



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жиззах вилояти

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko'chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah_expertiza@mail.ru www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Kulmuradov Yusup Baxriyevich

Sana: 26-09-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 62661

Ob'ekt nomi «Toshkent shahar Mirobod tumanidagi 94-sonli maktabning sport zali va o'tish yo'laklari tomini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Mirobod tumani xalq ta'limi bo'limi

Bosh loyihachi - "ORIGINAL" MCHJ

Litsenziya - 24.12.2019 yil AL-000445 O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi

Moliyalashtirish manbai - Davlat mablag'i.

Bosh pudratchi - Tanlov asosida.

Qurilish turi - Joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 58860

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Xalq deputatlari Mirobod tuman kengashining 09.08.2022 yildagi II-66-172-14-199-K/22-sonli qarori.

1.2. Mirobod tumani xalq ta'limi bo'limi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

1.3. Buyurtmachi va "ORIGINAL" MCHJ o'rtasida 22.08.2022 yildagi 565062-sonli loyiha-smeta hujjatlarini tayyorlash uchun tuzilgan shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. "ORIGINAL" MCHJ ning "Shaffof qurilish" MAT orqali 12.09.2022 yildagi 58860-sonli murojaati.

2.2. Tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2.3. Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Toshkent shahar Mirobod tumanidagi 94-sonli maktabning sport zali va o'tish yo'laklari tomini joriy ta'mirlash ob'yekti loyiha-smeta hujjatlarida bino tashqi tarafidagi dekorativ panellarni demontaj qilish, tom yopish ishlarida yog'ochlardan ferma qurish, polimerli proflistlardan tom yopish ishlarini bajarish ko'zda tutilgan.

4. Loyihalayanotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Joriy ta'mirlash ob'yektida muhandislik ta'minoti ishlari bajarilishi rejalashtirilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Ob'yektda bajarilishi lozim bo'lgan ish turlari va hajmlari jadvali Mirobod tumani xalq ta'limi bo'limi tomonidan tomonidan 2022 yilda o'rganib chiqilgan va tasdiqlangan.

5.2. Ish hajmlari jadvali loyiha tashkiloti "ORIGINAL" MChJ mutaxassislari tomonidan o'rganib chiqilgan va tasdiqlangan bo'lishi lozim.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertizaga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Ob'ektning qurilish narxi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar va amaldagi (haqiqiy, bozor sharoitlariga ko'ra) narxlarni xisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilingan.

Buyurtmachi tomonidan smeta qiymati buyurtmachining boshqa sarf - xarajatlarisiz, QQS 15% bilan **545 931,372** ming so'm taqdim etildi. Smeta hujjatlarini o'rganish jarayonida ba'zi qurilish materiallari narxi o'zgarishi xisobiga ob'yekt bahosi **37 808,362** ming so'mga kamaydi va buyurtmachining boshqa sarf - xarajatlarisiz, QQS 15% bilan birgalikda **508 123,010** ming so'mga belgilandi.

Shu jumladan:

- qurilish montaj ishlari (QMI) - **440 436,699** ming so'mni,
- qurilish vaqtida qurilish obektini sug'urtalashga sarflangan xarajatlar (0,32%) - **1 409,397** ming so'm;
- qo'shimcha qiymat solig'i 15% - **66 276,914** ming so'mni tashkil etgan.

Umumlashtirilagan smeta hisobida ishchi-quruvchilar miqdori 1 863,1416 odam/soat.

Ishchi quruvchilarning o'rtacha bir soatlik ish xaqi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ chiqarayotgan 2022-yil II chorak (Toshkant sh.) katalog asosida **27755,77 x 1,12 = 31086,46** so'm ijtimoiy sug'urtaga ajratma 12 % qabul qilingan. (Ijtimoiy sug'urtaga ajratma foizi pudratchining haqiqiy harajatlari bo'yicha buxgalteriya hujjatlari asosida amalga oshiriladi).

Ta'kidlash joizki:

a). Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim hamda o'zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

b). Buyurtmachiga loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin quyidagilarni qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:

- pudratchi boshqa xarajatlarining aniq sarfi;

- "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" ShNK 4.01.16-09 asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarining ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalarini yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlarining eng maqbullaridan olinishini;

- ish haqi xarajatlarining pudratchi tashkilotning o'tgan 12 oydagi o'rtacha oylik ish haqi darajasidan kelib chiqqan holda bir odam/soat ish haqidan olinganligi.

6.3. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi .

6.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar"ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 -bandi).

6.5. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaxarsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyixa yechimlari bo'yicha buyurtmachi xamda loyixa tashkiloti javobgardir".

6.6. Nuqson dalolatnomasi xaqqoniyligi va ishonchliligi uchun javobgarlik buyurtmachiga va loyixachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda **"Toshkent shahar Mirobod tumanidagi 94-sonli maktabning sport zali va o'tish yo'laklari tomini joriy ta'mirlash"** ob'ekti bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: Tajibayev Sharof Abdurashidovich