



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NORBAYEV DUSMURROT ELOMONOVICH

Sana: 14-09-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 61037

Obyekt nomi «Антикоррозийно-покрасочные работы резервуаров для хранения нефтепродуктов, лестниц, трапов, ограждений и прочих металлоконструкций в резервуарном парке “Нефтебазы Чинабад-2” и антикоррозийно-покрасочные работы технологических трубопроводов, сливно-наливочных эстакад, молниеотводов и прочих металлоконструкций “Нефтебазы Чинабад-2” ООО “Чинабадской нефтебазы” в Ахангаранского шоссе Бектемирского района города Ташкент»

Buyurtmachi - ООО «CHINOBOD NEFT BAZASI»

Bosh loyihachi - ООО «ARX STROY TA'MIR».

Litsenziya №АЛ-000845 от 15.06.2020г.

Moliyalashtirish manbai - Собственные средства

Bosh pudratchi - Определяется по результатам конкурсных торгов

Qurilish turi Жорий таъмир

Murojaat raqami: № 57786

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Задание на расчет стоимости в текущих ценах по объекту утвержденное заказчиком ООО «CHINOBOD NEFT BAZASI» от 2022г.

1.2. Письмо заказчика №01-429 от 31.08.2022г.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Дефектные акты по объекту, утвержденные заказчиком ООО «CHINOBOD NEFT BAZASI» от 2022г.

2.2. Ресурсные сметные нормы на работы по защите от коррозии металлических конструкций, резервуаров, трубопроводов, водоводов, оборудования за №12617/06-11 от 24.11.2017г, выданное Государственным Комитетом Республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

2.3. Расчет стоимости сметной документации в текущих ценах по объекту в сумме 1257450,113тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

Локальные ресурсные ведомости и ведомости расхода материалов.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Представленной сметной документацией и утвержденным дефектным актом

предусматривается:

- очистка поверхности щетками вручную;
- обеспыливание поверхности в сложных условиях;
- обезжиривание поверхностей аппаратом и трубопроводов Ø500мм уайт-спиритом;
- окраска огрунтованных металлических поверхностей эмалью;
- установка, разборка наружных инвентарных лесов и др.

3.2. Сметная документация разработана с использованием сметно-нормативной базы, действующей в Республике Узбекистан.

Расчетная документация составлена в договорных текущих ценах в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003года №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектом и Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года №226. «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах»-ШНК 4.01.16-09.В сметной документации приняты исходные данные в соответствии норм ШНК 4.01.16-09 «Правила определения стоимости строительства в договорных текущих ценах».

4. Loyihalana yotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Документация согласована:

- 4.1. Заказчиком - ООО «CHINOBOD NEFT BAZASI» от 2022г.
- 4.2. Проектной организацией - ООО «ARX STROY TA'MIR» от 2022 г.

6. Ekspertiza natijalari.

5.1. В процессе рассмотрения в документацию внесены изменения и дополнения:

-откорректированы и уточнены стоимости основных строительных материалов, затрат труда рабочих-строителей, затрат на эксплуатацию машин и механизмов и др.

5.2. По результатам экспертного рассмотрения заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 1257450,113тыс.сум с НДС и без затрат заказчика снижена на 135963,992тыс.сум и составила в сумме 1121486,121тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

Снижение достигнуто за счет уточнения нормативов элементных ресурсных норм, затрат на эксплуатацию машин и механизмов, стоимости основных строительных материалов, затрат труда рабочих-строителей и др.

Отмечается, что уровень прочих затрат подрядной организации принят в размере 17,27%.

5.3. Документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика.

5.4. При производстве демонтажных работ, стоимость возврата материалов определить комиссионно совместно с заказчиком и подрядчиком.

5.5. Заказчику до утверждения необходимо согласовать документацию со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке.

7. Xulosalar.

6.1. Расчет стоимости сметной документации в текущих ценах по объекту «Антикоррозионно-покрасочные работы резервуаров для хранения нефтепродуктов, лестниц, трапов, ограждений и прочих металлоконструкций в резервуарном парке "Нефтебазы Чинабад-2" и антикоррозионно-покрасочные работы технологических трубопроводов, сливо-наливочных эстакад, молниеотводов и прочих металлоконструкций "Нефтебазы Чинабад-2" ООО "Чинабадской нефтебазы" в Ахангаранского шоссе Бектемирского района города Ташкент», с учетом результатов экспертизы рекомендуется к дальнейшему рассмотрению и утверждению со следующими показателями;

тыс.сум.

№	Наименование объектов	Рекомендуемая стоимость с НДС
1.	Антикоррозионно-покрасочные работы резервуаров для хранения нефтепродуктов, лестниц, трапов, ограждений и прочих металлоконструкций в резервуарном парке "Нефтебазы Чинабад-2"	797403,104
2.	Антикоррозионно-покрасочные работы технологических трубопроводов, сливо-наливочных эстакад, молниеотводов и прочих металлоконструкций "Нефтебазы Чинабад-2"	324083,017
	Итого	1121486,121

Рекомендованная стоимость, определенная по результатам экспертизы, не является основанием для заключения договора.

6.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов по договорным текущим ценам», утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 г., и согласно постановлению Кабинета Министров, за № 46 от 31.01.2022 г. стоимость работ для проведения конкурсных торгов принимается заказчиком с учетом требований действующих нормативных документов и др.

Bosh mutaxassis: KAMALOVA RUXSORAXON ISLAMJON KIZI

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
Г. ТАШКЕНТ
ООО "ARX STROY TAMIR"

г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, Бузбозор, 1, тор 30, р/с 2020 8000 4045 6059 0001 в АТ
"Алока банк", МФО 00401, ИНН 300 077 687, ОКЭД 71 110

Юридический адрес : г. Ташкент, мирзо-Улугбекский район, ул. Дурмон йули, 2
Лицензия на проектно-сметные работы
№ АЛ-000845 от 15 июня 2020 г. (СТИР 300 077 687)

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
ПО ОБЪЕКТУ :

НАИМЕНОВАНИЕ И ВИДЫ РАБОТ

АНТИКОРРОЗИЙНО-ПОКРАСОЧНЫЕ РАБОТЫ РЕЗЕРВУАРОВ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
НЕФТЕПРОДУКТОВ, ЛЕСТНИЦ, ТРАПОВ, ОГРАЖДЕНИЙ И ПРОЧИХ
МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ В РЕЗЕРВУАРНОМ ПАРКЕ ООО "ЧИНАБАДСКАЯ
НЕФТЕБАЗА"

Рекомендуемая стоимость 797 403,104 тыс.сум с НДС
Нормативная трудоемкость 10736,57 ч/час

ДИРЕКТОР
ООО "ARX STROY TAMIR"



САГАТЕЛЯН Н.

г.Ташкент
2022г.

Стартовая стоимость строительства объекта в договорных текущих ценах

ОБЪЕКТ-

НА АНТИКОРРОЗИЙНО-ПОКРАСОЧНЫЕ РАБОТЫ филиала "Чинобад-2" ООО Чинабадской нефтебазы

СТРОЙКА

АНТИКОРРОЗИЙНО-ПОКРАСОЧНЫЕ РАБОТЫ РВС-2000м³ №23, №24, №25, №26; РВС 1000м³ №27, РГС 75м³ с № 1 по №22, РГС 100м³ №28, №29, лестниц, трапов, ограждений и прочих металлоконструкций филиала "Чинобад-2" ООО Чинабадской нефтебазы в Бектимирском р-не г.Ташкента

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ	-
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ	255 782,761
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	333 761,908
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ(С УЧЕТОМ ЗАРПЛАТЫ МАШИНИСТОВ)	1 735,286
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА	-
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА	102 114,048
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	-
8	ЗАТРАТЫ ДЛЯ УЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	-
9	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	693 394,004
10	НДС 15%	104 009,101
11	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС	797 403,104
12	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА	
13	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС И ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ ЗАКАЗЧИКА	797 403,104

ЗАКАЗЧИК

М.П.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$C = (Cзп + Cэм + Cм + Cо + Cстр + Cп + Cпз + Cр) \times Cр$, где:

Cзп - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

Cэм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

Cм - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Cстр - затраты на транспортные расходы;

Cп - прочие затраты подрядчика;

Cпз - прочие затраты заказчика;

Cо — затраты на оборудование

Cр - затраты на страхование строительства объектов;

Cр - коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость

1 человеко-часа (в суммах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$Cозп = Cтраб \times Cч \times Cксс$, где:

Cтраб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Cч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Cксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$Cч = Cзмс : Ф$, где:

Cзмс - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Ф - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, а часовая ставка по данным Минтруда равной 168,0833 часов в месяц

Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой в чел/час

Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование в размере - 12%

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается

по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону

цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$Cэм = ЭМ \times Cцпр$, где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Cцпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей

в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на

материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе,

по формуле:

$Cм = Cм1 + Cм2 + Cм3 + \dots + Cмп$, где:

Cм1, Cм2, Cм3, Cмп - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$Cмп = N \times Cцср$, где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Cцср - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с Постановлением или данными заказчика в % от суммы прямых затрат. 22,82%

V. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика (**Cпз**) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика.

VI. Страхования объектов

Тариф по обязательному страхованию строительных рисков принимается % от страховой суммы (100% полной стоимости объекта).

VII. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены по данным заказчика в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования 7%

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах не является основанием взаиморасчетов между заказчиком и подрядчиком и носит рекомендательный характер.

АНТИКОРРОЗИЙНО-ПОКРАСОЧНЫЕ РАБОТЫ РВС-2000м³ №23, №24, №25, №26; РВС 1000м³ №27, РГС 75м³ с № 1 по №22, РГС 100м³ №28, №29, лестниц, трапов, ограждений и прочих металлоконструкций филиала "Чинобад-2" ООО Чинабадской нефтебазы в Бектимирском р-не г.Ташкента

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

N п/п	Наименование материалов и конструкций	Единица измерения	Количество	Стоимость в текущих ценах	
				единицы	На весь объем
1	2	3	4	5	6
Ресурсы по нормам ШНК					
<i>ЗАТРАТЫ ТРУДА</i>					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	10 736,57	31 086,46	333761908,11
	ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ (БЕЗ МАШИНИСТОВ)	ЧЕЛ.-Ч	10 736,57		
<i>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</i>					
1	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	2,7174	72 437	196 840,30
2	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	2,7174	1 253	3 404,90
3	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	6,69290	54 548	365 084,31
5	АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВТ	МАШ.-Ч	157,7798	4 254	671 195,27
6	ПЫЛЕСОСЫ ПРОМЫШЛЕННЫЕ	МАШ.-Ч	711,5	701	498 761,50
	ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ	СУМ			1 735 286,28
<i>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И ДЕТАЛИ</i>					
1	ГРУНТОВКА ГФ КРАСНО-КОРИЧНЕВАЯ	Т	0,81606	22 811 000	18 615 144,66
2	ЭМАЛЬ ПФ-1126	Т	3,215980	35 000 000	112 559 300,00
3	УАЙТ-СПИРИТ	Т	2,40624	29 150 000	70 141 896,00
4	КСИЛОЛ НЕФТЯНОЙ МАРКИ А	Т	0,05829	17 110 000	997 341,90
5	ЩЕТКИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	ШТ	711,5	5 000	3 557 500,00
6	СОЛЬВЕНТ КАМЕННОУГОЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ МАРКА Б	Т	0,42690	28 750 000	12 273 375,00
7	ВЕТОШЬ	КГ	375,6720	7 500	2 817 540,00
8	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3	0,367200	3 150 000	1 156 680,00
9	ЩИТЫ НАСТИЛА	М2	77,5200	95 000	7 364 400,00
10	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	1,795200	10 500 000	18 849 600,00
	ИТОГО ПО МАТЕРИАЛЬНЫМ РЕСУРСАМ	СУМ			248 332 777,56

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №
(локальная ресурсная смета)

на **АНТИКОРРОЗИЙНО-ПОКРАСОЧНЫЕ РАБОТЫ РВС-2000м3 №23, №24, №25, №26; РВС 1000м3 №27, РГС 75м3 с № 1 по №22, РГС 100м3 №28, №29, лестниц, трапов, ограждений и прочих металлоконструкций филиала "Чинобад-2" ООО Чинабадской нефтебазы в Бектимирском р-не г.Ташкента**
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6

ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ В УСЛОВИЯХ УСЛОЖНЯЮЩИХ ИЗ ВЫПОЛНЕНИЕ, СОГЛАСНО РЕКОМЕНДАЦИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

1	E13-77-Ф1	ОЧИСТКА ПОВЕРХНОСТИ ЩЕТКАМИ ВРУЧНУЮ В СЛОЖНЫХ УСЛОВИЯХ	100М2	71,15	
1.1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ			
1.2		ЩЕТКИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	ЧЕЛ.-Ч	73,5	5229,525
1.3		ВЕТОШЬ	ШТ	10	711,5
2	E13-77-Ф2	ОБЕСПЫЛЕНИЕ ПОВЕРХНОСТИ В СЛОЖНЫХ УСЛОВИЯХ	100М2	71,15	
2.1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ			
2.2		ПЫЛЕСОСЫ ПРОМЫШЛЕННЫЕ	ЧЕЛ.-Ч	15	1067,25
3	E13-77-Ф4	ОБЕЗЖИРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ АППАРАТОВ И ТРУБОПРОВОДОВ ДИАМЕТРОМ БОЛЕЕ 500 ММ УАЙТ-СПИРИТОМ СЛОЖНЫХ УСЛОВИЯХ	100М2	71,15	
3.1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ			
3.2		АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	ЧЕЛ.-Ч	9,54	678,771
3.3		ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,01	0,7115
3.4		АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,01	0,7115
3.5		УАЙТ-СПИРИТ	МАШ.-Ч	0,02	1,423
3.6		ВЕТОШЬ	Т	0,033	2,34795
4	E13-76-Ф2	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-0119 В СЛОЖНЫХ УСЛОВИЯХ	100М2	58,29	
4.1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ			
4.2		АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	ЧЕЛ.-Ч	5,63	328,1727
4.3		ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,01	0,5829
4.4		АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,01	0,5829
4.5		АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВТ	МАШ.-Ч	1,12	65,2848
4.6		ГРУНТОВКА ГФ КРАСНО-КОРИЧНЕВАЯ			
4.7		УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,014	0,81606
4.8		КСИЛОЛ НЕФТЯНОЙ МАРКИ А	Т	0,001	0,05829
5	E13-76-Ф6 К=2	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-1126 ЗА ДВА РАЗА В СЛОЖНЫХ УСЛОВИЯХ	100М2	71,15	
5.1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ			
5.2		АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	ЧЕЛ.-Ч	10,86	772,689
5.3		ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,02	1,423
5.4		АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,02	1,423
5.5		АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВТ	МАШ.-Ч	1,3	92,495
5.6		ЭМАЛЬ ПФ	Т	0,0452	3,21598

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
5.7		СОЛЬВЕНТ КАМЕННОУГОЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ МАРКА Б	Т	0,006	0,4269
6	E0807-1-3	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ПОДВЕСНЫХ	100М2	40,80	
6.1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ			
6.2		АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	ЧЕЛ.-Ч	65,2	2660,16
6.3		ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	МАШ.-Ч	0,08	3,264
6.4		ЩИТЫ НАСТИЛА	М3	0,009	0,3672
6.5		ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	М2	1,9	77,52
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:			Т	0,044	1,7952
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		10736,57

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
Г. ТАШКЕНТ
ООО "ARX STROY TAMIR"

г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, Бузбозор, 1, тор 30, р/с 2020 8000 4045 6059 0001 в АТ
"Алока банк", МФО 00401, ИНН 300 077 687, ОКЭД 71 110

Юридический адрес : г. Ташкент, мирзо-Улугбекский район, ул. Дурмон йули, 2
Лицензия на проектно-сметные работы
№ АЛ-000845 от 15 июня 2020 г. (СТИР 300 077 687)

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
ПО ОБЪЕКТУ :

НАИМЕНОВАНИЕ И ВИДЫ РАБОТ

Антикоррозийно-покрасочные работы технологического трубопровода, сливо-наливных эстакад,
молниеотводов и прочих металлоконструкций филиала "Чинобад-2" ООО Чинабадской
нефтебазы в Бектимирском р-не г.Ташкента

Рекомендуемая стоимость 324 083,017 тыс.сум с НДС
Нормативная трудоемкость 4158.89 ч/час

ДИРЕКТОР
ООО "ARX STROY TAMIR"



САГАТЕЛЯН Н.

Стартовая стоимость строительства объекта в договорных текущих ценах

ОБЪЕКТ-

НА АНТИКОРРОЗИЙНО-ПОКРАСОЧНЫЕ РАБОТЫ филиала "Чинобад-2" ООО Чинабадской нефтебазы

СТРОЙКА

Антикоррозионно-покрасочные работы технологического трубопровода, сливо-наливных эстакад, молниеотводов и прочих металлоконструкций филиала "Чинобад-2" ООО Чинабадской нефтебазы в Бектимирском р-не г.Ташкента

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ	-
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ	110 377,941
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	129 285,209
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ(С УЧЕТОМ ЗАРПЛАТЫ МАШИНИСТОВ)	646,664
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА	-
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА	41 501,505
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	-
8	ЗАТРАТЫ ДЛЯ УЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	-
9	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	281 811,319
10	НДС 15%	42 271,698
11	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС	324 083,017
12	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА	
13	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС И ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ ЗАКАЗЧИКА	324 083,017

ЗАКАЗЧИК

М.П.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$C = (C_{зп} + C_{эм} + C_{м} + C_{зо} + C_{стр} + C_{пп} + C_{пз} + C_{ср}) \times K_{р}$, где:

$C_{зп}$ - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_{м}$ - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{стр}$ - затраты на транспортные расходы;

$C_{пп}$ - прочие затраты подрядчика;

$C_{пз}$ - прочие затраты заказчика;

$C_{зо}$ - затраты на оборудование

$C_{ср}$ - затраты на страхование строительства объектов;

$K_{р}$ - коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость

1 человеко-часа (в суммах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$C_{озп} = \text{Траб} \times C_{ч} \times K_{сс}$, где:

Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

$C_{ч}$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

$K_{сс}$ - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$C_{ч} = \text{Змс} : \Phi$, где:

Змс - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, а часовая ставка по данным Минтруда равной 168,0833 часов в месяц

Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой в чел/час

Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование в размере - 12%

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону

цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$C_{эм} = \text{ЭМ} \times C_{пр}$, где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

$C_{пр}$ - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей

в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе,

по формуле:

$C_{м} = C_{м1} + C_{м2} + C_{м3} + \dots + C_{мп}$, где:

$C_{м1}, C_{м2}, C_{м3}, C_{мп}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$C_{мп} = N \times C_{ср}$, где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{ср}$ - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с Постановлением или данными заказчика в % от суммы прямых затрат. 22,82%

V. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика ($C_{пз}$) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика.

VI. Страхования объектов

Тариф по обязательному страхованию строительных рисков принимается % от страховой суммы (100% полной стоимости объекта).

VII. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены по данным заказчика в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования 7%

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах не является основанием взаиморасчетов между заказчиком и подрядчиком и носит рекомендательный характер.

Антикоррозионно-покрасочные работы технологического трубопровода, сливо-наливных эстакад, молниеотводов и прочих металлоконструкций филиала "Чинобад-2" ООО Чинабадской нефтебазы в Бектимирском р-не г.Ташкента

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

N п/п	Наименование материалов и конструкций	Единица измерения	Количество	Стоимость в текущих ценах	
				единицы	На весь объем
1	2	3	4	5	6
Ресурсы по нормам ШНК					
<i>ЗАТРАТЫ ТРУДА</i>					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	4 158,89	31086,4624	129285208,70
	ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ (БЕЗ МАШИНИСТОВ)	ЧЕЛ.-Ч	4 158,89		
<i>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</i>					
1	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	1,1457	72 437	82 991,07
2	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	1,1457	1 253	1 435,56
3	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,52760	54 548	83 327,52
5	АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВТ	МАШ.-Ч	49,6470	4 254	211 198,34
6	ПЫЛЕСОСЫ ПРОМЫШЛЕННЫЕ	МАШ.-Ч	381,9	701	267 711,90
	ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ	СУМ			646 664,40
<i>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И ДЕТАЛИ</i>					
1	ЩЕТКИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	ШТ	381,9	5 000	1 909 500,00
2	ЭМАЛЬ ПФ-1126	Т	1,726188	35 000 000	60 416 580,00
3	УАЙТ-СПИРИТ	Т	1,26027	29 150 000	36 736 870,50
4	СОЛЬВЕНТ КАМЕННОУГОЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ МАРКА Б	Т	0,22914	28 750 000	6 587 775,00
5	ВЕТОШЬ	КГ	201,6432	7 500	1 512 324,00
	ИТОГО ПО МАТЕРИАЛЬНЫМ РЕСУРСАМ	СУМ			107 163 049,50

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №
(локальная ресурсная смета)

на Анतिकоррозионно-покрасочные работы технологического трубопровода, сливо-наливных эстакад, молниеотводов и прочих металлоконструкций филиала "Чинобад-2" ООО Чинабадской нефтебазы в Бектимирском р-не г.Ташкента

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6

ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ В УСЛОВИЯХ УСЛОЖНЯЮЩИХ ИЗ ВЫПОЛНЕНИЕ, СОГЛАСНО РЕКОМЕНДАЦИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

1	E13-77-Ф1	ОЧИСТКА ПОВЕРХНОСТИ ЩЕТКАМИ ВРУЧНУЮ В СЛОЖНЫХ УСЛОВИЯХ	100M2	38,19	
1.1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	73,5	2806,965
1.2		ЩЕТКИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	ШТ	10	381,9
1.3		ВЕТОШЬ	КГ	0,28	10,6932
2	E13-77-Ф2	ОБЕСПЫЛЕВАНИЕ ПОВЕРХНОСТИ В СЛОЖНЫХ УСЛОВИЯХ	100M2	38,19	
2.1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	15	572,85
2.2		ПЫЛЕСОСЫ ПРОМЫШЛЕННЫЕ	МАШ.-Ч	10	381,9
3	E13-77-Ф4	ОБЕЗЖИРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ АППАРАТОВ И ТРУБОПРОВОДОВ ДИАМЕТРОМ БОЛЕЕ 500 ММ УАЙТ-СПИРИТОМ СЛОЖНЫХ УСЛОВИЯХ	100M2	38,19	
3.1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	9,54	364,3326
3.2		АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,01	0,3819
3.3		ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,01	0,3819
3.4		АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,02	0,7638
3.5		УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,033	1,26027
3.6		ВЕТОШЬ	КГ	5	190,95
4	E13-76-Ф6 К=2	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-1126 ЗА ДВА РАЗА В СЛОЖНЫХ УСЛОВИЯХ	100M2	38,19	
4.1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	10,86	414,7434
4.2		АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,02	0,7638
4.3		ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,02	0,7638
4.4		АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,02	0,7638
4.5		АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВТ	МАШ.-Ч	1,3	49,647
4.6		ЭМАЛЬ ПФ	Т	0,0452	1,726188
4.7		СОЛЬВЕНТ КАМЕННОУГОЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ МАРКА Б	Т	0,006	0,22914
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		4158,89