

## ДОГОВОР №19

28«9»2022 yil.

908-13-195-ХТ/2022-son

Отделение народного образование города Нукус в лице **Б.Караматдинов** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и " **ООО MASTER ENERGO STROY MONTAJ** " в лице директора **А.Пирназаров** действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту **На Текущий ремонт зданий Школы №24 в.г.Нукусе.**

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

### II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет- **1 718 460 962** (Один миллиард семьсот восемнадцать миллионов четыреста шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят два ) сум в том числе 15% НДС составляет **224 147 082** (Двести двадцать четыре миллионов сто сорок семь тысяч восемьдесят два ) сум в текущих ценах включая затраты заказчика указанных в проектно-сметной документации. Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

### III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

### IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, наблюдением Подрядчиком принять договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором; Если

Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта. Заказчик не несет ответственности, за сверх выполненных подрядных работ не указанных в проектно-сметной документации.

#### **V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Дата вступления договора в силу: начало « 28 » сентябрь 2022 года  
окончание « 31 » декабрь 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 60 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистрации договора в Казначейских подразделениях.

#### **VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 15% от общей стоимости работ по договору.

Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

#### **VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки предает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

#### **VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительство обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

#### **IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)**

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств.

Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

#### **X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течение 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

#### **XI. ГАРАНТИИ**

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

#### **XII. ГАРАНТИИ**

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает

Подрядчику стоимость выполненных работ

#### **XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

#### **XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Экономическим судом.

#### **XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Договор вступить в силу до « 31 » декабрь 2022 года.

#### XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

##### Подрядчик

" ООО MASTER ENERGO STROY  
MONTAJ "

Адрес: г Нукус Т.Ерназар 56

Тел/Факс: +99899 680 07 71

ИНН: 303 846 660

р/с: 2020 8000 3005 9701 2001

МФО: 00625

Банк Асака банк г.Нукус

Руководитель:  А Пирназаров

М.П.

MASTER  
ENERGO STROY  
MONTAJ

##### Заказчик

Отделение народного образование  
города Нукус

Адрес: г.Нукус ул.Ч.Абдиров 2

Тел/Факс: +99861 226-15-11

ИНН: 202034963 ОКЭД: 84130

л/с: 100022860354017092100075131

Отделения Казначейства города Нукус

р/с: 23402000300100001010

ИНН: 201122919 МФО: 00014

Банк: Центральный банк г.Ташкент

Руководитель:  Б.Караматдинов

М.П.





Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida  
**GUVOHNOMA**

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"MASTER ENERGO STROY MONTAJ" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"MASTER ENERGO STROY MONTAJ" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

11.03.2016

0127

ro'yxat raqami yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana: oy (so'z bilan) yil)

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

303846600

Tashkiliy-huquqiy  
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Qoraqalpog'iston Respublikasi, Nukus shahri, TENTEK ERNAZAR KO'CHASI  
56-LY.

Guvohnoma:

Qoraqalpog'iston Respublikasi, Nukus shahri, DAVLAT  
XIZMATLARI MARKAZI

to'mondan  
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organing to'liq nomi)



**YuRIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN  
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDAGI HUQUQIY  
XULOSA**

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021-yil 29-iyundagi «Davlat organlari va tashkilotlariga yuridik xizmat ko'rsatish faoliyatini yanada takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida»gi 5168-son qaroriga asosan

1.Loyihaning turi – Shartnoma

2.Loyihaning nomi –24-maktabni ta'mirlash haqida.

3.Nukus shahar Xalq ta'limi bo'limining 2022-yil 27-sentyabr kuni kiritilgan **“MASTER ENERGO STROY MONTAJ”** ma'suliyati cheklangan jamiyati bilan 1 718 460 962 (bir milliard yetti yuz o'n sakkiz million to'rt yuz oltmish ming to'qqiz yuz oltmish ikki) so'mga 24-maktabni ta'mirlash to'g'risidagi shartnoma loyihasi amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq .

**Nukus shahar Yuridik xizmat  
ko'rsatish markazi  
bosh yuristkonsulti**



**A.Seytnazarov**

«ТАСТЫЙЫҚЛАЙМАН»

Нокис қалалық халық билимлендириу болими  
баслығы ууа Б.Караматдинов

«26» 09 2022-жыл

Нокис қалалық халық билимлендириу болиминде караслы №24-санлы улыума орта билим берну мектеби имаратын киши онлау жумысларын алып барыу максетинде таңлау комиссиясының ен жақсы уынысларды таңлап алыу бойынша откерилген

2022-жыл «26» септер 26-санлы мәжлис баянламасы

Нокис қаласы

Қатнасыўшылар	(Ф.И.Ш)	(Лаўазымы)
<u>Комиссия баслығы</u>	Т.Жамуратов	Курылыс-онлау эксплуатация болими баслығы
<u>Комиссия ағзалары</u>	Д.Усаков Ю.Турениязов А.Бердишов Э.Бегдуллаева	Бас бухгалтер Завхоз Тәминатшы бухгалтер

**КҮН ТӘРТИБИ:**

1. Таңлап алыу қатнасыўшыларының коммерциялық уынысларын (конвертлерин) ашыу.
2. Таңлап алыу жеңимпазын хәмде резерв жеңимпазын анықлау.

Нокис қалалық халық билимлендириу болими - Таңлап алыу комиссиясы баслығы Т.Жамуратов мәжлисте таңлау комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам қатнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлау комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлау комиссиясы хаткери таңлау комиссиясына төмендеги мағлыўматларды усынды:

Усы таңлап алыу бойынша Нокис қалалық халық билимлендириу болиминде караслы 24-санлы улыума орта билим берну мектеби бюджет қаржылары есабынан мектеп имаратын жеңил ремонт жумысларын әмелге асырыу режелестирилген.

Усы таңлап алыу бойынша мекеменин бюджет қаржылары есабынан имаратын жеңил ремонт жумысларын әмелге асырыу бойынша проект-смета жумысларын ислеу режелестирилген. Өзбекстан Республикасының 2021 жылдың 22 апрелдеги 684-санлы «Мамлекет сатып алыулар хаккында»ғы Нызамының (текстте кейинги орынларда- Нызам) 58-статьясына мууапық ең жақсы уынысларды таңлап алыу откерилиуи хаккында арнаўлы информацион порталында (<http://dxarid.uzex.uz/>) дағаза таңлау қатнасыўшыларының қабыл етиу мүддети тамамланыўынан 5 (бес) жумыс күн алдын мәмлекетлик буйыртпашы тәрепинен жеке кабинети аркалы 2022 жыл 13 сентябрь күни 22110012149942-санлы лот жайластырылды. информацион порталында 5 жумыс күни дауамында турды. Косымша белгиленген 2 жумыс күни ишинде хеш кандай арза шагым болмады.

Таңлап алыу бойынша қатнасыўшылардың уынысларын баҳалау 2 (еки) басқышта әмелге асырылыуи комиссия тәрепинен келисип алынғанлығын мәлим етти.

Таңлап алыу уынысларын қабыл етиу басланыу мүддети:	13-сентябрь 2022-жыл
Таңлап алыу уынысларын қабыл етиу тамам болыу мүддети:	20-сентябрь 2022-жыл
Таңлап алыу баслангыш суммасы:	сум

Усы мүддетке шекем өз уынысларын төмендеги қатнасыўшылар усынды:

№	Қатнасыўшылар хаккында мағлыўмат						
	Аты	СТИР	Мәнзили	Бенефициар Ф.И.Ш	Бенефициар СТИР	Шерик (учредитель) Ф.И.Ш	Шерик (учредитель) СТИР
1.	ООО Master Energo stroy montaj	303846660	г.Нукус Т.Ерназар 56	А.Пирназаров	495271728	А.Пирназаров	495271728
2.	ООО Talant Qurilis	305581968	23 мкр д 1/25 кв 9	А.Жусипбекова	497087391	А.Жусипбекова	497087391

1. Таңлап алыу қатнасыушыларының коммерциялық усынысларын (конвертлерин) ашыу;  
Барлық қатнасыушылардың усыныслары таңлау хужжетлери талапларына мууапық мөрленген халда усынылган.

Таңлау комиссиясы тарепинен таңлап алыу қатнасыушыларының усыныслары (конвертлери) таңлау хужжетлери хам техник талапларга мууапыклығы уйренилип шыгылды.

Өзбекстан Республикасы "Мәмлекетлик сатып алыулар ҳаққында"ғы Нызамы талапларына хәмде жоқары көрсетилген маглыұматларды есапка алып Таңлау комиссиясы

### Қ А Р А Р Е Т Е Д И :

1. Ноқис қалалық халық билимлендириу болиmine қараслы 24-санлы улығума орта билим беріу мектеби имаратын женил ремонт жұмысларын әмелге асырыу өткерилген таңлап алыуда таңлау хужжетлеринде хам таңлау шәртлери бойынша ең жақсы шәртлерди ұсынған ООО Master Energo stroy montaj " 1718460962 сум (ҚҚС пенен бирге) таңлап алыу женимпазы деп табылсын.

2. Жеңимпаз мекеме таңлап алыу шәртлери тийқарында шәртнама дүзиуден бас тартқан жағдайда шәртнама дүзиу ҳуқуқы кейинги қатнасыушы (резерв) етип, ООО Talant Qurilis

белгиленсин. Бунда жеңимпаз қатнасыушы усыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шәртнама дүзиу мүмкинлиги белгилеп қойылсын.

3. Нызам талапларына мууапық таңлау қатнасыушыларының усынысларын көрип шығыу хәм бақалау мүддети усыныслар беріу тамам болыуынан 10 (он) күнинен асып кетиуи мүмкин емеслиги маглыұмат ушын қабыл етилсин.

4. Мекеменин бас есапшысы – Д.Усаков таңлау алыу жуумагы бойынша расмийлестирилген баянламаны белгиленген тартипте тастыйықланнан сон сатып алыуларының арнаулы информатсион системасына талқылау ушын 2 (еки) жұмыс күнине жайластырыу тапсырылсын.

5. Таңлау комиссиясы хатқери (К.Бермаханова), усы таңлап алыу тийисли барлық хужжетлерди белгиленген тартипте сақлануын тамийнлесин.

Қатнасыушылар  
Комиссия баслығы

Комиссия ағзалары

Имзасы

(Ф.И.Ш)

Т.Жамуратов

Д.Усаков

Ю.Турениязов

А.Бердишов

Э.Бегдуллаева

(Лаўазымы)

Қурылыс-онлау екплуатация  
болими баслығы

Бас бухгалтер  
Завхоз

Тәминатшы

бухгалтер