

«УТВЕРЖДАЮ»

Ректор Национального университета
Узбекистана им. Мирзо-Улугбека



И.У.Мажидов
2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочего проекта (РП) по объекту «Реконструкция здания Научно-исследовательского института Почвоведения и агрохимия с перiorентацияцией в учебный процесс расположенного по адресу г.Ташкент, Алмазарский район, ул. Камарнисо 3.»

Ташкент-2022 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор НУУз



Ёдгаров В.

« » 2022 год.

Раздел 1. Общие сведения

1.1. Необходимые услуги - разработка проектно-сметной документации (далее по тексту - ПСД) объекта *«Реконструкция здания Научно-исследовательского института Почвоведения и агрохимия с переориентацией в учебный процесс расположенного по адресу г.Ташкент, Алмазарский район, ул.Камарнисо 3»*

1.2. Категория сложности строительства вышеуказанного объекта– III согласно классификатора.

1.3. Нормативные документы, необходимые к применению специалистами проектной организации при разработке проектно-сметной документации вышеотмеченного объекта - в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования, в том числе:

а) главному инженеру проекта - ШНК №1.03.01-16,

б) главному архитектору проекта - КМК 1.03.09.97,

в) архитекторам, конструкторам, инженерам отопления и вентиляции, электроснабжения, водопровода и канализации, инженерам по слаботоковым токам, инженерам по техническому обследованию зданий и сооружений проекта - ШНК 2.08.02-09, ШНК 2.08.01-05, ШНК 2.01.02-04, ИКН 02-09, КМК 2.03.10-95,

г) для сметчиков проекта ШНК 4.02.00-04, ШНК 4.02.70-05, ШНК 4.04.06-14, ШНК 4.17.00-05.

Раздел 2. Технические требования

2.1. Основные технические требования к проектированию зданий и сооружений:

Разработка ПСД согласно действующих нормативных документов Республики Узбекистан с дальнейшим осуществлением авторского надзора за ходом строительства.

2.2. Основные технические требования к участникам настоящего отбора:

Опыт выполненных аналогичных работ . Наличие необходимых лицензий для составления ПСД не ниже III-ей категории сложности с правом выполнения технического обследования зданий и сооружений для высших учебных заведений, разработанных за последние три года-не менее 3 ед..

Оргтехники, программного обеспечения и квалифицированных сотрудников, а именно стаж работы по специальности: Главный инженер не менее 7 лет; Главный инженер проекта не менее 5 лет; Главный архитектор проекта не менее 5 лет; все смежные специалисты не менее 5 лет.

Предоставить эскизы и презентационный материал во время отбора (План стен, схематичный генплан,фасад 3-D графика)

2.3. Предоставить гарантию обеспечения своей отборной заявки в размере **2,0 %** от предельной стоимости предмета отбора (*допускается предоставление банковской гарантии*).

2.3.1 - Перечень работ и услуг

Разработка проектно-сметной документации (с согласованием с эксплуатирующей организацией включая конструктивные и инженерно-коммуникационные разделы), выполнение технического обследования и разработка проекта ЗВОС с проведением экологической экспертизы о воздействии на окружающую среду, выполнение презентационных материалов в формате трехмерной графики.

2.4 – Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства. Параллельное проектирование и строительство.

Рабочий проект.

2.5 – Требования к проведению изыскательских работ.

АПЗ и заключение экологической экспертизы будут выданы Заказчиком.

2.6 – Требования к ценообразованию.

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров № 261 от 11.06.2003 г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» ориентировочная стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.

3. Требования по правилам сдачи, приемки и расчетов

3.1 - Порядок сдачи и приемки ПСД и расчетов:

Срок выполнения разработки ПСД 15 рабочих дней после поступления авансового платежа.

Заказчик произведет оплату аванса платежа Проектной организации в размере 15 % от суммы договора. После получения положительного экспертного заключения с органов государственной экспертизы и предоставления актов-приемки, Заказчик обязан произвести расчет с проектной организацией полном размере оставшиеся части суммы договора. При обнаружении недостатков в ПСД, Заказчик имеет право требовать исправления недостатков безвозмездно.

3.2 Требования по передаче заказчику технических и иных документов.

Проектная организация обязана передать весь комплект проектно-сметной документации Заказчику в 3-х экземплярах в печатном издании и на электронном носителе.

Раздел 4. Экологические и санитарные требования.

Согласно действующих нормативных актов Республики Узбекистан.

Раздел 5. Требования к технике безопасности.

Согласно действующих нормативных актов Республики Узбекистан.

Раздел 6. Требования к форме представленной информации.

Текстовая информации должна быть предоставлена на русском языке в бумажном печатном виде и на электронном носителе.

Раздел 7. Требования по авторским правам.

Авторские права должны регулироваться законом № ЗРУ-45 от 20 июля 2006 года «Об авторском праве и смежных правах».

Раздел 8. Предельная стоимости разработки ПСД.

706 956 522 сум без НДС

813 000 000 сум с НДС 15 %

Проектор Национального университета
Узбекистана им.Мирзо-Улугбека



В.Ёдгоров



Раздел 9. Расчет на предельную стоимость разработки ПСД.

| № | Наименование здания, сооружения и вида работ | Обоснование применяемой расценки | Расчет стоимости в тыс.сум |
|---|--|---|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | <p>Реконструкция здания Научно-исследовательского института Почвоведения и агрохимия с периорентацией в учебный процесс расположенного по адресу г.Ташкент, Алмазарский район, ул. Камарнисо 3.</p> <p>Ориентировочная стоимость составляет строительства – 27 000 000,0 тыс.сум с НДС – 23 478 260,9 тыс.сум без НДС</p> <p>Объект II категории сложности</p> | <p>Приказ № 3180 от 9.09.2019 г. Министра строительства Республики Узбекистан «О порядке определения стоимости проектно-изыскательских работ» По приложению 3 23 478 260,9/270 000 = =78 261 базовых размеров K=2,5 %</p> | <p>23478260890x2,5%=</p> |
| | ИТОГО | | 586 956 522 |
| | Техническое обследование | | 75 000 000 |
| | Топографическая съемка и геологическое заключение | | 45 000 000 |
| | Итого без НДС | | 706 956 522 |
| | НДС | 15 % | 106 043 478 |
| | Всего с НДС | | 813 000 000 |

Итого по смете:

Сумма прописью

СОДЕРЖАНИЕ

| Раздел/подраздел | Наименование | Стр. |
|------------------|---|------|
| Раздел 1. | Общие сведения | 3 |
| Подраздел 1.1 | Наименование проектирования | 3 |
| Подраздел 1.2 | Основание и цель | 3 |
| Подраздел 1.3 | Документы для разработки | 3 |
| Подраздел 1.4 | Наименование инициатора | 3 |
| Подраздел 1.5 | Источник финансирования | 3 |
| Подраздел 1.6 | Вид строительства | 3 |
| Подраздел 1.7 | Масштаб и мощность проекта | 3 |
| Подраздел 1.8 | Место реализации проекта | 3 |
| Подраздел 1.9 | Наименование проектной организации | 3 |
| Раздел 2. | Технические требования | 3 |
| Подраздел 2.1 | Основные технические требования к проектированию зданий и сооружений | 3 |
| Подраздел 2.2 | Основные технические требования к участнику | 4 |
| Подраздел 2.3 | Перечень работ и услуг | 4 |
| Подраздел 2.4 | Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства. Параллельное проектирование и строительство. | 4 |
| Подраздел 2.5 | Требования к проведению изыскательских работ. | 4 |
| Подраздел 2.6 | Требования к ценообразованию. | 4 |
| Раздел 3. | Требования по правилам сдачи, приемки и расчетов | 4 |
| Подраздел 3.1 | Порядок сдачи и приемки ПСД и расчетов | 4 |
| Подраздел 3.2 | Требования по передаче заказчику технических и иных документов | 5 |
| Раздел 4. | Экологические и санитарные требования | 5 |
| Раздел 5. | Требования к технике безопасности | 5 |
| Раздел 6. | Требования к форме представленной информации | 5 |
| Раздел 7. | Требования по авторским правам | 5 |
| Раздел 8. | Предельная стоимости разработки ПСД. | 5 |