

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Хоразм вилояти худудий филиали (кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилади) номидан Низом асосида иш юритувчи бошлиғи **Б.Э.Кадиров** бир томондан “**URGANCH QUVUR TA’MIR**” МСНЖ (кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритилади) номидан Низом (Устав) асосида иш юритувчи корхона раҳбари **Х.Исмаилов** иккинчи томондан, (ЛОТ №147295) Хоразм вилояти Хазорасп туманида жойлашган 1-сонли қозонхона ва иссиқлик тармоқларини мукамал таъмирлаш 1-босқич ишларини бажаришга доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

## I. ТАЪРИФЛАР

1. Мазкур шартномада куйидаги таърифлар қўлланилади:

**ижро ҳужжатлари** - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект (қуриш, қайта қуриш ва мукамал) таъмирига ишчи чизмалар туркуми, ер ишларида тегишли ташкилотлардан хулосалар, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралик даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, қурилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

1.2 **беркитиладиган ишлар** - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

1.3 **шартнома пархини бўлиб чиқиш** - ишларнинг ҳар бир босқичи ва/ёки турлари қийматини аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

## II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2.1 Пудратчи мазкур шартнома бўйича объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига бажариладиган ишлар учун зарур шароитлар яратиш, бажарилган ишларни қабул қилиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

## III. ШАРТНОМА БҲЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ

3.1 Мазкур шартнома бўйича «Пудратчи» томонидан бажариладиган, 2022 йил 17 сентябрдаги №44780-сонли йиғилиш баёни билан тасдиқланган ишлар қиймати ушбу объект тўлақонлигигача фойдаланишга топширилишида ҚҚС билан **940 000 000**(Тўққиз юз қирқ миллион) сўмни ташкил этади.

3.2 Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, куйидаги ҳоллар бундан мустасно:

3.3 объектнинг қайта қурилишлари қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

3.4 амалдаги қонунчиликка ўзгартириш киритилиши натижасида, шартномада кўрсатилган суммага қонунчиликка мувофиқ ўзгартириш киритиш зарур бўлган ҳолларда; ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

## IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

4.1 Пудратчи мазкур шартнома шартларини сўзсиз бажаради

4.2 Мазкур шартнома бўйича Пудратчи, шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

4.3 Объектдаги қурилиш ишлари бошланишдан олдин объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бориш даври учун, буюртмачи иштирокида қурилиш ва таъмирлаш ишлари бўлаётган ва ундаги мавжуд элементларини далолатнома асосида объектдан фойдаланувчи ташкилотдан қабул қилиб олади ва таъмирлаш ишлари яқунлангандан сўнг фойдаланувчи ташкилотга топширади. Пудратчи томонидан қурилиш ишлари олиб борилаётган даврда ушбу объект қисмидаги элементларини сақлаш ишларини амалга оширади;

4.4 Ушбу қурилиш объектини қуриш даврида электр энергияси, сув ва табиий газдан фойдаланиш зарурияти бўлган тақдирда белгиланган тартибда тегишли ташкилотлар билан шартонома тузиш, тўловларини амалга ошириш, зарур ҳолларда айрим иш турларининг бажарилишида смета ҳужжатларида белгиланган машина-механизмлар ўрнига, ўриндош машина-механизмлардан фойдаланилиши, белгиланган сифат ва технологик жараённинг бузилмаслигини кўрсатувчи сифат лабораторияси ва лойиҳачи ташкилотнинг тегишли хулосаси асосида амалга оширилиши мумкин, ҳар қандай иш туридаги ушбу ўзгаришлар юзасидан Буюртмачини хабардор қилиш;

4.5 смета ҳужжатларида бажарилиши кўзда тутилган иш ҳажмлари Пудратчи томонидан тўлиқ ва сифатли қилиб бажарилиб, айрим иш ҳажмлари ва харажатлар смета ҳужжатларида кўзда тутилган маблағлардан амалда иқтисод қилинса, ушбу маблағни айрим харажатлар бўйича қурилиши мумкин ва қўшимча бажарилиши лозим

бўлган иш ҳажмлари харажатларини қоплаш учун объектнинг умумий қиймати доирасида асословчи ҳужжатлар асосида Буюртмачини хабардор қилган ҳолда йўналтириши мумкин ва ушбу иш турлари танлов иш ҳажмларида бўлса нархлари танлов нархларидан олиниши, агарда танловда бўлмаса смета-ҳужжатларидаги нархлардан олиниб, бажарилган ишлар ҳисоб-фактурасида кўрсатилиши лозим.

4.6 объектнинг ижро ҳужжатларини расмийлаштириш ва буюртмачига топшириш, қурилиш материалларининг мувофиқлик сертификати, ишлатилган қурилиш материаллари ва ускуналарнинг техник паспортини тақдим этади;

4.7 шартнома шартларига асосан объектни буюртмачига тасдиқланган лойиҳага мувофиқ топширади;

4.8 барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унинг 1-иловасида белгиланган ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажм ва муддатларда, ўзининг қучлари билан қурилиш қоидалари ва меъёрларига, белгиланган стандартларга амал қилган ҳолда сифатли бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топширади;

4.9 объектга зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, бошқа хом-ашёлар ва қурилиш техникасини ўз вақтида ҳамда зарур ҳажмларда етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, оғборга жойлаш ва сақлашни амалга оширади;

4.10 зарур ҳолларда қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуради;

4.11 қурилиш майдонида техника ва ёнғин хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлайди;

4.12 мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик биноларни бўшатади;

4.13 қурилиш майдони кўриқлаштиришни таъминлайди;

4.14 Ойма-ой ёки бир ой давомида бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан мониторинг ҳолатда ҳисоб-фактурасини ойнанинг 25 санасигача Буюртмачига тақдим қилади;

4.15 Объектда қурилиш ва таъмирлаш ишлари тўлиқ тугатилгандан кейин бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан ҳисоб-фактурани тўлиқ тақдим қилади;

4.16 мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

4.17 Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз қучлари билан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулккий жавобгар ҳисобланади.

4.18 Бажарилган ва молиялаштириш учун қабул қилинган иш ҳажмларида арифметик хато ва бошқа камчиликларга йўл қўйилганлиги аниқланганда, кейинги ойларда бажарилган иш ҳажмларига тегишли ўзгартиришлар (корректировка) киритилган ҳолда расмийлаштирилади.

4.19 Пудратчи мазкур шартномада кўрсатилган ишларнинг барча ҳажмини шахсан ўзи бажаради, қуйидаги ҳолатлар бундан мустасно;

4.20 Шартномада назарда тутилган ишларнинг тўлиқ ҳажмига кўра 60% кам бўлмаган миқдорини ўзи ва қолган 40% дан ошмаган қисmini ёрдамчи пудратчи томонидан амалга оширилишига руҳсат беришини сўраб “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Хоразм вилояти ҳудудий филиали директориға қилинган мурожаатга кўра ундан розилик хати олинганда;

4.21 Пудрат ташкилоти юқорида таъкидлаб ўтилган “Розилик хати”ни олиш учун, умумий иш бошланишидан олдин “Кўп хонадонли уйларни, иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК директориға “Мурожаатнома” билан мурожаат қилиши шарт;

4.22 Мазкур мурожаатномаға ёрдамчи пудратчи ташкилотига доир ҳужжатларни илова қилиши, агарда ушбу ёрдамчи пудратчи ташкилот ишнинг тўлиқ ва сифатли бажаришига шубҳа бўлиб, ишнинг бир қисмини бажаришга розилик хати берилмаган яъни рад жавоби берилган тақдирда, бошқа ёрдамчи пудратчи ташкилотлар бўйича таклифлар бериши ёки ўзи шахсан бажариши лозим.

4.23. Ушбу шартнома қўчға қирган кундан бошлаб, қурилиш ишлари амалға оширилайётган жойлар ва унга туташ бўлган ҳудудларда барча турдаги хавфсизлик қоидаларига тўлиқ риоя қилинишини таъминлашиға жавобгар ҳисобланади.

## У. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

5.1. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

5.2. Ишлар бажарилиши устидан доимий техник назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларға риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни, амалдаги қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ равишда қабул қилиб олишни таъминлаш;

5.3. Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

5.4. молиялаштириш жадвалиға биноан Пудратчига 2-иловаға мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалға ошириш;

5.5. мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 20 кун давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатларини тақдим этиш;

5.6. мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

## VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

- 6.1. Пудратчи мазкур шартномани имзоланган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.
- 6.2. Пудратчи объектда куриш ва таъмирлаш ишларини 25.11 2022 йил кунига тугатиб, объектни сифатли ва тўлиқ қилиб (тегишли барча ҳужжатлар билан бирга) фойдаланишга топширади. Молиялаштириш ёки Буюртмачига тегишли бошқа сабаблар бўлганда Хоразм вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси ишчи танлов комиссиясининг қарорига асосан курилиш ва таъмирлаш ишлари муддатига ўзгартиришлар киритилиши мумкин.
- 6.3. Пудратчи ишларни 65 кунда амалга оширади.
- 6.4. Пудрат шартномаси амал қилиш муддати 2022 йил 31 декабрь.
- 6.5. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

## VII. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР

- 7.1. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун ишларни бажариш (1-илова) ва молиялаштириш (2-илова) жадваллари асос ҳисобланади.
- 7.2. Буюртмачи Пудратчига жорий шартноманинг 30 фоиз миқдорида олдиндан тўлов аванс маблағи тулаб беради. Бу **282 000 000** (Икки юз саксон икки миллион) сўмни ташкил этади.
- 7.3. Қолган маблағ ишлар бажарилиб ҳисоб фактура тақдим қилингандан кейин тулаб берилади.
- 7.4. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматнинг 100 фоизгача доирасида амалга оширилади.
- 7.5. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.
- 7.6. Объектнинг шартномавий жорий қийматнинг қолган қисми Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб курилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин ишлар қийматининг 5 фоиз миқдори амалга оширилади.
- 7.7. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 5 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритишни талаб қилиш ёки шартномани бир томонлама ўрнатилган тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир.
- 7.7.1. Ўзбекистон Республикаси ФКнинг 637-моддасига асосан пудратчининг тежами тарафлар ўртасида тенг тақсимланади. Яъни Пудратчининг амалдаги харажатлари иш баҳосини аниқлаш вақтида (смета тузилаётганда) назарда тутилган харажатлардан кам бўлган ҳолларда, башарти пудратчининг тежами бажарилган иш сифатига таъсир этмаган бўлса пудратчининг тежами пудратчи ва буюртмачи ўртасида 50/50 кўринишида, яъни тенг тақсимланади.

## VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

- 8.1. Буюртмачи объектда ўз вақилини - техник назоратчини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар ҳажми ва сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.
- 8.2. Техник кузатувчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.
- 8.3. Пудратчи техник кузатувчини ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник кузатувчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган, таъмирлаш объектида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.
- 8.4. Пудратчи объектда бажарилган ишларнинг ҳажмларини ижро ҳужжатларини, қилинган сарф-харажатларни Буюртмачи томонидан мазкур объект учун бириктирилган техник кузатувчи билан ҳар ойнинг 20 кунидан 25 кунигача объектнинг ўзида кўриб чиқади ва тўлиқ маълумотни (белгиланган тартибда ижро ҳужжатлари билан) ойнинг 28 кунига қадар бажарилган ишлар ҳисоботини "Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Хоразм вилоят ҳудудий филиалига топширади.
- 8.5. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.
- 8.6. Объектда умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.
- 8.7. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда курилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.
- 8.8. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.
- 8.9. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

8.10. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

8.11. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

8.12. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

8.13. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилади.

8.14. Ёпилиб кетадиган ишларни уларнинг ҳар бир тури (босқичи) бўйича қабул қилиб олиш уларнинг кейинги тур (босқич) ишлари бошлангунга қадар бажарилишига қараб амалга оширилади. Ишларни қуйидаги таркибдаги комиссия қабул қилиб олади: Буюртмачининг вакили – техник назоратчи (раис), пудратчи ташкилот вакили – иш бажарувчи ёки уста, лаборант ва геодезист (зарур ҳолларда), объектга хизмат кўрсатадиган юқори ташкилоти вакили, лойиҳа ташкилоти вакили (кўтариб турувчи конструкцияларни қабул қилиб олишда). Ёпилиб кетадиган ишларни қабул қилиб олиш натижалари ўрнатиш шакли бўйича далолатнома билан расмийлаштирилади, унда қабул қилинадиган ишларнинг лойиҳа, норматив-техник ҳужжатлар, стандартлар талабларига мувофиқлик даражаси ақс эттирилади, шунингдек қабул қилинадиган ишларга баҳо ва ишларнинг кейинги турларини бажаришга руҳсат берилади. Далолатномага ўлчовлар кайдномаси ва лаборатория синовлари натижалари илова қилинади.

8.15. Пудратчи Буюртмачининг қурилиш ва таъмирлаш ишларини бажарилишини юритиш дафтарларига қиритилган ёзма руҳсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

8.16. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

8.17. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширс, у агар буларнинг қурилиш сифатига ва қийматига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

8.18. Объектда қурилиш жараёнида технологик жараён олиб борилишининг тўғрилиги, бажариладиган ишлар ҳамда фойдаланиладиган материалларнинг сифати юзасидан техник назоратни амалга ошириш, шунингдек ёпилиб кетадиган ва оралик ишларни қабул қилиб олишда Буюртмачи томонидан комиссия таркибида иштирок этиш учун ушбу объектдан фойдаланувчи ташкилотни жалб этилиши мумкин.

8.19. Объектнинг бажарилган ишлари ва тугалланган объектларини ойлик (оралик) қабул қилиб олиш буюртмачи ва пудратчи томонидан расмийлаштирилади. Бажарилган ишларни ойлик (оралик) қабул қилиб олиш натижалари белгиланган шаклда маълумотнома-ҳисоб-фактура билан, миқдор ва қиймат кўрсаткичлари ҳисоб-китоб жадвалида ақс эттирилган ҳолда белгиланган шаклда расмийлаштирилади.

8.20. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари ва маблағлари ҳисобидан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

8.21. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ участкалари ва йўлақларни супуриб-сидиради ва озода сақлайди.

8.22. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи қурилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi, ўтказилган синовлар, кунлик ўртача ҳаво ҳарорати ва ёғингарчиликлар, шунингдек қурилишнинг тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) ақс эттирилади.

8.23. Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарига ўз фикрини баён қилади.

8.24. Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

## **IX. ИШЛАРНИ ҚЎРИҚЛАШ**

9. Пудратчи таъмирлаш ишлари бошланишидан тугаллангунгача ва қайта қуриш ишлари тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудига материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

## **X. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ**

10.1. Енгиб бўлмайдиган кучлар (форс-мажор) ҳолатлари- бу томонларнинг иродаси ва фаолиятларига боғлиқ бўлмаган табиат ҳодисалари (зилзила, кўчки, бўрон, қурғоқчилик ва бошқалар) ёки ижтимоий- иқтисодий ҳолатлар (уруш ҳолати, қамал, давлат манфаатларини кўзлаб импорт ва экспортни тақиқлаш ва бошқалар) сабабли юзага келган шароитларда томонларга қабул қилинган мажбуриятларни бажариш имконини бермайдиган фавқулодда, олдинги олиб бўлмайдиган ва қутилмаган ҳолатлардир.

10.2. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундан қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

10.3. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

10.4. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қўрилишини муҳокама қиладилар.

10.5. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

## **XI. ҚУРИЛИШ ВА ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ ҚАБУЛ ҚИЛИБ ОЛИШ**

11.1. Қурилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ, мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олиш шаҳарсозлик нормалари, қоидалари ва стандартларига асосан амалга оширилади.

11.2. Қурилиш объекти ёки унинг участкалари (ишга тушириш мажмуалари) объектнинг тугалланганлиги ва у қабул қилиб олишга тайёрлиги тўғрисида пудратчи ташкилотнинг хабарномасидан кейин жамоатчилик комиссия томонидан фойдаланишга қабул қилинади.

11.3. Пудратчи ташкилот жамоатчилик комиссияга қуйидаги ҳужжатларни тақдим этади:

- қурилиш ва таъмирлаш ишларини амалга оширишда иштирок этган ташкилотлар томонидан бажарилган ишларнинг турлари ва ҳажмлари ҳамда масъул ижрочилари кўрсатилган ҳолдаги рўйхати;

- ёпилиб кетадиган ишларни қабул қилиб олиш далолатномалари;

11.4. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси асосида Буюртмачи томонидан белгиланган тартибда қабул қилиб олинади.

11.5. Пудратчи қайта қуриш тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Пудратчи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

11.6. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект давлат мулкига айланади ва ўрнатилган тартибда объектлардан фойдаланиш корхонаси балансига ўтади.

## **XII. КАФОЛАТЛАР**

12.1. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

12.2. смета ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни сифатли бажаришни;

12.3. ўзи томонидан қурилиш ва таъмирлаш ишлари учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг смета ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

12.4. смета ҳужжатларида бажарилиши кўзда тутилган иш ҳажмлари Пудратчи томонидан тўлиқ ва сифатли қилиб бажарилиб, айрим иш ҳажмлари ва харажатлар смета ҳужжатларида кўзда тутилган маблағлардан амалда иктисод қилинса, ушбу маблағни айрим харажатлар бўйича қурилиши мумкин бўлган зарарни ва қўшимча бажарилиши лозим бўлган иш ҳажмлари харажатларини қоплаш учун объектнинг умумий қиймати доирасида асословчи ҳужжатлар асосида Буюртмачини хабардор қилган ҳолда йўналтириши мумкин ва ушбу иш турларига смета-ҳужжатларини тайёрлатиш;

12.5. шартномада белгиланган кафолат муддати мобайнида объектдан фойдаланиш жараёнида нуқсонлар ва чала қилинган ишлар аниқланганда, ўз ҳисобидан бепул бартараф этишни;

12.6. объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

12.7. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қайта қуриш тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб 12 ой этиб белгиланади.

12.8. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

12.9. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

12.10. Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

12.11. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш Буюртмачи томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича тегишли судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

### **XIII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ**

#### **13.1 Буюртмачи:**

- шартнома кучга киргандан кейин ишларнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

13.2. ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда;

13.3. Пудратчи томонидан бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишларига бажарилганлиги юзасидан ҳисоб-фактурасини расмийлаштириб бир ой ичида топширилмаган ҳолда;

13.4. Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

13.05. Буюртмачи қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

#### **13.6. Пудратчи:**

- Буюртмачи томонидаги молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.7. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган таъмирлаш 15 кун муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

13.8. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қонунчилигига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборлади.

13.9. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

13.10. Шартномақуйидаги ҳолатлардан бирон-биттаси мавжуд бўлганда, шартнома буюртмачи томонидан бир томонлама бекор қилиниши мумкин;

13.11. Шартнома шартларига риоя қилинмаганда ёки шартнома шартлари бузилганда ёхуд бажарилмаганда шунингдек сифатли бажарилмаганда;

13.12. Пудратчи шартномада келтирилган ишларни камида 70%ни шахсан ўзи бажариш учун етарли куч ва воситаларга эга эмаслиги маълум бўлган вақтдан бошлаб;

13.13. Пудратчи шартномада назарда тутилган ишларнинг тўлиқ ҳажмига кўра 70% кам бўлмаган миқдорини ўзи ва қолган 30% дан ошмаган қисмини ёрдамчи пудратчи томонидан амалга оширилишига рухсат беришини сўраб "Кўп хонадонли уйларни, иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК директориغا мурожаатнома ёзиш тартибини бузганда, яъни мурожаатнома умумий иш бошланишидан олдин ёзилмаганлиги;

13.14. Пудратчи умумий иш бошланишидан олдин ўз имкониятлари умумий иш ҳажмининг 70%ни шахсан ўзи томонидан амалга оширишга етмаслигини яширганлиги.

13.15. Пудратчи буюртмачига қайси ва ишларнинг қанча миқдорини ўзи ва қанча миқдорини ёрдамчи пудрат ташкилотлар томонидан қилдирмоқчи эканлиги ҳамда қилдираётганлиги тугрисидаги маълумотлар ифодаланувчи ҳужжатларни буюртмачининг оғзаки ёки ёзма суровига асосан шу куннинг узида тақдим этиши.

### **XIV. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ**

14.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

14.2. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тугрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунда, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

14.3. Қурилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бораётган Пудратчи ташкилот қонунчилигига асосан ва шартномага мувофиқ буюртмачи олдида қуйидаги ишлар бўйича мулкий жавобгардир:

- сифатсиз бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари;

- объектни ҳамда унинг босқичлари ва навбатларини белгиланган муддатда тугалламагани;

- буюртмачи билан тузилган шартнома асосида қурилиш ва таъмирлаш ҳамда бошқа ихтисослаштирилган ташкилотлар томонидан ускуналарни монтаж қилиш муддатлари бузилиши;

- объектнинг смета ҳужжатларида белгиланган ерларни рекультивация қилиш ишлари бажариш ҳажмлари ва муддатларининг бузилиши;

- қурилиш ва таъмирлаш жараёнида ёки оралик қабул қилишда пудратчи, муаллифлик назорати ва бошқа назорат органлари томонидан аниқланган қонунчилик ва ишлардаги йўл қўйилган қамчиликлар ҳамда нуқсонларни бартараф этишни орқага суриш;

- шартномада кўзда тутилган бошқа мажбуриятларни бажармагани ёки тўла-қонли бажармагани.

14.4. Пудратчи ташкилот томонидан ишларнинг бажарилишида пудрат шартномасидан чекиниш ёки бошқа қамчиликлар мавжудлигида Буюртмачи, агар қонунчилик ёки шартномада бошқа шартлар кўзда тутилмаган тақдирда, пудратчи ташкилотдан ўз ихтиёрига кўра қуйидагиларни талаб қилиш ҳуқуқига эга:

- нуқсонларни оқилона муддатларда ўз ҳисобидан бартараф этишни;  
- Агар Пудратчи ташкилот нуқсонларни келишилган муддатларда бартараф этмаса, Буюртмачи ёки объектдан фойдаланувчи ташкилот ўз кучи билан Пудратчи ҳисобидан нуқсонларни бартараф этиш ҳамда нуқсонларни ўз вақтида бартараф этилмаганлигидан келтирилган зарарни ва бажарилган иш қийматини ундириш ҳуқуқига эга.

14.5. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси молиялаштирилмаган маблаг қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

14.6. Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

14.7. Молиялаштиришнинг кечикиши “Маҳаллий бюджет ҳамда вазирлик жамғармаси” айби билан содир этилса, молиялаштириш бўйича “Буюртмачи” “Пудратчи” нинг олдида жавобгар бўлмайди.

14.8. Пудратчи томонидан объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича мажбуриятлар бузилган бўлса Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,2 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

14.9. Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,2 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.

14.10. Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

14.11. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортишни, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдориди жарима ундириш ҳуқуқига эга.

14.12. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур бандда назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

14.13. Буюртмачи Пудратчининг бажарилган ишлари ҳажмидан ёки молиявий ҳисоб-китобларлардан аниқланган камчиликлар натижасида Буюртмачига қайтариладиган маблағлар ва бошқа тўловлар бўйича мажбуриятларини ўз вақтида бажармаса, Буюртмачи ушбу маблағларни молиялаштириш учун ажратилган маблағлар ҳисобидан чегириб қолиш ҳуқуқига эга.

14.14. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

## **XV. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ**

15.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда суд томонидан кўриб чиқилади.

## **XVI. АЛОҲИДА ШАРТЛАР**

16.1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

16.2. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатсиз, ёрдамчи пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

16.3. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

16.4. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

16.5. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

16.6. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар бўйича Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодекси ва амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

16.7. Мазкур шартномаси томонлар ўз мажбуриятларини тўлиқ бажаргунча амал қилади.

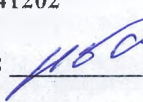
16.8. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 3 нусхада тузилди.

16.9. Мазкур шартнома вилоят ёзма ҳужжатлари билан бажарилган бўлганда унинг ҳуқуқий кучга киради.

ХVII. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ  
ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ

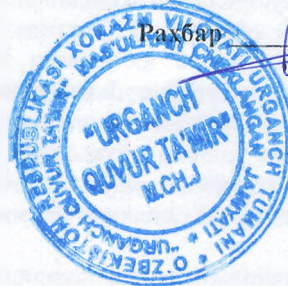
“БУЮРТМАЧИ”

Номи: “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Хоразм вилояти худудий филиали  
Манзили: Урганч шаҳри А.Кодирий кучаси 96 уй  
Банк номи: Ипотека банк АТИБ Хоразм вилояти филиали.  
Шхр: 100021860334017043700110022  
МФО: 00579, СТИР: 307 907 874  
ХХТУТ: 41202

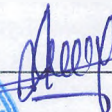
Бошлик:  Кадиров Б.Э.

Юриконсулт 





Рахбар



Х.Исмаилов

Ўзбекистон Республикаси Молия Вазирлиги Ғазначилиги  
Х/Р: 23402000300100001010  
Банк номи: Марказий банк Тошкент  
Стир (ИНН): 201122919 МФО: 00014





"КЕЛИШИЛГАН"

Хоразм вилояти ҳокимининг  
Уринбосари

Б.Курбанов

2022 й.

"КЕЛИШИЛГАН"

Ўзбекистон Республикаси  
Молия вазирлиги уринбосари

А.Хайдаров

2022 й.



"ТАСДИҚЛАЙМАН"

Ўзбекистон Республикаси  
Уй-жой коммунал хизмат курсатиш  
вазирлиги уринбосари

Қ.Турсунов

2022 й.

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат курсатиш вазирлиги Хоразм вилояти "Иссиқлик манбаи" ДУКга қарашли қозонхона ва иссиқлик тармоқларини мукамал таъмирлаш тадбирлари бўйича

МАНЗИЛЛИ РЎЙХАТ

T/P	Объектларнинг номи ва амалга ошириладиган ишлар рўйхати	Қурилиш бошланиши ва тугалланиш йили	Объектнинг умумий қиймати (шартнома асосида) жумладан, буюртмачининг бошқа харажатлари	Шундан			Топшириш муддати	Экспертиза хулосаси санаси ва рақами	Тендер (танлов) натижаси бўйича баённомасанаси ва рақами	Қурилиш пудрат ташкilotи	
				Қурилиш монтаж ишларининг умумий қиймати	Буюртмачининг бошқа харажатлари						
					Жами	Лойиха-смета ва экспертиза харажатлари					Шундан буюртмачининг бошқа харажатлари
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13
1	Хазорасп туманида жойлашган 1-сонли қозонхона ва иссиқлик тармоқларини мукамал таъмирлаш (1-босқич)	2022-2022 й.	1 011 777,5	940 000,0	71 777,5	28 500,0	43 277,5	2022 й	06.09.2022 йил №59745	17.09.2021 йил	"Urganch Quvur Ta'mir" MCHJ
	Буюртмачининг жами харажатлари		1 011 777,5	940 000,0	71 777,5	28 500,0	43 277,5				
	Таксимланмаган лимит		38 222,5								
	Хоразм вилояти бўйича жами		1 050 000,0								

Хоразм вилояти Молия бош бошқармаси  
бошлиғи биринчи уринбосари

Т.Бабажанов

2022 й.

Хоразм вилояти Уй-жой коммунал хизмат  
курсатиш бошқармаси бошлиғи

Д.Аллакулиев

2022 й.

"Қўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш  
ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича  
инжиниринг компанияси" ДУК директори

Л.Шарапов

2022 й.

"Қўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий  
таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини  
қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Хоразм  
вилояти худудий филиали раҳбари

Б.Кадиров

2022 й.

Қўп хонадонли уй-жой фондидан фойдаланиш  
назорат қилиш Хоразм вилояти худудий  
инспекцияси бошлиғи

Р.Рузимов

2022 й.

Хоразм вилояти  
"Иссиқлик манбаи" ДУК директори

Ш.Бабажанов

2022 й.

**Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 147295 на приобретение Хоразм вилояти Хазорасп туманида жойлашган 1-сонли қозонхона ва иссиқлик тармоқларини мукамал таъмирлаш 1-босқич**

Способ проведения электронный

Дата 17.09.2022

Время рассмотрения 15.09.2022 18:25

Конкурсная комиссия Куп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш хамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси ДУК Хоразм вилоят худудий филиали, (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Председатель комиссии</b>	ALLAKULIYEV DAVRANBEK SAFAYEVICH	Бошкарма бошлиғи	Хоразм вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошкармаси
<b>Секретарь комиссии</b>	SAMANDAROV SAMANDAR MO'MIN O'G'LI	Bosh mutaxassis	"КХУМЖТИТОҚБИК" ДУК Хоразм вилояти худудий филиали
<b>Член комиссии</b>	JUMANIYAZOV MANSURBEK DAVRONBEKOVICH	Bo'lim boshlig'i	Xorazm viloyati Davlat Soliq boshqarmasi
<b>Член комиссии</b>	КАДИРОВ БЕКЗОД ЭРКИНОВИЧ	Рахбар	"КХУМЖТИТОҚБИК" ДУК Хоразм вилояти худудий филиали
<b>Член комиссии</b>	NIYOZMETOV FARXODBEK XXX	Yetakchi inspektor	Xorazm viloyati Qurilish sphasida hududiy nazorat inspeksiyasi
<b>Член комиссии</b>	ABDULLAYEV BUNYOD BAXTIYAROVICH	Bo'lim boshlig'i	Xorazm viloyati Iqtisodiy taraqqiyot va kambag'allikni qisqartirish bosh boshqarmasi

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 17.09.2022 года № лота 147295.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 80.00 / Весовой коэф. ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 70

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Строительно монтажные работы
Подробное описание	Хоразм вилояти Хазорасп туманида жойлашган 1-сонли қозонхона ва иссиқлик тармоқларини мукамал таъмирлаш 1-босқич
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	952 091 142.00
Стартовая сумма	952 091 142.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Курилиш рейтинги камида С бўлиши керак, reyting.mc.uz дан маълумот тақдим қилиниши керак

Тип: Текстовое значение

Описание: Курилиш рейтинги камида С бўлиши керак, reyting.mc.uz дан маълумот тақдим қилиниши керак

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП У А Ш Н А Р</b>	10	Маълумотнома	10	Экспертная		
<b>Урганч кувур таъмир МЧЖ</b>	10	Маълумотнома	10	Экспертная		

Критерий №2 Иш стажи 3 йилдан кам бўлмаган олий маълумотли курилиш мутахассислигига эга бўлиши мажбурий раҳбарлардан 1 киши мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Иш стажи 3 йилдан кам бўлмаган олий маълумотли курилиш мутахассислигига эга бўлиши мажбурий раҳбарлардан 1 киши мавжудлиги.( тўғрисида уларни иш стажи ва малакасини тасдиқловчи Ягона миллий меҳнат тизими my.mehnat.uz дан юкланган QR-кодли меҳнат дафтарчасидан кўчирмани ҳамда диплом нусхасини тақдим этиши шарт)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП У А Ш Н А Р</b>	4	маълумотнома	4	Экспертная		
<b>Урганч кувур таъмир МЧЖ</b>	4	маълумотнома	4	Экспертная		

Критерий №3 Муддати ўтган кредиторлик қарздорлиги мавжуд эмаслиги (банк маълумотномаси тақдим қилиниши шарт)

Тип: Текстовое значение

Описание: Муддати ўтган кредиторлик қарздорлиги мавжуд эмаслиги (банк маълумотномаси тақдим қилиниши шарт)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП У А Ш Н А Р</b>	6	маълумот	6	Экспертная		
<b>Урганч кувур таъмир МЧЖ</b>	6	маълумот	6	Экспертная		

Критерий №4 5 йил иш стажига эга 2 кишидан кам бўлмаган дипломга эга инженер-техник ходимларни мавжудлиги. (участка бошликлари ва мастерлар)

Тип: Текстовое значение

Описание: 5 йил иш стажига эга 2 кишидан кам бўлмаган дипломга эга инженер-техник ходимларни мавжудлиги. (участка бошликлари ва мастерлар) .( тўғрисида уларни иш стажи ва малакасини тасдиқловчи Ягона миллий меҳнат тизими my.mehnat.uz дан юкланган QR-кодли меҳнат дафтарчасидан кўчирмани ҳамда диплом нусхасини тақдим этиши шарт)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>Ч П У А Ш Н А Р</b>	4	маълумот	4	Экспертная		
<b>Урганч кувур таъмир МЧЖ</b>	4	маълумот	4	Экспертная		

Критерий №5 Танлов савдодагига ўхшаш профил бўйича охирги йили ўз кучи билан бажариш.

Тип: Текстовое значение

Описание: Танлов савдодагига ўхшаш профил бўйича охирги йили ўз кучи билан бажариш.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>Ч П У А Ш Н А Р</b>	9	маълумотнома	9	Экспертная		
<b>Урганч кувур таъмир МЧЖ</b>	9	маълумотнома	9	Экспертная		

Критерий №6 Ўтган йилда 20 млн.сўм фойдаси (солиқ тўлангунга қадар) мавжудлиги Давлат солиқ Давлат солиқ инспекцияси томонидан тасдиқланган баланс молиявий натижалар тақдим қилиниши шарт

Тип: Текстовое значение

Описание: Ўтган йилда 20 млн.сўм фойдаси (солиқ тўлангунга қадар) мавжудлиги Давлат солиқ Давлат солиқ инспекцияси томонидан тасдиқланган баланс молиявий натижалар тақдим қилиниши шарт

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>Ч П У А Ш Н А Р</b>	4	маълумот	4	Экспертная		
<b>Урганч кувур таъмир МЧЖ</b>	4	маълумот	4	Экспертная		

Критерий №7 Ишлаб-чикариш техника бўлимида 5 йил иш стажига эга дипломли 1 та мутахассисни мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Ишлаб-чикариш техника бўлимида 5 йил иш стажига эга дипломли 1 та мутахассисни мавжудлиги( тўғрисида уларни иш стаж ва малакасини тасдиқловчи Ягона миллий меҳнат тизими my.mehnat.uz дан юкланган QR-кодли меҳнат дафтарчасидан кўчирмани ҳамда диплом нусхасини тақдим этиши шарт)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>Ч П У А Ш Н А Р</b>	4	маълумот	4	Экспертная		
<b>Урганч кувур таъмир МЧЖ</b>	4	маълумот	4	Экспертная		

Критерий №8 Объектнинг буюртмачи белгиланган бошланғич нархининг 20 %гача миқдоридаги айланма маблағлар ва ҳисоб рақаида бошланғич нархнинг 20% миқдорида маблағ мавжудлиги (хизмат қилувчи банк томонидан тасдиқланган айланма маблағлари ва ҳисоб рақаидаги маблағ мавжудлиги тўғрисидаги маълумотнома асосида баҳоланади, маълумотнома танлов элон қилингандан кейин олинган бўлиши шарт)

Тип: Текстовое значение

Описание: Объектнинг буюртмачи белгиланган бошланғич нархининг 20 %гача миқдоридаги айланма маблағлар ва ҳисоб рақамида бошланғич нархнинг 20% миқдорида маблағ мавжудлиги (хизмат қилувчи банк томонидан тасдиқланган айланма маблағлари ва ҳисоб рақамидаги маблағ мавжудлиги тўғрисидаги маълумотнома асосида баҳоланади, маълумотнома танлов элон қилингандан кейин олинган бўлиши шарт)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП У А Ш Н А Р</b>	7	маълумот	4	Экспертная		
<b>Урганч кувур таъмир МЧЖ</b>	7	маълумот	4	Экспертная		

Критерий №9 Лойиҳани бажариш учун зарур бўлган 8 бирликдан кам бўлмаган кичик механизация воситаларини мавжудлиги (балансда бўлиши шарт)

Тип: Текстовое значение

Описание: Лойиҳани бажариш учун зарур бўлган 8 бирликдан кам бўлмаган кичик механизация воситаларини мавжудлиги (балансда бўлиши шарт)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП У А Ш Н А Р</b>	5	маълумот	5	Экспертная		
<b>Урганч кувур таъмир МЧЖ</b>	5	маълумот	5	Экспертная		

Критерий №10 Лойиҳани бажариш учун зарур бўлган 2 та дан кам бўлмаган кўпи билан 20 йил олдин ишлаб чиқарилган шахсий (лизинг шартномаси ёки ижара асосида) қурилиш машина ва механизмларини мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Лойиҳани бажариш учун зарур бўлган 2 та дан кам бўлмаган кўпи билан 20 йил олдин ишлаб чиқарилган шахсий (лизинг шартномаси ёки ижара асосида) қурилиш машина ва механизмларини мавжудлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП У А Ш Н А Р</b>	8	маълумотнома	8	Экспертная		
<b>Урганч кувур таъмир МЧЖ</b>	8	маълумотнома	8	Экспертная		

Критерий №11 Қозонхона ва Иссиқлик тармоқларини қуриш ва таъмирлаш буйича лицензия мавжуд бўлиши шарт Бажариладиган ишларга алоҳида рухсатнома талаб қилинади

Тип: Текстовое значение

Описание: Қозонхона ва Иссиқлик тармоқларини қуриш ва таъмирлаш буйича лицензия мавжуд бўлиши шарт Бажариладиган ишларга алоҳида рухсатнома талаб қилинади. (Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 06.06.2017 йилдаги “Ер қаъридан фойдаланиш, хавфли ишлар, хавфли товарлар ва моддалар, портловчи материаллар ишлаб чиқариш, уларнинг айланиши соҳасида ҳамда бошқа соҳаларда рухсат бериш тартиб-таомилларидан ўтиш тартиби тўғрисидаги низомларни тасдиқлаш ҳақида”ги 360-сонли қарорига асосан)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП Ү А Ш Н А Р</b>	6	маълумотнома	6	Экспертная		
<b>Урганч кувур таъмир МЧЖ</b>	6	маълумотнома	6	Экспертная		

Критерий №12 Доимий равишда ишловчи 15 тадан кам бўлмаган малакавий ишчилар мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Доимий равишда ишловчи 15 тадан кам бўлмаган малакавий ишчилар мавжудлиги. тўғрисида уларни иш стажи ва малакасини тасдиқловчи Ягона миллий меҳнат тизими [my.mehnat.uz](http://my.mehnat.uz) дан юкланган QR-кодди меҳнат дафтарчасидан кўчирмани

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП Ү А Ш Н А Р</b>	4	доимий ичилар	4	Экспертная		
<b>Урганч кувур таъмир МЧЖ</b>	4	маълумот	4	Экспертная		

Критерий №13 Мехнатни муҳофаза қилиш ва техник хавфсизлик ходимлари 1 киши мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Мехнатни муҳофаза қилиш ва техник хавфсизлик ходимлари 1 киши мавжудлиги тўғрисида уларни иш стажи ва малакасини тасдиқловчи Ягона миллий меҳнат тизими [my.mehnat.uz](http://my.mehnat.uz) дан юкланган QR-кодди меҳнат дафтарчасидан кўчирмани ҳамда диплом нухасини тақдим этиши шарт

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП Ү А Ш Н А Р</b>	4	маълумот	4	Экспертная		
<b>Урганч кувур таъмир МЧЖ</b>	4	маълумот	4	Экспертная		

Критерий №14 Солиқ ва бошка мажбурий тўловлардан қарздорлиги мавжуд эмаслиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Солиқ ва бошка мажбурий тўловлардан қарздорлиги мавжуд эмаслиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП Ү А Ш Н А Р</b>	6	маълумот	6	Экспертная		
<b>Урганч кувур таъмир МЧЖ</b>	6	маълумот	6	Экспертная		

Критерий №15 Курилиш майдонини кўрганлиги ва ўрганиб чиқилганлиги (Курилиш майдонини кўрганлиги ва

Ўрганиб чиқилганлиги тўғрисида техник назоратчи томонидан тасдиқланган маълумотнома, объект расмлари билан)

Тип: Текстовое значение

Описание: Курилиш майдонини кўрганлиги ва ўрганиб чиқилганлиги (Курилиш майдонини кўрганлиги ва ўрганиб чиқилганлиги тўғрисида техник назоратчи томонидан тасдиқланган маълумотнома, объект расмлари билан)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП Ү А Ш Н А Р</b>	4	маълумот	4	Экспертная		
<b>Урганч кувур таъмир МЧЖ</b>	4	маълумот	4	Экспертная		

Критерий №16 Танловдагига ўхшаш ишларни охириги 3 йилда бажарганлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Танловдагига ўхшаш ишларни охириги 3 йилда бажарганлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП Ү А Ш Н А Р</b>	15	маълумотнома	10	Экспертная		
<b>Урганч кувур таъмир МЧЖ</b>	15	маълумотнома	15	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
<b>Урганч кувур таъмир МЧЖ</b>	952 091 142.00	940 000 000.00 UZS	940 000 000.00	00.00	940 000 000.00	15.09.2022 16:27:12	20
<b>ЧП Ү А Ш Н А Р</b>	952 091 142.00	950 000 000.00 UZS	950 000 000.00	00.00	950 000 000.00	14.09.2022 11:08:15	19.78947

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
<b>Урганч кувур таъмир МЧЖ</b>	77.6	20	97.6
<b>ЧП Ү А Ш Н А Р</b>	73.6	19.78947	93.38947

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 147295 от 17.09.2022 года на приобретение Хоразм вилояти Хазорасп туманида жойлашган 1-сонли қозонхона ва иссиқлик тармоқларини мукамал таъмирлаш 1-босқич определила победителем:

Урганч кувур таъмир МЧЖ  
301059945

и резервный исполнитель: ЧП У А Ш Н А Р (201243790)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
<b>Председатель комиссии</b>	ALLAKULIYEV DAVRANBEK SAFAYEVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	JUMANIYAZOV MANSURBEK DAVRONBEKOVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	КАДИРОВ БЕКЗОД ЭРКИНОВИЧ	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	ABDULLAYEV BUNYOD BAXTIYAROVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП



**СТРАХОВОЙ ПОЛИС**

АО «KAPITAL SUG'URTA», действующее на основании Лицензии Министерства финансов Республики Узбекистан СФ за № 00010 от 05 января 2021 года, именуемое в дальнейшем «Страховщик», настоящим подтверждает заключение и вступление в силу Договора обязательного страхования строительно-монтажных рисков №1600/108/1/2200923 от «20» сентября 2022 года (далее – Договор страхования).

**СТРАХОВАТЕЛЬ**  
Юридический адрес

**ООО «URGANCH QUVUR TA'MIR»**  
Г.Ургенч ул. Ёшлик -35, пр-2

**ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

Не противоречащие действующему законодательству Республики Узбекистан имущественные интересы Страхователя/Выгодоприобретателя, связанные с выполнением строительно-монтажных работ, при наступлении предусмотренного страхового случая по Договору страхования.

Предмет страхования

**№ 44780 от «21» сентябрь 2022 года (ЛОТ № 147295)  
Хазарасп туманида жойлашган 1-сонли козонхона ва  
иссиклик тармоқларини мукаммал таъмирлаш 1-  
босқич ишлари**

**ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ  
СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**940 000 000 (Девятьсот сорок миллионов) сум**

**Страховая сумма:**

**752 000 000 (Семьсот пятьдесят два миллиона) сум**

Материальный ущерб:

**752 000 000 (Семьсот пятьдесят два миллиона) сум**

Гражданская ответственность перед третьими лицами:

-----

**ЗАСТРАХОВАННЫЕ РИСКИ**

Материальный ущерб

Потеря или повреждение имущества вследствие:

- а) пожара, молнии, взрыва, падения летательных аппаратов, самовозгорания;
- б) кражи и злоумышленных действий третьих лиц;
- в) наводнения и затопления, разрыва труб;
- г) бури, урагана;
- д) землетрясения, селя, лавины, оседания грунта, оползня, обвала;
- е) короткого замыкания, перенапряжения, электрической дуги;
- ж) падения машин и механизмов, строительных материалов и конструкций;
- з) ущерба от несознательного применения дефектных материалов и конструкций.

Гражданская ответственность перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ

Установление обязанности Страхователя возместить:

- а) вред жизни, здоровью третьих лиц;
- б) убытки или повреждения, причиненные имуществу третьих лиц, обусловленные проведением застрахованных по Договору страхования строительных или монтажных работ на самой строительной площадке или в непосредственном соседстве с ней в период действия страхования.

**ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ**

**С «20» сентябрь 2022 года до «19» сентябрь 2023 года.**

**СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

**2 400 000 (Два миллиона четыреста тысяч) сум**

**ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ**

**Республика Узбекистан**

**ЗА СТРАХОВЩИКА**

АО «Kapital Sug'urta»  
Зам. Директора  
Хорезмского филиала



**И.Аллабергенов**



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Хоразм вилояти

Xorazm viloyati 220100, Urganch shahar, P.Maxmud ko'chasi,46 uy. Tel: +998904387766, E-mail:  
irada13@inbox.ru, www.ekspertiza.mc.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: Bekchanova Nellya Axatovna

Sana:06-09-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 59745**

**Obyekt nomi** «Xorazm viloyati Xazorasp tumanida joylashgan 1-sonli qozonxona va issiqlik tarmoqlarini mukammal ta'mirlash» (1-bosqich) loyihaning smeta qismi bo'yicha »

**Buyurtmachi** - "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash hamda issiqlik ta'minoti ob'ektlari qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Xorazm viloyati xududiy filiali

**Bosh loyihachi** - «Mega energo loyiha» XK

**Litsenziya** 20.12.2021 yildagi AL-002009-sonli litsenziya

**Moliyalashtirish manbai** - byudjet

**Bosh pudratchi** - tanlov savdolari natijasida

**Qurilish turi** mukammal ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 57499

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Loyiha topshirig'i, nuqsonlar dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Smeta xujjati, narxlar kelishuvi bayonnomasi, nuqsonlar dalolatnomasi.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Smeta xujjatlariga asosan quyidagi ishlar bajariladi: Xazorasp tumanida joylashgan 1-sonli qozonxona va issiqlik tarmoqlarini mukammal ta'mirlash.

**Loyihani moliyaviy baholash.**

Ob'ektning joriy narxlardagi narxi R.Uz qurilish sanoati (Toshkent-2021 yilning 4-choragi) foydalanadigan moddiy-texnik resurslarning joriy narxlarini Katalogi, birja bahosi va bozor sharoitlari, baholar kelishish bayonnomasi yordamida resurs usuli bilan aniqlanadi.

Buyurtmachining 25.08.2022 yildagi 174-sonli xatiga ko'ra ob'ektning taxminiy narxini aniqlashda quyidagi narx parametrlari qabul qilingan:

- o'rtacha soatlik ish haqi miqdori - 17921,03 so'm kishi/soat (shu jumladan, ijtimoiy sug'urta bo'yicha chegirmalar - 12%);

- pudratchining boshqa xarajatlari – 15,51%;
- buyurtmachi boshqa xarajatlari – 59122,417ming.so'm;
- ob'ektni sug'urta qilish xarajatlari – 0,32%;
- tavakkalchilik koeffitsienti – 1,0.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

Smeta xujjatlari buyurtmachi bilan kelishildi.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

1 Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar ekspertizadan o'tkazilmaydi.

2. Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

3. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

4. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

5. Ekspertiza jarayonida loyiha xujjatlari taqdim etilmaganligi sababli, ish hajmlari ko'rilmadi.

6. Gaz taxlili uskunasi o'rnatilishini ta'minlash.

7. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Qurilish sohasiga axborot-kommunikatsiya texnologiyalarini keng joriy etish chora-tadbirlari to'g'risida"gi Qarori 2019 yil 20 sentabrdagi 4464-sonli qaroriga muvofiq buyurtmachi boshqa harajatlari tarkibiga qurilish qiymatidan 0,05% to'lovi "Shaffof qurilish" MAT hisobiga o'tkazilishi va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 20 maydagi "Kapital qurilish sohasida buyurtmachi xizmati faoliyatini tubdan isloh qilish chora-tadbirlari to'g'risida"gi qarorining 3-bob 7 p. 9,10,11,12 va 9-bob 4 ustunlarga muvofiq ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflarni bartaraf etilishi va sifatini nazorat qilish (boshlang'ich hujjatlarni to'g'riligini ta'minlashda) mas'uliyati Buyurtmachiga va qabul qilingan loyiha yechimlar, smeta me'yorlariga muvofiqligi mas'uliyati Loyiha

muallifiga yuklatilgan.

Ushbu ekspert xulosasi 26.05.2022 yildagi 43856-sonli yig'ma ekspert xulosasi o'rniga berilgan bo'lib, buyurtmachining 25.08.2022 yildagi 174-sonli xatiga asosan ajratilgan mablag' etishmaganligi uchun 2 ta bosqichga bo'lib alohida qayta ekspertiza xulosasi berish sababli qayta berildi.

## 7. Xulosalar.

6.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «Xorazm viloyati Xazorasp tumanida joylashgan 1-sonli qozonxona va issiqlik tarmoqlarini mukammal ta'mirlash» (1-bosqich) loyihaning smeta qismi ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda, buyurtmachi qabul qilgan ish hajmi va qiymatni belgilovchi parametrlarning chegaraviy harajatlarga quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlarga muvofiqligini tasdiqlagan taqdirda ko'rib chiqqan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi:

Ko'rsatkichlar nomlanishi	O'lchov birligi	Miqdori	
		Taqdim etilgan	Tavsiya etilgan
Qurilishning QQSiz joriy narhi	ming.so'm	827 905,341	827 905,341
Qurilishning QQS bilan joriy narhi (15%)	ming.so'm	952 091,142	952 091,142
Buyurtmachi boshqa harajatlari (fakt.)	ming.so'm	59 122,417	59 122,417
Qurilishning QQS va buyurtmachi harajatlari bilan joriy narhi	ming.so'm	1 011 213,559	1 011 213,559

2. Ko'rsatilgan narh shartnoma tuzish uchun asos emas.

3. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

4. Buyurtmachi ekspertizaning kamchiliklar va takliflari bo'yicha tuzatilgan loyiha-smeta hujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o'tkazilishini ta'minlaydi.

**Bosh mutaxassis:** MATYAKUBOV SHIXNAZAR KURAMBAEVICH

## Қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш

Ариза рақами	60974207
Ташкилот	Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги ҳузуридаги Қурилиш соҳасида назорат инспекцияси
Берилган сана	27.09.2022 11:10
Охирги ўзгартириш киритилган сана	27.09.2022 11:10
Ҳолати	Янги
Ҳозирги амал	Принятие на рассмотрение
Текшириш учун пароль	19145

## Оферта

Фойдаланувчи тури	Юридик шахс
Кадастр рақами	22:10:01:01:02:0140
Мурожаат тури	Янги

## Ариза берувчи ҳақида маълумот (Юридик шахс)

Юридик шахснинг номи	УЧРЕЖДЕНИЕ "КО'П ХОНАДОНЛИ УЙЛАРНИ МУКАММАЛ ВА ЖОРИЙ ТА'МИРЛАШ HAMDA ISSIQLIK TA'MINOTI OB'EKTLARINI QURISH BO'YICHA IN
Ташкилий-ҳуқуқий шакли	Муассаса
Юридик шахснинг СТИР	307907874
Юридик манзил	A.QODIRIY KO'CHASI 96-UY
Юридик шахснинг телефон рақами	998942360044
Юридик шахснинг электрон почта манзили	xorazm@teploik.uz
Кадастр рақами	22:10:01:01:02:0140

## Объект тўғрисидаги маълумотлар

Объектнинг номи

Хоразм вилояти Хазорасп туманида жойлашган 1-сонли қозонхона ва иссиқлик тармоқларини мукамал таъмирлаш 1-босқич

Кадастр рақами	22:10:01:01:02:0140
Бино тури	Нотурар бино ёки иншоот
Тури	Нотурар
Худуд	Хоразм вилояти
Туман (шаҳар)	Хазорасп тумани
Объектнинг жойлашуви (индекс, манзил, белги)	Ал-Хоразмий МФЙ, Ғафур Ғулом кучаси, 3-уй
Объект мураккаблиги категорияси	II
Қурилиш ишлари тури	Реконструкция
Қурилиш-монтаж ишларининг қиймати: йиғма экспертиза хулосасига асосан (ҚҚСиз, буюртмачининг бошқа ҳаражатлари ва жиҳозларсиз)	827905341
Давлат экспертиза органининг номи	"Шахарсозлик ҳужжатлари экспертизаси" ДУК Хоразм худудий филиали
Архитектура-шаҳарсозлик кенгаши баённомасининг рақами	125
Архитектура-шаҳарсозлик кенгаши баённомасининг санаси	23.05.2022
Давлат дастури объектлари бўйича (Ҳукумат қарори, баённомаси, қарори, қарори сони)	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 20 апрелдаги "2018-2022 йилларда иссиқлик таъминоти тизимини ривожлантириш дастури тўғрисида"ги ПҚ-2912-сонли қарори
Давлат дастури объектлари бўйича (Ҳукумат қарори, баённомаси, қарори, қарори қабул қилинган сана)	20.04.2017
Давлат экспертиза органининг ижобий хулосасининг рақами	59745
Давлат экспертиза органининг ижобий хулосасининг санаси	06.09.2022
Пудратчи ташкилотнинг лицензия рақами - қурилиш-монтаж ишларининг айрим лицензияланадиган турларини бажаришда	06/20-1858-БГ
Пудратчи ташкилотнинг лицензия санаси - қурилиш-монтаж ишларининг айрим лицензияланадиган турларини амалга оширишда	15.07.2022
Экспертиза органларининг саноат хавфсизлиги бўйича ижобий хулосаси рақами - хавфли ишлаб чиқариш объектлари учун	59745

Экспертиза органларининг саноат хавфсизлиги  
бўйича ижобий хулосаси серияси - хавфли ишлаб 06.09.2022  
чиқариш объектлари учун

### Назорат қилувчи органлар ва масъул шахслар ҳақида маълумот

Қурилиш лабораториялар мавжудлиги ҳақидаги ҳужжат	Юклаб олиш
Буюртмачининг техник назорати, лойиҳа ташкилотининг муаллифлик назорати ва пудрат ташкилотининг ички назорати тайинланганлиги тўғрисидаги буйруқ ёки шартнома нусхалари	Юклаб олиш
Буюртмачининг техник назорати, лойиҳа ташкилотининг муаллифлик назорати ва пудрат ташкилотининг ички назорат мутахассисларининг сертификатлари	Юклаб олиш
Мен тақдим этилган барча маълумотларнинг тўғрилигини тасдиқлайман, объектда (объектларда) қурилиш-монтаж ишлари бошланмаганлигига кафолат бераман.	Да

### Назорат қилувчи органлар ва масъул шахслар ҳақида маълумот

# Рол	Ташкилотнинг номи	Юридик шахснинг СТИР рақами	Масъул шахснинг Ф.И.О.	Паспорт серияси ва рақами	Масъул шахснинг ЖШШИР
1 Буюртмачи	"Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларни қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Хоразм вилояти ҳудудий филиали	307907874	MASHARIPOV MAXMUDJON QUTLIMUROTOVICH	AA2142432	32811927210015
2 Лойиҳачи	"Мега энерго лойиҳа" Х/К	303397595	ABDULLAYEV BAHODIR RAVSHANOVICH	AB8794201	32207933180075
3 Пудратчи	"Урганч қувур таъмир" МЧЖ	301059945	ISMAILOV ILXAM ADILBEKOVICH	AB1758887	30111703160032



УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель

Хорезмского территориального филиала ГУП  
«Инжиниринговая компания по капитальному и  
текущему ремонту многоквартирных жилых домов и  
строительству объектов теплоснабжения»

Б.Кадыров

от \_\_\_\_\_ 2022 год



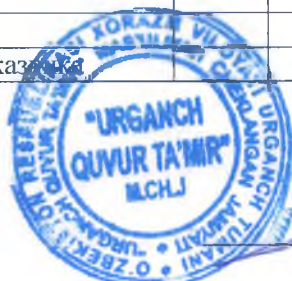
ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК СТРОЙКИ  
Раздел 1. Основные данные по стройке

1.Наименование и местонахождение стройки	Хазорасп туманида жойлашган 1-сонли қозонхона ва иссиқлик тармоқларини мукамал таъмирлаш (1-босқич)	
2.Отрасль	Коммунальное хозяйство	
3.Инвестор	Государственный бюджет Руз	
4.Заказчик	Хорезмский территориальный филиал ГУП «Инжиниринговая компания по капитальному и текущему ремонту многоквартирных жилых домов и строительству объектов теплоснабжения»	
5.Разработчики:	ЧП «Мега энерго лойиха»	
5.1.ТЭО	ЧП «Мега энерго лойиха»	
5.2.ПСД и/или ТД	ЧП «Мега энерго лойиха»	
5.3.Экспертизы	Хорезмский филиал ГУП «Экспертиза градостроительной документации»	
6.Генеральный подрядчик	ООО «Урганч кувур таъмир»	
7.Источник финансирования	Местный бюджет	
8.Срок начала и окончания строительства	21.09.2022г.- 25.11.2022г	
9.Основные показатели стройки (млн.сум):	Стоимость стр-ва	Остаток на 01.01.22г.
Мощность (в соответст.единицах измерения)	1 объект	
Основные фонды	1011,7775	1011,7775
Капитальные вложения	1011,7775	1011,7775
Строительно-монтажные работы	940	940
Оборудование,инвентарь		
Прочие затраты и расходы заказчика	71,7775	71,7775
в т.ч.содержание службы заказчика	43,2775	43,2775
<b>Прогноз на 2022 год в соответствии с согласованным с КГИ и МФ адресным списком</b>	<b>2022 год (млн.сум)</b>	<b>2023год (млн.сум)</b>
Мощность (в соответст.единицах измерения)	1 объект	
Основные фонды	1011,7775	
Капитальные вложения	1011,7775	
Строительно-монтажные работы	940	
Оборудование, инвентарь		
Прочие работы и услуги	71,7775	
в т.ч.содержание службы заказчика	43,2775	

Раздел II. Поквартальная разбивка прогноза на 2022 год (в текущих ценах,млн.сум)

	Всего на год	В том числе по кварталам:			
		I	II	III	IV
Ввод мощности	1 объект			1 объект	
Основные фонды	1011,7775				
Капитальные вложения	1011,7775			1011,7775	
Строительно-монтажные работы	940			940	
Оборудование, инвентарь					
Прочие работы и услуги	71,7775			71,7775	
в т.ч.содержание службы заказчика	43,2775			43,2775	

Подрядчик:



*(Handwritten signature)*

Хоразм вилояти Хазорасп туманида жойлашган 1-сонли қозонхона ва иссиқлик тармоқларини мукамал таъмирлаш 1-босқич

МОЛИЯЛАШТИРИШ ЖАДВАЛИ

T/p	Амалга ошириладиган ишлар	2022 йилда молиялаштириш қиймати				Молиялаштириш буйича умумий қиймати сўм	2022 йил 5% лик кафолат суммаси	Пудратчи ташкилот номи
		Ўлчов бирлиги	III чорак	IV чорак				
			сентябр (30% аванс ва бажарилган иш)	октябр	ноябр			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Хоразм вилояти Хазорасп туманида жойлашган 1-сонли қозонхона ва иссиқлик тармоқларини мукамал таъмирлаш 1-босқич	Сўм	940 000 000			940 000 000		“URGANCH QUVUR TA’MIR” MCHJ
	Жами	Сўм	940 000 000	0		940 000 000	0	

" ПУДРАТЧИ "

"БУЮРТМАЧИ"

“URGANCH QUVUR TA’MIR” MCHJ  
 Директор  Х.Исmoilов  
 М.У.



“Қўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш буйича инжиниринг компанияси” ДУК Хоразм вилояти худудий филиали  
 Раҳбари  Б.Кадиров  
 М.У.



Хоразм вилояти Хазорасп туманида жойлашган 1-сонли қозонхона ва иссиқлик тармоқларини мукамал таъмирлаш 1-босқич

ИШЛАРНИ БАЖАРИШ ГРАФИГИ

Т/р	Амалга ошириладиган ишлар	2022 йилда бажариладиган ишлар қиймати			Жами
		III чорак	IV чорак		
		сентябр	октябрь	ноябр	
1	2	3	4	6	
1	Қурилиш монтаж ишлари	940 000 000			940 000 000
	Жами	940 000 000	0	0	940 000 000

" ПУДРАТЧИ "

"URGANCH QUVUR TA'MIR" MCHJ



Директор

Х.Исмоилов

"БУЮРТМАЧИ"

"Қўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Хоразм вилояти ҳудудий филиали



Раҳбари

Б.Кадиров