

Шаблон ТЗ на услуги технадзора

1. Организация инжиниринговых услуг

1. Опыт работы на объектах не ниже 2 уровня ответственности, не менее 5-ти завершенных объектов.
2. Не состоять в реестре недобросовестных участников государственных закупок в течение двадцати четырех месяцев до даты заключения договора и не быть включенным в течение всего срока действия договора (по ранее заключенным договорам).
3. Являться финансово устойчивым и не иметь налоговой задолженности на дату заключения договора и на весь период действия договора.
4. На дату заключения договора и на весь период действия договора не подлежать процедуре банкротства либо ликвидации.
5. Обладать материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору
6. В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) работ либо услуг, должен представить документы, подтверждающие соответствие привлекаемых субподрядчиков (соисполнителей) работ либо услуг указанным требованиям.
7. В течение 5 рабочих дней после заключения договора Поставщик должен представить заказчику перечень работников осуществляющий технический надзор с подтверждением квалификации.
8. Оформление акта приемки выполненных строительных работ, который визируется всеми представителями технического надзора.
9. Технадзор обязан предоставлять Заказчику:
 - ежедневный отчет с проведением фотоотчетов и видеосъемки о проводимых строительно-монтажных работах (в т.ч. освидетельствование скрытых работ) на каждом участке объекта/пятна и отправкой по почте или мобильной связи представителям Заказчика (*например: проверка конструктива работ, армировки фундамента, проверка прочности бетона специализированными лаборантами, заливка бетона, заливка фундамента, засыпка дорожного полотна и т.д.*);
 - еженедельный отчет с предоставлением по каждому объекту/пятну объемов выполненных работ в процентном соотношении и фотоотчетов;
 - ежемесячные отчеты по каждому объекту/пятну с прикреплением фотоматериалов (в т.ч. общий вид объекта и анализом объемов выполненных работ, темпа сроков строительно-монтажных работ с предоставлением слайдов виде инфографики и т.д.
10. Технадзор обязан приостанавливать производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных строительных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений, с уведомлением Заказчика.
11. Исполнитель должен применять в работе IT-платформу, цифровизирующую мониторинг процесса строительства, включающая в себя своевременное выявление ошибок и возможность оперативной выдачи предписаний на их устранение.
12. Наличие у Исполнителя сертифицированных сотрудников с международным сертификатом IRMA или RMP.
13. Наличие у Исполнителя сотрудников с сертификатом подтверждающим квалификацию в части технического надзора.
14. Наличие лицензированной сметной программы для возможности формирования АВР согласно ШНК.
15. Проверка и контроль исполнительной и технической документации согласно норм и форм ШНК.
16. Проверка и контроль актов выполненных работ подрядных организаций (форма 2В и 3КС) согласно требований ШНК. Акты принимаются согласно требований ШНК.
17. Ведение накопительных ведомостей по проверенным объемам.
18. Проверка целевого использования денежных средств.
19. Вышеперечисленные требования подтверждаются соответствующими документами

1. Наличие необходимых материальных и трудовых ресурсов

№ п/п	Наименование материальных ресурсов	Количество
1	Тахеометр	1
2	Тепловизор	1
3	На праве собственности или аренды административно-бытовое помещение	1
4	Собственную или привлеченную аккредитованную испытательную лабораторию	1
5	Применение IT продуктов для мониторинга строительства	1
6	Испытательная лаборатория с уникальными областями аккредитации (Ультразвуковая дефектоскопия сварных соединений трубы; Испытания металлических конструкций зданий; Испытания прочности, определение подвижности бетона; Предел прочности при сжатии и предел прочности при изгибе кирпича; удельное сцепление; коэффициент фильтрационной консолидации и вторичной консолидации; коэффициент поперечной деформации; коэффициент водонасыщения; коэффициент сжимаемости; коэффициент фильтрации; плотность частиц грунта; набухание и установка; модуль деформации.)щебня, песка и гравия, растяжимости битумов, водонасыщения, средней плотности асфальтобетонных смесей	1

Трудовые ресурсы:

№ п/п	Наименование трудовых ресурсов (специальность/квалификация)	Количество	Общий стаж работника не менее:
1	Эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в части инженерных сетей ОВиБК	1	3
2	Эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в части инженерных сетей ЭСиСС	1	3
3	Эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной в части технологического оборудования	1	3
4	Эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в части несущих и ограждающих конструкций	1	3
5	Эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной в части геодезии	1	3
6	Инженер ПТО	1	3