика, третьих лиц и ставшими известными Исполнителю в процессе оказания Услуг;
4. Предупредить Заказчика о возможных неблагоприятных последствиях, а также иных обстоятельствах, которые грозят надлежащему оказанию Услуг по настоящему Договору, либо создают невозможность оказания их в срок;
5. Представлять интересы Заказчика на Объекте в качестве представителя Заказчика по вопросам и обязательствам, принятым по настоящему Договору;
6. Представлять ежемесячно Заказчику оформленные Акты сдачи-приемки оказанных услуг и все отчеты, предусмотренные условиями настоящего Договора.

4.1.7. Исполнитель обязан самостоятельно исполнять обязательства перед своими работниками, предусмотренные трудовым законодательством РУз, в том числе по выплате заработной платы, а также оградить Заказчика от любого рода недовольств, требований, заявлений, митингов, PR-акций, со стороны работников Исполнителя и третьих лиц, имеющих отношение к Исполнителю;

**4.2. Обязательства по ТН:**

* + 1. Контролировать соблюдение проектных решений, сроков строительства и требований нормативных документов, в том числе качества строительно-монтажных работ;
    2. Контролировать соответствие выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования проектным решениям, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов;
    3. Принять своевременные меры и контролировать устранение выявленных дефектов в проектной документации, ее пересмотр (в случае необходимости) и недопущение необоснованного увеличения стоимости строительства;
    4. Рассмотреть и согласовать подготовленный Подрядчиком план производства работ, календарный план оказания Услуг;
    5. Проверять наличие документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.);
    6. Контролировать выполнение геодезических работ в процессе строительства;
    7. Участвовать в освидетельствовании и оценке выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также обеспечение требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов на освидетельствование скрытых работ;
    8. Участвовать по мере готовности в промежуточной приемке ответственных конструкций зданий и сооружений;
    9. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора, строительного контроля, состояния и соответствия проекту поступающего на монтаж оборудования, в оценке качества его монтажа, комплексном опробовании и приемке;
    10. Контролировать соответствие объемов и качества, выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ проектной документации;
    11. Проводить учет объемов и стоимости принятых и оплаченных строительно-монтажных работ, а также объемов и стоимости некачественно выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ и затрат на устранение дефектов и переделки;
    12. Контролировать наличие и правильность ведения первичной исполнительной технической документации (исполнительных схем, инструментальной съемки смонтированных конструкций, частей зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, общих и специальных журналов работ) и внесение в нее изменений в связи с выявленными недостатками и дефектами при производстве строительно-монтажных работ;
    13. Контролировать исполнение строительно-монтажными организациями указаний и предписаний авторского надзора и органов государственного строительного контроля, а также требований по вопросам качества выполняемых строительно-монтажных работ и применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, обеспечение своевременного устранения дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и Объекта в целом;
    14. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, отделениями и конторами финансирующих банков, а также ведомственными инспекциями и комиссиями;
    15. Извещать Заказчика, и по согласованию с Заказчиком органы государственного строительного контроля обо всех случаях аварийного состояния на Объекте и объемах работ по ликвидации аварий;
    16. Предупредить Заказчика о возможных неблагоприятных последствиях, а также иных обстоятельствах, которые грозят надлежащему оказанию Услуг по настоящему Договору, либо создают невозможность оказания их в срок. Все непредвиденные обстоятельства, препятствующие своевременному и надлежащему оказанию Услуг со стороны Исполнителя, оговариваются путем оформления протокола, с указанием возможных переносов Срока оказания услуг, не увеличивая Срок оказания услуг по настоящему Договору;
    17. Выезжать на Объект по специальному вызову Заказчика или Подрядчика, направленного через портал Opera Build.
    18. Специалисты/эксперты Исполнителя обязаны присутствовать при испытании и приемке в эксплуатацию отдельных законченных строительством систем и объемов на Объекте согласно Перечню актов испытаний и приемки отдельных законченных строительством систем и объемов в эксплуатацию с обязательным участием представителя авторского надзора (Приложение №3 настоящего Договора), Перечню ответственных конструкций и основных видов работ, скрываемых последующими конструкциями, от качества выполнения которых зависит прочность и устойчивость здания (сооружения) в освидетельствовании и приемке которых принимает участие специалист/эксперт (Приложение №4 настоящего Договора), а также по специальному вызову Заказчика или Подрядчика.
    19. Согласовать всю исполнительную документацию, полученную для проверки от Подрядчика, к моменту приемки объекта в эксплуатацию. Комплектность технической документации должна соответствовать требованиям ШНҚ 3.01-01-03.
    20. Производить проверки устойчивости конструкций зданий в период весеннего оттаивания и соблюдения строительно-монтажными организациями необходимых мероприятий, обеспечивающих надежность сооружений.
    21. Извещать Заказчика за 5 (рабочих) дней до начала приемки о готовности ответственных конструкций.
    22. Предоставить заключение о качестве строительно-монтажных работ;
    23. Исполнитель, в том числе, но не ограничиваясь обязуется: согласовывать акты выполненных работ, подтверждающие факт выполнения Подрядчиком соответствующих работ при промежуточной оплате или при окончательном расчете с Подрядчиком.
    24. Исполнитель не вмешивается в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика и систематически информирует Заказчика о техническом состоянии (соответствии проекту и требованиям НТД Республики Узбекистан) конструктивных элементов и строительных работ, выполняемых на Объекте.
    25. Исполнитель несет ответственность за корректность отражения выполненных объемов работ исполнительной документации со стороны Подрядчика, и своевременной обнаружения норм по ШНК Подрядчиком.
    26. При необходимости вызова специалистов/экспертов Исполнителя во внеурочное время, Исполнитель обязан организовать технический надзор, на основании письменного запроса Заказчика, в целях оперативности допускается оповещение посредством мессенджеров Telegram либо WhatsApp, в адрес Исполнителя в срок не позднее 1 (одного) дня до назначенной даты прибытия на Объект с учетом времени в пути. В запросе указывается цель вызова специалистов/экспертов, дата, срок нахождения на Объекте. Исполнитель обязан направить специалиста/эксперта в соответствии с требованиями Заказчика.

**4.3. Обязательства по ПТО:**

4.3.1. Получение от Заказчика и Генподрядчика всей имеющейся первоначальной документации касательно строительства объекта (исходно-разрешительная и проектная документация, договора и т.п.). В последующем - по мере готовности;

4.3.2. Участие в подготовке документа «Определение договорных цен в строительстве в условиях рыночных отношений» для Заказчика;

4.3.3. Анализ полученной документации. Составление и ведение реестра полученной документации;

4.3.4. Проверка и контроль исполнительной и технической документации согласно формам и нормам Градостроительным нормам и правилам (ШНК РУз);

4.3.5. Проверка и контроль актов выполненных работ подрядной организации. Акты принимаются по форме 2В и 3КС, согласно требованиям Градостроительных норм и правил (ШНК РУз);

4.3.6. Проверка целевого использования денежных средств при предоставлении Генподрядчиком необходимых документов (договоров услуг, договоров поставки оборудования и материалов, акты сверок, платежные поручения и т.д.);

4.3.7. Ведение накопительных ведомостей в разрезе договоров и актов выполненных работ;

4.3.8. Ежемесячный отчет для Заказчика о необходимости согласования расценок, согласно требованиям Градостроительных норм и правил (ШНК РУз), на работы, затраты на технику и механизмы, материалы и оборудование, в связи с отсутствием или не соответствием рыночным ценам. Для предоставления на согласование в Министерство строительства РУз;

4.3.9. Ежемесячный отчет о результатах мониторинга по строительству объекта (объемы, стоимость, освоение средств) для Генподрядной организации;

4.3.10. Проверять наличие документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.);

4.3.11. Предупредить Заказчика о возможных неблагоприятных последствиях, а также иных обстоятельствах, которые грозят надлежащему оказанию Услуг по настоящему Договору, либо создают невозможность оказания их в срок. Все непредвиденные обстоятельства, препятствующие своевременному и надлежащему оказанию Услуг со стороны Исполнителя, оговариваются путем оформления протокола, с указанием возможных переносов Срока оказания услуг, не увеличивая Срок оказания услуг по настоящему Договору;

4.3.12. Выезжать на Объект по специальному письменному вызову Заказчика или Подрядчика.

4.3.13. Исполнитель, в том числе, но не ограничиваясь обязуется: согласовывать акты выполненных работ, подтверждающие факт выполнения Подрядчиком соответствующих работ при промежуточной оплате или при окончательном расчете с Подрядчиком.

**4.4. Исполнитель вправе:**

4.4.1. Беспрепятственно посещать и осматривать производственные, бытовые и другие помещения Заказчика;

4.4.2. Требовать от Заказчика предоставления документации, необходимой для оказания Услуг;

4.4.3. Получать от Заказчика разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для оказания Услуг;

4.4.5. Требовать от Подрядчиков, осуществляющих работы на Объекте Заказчика, предоставления документации, необходимой для оказания Услуг;

4.4.6. По согласованию с Заказчиком давать Подрядчику обязательные для выполнения указания о переделке некачественно выполненных работ, приостановке строительства, выполняемого с нарушением требований проекта и нормативных документов, об устранении и исправлении дефектов, замене некачественных строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования;

4.4.7. Требовать в необходимых случаях проведение дополнительных проверок, испытаний, анализов, съемок и замеров;

4.4.8. Вносить предложения Заказчику о необходимости обращения в компетентные органы для привлечения организаций, должностных и физических лиц, допустивших некачественное выполнение строительно-монтажных работ или изготовление некачественных строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования, к установленной действующим законодательством ответственности;

4.4.9. Вносить предложения проектной и подрядной организациям о применении новых материалов и конструкций, внедрении прогрессивных методов производства работ, обеспечивающих повышение качества, снижение стоимости и сокращение сроков строительства;

4.4.10. Выходить к Заказчику с инициативой отстранить от работ Подрядчиков, которые систематически нарушают требования проекта, строительных норм и правил, государственных стандартов, технических условий и других нормативных документов.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

**Заказчик** **принимает на себя следующие права и обязательства:**

**5.1. Общие обязательства по Договору:**

1. Предоставить Исполнителю доступ на Объект для оказания Услуг на весь период действия настоящего Договора;
2. Предоставлять по первому устному запросу Исполнителя необходимые для оказания Услуг исходные данные, такие как, в том числе, но не ограничиваясь: утвержденную органами экспертизы проектно-сметную документацию, рабочую документацию на весь объект или на определенные этапы работ. Проектно-сметная документация должна быть документирована Заказчиком путем постановки штампа «В производство работ» и подписью ответственного должностного лица за строительство объекта со стороны заказчика строительства.
3. В соответствии с условиями настоящего Договора:

- принять от Исполнителя Услуги по Актам оказанных услуг;

- оплатить Услуги, оказанные Исполнителем, в размере и в сроки, указанные в настоящем Договоре;

Предоставлять Исполнителю необходимые исходные данные/документацию, отчеты, запрашиваемые Исполнителем. Указанные исходные данные предоставляются по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора. Исполнитель вправе направлять Заказчику возражения в отношении содержания и объемов переданной исходной документации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи указанной документации. В случае если от Исполнителя в срок, указанный в настоящем пункте Договора, не поступят возражения по предоставленной исходной документации, обязательства Заказчика по предоставлению исходной документации считаются исполненными;

5.1.4. Предоставить Исполнителю рабочее место в соответствии со следующими требованиями:

Кабинет с окном и кондиционером (сплит система) – 1 шт.;

Рабочий стол – 2 шт.;

Стул поворотный -2 шт.;

Шкаф для документаций -1 шт.;

Вешалка для верхней одежды – 1 шт.;

**5.2. Заказчик вправе:**

* + 1. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказываемых Услуг без вмешательства в оперативную деятельность Исполнителя;
    2. Требовать приостановления оказания Услуг, если обнаружено несоблюдение условий настоящего Договора;

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

6.2. Все возникающие по настоящему Договору разногласия стороны будут стремиться согласовать в ходе переговоров, а в случае не достижения согласия – в соответствии с действующим в республике Узбекистан Законодательством в Ташкентском межрайонном экономическом суде.

6.3 Мера ответственности при возникновении вопросов и споров при исполнении настоящего Договора и не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с Законом РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», Гражданским Кодексом РУз и другими нормативными актами.

6.4 Исполнитель освобождается от ответственности в том случае, если оказанные им услуги по настоящему Договору были оказаны на основании сфальсифицированных Заказчиком сведений и Документации, и оказание услуг привело к возникновению убытков, пеней, штрафов, административного и уголовного преследований у Заказчика.

6.5 В связи с тем, что услуги оказываются Исполнителем исключительно на основании Документации и информации, предоставленной Заказчиком, Исполнитель не несет ответственность за:

* + 1. выводы, сделанные на основе Документации, содержащей недостоверные и/или неполные сведения, и недостаточной информации;

6.5.2. штрафные санкции, примененные к Заказчику уполномоченными органами, а также за своевременность представления отчётности, если Заказчик несвоевременно предоставил Документацию, иные сведения и документы, которые влияют на правильность ведения учёта работ и отчётности перед государственными органами.

* 1. В случае если по результатам проведения инспекции технического надзора со стороны уполномоченных государственных органов будут выявлены нарушения, повлекшие предъявление штрафных санкций со стороны государственного органа в части нарушений по функциям, осуществляемым техническим надзором, Исполнитель возмещает Заказчику понесенные расходы в полном объеме.
  2. Исполнитель несет полную отвественность за качество и своевременность (в соответсвии с Графиком) оказываемых в рамках настоящего Договора услуг, включая последствия оказания услуг ненадлежащего качества и понесенные Заказчиком в связи с этим убытки в полном объеме. Убытки должны быть доказаны в порядке предусмотренном законодательством РУз и состоящие только из прямого ущерба без упущеной выгоды.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, а также за ущерб, причиненный вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (далее – форс-мажор), вызванных прямо или косвенно наводнениями, пожарами, землетрясениями, эпидемиями, военными конфликтами или переворотами, террористическими актами, гражданскими волнениями и забастовками, предписаниями, приказами или иным административным вмешательством со стороны Правительства, или каких-либо постановлений, административных или иных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору, или предписаний административных или иных государственных органов, документов иных организаций, ограничивающих распоряжение деньгами на банковских счетах плательщика, или иных обстоятельств, находящихся вне разумного контроля Сторон.

7.2. Сроки выполнения этих обязательств соразмерно сдвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего настоящего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана письменно уведомить другую Сторону и предоставить в течение 3 (трех) календарных дней для подтверждения справку с уполномоченного органа Республики Узбекистан.

7.4. В случае если задержка выполнения обязательств по настоящему Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы будет действовать более 6 (шести) месяцев, или, если при наступлении данных обстоятельств становится ясно, что они или их последствия будут действовать более этого срока, Стороны в возможно короткие сроки проведут переговоры с целью выявления приемлемых для них альтернативных способов исполнения настоящего Договора либо его расторжения.

**8. ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

8.1. В последний рабочий день месяца Исполнитель предоставляет Заказчику Акт оказанных услуг и счет-фактуры.

8.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта оказанных услуг обязан направить Исполнителю подписанный Акт оказанных услуг или мотивированный отказ от приемки услуг.

8.3. В случае мотивированного отказа от приемки Услуг составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

8.4. В случае непредставления Заказчиком в указанный срок подписанного Акта оказанных услуг либо мотивированного отказа Заказчик обязан письменно уведомить Исполнителя о причине и требуемых дополнительных сроках на рассмотрение, которые не могут превышать 3 (трех) рабочих дней.

8.5. В случае непредставления в указанные сроки подписанного Заказчиком Акта оказанных услуг или его мотивированного отказа, Исполнитель вправе оформить односторонний Акт оказанных услуг с отметкой «Замечаний по оказанию Услуг от Заказчика не поступало» и повторно выслать в адрес Заказчика.

8.6. При повторном получении Акта оказанных услуг с отметкой «Замечаний по оказанию Услуг от Заказчика не поступало», Заказчик обязан, в течение 2 (двух) рабочих дней принять указанный Акт и оплатить Услуги Исполнителю.

8.7. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика выплаты пени в размере 0,1% от несвоевременно выплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы задолженности по настоящему Договору

8.8. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Исполнитель направляет Заказчику Акт о фактических оказанных услугах по настоящему Договору.

8.9. Если в процессе оказания Услуг выясняется нецелесообразность дальнейшего их проведения, одна из Сторон извещает об этом другую Сторону, при этом Исполнитель обязан приостановить оказание Услуг. В этом случае Стороны обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения Услуг либо составления акта об их прекращении и взаиморасчетах.

**9.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут одной из Сторон при наступлении следующих событий:

9.2.1 В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг по настоящему Договору;

9.2.2 В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, указанных в разделе 2 настоящего Договора, более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней;

9.2.3 В случае если Исполнитель приостанавливает Услуги, при условии, что остановка не была согласована Заказчиком;

9.2.4 В случае если Исполнитель не устраняет недостатки, указанные Заказчиком в течение срока установленные Заказчиком.

9.3. При наступлении событий, указанных в пункте 9.2. настоящего Договора, Сторона инициирует расторжение настоящего Договора путем направления другой Стороне уведомления, в котором указывается причина и дата вступления в силу расторжения настоящего Договора. При этом взаимные расчеты при досрочном расторжении настоящего Договора должны быть произведены Сторонами не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента расторжения настоящего Договора.

9.4 В случае досрочного расторжения договора по инициативе Заказчика без предоставления объективных причин, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере однократной общей стоимости Услуг Исполнителя за 1 (один) месяц по Объекту, указанной в графе 3 Приложения №1 к настоящему Договору.

**10. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ**

10.1. Все извещения, уведомления, сообщения и иные документы, направленные друг другу Сторонами, в связи с исполнением ими настоящего Договора, будут считаться надлежаще доставленными, если они оформлены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и имеют необходимые атрибуты (печать, фирменный бланк и т.п.), направлены непосредственно по адресам, указанным в настоящем Договоре, нарочным (курьером) либо почтой, либо заказным письмом с уведомлением, либо посредством факсимильной связи с последующим предоставлением оригиналов.

10.2. Стороны пришли к соглашению, что все извещения, уведомления, сообщения и иные документы считаются полученными в следующие сроки:

- при отправке нарочным (курьером) – в день получения с соответствующей отметкой Сторон;

- при отправке заказным письмом – на 3 (третий) день после отправки (по дате документа, выданным предприятием почты при отправке);

- при отправке факсом – в день отправки при условии наличия выписки факсимильного аппарата об успешном завершении отправки.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ПО ОСНОВНОМУ ДОГОВОРУ

11.1. Условия настоящего Договора и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

11.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и Приложений к нему.

11.3. Для целей Договора конфиденциальной считается любая информация, представляющая действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании, и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности (коммерческая тайна). Помимо этого, Стороны настоящим согласились, что подлежит охране также иная информация, не составляющая коммерческую тайну в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, в отношении которой Стороной, предоставляющей такую информацию, было заявлено о том, что она является конфиденциальной. Исполнитель также обязуется сохранять конфиденциальность предоставленной информации по Договору.

11.4. Исполнитель обязуется не разглашать и не раскрывать информацию, указанную в п.11.3 Договора третьим лицам и не использовать ее в каких-либо целях, кроме как в целях, связанных с исполнением обязательств по Договору, как в течение срока его действия, так и после окончания срока его действия. Разглашение или раскрытие информации, указанной в п.11.3. Договора, допускается только в случаях, предусмотренных положениями действующего законодательства Республики Узбекистан.

**12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

12.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.2. Стороны обязуются незамедлительно проинформировать друг друга в случае установления фактов указанных в пункте 12.1. в подготовке и (или) исполнении настоящего договора.

12.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств указанных в пункте 8.3. настоящего договора, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

12.5. Под заинтересованными лицами, участвующими в подготовке и (или) исполнении договора в целях Договора Стороны понимают генерального директора (директора), его заместителей, а также лиц, участвующих в визировании договора в соответствии с установленным каждой из Сторон порядком.

**13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

13.1. Все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан, путем переговоров и составлением соответствующих протоколов либо направлением письменных сообщений с указанием конкретного нарушения договорных обязательств. Письменное сообщение отправляется в течение 3 (трех) календарных дней со дня возникновения нарушения. Сторона, получившая письмо, обязана в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его получения устранить нарушение или дать мотивированный ответ.

13.2. В случае невозможности разрешения споров указанным путем, они подлежат разрешению в Ташкентском межрайонном экономическом суде.

**14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

14.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны исключительно после их письменного оформления и подписания уполномоченными представителями Сторон.

14.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Республики Узбекистан.

14.3. Заказчик вправе передать/переуступить свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам путем направления уведомления Исполнителю не позднее 3 (трех) рабочих дней до предполагаемой даты передачи/переуступки прав и обязанностей по настоящему Договору. Исполнитель вправе передать/переуступить свои права и обязанности по Договору третьим лицам по письменному согласию Заказчика.

14.4. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания, а также проведения экспертизы и регистрации в установленном порядке в ГУП «Центр комплексной экспертизы проектов и импортных контрактов при Министерстве экономического развития и сокращения бедности Республики Узбекистан» и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами, а в части взаиморасчетов до полного их завершения Сторонами.

**15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ**

15.1. Нижеследующие Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Приложение №1 Расчет стоимости Услуг;

- Приложение №2 График оказания Услуг;

- Приложение №3 Перечень актов испытаний и приемки отдельных законченных строительством систем и объемов в эксплуатацию с обязательным участием представителя Исполнителя;

- Приложение №4 Перечень ответственных конструкций и основных видов работ, скрываемых последующими конструкциями, от качества выполнения которых зависит прочность и устойчивость здания (сооружения) в освидетельствовании и приемке которых принимают участие представитель Исполнителя совместно с представителем авторского надзора;

- Приложение №5 Форма отчетности о выявленных нарушениях на объекте.

1. **ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА СДЕЛКИ И ДОЛЖНАЯ ОСМОТРИТЕЛЬНОСТЬ**

16.1. В соответствии с требованиями ст. 14 и 15 Налогового Кодекса Республики Узбекистан, с подписанием настоящего Договора, стороны подтверждают и гарантируют друг-другу, что надлежащим образом зарегистрированы и вправе осуществлять коммерческую деятельность, согласно требования действующего законодательства Республики Узбекистан. Стороны гарантируют друг – другу, что состоят на учете в качестве налогоплательщиков в налоговых органах Республики Узбекистан, имеют положительную деловую репутацию на рынке. Финансовое положение Сторон стабильно, активы сторон достаточны для надлежащего исполнения обязательств по договору. Ни одна из сторон не обладает признаками банкротства и не находится в процессе ликвидации, не является участником уголовных, административных, экономических и гражданских производств, препятствующих заключению настоящего договора. Товары/работы/услуги, если они связаны с настоящим договором не запрещены, и не ограниченны в гражданском обороте.

16.2. У сторон нет никаких запретов, залогов, обременений и (или) прав третьих лиц, препятствующих надлежащему исполнению Договора. Производственная база и квалификация персонала сторон позволяют исполнить обязательства по договору должным образом, согласно его условиям.

16.3. Стороны подтверждают и гарантируют что Договор подписан лицами, уполномоченными на его подписание в соответствии с учредительными документами Сторон. Сделка не является мнимой (притворной) и условия сделки соответствуют ее действительному экономическому содержанию.

16.4. На основании ст. 6 Закона Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» стороны вправе запросить и обязаны представить друг – другу сканированные копии свидетельства о государственной регистрации, подтверждения полномочий лица, подписывающего договор, лицензий, сертификатов, иных разрешительных документов, если таковые требуются для надлежащего исполнения Договора.

Стороны подтверждают, что изложенное в настоящем разделе гарантии и заверения являются действительными. Их нарушения, в соответствии со ст 24 Закона Республики Узбекистана «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» может повлечь ответственность, в порядке, установленном действующим законодательством Республики Узбекистан.

**17. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Заказчик Исполнитель**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Приложение №1**

**к Договору на оказание инжиниринговых услуг**

**№\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2022 года**

**Расчет стоимости Услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование Услуг** | **Стоимость Услуг Исполнителя за 1 (один) месяц по Объекту в сумах, с учетом НДС** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Услуги по техническому надзору и техническому мониторингу (услуги ПТО) за строительством на всех стадиях реализации объекта: |  |

**Заказчик Исполнитель**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Приложение №3**

**к Договору на оказание инжиниринговых услуг**

**№\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2022 года**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов испытаний и приемки отдельных законченных строительством систем и объемов в эксплуатацию с обязательным участием представителя Исполнителя**

1. 1 Акт гидравлического испытания и приемки наружных сетей (теплосети, водопровода) и т.д.
2. Акт гидравлического испытания систем внутреннего хозяйственно-питьевого, противопожарного, горячего водоснабжения, отопления, котлов, водонагревателей, тепловых узлов и др.
3. Акт пробного испытания систем на проектные нагрузки (гидро-, пневмо-, электронапряжения и т.д. с указанием результатов).
4. Акт приемки системы отопления.
5. Акт приемки теплового пункта и бойлерной (при местном источнике теплоснабжения).
6. Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации.
7. Акт приемки системы и выпусков наружной канализации.
8. Акт приемки системы и выпусков внутреннего водостока из здания.
9. Акт приемки внутренних систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения.
10. Акт приемки систем противопожарного водопровода и оборудования.
11. Акт приемки внутриквартального водостока дренажа.
12. Акт приемки систем естественной вентиляции.
13. Акт приемки системы кондиционирования воздуха.
14. Акт приемки систем дымоудаления.
15. Акт приемки системы приточно-вытяжной вентиляции.
16. Акт приемки мусоропровода и помещений мусоросборников.
17. Акт приемки молниезащиты.
18. Акт приемки (справка о приемки) работ по благоустройству и озеленению территории сдаваемого объекта и обязательств застройщика, предусмотренных решением об отводе участка.
19. Акт рабочей приемочной комиссии и акт государственной приемочной комиссии по приемке законченного строительством предприятия, здания, сооружения или ремонт их

**Заказчик Исполнитель**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Приложение №4**

**к Договору на оказание инжиниринговых услуг**

**№\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2022 года**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ответственных конструкций и основных видов работ, скрываемых последующими конструкциями, от качества, выполнения которых зависит прочность и устойчивость здания (сооружения) в освидетельствовании и приемке которых принимают участие представитель Исполнителя совместно с представителем авторского надзора**

**1. Основания**

**1.1.** Акт проверки геодезической разбивки осей зданий и сооружений.

**1.2.** Акт осмотра открытых траншей котлованов под фундаменты.

**1.3.** Акт приемки фундаментов.

**1.4.** Свайное основание.

**1.5.** При необходимости или по проектному решению укрепления основания с целью устранения посадочных свойств.

**1.6.** Подбетонка, устройство уступов в соответствии с техническими условиями, нормами.

**1.7.** Опалубочные, арматурные, бетонные работы.

**2. Фундаменты**

**2.1.** Соответствие проекту установленных сборных фундаментов и выпусков из монолитных фундаментов.

**2.2.** Устройство осадочных и сейсмичных швов.

**2.3.** Устройство горизонтальной гидроизоляции фундаментов.

**2.4.** Устройство боковой гидроизоляции фундаментов и свай.

**2.5.** Устройство отверстий в фундаментах для ввода и выпуска.

**3. Стены подвала**

**3.1.** Опалубочные, арматурные и бетонные работы при монолитных стенах подвала.

**3.2.** Монтаж блочных стен, сопряжение их с каркасом здания, сооружения.

**3.3.** Монтаж навесных цокольных панелей.

**3.4.** Устройство осадочных и антисейсмических швов.

**3.5.** Акт приемки нулевого цикла.

**4. Колонны (стойки)**

**4.1.** Узлы сопряжения сборных конструкций.

**4.2.** Точность установки сборных конструкций.

**4.3.** Опалубочные, арматурные, бетонные работы.

**4.4.** Сварные соединения закладных деталей и арматуры.

**4.5.** Антикоррозионное покрытие закладных деталей.

**4.6.** Осадочные и антисептические швы.

**4.7.** Акты поэтапной приемки смонтированных конструкций.

**5. Балки (ригели)**

**5.1.** Опалубочные, арматурные, бетонные работы.

**5.2.** Армирование рамных узлов, приузловых зон и сопряжений балок при монолитном бетонировании.

**5.3.** Узлы и сопряжения сборных ж/б конструкций.

**5.4.** Акты поэтапной приемки смонтированных конструкций.

**6. Фермы**

**6.1.** Соответствие монтажных работ проектным решениям.

**6.2.** Проверка узлов крепления элементов конструкции между собой и сопрягаемыми конструкциями для стальных, деревянных, алюминиевых и т.п. конструкций.

**7. Стены**

**7.1.** Железобетонные стены.

**7.1.1.** Опалубочные, арматурные, бетонные работы.

**7.1.2.** Сопряжения сборных ж/б элементов и соединения с другими несущими элементами.

**7.1.3.** Акты поэтапной приемке смонтированных конструкций.

**7.2.** Несущие каменные стены.

**7.2.1.** Марка кирпича, раствора, сертификат на арматуру при армировании кирпичной кладки.

**7.2.2.** Армирование кирпичной кладки.

**7.2.3.** Сопряжение кирпичной кладки с каркасом здания при комплексной конструкции стен, особенно в сейсмических районах.

**7.2.4.** Освидетельствование категории кладки.

**7.2.5.** Армирование ж/б сердечников, перемычек, обрамлений.

**7.3.** Самонесущие стены, перегородки.

**7.3.1.** Армирование самонесущих стен и перегородок.

**7.3.2.** Крепление перегородок.

**8. Перекрытия**

**8.1.** Монолитные.

**8.1.1.** Опалубочные, арматурные, бетонные работы.

**8.1.2.** Сопряжения монолитных участков и сборных ж/б элементов.

**8.1.3.** Устройства сейсмопоясов, сейсмообвязок (армирование, сварные работы, марки бетона и т.д.).

**8.1.4.** Акты поэтапной приемки смонтированных конструкций.

**8.2.** Сборные перекрытия.

**8.2.1.** Монтаж элементов перекрытия.

**8.2.2.** Устройство сейсмопоясов и сейсмообвязок (армирование, сварные работы, марки бетона и т.д.).

**8.2.3.** Акты поэтапной приемки смонтированных конструкций.

**9. Лестницы**

**9.1.** Узлы сопряжения лестничных маршей и лестничных площадок с другими конструкциями и элементом каркаса.

**9.2.** Акты поэтапной приемки смонтированных конструкций.

**10. Кровля**

**10.1.** Акт на устройство рулонной кровли.

**10.2.** Акт на устройство кровли из штучных материалов или металла.

**11. Отделочные работы (особенно в сейсмических зонах)**

**11.1.** Крепление плит гранита, мрамора, ракушечника и т.п. в процессе работ.

**11.2.** Крепление элементов солнцезащиты и других элементов на фасадах зданий.

**12. Работы по исключению подтопления зданий**

**12.1.** Смотровые и контрольные колодцы.

**12.2.** Наружные сети водопровода и канализации, особенно на просадочных грунтах.

**13. Работы по исключению самоподтопления зданий**

**13.1.** Водонесущие сети подвальной части зданий под полами по грунту.

**13.2.** Вводы, выпуски.

**13.3.** Изоляция водонесущих сетей, устройство приямков, зумпфов с указанием мероприятий по исключению попадания воды, особенно на просадочных грунтах, при строительстве зданий, сооружений или от эксплуатируемых зданий, расположенных вблизи строящегося объекта.

**Заказчик Исполнитель**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |