

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ (КОНТРАКТ)

Қўшқўпир тумани

28-Сентябрь 2022 й.

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган Күшкүпир тумани Мактабгача таълим бўлими номидан низом асосида иш кўрувчи раҳбари Х.Н.Сабирова бир томондан, кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган «Келажак Ишончи Строй Сервис» МЧЖ номидан низом асосида иш кўрувчи раҳбари И.Саъдуллайев иккинчи томондан Күшкүпир тумани 40-сон Мактабгача таълим ташкилоти жорий таъмирлаш ишларини бажариш бўйича мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. ТАЪРИФЛАР

1.Мазкур шартномада қуидаги таърифлар қўлланилади:

-ижро хужжатлари — натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қўлланиладиган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошка хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул килиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари хамда қурилиш нормалари ва коидаларида назарда тутилган бошка хужжатлар;

-курилиш майдони – мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб кўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб кўйилади;

-вактнчалик иншоотлар - Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган хар кандай типдаги вактнчалик бинолар ва иншоотлар;

-беркитиладиган ишлар - сифати ва аниклигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниклаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

-шартнома нархини бўлиб чикиш — ишларнинг хар бир боскичи ва ёки турлари кийматини аник белгилаган холда шартнома бўйича объекктнинг умумий кийматини боскичларга таксимлаш

II. ШАРТНОМА МАЗЗУСИ.

2.Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофик СМЕТА ХУЖЖАТЛАРИ асосида ишларини бажаришда құзда тутилған лойиха хужжатлари буйича 40-сон Мактабгача таълим ташкилотини жорий таъмирлаш ишларини бажариш мажбүриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратып, уларни қабул килиш ва түловни амалга ошириш мажбүриятини олади.

III. ШАРТНОМА БҮЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ.

2. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган, ишлар қиймати барча солиқлар йигимлар, ажратмалар ва пудратчининг бошка харажатларини уз ичига олган холда жорий нархларда **77 200 000 (Йетмиш йетти миллион икки юз минг)** сўмни ташкил этади.
 3. Ишлар қиймати узил-кесил хисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, куйидаги холлар бундан мустасно:
 - курилиш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) холатлари сабаб бўлганда;
 - ишлар қиймати Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;
 - обьектнинг курилиши бир йилдан ортик муддатга ўзгартирилганда. 5. Курилиш муддати бир йилдан ортик бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниклаштириш конун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.
 6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

тур пізатнома
м.тэр, сократматк
н подобенит
жади ти
желати узил-к

IV. ПУДРАТЧИНинг МАЖБУРИЯТЛАРИ.

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг П бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун

- барча ишларни мазкур шартномада хамда унга муддатларда ўзининг кучлари ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш хамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофик топшириш;
- курилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, курилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва саклашни таъминлайди;
- курилиш майдони худудида вактинчалик иншоотлар қуриш;
- буюртмачини субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;
- курилиш майдонида техника хавфисизлиги, ишларни бажариш вактида атроф мухитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироклари ўрнатиш;
- курилиш шартнома таваккалчиликларини суғурта қилиш; мазкур шартнома бўйича объектам фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда курилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб — ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар конструкциялар хамда вактинчалик бинолардан бўшатиш;- қурилиш майдони қўриқланишини таъминлаш;
- курилишда таваккалчилик суғуртаси учун белгиланган суммага суғурта ташкилотларидан бири билан таваккалчилик суғуртаси тўғрисида шартнома тузади ва суғурта шартномаси билан суғурта полисини буюртмачига тақдим киласди.-мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ хажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мажбурийини кафолатлаган ўзининг 20% га teng бўлган ва унга хизмат кўрсатувчи банк томонидан берилдишса кафолатланган 20% айланма маблағларини мазкур шартномада кўзда тутилган объект харажатлари учун унумли ишлатиш мажбуриятини олади.
9. Пудратчи объектни фойдаланишга топшириш учун Буюртмачига барча ишлар бажарилганини исботловчи хужжатларни (исполнительная документация) тўлиқ хажмда тақдим киласди.
10. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши хамда объектнинг фойдаланишга тайёр холда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

V. БУЮРТАЧИНинг МАЖБУРИЯТЛАРИ

11. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

- мазкур шартномага мувофик ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача бўлган даврга далолатнома бўйича Пудратчига бериш;
 - ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада кайд этилган Пудратчинидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат қилиш;
 - Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
 - Пудратчинидан барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чикиш ва карор қабул қилиш;
 - молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
 - Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро хужжатлари рўйхатини тақдим этиш;
 - мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ хажмда бажариш мажбуриятларини олади;
12. Буюртмачи мазкур шартномада кўзда тутилган ўз мажбуриятларини бажармаса ёки етарли тарзда бажармаса пудратчи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ.

13. Шартнома томонлар уни имзолагандан ва Газначилик рўйхатидан ўтгандан кейин юридик кучга киради.
14. Пудратчи мазкур шартномага қилинган ишларни бажариш жадвалига мувофик ишларни бажаради
15. Қурилиш ишлари бажариш муддати 15 календарь кунни ташкил этади.

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ХИСОБ - КИТОБЛАР

16. Шартнома бўйича ўзаро хисоб-китоблар миллий валюта - «сўмда» қилинади.
17. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ишлар умумий Кўшкўпир тумани 40-сон Мактабгача таълим ташкилоти жорий таъмирлаш қийматининг 30% миқдорида аванс ўтказади, бу 23 160 000 сўмни ташкил этади.
18. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун бюджетдан мақсадли берилган маблаглар уч банка кунида молиялаштириш ва ишларни бажариш жадвали асосида амалга оширилади.
19. Буюртмачи тамонидан жорий молиялаштириш бажарилган ишлар хажми ва сифати текширилиб қабул қилингандан кейин хақиқий бажарилган ишлар қийматидан берилган аванс суммасини пропорционал ушлаб қолган холда молиялаштириш жадвали бўйича амалга оширади.
20. Пудратчининг хисоб ракамига тушадиган маблағлар ушбу объект қурилиши харажатларига, шунингдек таъминотчиларга, объект қурилишига зарур бўлган материаллар,, техника ресурслари, меҳнатга хак тўлаш, объект қурилишида иштирок этаётган ёрдамчи ташкилотларга тўлаш учун ва Ушбу объект қурилишининг бошқа харажатларига катъий сарфланади.
21. Пудратчи жорий молиялаштириш учун хисобот ойнинг охирги кунигача ва якуний молиялаштириш учун хисоб китоб учун қурилиш монтаж ишлари миқдори, харажатлари туғрисидаги «Бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги маълумотнома хисоб-варак-фактурани» ўзи тузиб тақдим қиласди. Буюртмачи бажарилган қурилиш-монтаж ишларининг миқдори, сифати ва харажатларини текшириб қабул қилиб имзолайди.
22. Буюртмачига жорий молиялаштириш ва якуний хисоб-китоб учун, бажарилган қурилиш-монтаж ишларини миқдори, сифати ва харажатлари текширувидан сўнг Пудратчи томонидан тузиладиган ва Буюртмачи томонидан қабул қилиб имзо чекиладиган «Бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги маълумотнома-хисоб-варак-фактура» асос бўлади.
23. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк хукукини ўзида саклайди. Объект Буюртмачига топширгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ.

24. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини - техник аудитори тайинлади, у Буюртчининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиқлигини текширади.
25. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиксиз танишиш хукукига эгадир.
26. Пудратчи техник аудитори ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни хал қилиш бўйича йигғилишларда мунтазам равишда қатнашади..
27. Пудратчи ишларни бажариш лойихасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва иш жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустакил равишда ташкил этади.
28. Пудратчи Буюртчининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш хужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртчининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар хисобланмайди.
29. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аникласа, у холда Пудратчи ўз кучлари билан ва фурилиш қийматини кўпайтирасдан ушбу ишларни зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурлар. Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечиқиши оқибатида етказилган заарларни Буюртмачига тўлади.
30. Ишлар бошлигандан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида ахамиятга эга бўлган холлар ва холатлар (ишларни бошлиниши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларни қабул қилиб олиниши, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вактида етказиб берилмаслиги билан боғлик тўхтаб колишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади. Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдтаридан коникмаса, у холда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қиласди. Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ.

31. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч холатлари натижасида келиб чикса ва агар бу холатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч холатлари амал килган, шунингдек ушбу холатлар юзага келтирган вактга мутаносиб равишида узайтирилади.
32. Агар енгиб бўлмайдиган куч холатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вактга чўзилса, у холда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қурилишини мухокама киладилар.
33. Агар томонлар икки ой ичida келиша олмасалар, у холда томонларнинг хар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга хаклидир.

XI. КАФОЛАТЛАР.

34. Пудратчи:

- барча ишларни тўлиқ хажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;
- лойиха хужжатларига хамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофик барча ишларни бажариш сифатини;
- ўзи томонидан қурилиш учун кўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха хужжатларидан кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига хамда техник шартларга мувофилгини;
- ишларни қабул қилиш ва обьектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниqlанган камчиликлар ва нуксонларни ўз вактида бартараф қилишни;
- объектдан фойдаланилганда мухандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофилгини кафолатлайди. Мавжуд нуксонлар ва уларнинг бартараф этиши муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлами далолатномасида қайд этилади. Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуксонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичida бартараф этмаса, у холда Буюртмачи мазкур шартноманинг умумий суммасини 5% миқдорида жарима солиш хукуқдга эга.

XII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР КИЛИШ.

35. Буюртмачи:

- шартнома кунга киргандан кейин жорий таъмирлаш бошланиши Буюртмачига боғлик бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан:
- бир ойдан кўп вактга кечиктирилганда;
- ишларни тугатищнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортик муддатга кўпайган холда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;
- Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;
- конун хужжатларига мувофик бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш хукуқига эга.

36. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлик бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан икки ойдан ортик муддатга тўхтатиб кўйилганда;
- Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари умуман бажарилмаганда;
- конун хужжатларига мувофик бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш хукуқига эга.

37. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг кўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

38. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор килган томон мазкур бўлим қоидасига мувофик иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

39. Шартнома бекор қилинганда айборд томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

40. Шартноманинг бир томонлами бекор қилинишига йул кўйилмайди, конун хужжатларидан ёки мазкур шартномада назарда тутилган холлар бундан мустасно.

XIII. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ.

41. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айборд томон: Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик қодексида, Ўзбекистон Республикаси «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тўғрисида» ги қонунида, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 6 май 2003 йилдаги ПФ-3240 сонли фармони, Ўзбекистон Республикаси

Вазирлар мажкамасининг 395 сонли қарори билан, бошқа қонун хужжатларида хамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда жавобгарликка тортилади ва иккинчи тамонга етказилган заарларни қоплайди.

42. Мазкур шартномада кўзда тутилган ва тегишли иловаларда кўрсатилган мажбуриятларини бажармаганлиги ёки зарур даражада бажармаган тақдирда Буюртмачи Пудратчи олдида қуидаги холларда жавобгар бўлади ва:

-белгиланган муддатда объектни иш бошлаш учун пудратчига топширмаса далолатнома бўйича бунинг оқибатида ишларни бажариш жадвалида бажариш кўзда тутилган ишларнинг бажарилмаган қисмининг 5% микдорида жарима тўлайди;

-буюртмачининг хисоб рақамига мақсадли молиялаштириш учун тушган пул маблағларини уч банка кунида сабабсиз пудратчининг хисоб рақамига ўтказиб бермаса ушлаб турилган сумманинг 5% микдорида жарима тўлайди;

-шартномага муофик ишларни бажариш жадвали бўйича бажарилган ишлар хажмини асосиз рaviшда қабул қилиб тасдиқлашдан бош тортгани учун ушбу қабул қилиш, тасдиқлашдан бош тортган сумманинг 5% микдорида жарима тўлайди;

-шартномага муофик тайёр холда қабул қилиш учун тақдим қилинган объектни асосиз рaviшда қабул қилишдан бош тортса шартнома қийматининг 5% микдорида жарима тўлайди;

43. Мазкур шартномада кўзда тутилган ва тегишли иловаларда кўрсатилган мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда Пудратчи Буюртмачи олдида қуидаги холларда мулкий жавобгар бўлади ва:

-Ишларни бажариш жадвалида белгилангандан кам хажмда ишларни бажарса, мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмидан ҳар кечикирилган кун учун 0,5% микдорда пеня тўлайди.

-Ишларни «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган микдорда бажариб тегишли тартибдаги маълумотлар билан хисобот ойигинг охирги кунига қадар тасдитлатмаса «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган ишлар қийматининг 5% микдорида жарима тўлайди;

-Ишларни «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган микдордан кам бажарса, бажарилмаган қисмининг 5% микдорида жарима тўлайди;

44. Объектни шартномада белгиланган муддатда тайёр холда фойдаланишга топширмаса шартнома қийматининг 5% микдорида жарима тўлайди;

45. Буюртмачи, назоратчи, фойдаланувчи ташкилотлар ва ишчи комиссияси тамонидан аниқланган камчышклар, нуқсонлар ва сифатсиз бажарилган ишларни белгиланган (ўн кундан ортик бўлмаган) муддатда бартараф қилмаса ушбу аниқланган камчышклар, нуқсонлар ва сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 5% микдорида жарима тўлайди.

-Агарда томонлардан бири ўз реквизитларини шу жумладан юридик ва поча манзиларини, телефон рақамларини, корхона атамаси ёки макомини нотуғри берса ва ўзгарганилиги тўғрисидаги маълумотни уч календар кунда иккинчи тамонга ёзма хабар бермаса айборд тамон иккинчи томонга шартнома баҳосининг 0,1% микдорида жарима тўлайди;

-Бир томоннинг айби билан шартномани бекор қилишга тўғри келса, айборд тамон иккинчи тамонга барча заарларни қоплайди, амалдаги қонуларда белгиланган тартибда.

46. Тамонларнинг мулкий жавобгарликка тортилиб тўлайдиган неустойка, штраф ва пенялари шартнома қийматининг 30% ошмаслиги керак.

47. Тамонлар неустойка, жарима, пеня каби мулкий талабларини далолатнома асосида тўлов талабномаси бўйича акцептсиз амалта оширишга хаклиdir.

XIV. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ.

48. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда ёки ўзгартиришда шунингдек етказилган заарларни қоплашда пайдо бўладитан барча низоли масалаларни томонлар мухокама билан келишувга эришмасалар, у холда улар қонун хужжатларида белгиланган тартибда судга мурожат қилишлари мумкин.

XV. АЛОХИДА ШАРТЛАР

49. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва ўзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

50. Пудратчи курилиш обьектига ёки унинг алохида қисмларига тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма руҳсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш хукукига эга бўлмайди.

51. Мазкур шартномага киритилган барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар имзолаб, Газначилик бўлимлардан руйхатдан ўтганидан кейин хақиқий хисобланади.

52.Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган хар қандай аҳдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришилар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

53.Агар Пудратни шартнома буйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида узига тегишли молмulkни қолдирса, у холда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга хак тўлашни кечиктиришга хақлидир.

54.Мазкур шартноманинг жорий нархлардаги қелишилган суммаси меъёрий-қонун хужжатларига К.К.С. тўғрисида ўзгаришилар киритилса қайта кўриб чиқлади.

55.Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошка барча холлар учун амалдаги қонун хужжатлари қўлланилади.

56.Мазвур шартнома Бюджет қодексининг 122-моддасига асосан Фазначилик бўлималаридан рўйхатдан ўтган кундан бошлаб конуний кучга киради.

57.Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 3 нусхада тузилди.

XVI.КОРРУПЦИЯГА КАРШИ ШАРТЛАШУВ

58.Ушбу шартноманинг хар бир тамони ўзига нисбатан қўлланиладиган барча, шу жумладан Ўзбекистон Республикаси амалдаги конунчилик ва норматив хужжатларидаги Коррупсияга қарши тегишли шартлар ва талабларни тушуниши хакида бир-бирини ишонтиради ва уларга амал килинишини кафолатлади. Истеъмолчи ушбу шартноманинг амалда бўлган бутун давр мабойнида у (шунингдек унинг мансабдор шахслари, директорлари, ходимлари агентлари ва бошқа вакиллари) Таъминотчи корхонанинг манфаатларида унинг агенти ёки вакили сифатида харакат қилиб Таъминотчи корхонанинг хамда Ўзбекистон Республикаси амалдаги конунчилик ва норматив хужжатларидаги Коррупсияга қарши тегишли шартлар ва талабларига қатъий риёя этиш мажбуриятини олади.

XVII. ТОМОНЛARНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ.

ПУДРАТЧИ:

БУЮРТМАЧИ:

“Келажақ Ишончи Строй Сервис”МЧЖ	Қўшқўпир тумани Мактабгача таълим бўлими
Манзили: ХАДРА, ПОЛВОН МАҲАЛЛАСИ, АХИДЛИК КЎСХАСИ, 2-ЙЎЛАҚ, 1-УЙ	Манзили: Аз-Замахшарий кўчаси 1-уй
Тел/факс:	Тел/факс: 32-98-453
х/р: 20208000805407815001	ш/хр: 100022860332127091100251028
ИНН:308612008	ИНН: 305153620
ОКЭД:	ОКЭД:
Банк: КУШКУПИР Т., "АГРОБАНК" АТБ КУШКУПИР ФИЛИАЛИ	Молия Вазирлиги Фазначилиги
МФО: 00565	Еазна х/в:23402000300100001010
	Банк: Марказий банк Тошкент ш XKKM
	МФО: 00014 ИНН: 201122919

М.ў Рахбар И.Сайдуллайев



Х.Н.Сабирова

(имзо)

IJRO.GOV.UZ

IJRO.GOV.UZ

Hujjat elektron raqamli imzo orqali imzolangan.
Elektron raqamli imzoning haqiqiyligini tekshirish uchun QR Code ni
skanerlang.



Imzolovchi F.I.SH.	XOLIDA SABIROVA NURMAMEDOWNA
Imzolangan sana	28 сен 2022 09:59
Hujjat kodi	DV7541123530
Hulosa kodi	EC2681153444
Sharhnomra raqami	272-12-172-MT/2022

YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNI QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY HULOSA

1. Loyiha turi: Sharhnomalar.

2. Loyihaning nomi:

Joriy ta'minlash 40-son MTMsini to'g'risida

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot.

Qo'shko'pir tumani mактабгача ta'lim bo'limi 2022 yil

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni tuzish
maqsadga muvofiq.

**Yuridik hizmat ko'rsatish
markaz boshuristkonsulti**



R.T.Bahrambaevich

"28" sentabr 2022 yil

Протокол закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 149980 на приобретение 40-сон мактабгача таълим ташкилоти биносини жорий таъмирлаш

Способ проведения электронный

Дата 24.09.2022

Время рассмотрения 24.09.2022 19:42

Закупочная комиссия Кушкупир туман мактабгача таълим булими (МТБ) марказлашган бухгалтерия, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	SABIROVA XOLIDA NURMAMEDOVNA	булим мудири	Кушкупир мтб
Секретарь комиссии	XO'JABOYEVA NIGORA OMONOVNA	Хисобчи	Кушкупир МТБ
Член комиссии	XODJAMURATOVA DURDONA SHOMURATOVNA	хисобчи	Кушкупир МТБ
Член комиссии	Бахтиёров Жахонгир Алишерович	давлат харидлари буйича мутахасис	Кушкупир МТБ
Член комиссии	ABDUSHARIPOV ABDULLA XUSINOVICH	Бош хисобчи	Кушкупир МТБ
Член комиссии	ERJANOV JAMOLIDDIN EGAMBERGANOVICH	Эксплуатация хизмат бошлиги	Кушкупир МТБ

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 24.09.2022 года № лота 149980.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 90.00 / Весовой коэф. ценовой части: 10.00)

Мин. балл: 80

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту нежилых зданий
Подробное описание	жорий таъмирлаш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	78 451 012.00
Стартовая сумма	78 451 012.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Товарнинг буюртмачи белгиланган бошланғич нархнинг 50% гача миқдордаги айланма маблағлар мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Бир йиллик айланма маблағи Оборотка шаклида хизмат қилувчи банк томонидан тасдиқланган бўлиши шарт.(Зарур)(Зарур)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
QO SH-R TA MIR QURILISHI XITKK	5	файл юкланди	5	Экспертная		
Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ	5	оварнинг буюртмачи белгиланган бошланғич нархнинг 50% гача миқдордаги айланма маблағлар мавжудлиги	5	Экспертная		
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	5	Товарнинг буюртмачи белгиланган бошланғич нархнинг 50% гача миқдордаги айланма маблағлар мавжудлиги	5	Экспертная		

Критерий №2 Танлаш иштирокчилари томонидан коррупция кўринишларига йўл қўймаслик бўйича ариза тақдим этиш мажбурийлиги ҳақидаги талаб.

Тип: Текстовое значение

Описание: Ариза Қўшқўпир туман мактабгача таълим бўлими харид комиссияси номига ёзилиши керак. Оферент томонидан имзоланган муҳрланган кўринишда.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
QO SH-R TA MIR QURILISHI XITKK	2	файл юкланди	2	Экспертная		
Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ	2	Танлаш иштирокчилари томонидан коррупция кўринишларига йўл қўймаслик бўйича ариза тақдим этиш мажбурийлиги ҳақидаги талаб.	2	Экспертная		
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	2	Танлаш иштирокчилари томонидан коррупция кўринишларига йўл қўймаслик бўйича ариза тақдим этиш мажбурийлиги ҳақидаги талаб.	2	Экспертная		

Критерий №3 ТАНЛОВДАГИ ОБЪЕКТЛАРГА ЎХШАШ ОБЪЕКТЛАРДА ИШ ТАЖРИБАСИ.

Тип: Текстовое значение

Описание: Танловдаги объектларга ўхшаш объектларда буюртмачи ташкилотлар билан тузилган шартномалар рўйхати жадвал кўринишда тағдим қилинади ва камида битта буюртмачи ташкилотлардан тавсиянома.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
QO SH-R TA MIR QURILISHI XITKK	20	файл юкланди	0	Экспертная	Дисквалифицирован	Күшкупир тумани 16-сон МТТ да бажарган мукаммал таъмирлаш ишларингизда нуксонлар аникланиб ошхона патолок ва кираверишдаги паталок хам кучиб тушган холат аникланди. кисми кучиб тушган
Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ	20	ТАНЛОВДАГИ ОБЪЕКТЛАРГА ЎХШАШ ОБЪЕКТЛАРДА ИШ ТАЖРИБАСИ.	20	Экспертная		
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	20	ТАНЛОВДАГИ ОБЪЕКТЛАРГА ЎХШАШ ОБЪЕКТЛАРДА ИШ ТАЖРИБАСИ.	20	Экспертная		

Критерий №4 Қурилиш майдонини кўрганлик тўғрисидаги маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Эълонда кўрсатилган обьектда иш хажми ва хусусиятини тўлиқ ўрганганлиги(белгиланган шаклда) лойиҳа - смета хужжатлари мос келиши тўғрисида маълумотнома . Объектни ўрганиб чиқилганлиги тўғрисидаги маълумотлар шу жумладан кириш йўллари муҳандислик тармоқлари мавжудлиги , мавжуд бино ва иншоатлар буйича чизмалар ишлаб чиқиб тақдим қилиш.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
QO SH-R TA MIR QURILISHI XITKK	30	файл шартлари ва иш хажмлари оғёртаси юкланди	30	Экспертная		
Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ	30	Қурилиш майдонини кўрганлик тўғрисидаги маълумотнома	30	Экспертная		
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	30	Қурилиш майдонини кўрганлик тўғрисидаги маълумотнома	30	Экспертная		

Критерий №5 Солиқлар ва йиғимларни тұлаш бүйича қарздорликнинг мавжуд әмаслиги тұғрисида маълумотнома (танлов эълон қилинган кундан кейин олиниши шарт QR коди билан)

Тип: Текстовое значение

Описание: Хар бир маълумотнома асл нусхалари танлов эълон қилинган санадан кейинги сана бўлиши керак (Зарур)(Зарур)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
QO SH-R TA MIR QURILISHI XITKK	5	файл юкланди	5	Экспертная		
Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ	5	Солиқлар ва йиғимларни тұлаш бүйича қарздорликнинг мавжуд әмаслиги тұғрисида маълумотнома (танлов эълон қилинган кундан кейин олиниши шарт QR коди билан)	5	Экспертная		
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	5	Солиқлар ва йиғимларни тұлаш бүйича қарздорликнинг мавжуд әмаслиги тұғрисида маълумотнома (танлов эълон қилинган кундан кейин олиниши шарт QR коди билан)	5	Экспертная		

Критерий №6 Кадрлар ресурсларининг ҳамда бошқа ресурсларнинг мавжуддиги.

Тип: Текстовое значение

Описание: Ташкилот рахбари ва ишчи ходимларнинг mehnat.uz сайтидан меҳнат дафтарчасидан кўчирма

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
QO SH-R TA MIR QURILISHI XITKK	10	файл юкланди	10	Экспертная		
Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ	10	Кадрлар ресурсларининг ҳамда бошқа ресурсларнинг мавжуддиги.	10	Экспертная		
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	10	Кадрлар ресурсларининг ҳамда бошқа ресурсларнинг мавжуддиги.	2	Экспертная		

Критерий №7 Оферант тўғрисида умумий маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Кархона устави , Юридик шахсни давлат рўйхатидан ўтказиш гувохномаси , ҚҚС гувохномаси(фаол бўлиши керак) учун ,

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
QO SH-R TA MIR QURILISHI XITKK	3	файл юкланди	3	Экспертная		
Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ	3	Оферант тўғрисида умумий маълумот	3	Экспертная		
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	3	Оферант тўғрисида умумий маълумот	3	Экспертная		

Критерий №8 Молиявий кўрсаткичлар тўғрисида маълумот (2021 йил учун йиллик баланс ва молиявий натижалар ҳисоботи)

Тип: Текстовое значение

Описание: Ташкилот тамонидан тасдиқланган бўлиши шарт.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
QO SH-R TA MIR QURILISHI XITKK	5	файл юкланди	5	Экспертная		
Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ	5	Молиявий кўрсаткичлар тўғрисида маълумот	5	Экспертная		
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	5	Молиявий кўрсаткичлар тўғрисида маълумот (2021 йил учун йиллик баланс ва молиявий натижалар ҳисоботи)	5	Экспертная		

Критерий №9 Объектнинг бошланғич нархнинг камида 20 % маблағи ҳисоб рақамда мавжудлиги тўғрисидаги маълумотнома.Хизмат курсатувчи банқдан маълумотнома.

Тип: Текстовое значение

Описание: Хар бир маълумотнома асл нусхалари танлов эълон қилинган санадан кейинги сана бўлиши керак (Зарур)(Зарур)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
QO SH-R TA	5	файл юкланди	5	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MIR QURILISHI XITKK						
Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ	5	Объектнинг бошланғич нархнинг камида 20 % маблағи ҳисоб рақамда мавжудлиги түғрисидаги маълумотнома.Хизмат курсатувчи банқдан маълумотнома.	5	Экспертная		
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	5	Объектнинг бошланғич нархнинг камида 20 % маблағи ҳисоб рақамда мавжудлиги түғрисидаги маълумотнома.Хизмат курсатувчи банқдан маълумотнома.	5	Экспертная		

Критерий №10 Банқдан картатека 2 дан қарздорлиги бўлмаслиги керак.Банк кредитидан карздорлиги бўлмаслиги керак.Хизмат курсатувчи банқдан маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Хар бир маълумотнома асл нусхалари танлов эълон қилинган санадан кейинги сана бўлиши керак (Зарур)(Зарур)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
QO SH-R TA MIR QURILISHI XITKK	10	файл юкланди	10	Экспертная		
Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ	10	Банқдан картатека 2 дан қарздорлиги бўлмаслиги керак.Банк кредитидан карздорлиги бўлмаслиги керак.Хизмат курсатувчи банқдан маълумотнома	10	Экспертная		
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	10	Банқдан картатека 2 дан қарздорлиги бўлмаслиги керак.Банк кредитидан карздорлиги бўлмаслиги керак.Хизмат курсатувчи банқдан маълумотнома	10	Экспертная		

Критерий №11 Ўзига нисбатан жорий этилган банкротлик тартиб-таомилларининг мавжуд эмаслиги.

Тип: Текстовое значение

Описание: Инсофсиз ижрочиларнинг ягона реестрида қайд этилмаганлиги.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
QO SH-R TA MIR QURILISHI XITKK	5	файл юкланди	5	Экспертная		
Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ	5	Ўзига нисбатан жорий этилган банкротлик тартиб-таомилларининг мавжуд эмаслиги.	5	Экспертная		
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	5	Ўзига нисбатан жорий этилган банкротлик тартиб-таомилларининг мавжуд эмаслиги.	5	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ	78 451 012.00	77 200 000.00 UZS	77 200 000.00	00.00	77 200 000.00	23.09.2022 12:04:19	10
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	78 451 012.00	78 000 000.00 UZS	78 000 000.00	00.00	78 000 000.00	23.09.2022 17:15:14	9.89744

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
QO SH-R TA MIR QURILISHI XITKK	Не прошел	Не прошел	Не прошел
Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ	90	10	100
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	82.8	9.89744	92.69744

Закупочная комиссия по отбору наилучшего предложения лот № 149980 от 24.09.2022 года на приобретение 40-сон мактабгача таълим ташкилоти биносини жорий таъмирлаш определила победителем:

Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ
308612008

и резервный исполнитель: Хадра Савдо Инвест МЧЖ (303494301)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии

Председатель комиссии	SABIROVA XOLIDA NURMAMEDOVNA	Согласен	
Член комиссии	XODJAMURATOVA DURDONA SHOMURATOVNA	Согласен	
Член комиссии	Бахтиёров Жахонгир Алишерович	Согласен	
Член комиссии	ABDUSHARIPOV ABDULLA XUSINOVICH	Согласен	
Член комиссии	ERJANOV JAMOLIDDIN EGAMBERGANOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП