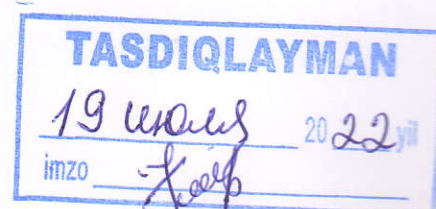


РАСЧЕТНАЯ РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

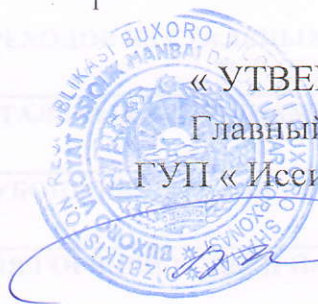
«Капитальный ремонт тепловых сетей Котельной РК-3 из стальных труб Д-108мм и Д-133мм возле жилдома № 18 по ул. С.Айни и по ул. Мустакилликвозле жилдома № 15/3 в г.Бухаре на 2022 год»

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах тыс/сум
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	16942,826
2	Единый социальный платеж – 12%	2033,139
3	Эксплуатация машин и механизмов	21787,408
4	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом расходов транспорта	278129,023
5	Оборудование	0,000
	Итого	318892,396
6	Прочие затраты и расходы Подрядчика – 20,0 %	63778,479
7	Затраты на страхование объекта - 0,32%	1224,547
8	Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС	383895,422
9	Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС (15%)	441479,735

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



« УТВЕРЖДАЮ »
 Главный инженер
 ГУП « Иссиклик манбаи »



/ Х. Хамраев /

Объект « Капремонт тепловых сетей из стальных труб Д-108мм и Д-273мм »
 Адрес Котельная РК-1, ул. С.Айни и ул. Мустакиллик, г. Бухара
 Ведомственная принадлежность: ГУП « Иссиклик манбаи »

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

от « 15 » июля 2022 г

г. Бухара

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе : со стороны «Заказчика»-
 начальник ПТО ГУП « Иссиклик манбаи » - Эргашев М., начальник РК-1
 ГУП « Иссиклик манбаи » - Ашуров Ш., инженер-технолог ГУП « Иссиклик
 манбаи » - Рахматов Д., начальник УТС ГУП « Иссиклик манбаи » - Саидов Р.
 инженер ПТО ГУП « Иссиклик манбаи » - Кобиллов О., мастер Котельной РК -1
 -Каландаров И. - и представитель Бухарского ЧП «Илвирс» - Каримов Б.Р., сего
 числа произвели осмотр теплосетей РК-1 по ул.С.Айни ж/д № 18 и ул. Мустакилли
 ж/д № 15/3 . В ходе осмотра было выявлено, что нижеследующие части тепловых
 сетей из-за многолетней эксплуатации имеют многочисленные язвенные коррозии,
 свищи, во многих участках имеются самодельные хомуты, заплатки и в большинстве
 случаев имеются утечки воды, вследствие чего наблюдались частые аварийные
 остановки в системе теплоснабжения. После выявленных недостатков было решено
 произвести нижеследующие виды ремонтно -сантехнических работ:

Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество
		на ед. измерения
2	3	4
РАЗДЕЛ I. МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ - ТРУБЫ Д-273ММ		
ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ В КАНАЛАХ И НАДЗЕМНАЯ ПРИ УСЛОВНОМ ДАВЛЕНИИ 0,6 МПА, ТЕМПЕРАТУРЕ 115 ГР.С, ДИАМЕТР ТРУБ 273 ММ	КМ	0,3950
УСТАНОВКА П-ОБРАЗНЫХ КОМПЕНСАТОРОВ ДИАМЕТРОМ ТРУБ 273 ММ	ШТ	4,0000
УСТАНОВКА ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ - ОТВОДЫ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ Д -273	Т	0,6010
ПОДГОТОВЛЕНИЕ ПЕРЕХОДОВ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ Д-273Х219ММ	Т	0,0670

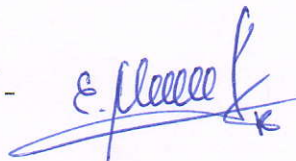
5	УСТАНОВКА ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ - ПЕРЕХОДОВ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ Д-273X219ММ	Т	0,0670
6	ВРЕЗКА В СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 273 ММ	ВРЕЗКА	4,0000
7	ПРИВАРКА ФЛАНЦЕВ К СТАЛЬНЫМ ТРУБОПРОВОДАМ ДИАМЕТРОМ 200 ММ	ФЛАНЕЦ	4,0000
8	УСТАНОВКА ЗАДВИЖЕК СТАЛЬНЫХ ДЛЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ПАРА ДИАМЕТРОМ 200 ММ	КОМПЛЕКТ Т	2,0000
9	ПОСТАНОВКА БОЛТОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	100ШТ.	0,0100
10	ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	100М	3,9500
РАЗДЕЛ 2. МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ - ТРУБЫ Д-108ММ			
11	ДЕМОНТАЖ ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ, ДИАМЕТРОМ ТРУБ 108 ММ	100М	0,1200
12	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ В КАНАЛАХ И НАДЗЕМНАЯ ПРИ УСЛОВНОМ ДАВЛЕНИИ 0,6 МПА, ТЕМПЕРАТУРЕ 115 ГР.С, ДИАМЕТР ТРУБ	КМ	0,0120
13	ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	100М	0,1200
РАЗДЕЛ 3. ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
14	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ И ОСНОВАНИЙ: АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ С ПОМОЩЬЮ МОЛОТКОВ ОТБОЙНЫХ	100М3	0,0270
15	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,25 М3, ГРУППА	1000М3	0,0275
16	ДОРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100М3	0,0270
17	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100М3	0,0285
18	ЗАСЫПКА ТРАНШЕЙ И КОТЛОВАНОВ С ПЕРЕМЕЩЕНИЕМ ГРУНТА ДО 5 М БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 59 [80] КВТ [Л.С.], 2 ГРУППА ГРУНТОВ	1000М3	0,0247
РАЗДЕЛ 4. НЕПОДВИЖНЫЕ ОПОРЫ (СТОЙКИ)			
19	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ И ОСНОВАНИЙ: АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ С ПОМОЩЬЮ МОЛОТКОВ ОТБОЙНЫХ	100М3	0,0079
20	КОПАНИЕ ЯМ ВРУЧНУЮ БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ ДЛЯ СТОЕК И СТОЛБОВ БЕЗ ОТКОСОВ ГЛУБИНОЙ ДО 0,7 М ГРУППА ГРУНТОВ 2	100М3	0,0585
21	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО	М3	0,0500
22	УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТОВ-СТОЛБОВ БЕТОННЫХ	100М3	0,0024
23	ИЗГОТОВЛЕНИЕ НЕПОДВИЖНЫХ ОПОР(СТОЙКИ) ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ (Б/У) ПОД ТРУБОПРОВОДЫ ТЕПЛОТРАСС	Т	2,3963
24	УСТАНОВКА НЕПОДВИЖНЫХ ОПОР(СТОЙКИ) ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ПОД ТРУБОПРОВОДЫ ТЕПЛОТРАСС	Т	2,3963

О чем и составлен настоящий акт:

от «Заказчика»

Начальник ПТО

ГУП «Исиклик манбай» :-



Эргашев М

Начальник РК-1
ГУП «Иссиклик манбаи» :-



Ашуров Ш.

Инженер-технолог
ГУП «Иссиклик манбаи» :-



Рахматов Д.

Начальник УТС
ГУП «Иссиклик манбаи» :-



Саидов Р.

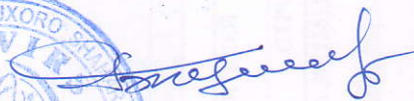
Инженер ПТО
ГУП «Иссиклик манбаи» :-

Кобиров О.

Мастер Котельной
ГУП «Иссиклик манбаи» :-

Каландаров И.

Представитель проектного
ЧП «Илвирс» :



Каримов Б.Р.

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
BUXORO VILOYATI BUXORO
SHAHAR "BAHTIYOR EXPERT
STROY PLYUS" MAS'ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYATI



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАНА
БУХАРСКАЯ ОБЛАСТЬ Г.БУХАРА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БАХТИЁР ЭКСПЕРТ СТРОЙ
ПЛЮС"

Бухоро шаҳри М.Обид кучаси 12, Ипотека банк "Сардор" филиал ИНН 308902359
х/р 2020 8000 9054 4326 7001, Гувоҳнома за №1043561 от 27.09.2021 года.
Лицензия №КЛЭ-00158 от 15.10.2021 йил



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятия
ООО «Бахтиёр Эксперт Строй плюс»

Каримова Г.Б.

19 июля 2022 год

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 121/22- СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на: «Капитальный ремонт тепловых сетей Котельной РК-1 из стальных труб Д-108мм и Д-273мм возле жилдома № 18 по ул. С.Айни и по ул. Мустакиллик возле жилдома № 15/3 в г.Бухаре на 2022 год» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: ГУП «Иссиклик Манбаи»

Источник финансирования: Собственные средства

Ген проектировщик: ЧП «ИЛВИРС»

Ген подрядчик: подрядным способом.

1. Основание для проектирования:

1.1. Дефектный акт, Задание на проектирование, Исходные данные согласованы и утверждены – директором и главным инженером ГУП «Иссиклик Манбаи» - Рахимовым Б.Б. и Хамраевым Х

2. Материалы представленные на экспертизу:

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

4.Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту «Капитальный ремонт тепловых сетей Котельной РК-1 из стальных труб Д-108мм и Д-273мм возле жилдома № 18 по ул. С.Айни и по ул..Мустакиллик возле жилдома № 15/3 в г.Бухаре на 2022 год» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании: дефектного акта, задания на проектирование и исходных данных представленных организацией Заказчика и в соответствии данных, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Минстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют - 907,8949 чел/час

Расчет з/платы приняты согласно среднестатистической отраслевой месячной з/платой рабочих строителей за апрель 2021 г - март месяц 2022 год согласно данных Госкомстата Республики Узбекистан составило - 18661,66 сум.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитектстрой Р.Уз.и основании данных подрядных организаций прошедших экспертизу за 2021-2022г

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты на основании «Каталога текущих цен № 1 и 2 за 2022г утверждённого Госкомстата Республики Узбекистан.

Прочие затраты подрядчика определены согласно письма заказчика и определена в пределах 20,0% от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

5.Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1.Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 –«отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, -«отчисление на единый социальный платеж».

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по заданию на проектирование согласование текущих цен по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание :

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт тепловых сетей Котельной РК-1 из стальных труб Д-108мм и Д-273мм возле жилдома № 18 по ул. С.Айни и по ул. Мустакиллик возле жилдома № 15/3 в г.Бухаре на 2022 год» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах и рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 441 479 735,00 (Четыреста сорок один миллион четыреста семьдесят девять тысяч семьсот тридцать пять) сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной и сметной документации изменений и дополнений после прохождения экспертизы возлагается на заказчика и проектную организацию .

Срок действия настоящего экспертного заключения 1 год с момента выдачи.

Эксперт:



Жураева М.

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

«Иссиклик манбаи» ДУК

Бошлиғи

Б.Б.Рахимов

2022 йил



Бухоро вилояти Бухоро шаҳар Мутакиллик кучаси №15/3 куп каватли уй ва С.Айни кучаси №18 куп каватли уйлар олдидан утувчи Д-273мм иссиқлик тармоқларни монтаж ишларини бажариш.

№	Асосий маълумот	Бажарувчи
1.	Буюртмачи	“Иссиклик манбаи” ДУК
2.	Буюртма учун асос	Ўзбекистон Республикаси Бухоро вилояти Бухоро шаҳар Мутакиллик кучаси №15/3 куп каватли уй ва С.Айни кучаси №18 куп каватли уйлар олдидан утувчи Д-273мм иссиқлик тармоқларни монтаж ишларини бажариш.
3.	Қатнашувчилар учун асос	Бажарувчи буюртма кийматига асосан ўз вақтида қурилиш-урнатиш ва таъмирлаш ишларини сифатли бажариши керак.
4.	Тижорат тақлифларини тақдим этиш шартлари	Давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида гувоҳнома.
5.	Бажарилган ишлар ҳисоб-китоби	Бажарилган ишлар далолатномасига асосан Белгиланган кийматдан ошмаган ҳолда туланади.
6.	Буюртмачи суммаси	441 479 735 сум (с НДС).
7.	Молиялаштириш манбаи	Корхона уз маблағлари

ИЧТБ бошлиғи

М.Эргашев

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

«Исиклик манбаи» ДУК

Бошлиғи

Б.Б.Рахимов

2022 йил



Бухоро вилояти Бухоро шаҳар Мутакиллик кучаси №15/3 куп каватли уй ва С.Айни кучаси №18 куп каватли уйлар олдидан утувчи Д-273мм исиклик тармоқларни монтаж ишларини бажариш.

№	Товар моддий бойликлар номи	Ўлчов бирлиги	миқдори, сони
1	Д-273мм исиклик тармоқларни монтаж килиш	п/м	395

ИЧТБ бошлиғи

М.Эргашев