


"Kelishildi"
Surxondaryo viloyati hokimligi
"Yagona buyurtmachi xizmati" Injining
kompaniyasi


A. Aramov
"___" "___" 2022 yil

**Surxondaryo viloyati prokuraturasining ma'muriy bino xovlisida 2 qavatli
mexmonxona qurish. (2 etap)**

Ishchi loyihani ishlab chiqarish uchun

VAZIFA

**Bosqich
RP (ishchi qoralama)**

Termiz – 2022 yil

| № | Asosiy ma'lumotlar va talablar | Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni. |
|------|--|--|
| 1 | Ob'ekt nomi. | Surxondaryo viloyati prokuraturasining ma'muriy bino xovlisida 2 qavatli mexmonxona qurish. (2 etap) |
| 2 | Ob'ekt manzili | Surxondaryo viloyati, Termiz shahri Novbog' ko'chasi № 5 |
| 3 | Loyihalashtirish uchun asos. | Surxondaryo viloyati prokuraturasining 2021-yil 9-sentabrdagi 28/9-21-sonli xatiga asosan prokuratura ma'muriy bino xovlisida 2 qavatli mexmonxona qurish. 2 (ikkinchi) bosqichi obyektining loyixa-smeta xujjatlarini kompaniya tomonidan 2022-yil 1-martda tasdiqlangan №14-sonli narxlar bayonnomasi asosida amalga oshirilsin |
| 4 | Buyurtmachi | Surxondaryo viloyati xokimligi « Yagona buyurtmachi xizmati» Injining Kompaniyasi |
| 5 | Bosh loyihachi. | Tanlov savdolari natijalari bilan belgilanadi. |
| 6 | Bosh pudratchi qurilish tashkiloti | Tanlov savdolari natijalariga asosan |
| 7 | Qurilish va rekonstruktsiya qilishning taxminiy muddatlari. | 2022 yil |
| 8 | Loyihalashtirish bosqichi | 2 bosqichli loyihalashtirish |
| 9 | Qurilish turi. | Surxondaryo viloyati prokuraturasining ma'muriy bino xovlisida 2 qavatli mexmonxona qurish. (2 etap) |
| 10 | Moliyalashtirish manbai. | Budget mablag'lari. |
| 11 | Qurilish maydoni haqida ma'lumot Va rejalashtirish cheklovlari. Maxsus geologic va gidrogeologik sharoitlar (курилищ майдони характеристикаси) | Muhandislik-qidiruv ishlari xulosasiga binoan. |
| 13 | Loyiha yechimlariga qo'yiladigan asosiy talablar | Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni |
| 13.1 | Arxitektura-qurilish, rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovka qilish shartlari, binoni pardozlashga qo'yiladigan talablar | Rejalashtirish bo'yicha qarorlar binolarning maqsadlariga muvofiq, shuningdek, insolatsiya, shamollatish tizimlari va tabiiy yoritishni hisobga olgan holda o'quv jarayoni texnologiyasini va funktsional guruhlashtirishni hisobga olgan holda qabul qilinishi kerak. Fasadlar: sifatli materiallar bilan zamonaviy uslubda va dizaynda ishlab chiqish: - sokol yuzasini granit plitkalar bilan qoplash; Birinchi va ikkinchi qavatlar fasadi bo'yoqlari travertindan. - bino tomining karniz qismini yog'ochkarkasli "Tunikabond" qoplash; - Fasadni arxitekturaviy bezashda bino tashqi derazalari chetiga penoplasdan yasalgan dekorativ elementlar bilan foydalanishni ko'zda tutish; - Binoga kirish qismiga - ayvonli zinalar ko'zda tutish. -Shift (potolok) – ichki xonalar shifti yuzasini gipsokarton material bilan qoplash va aboy qog'ozi bilan yopishtirish. |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>-Devor – ichki xonalar devorlari yuzasini aboy qog`ozini yopishtirish.</p> <p>- Xojat xonaning devorini h-1,8 m balandlikda keramik plitkalar bilan qoplash undan yuqori qismini moy bo'yoqlar bilan bo'yash;</p> <p>- Eshiklar – ichki xonalar eshiklari kamida qalinligi 60 mm va eshik o`lchamlari loyiha chizmasida ko`rsatilgan o`lchamlar bajarilsin. Eshiklar MDF materialidan tayyorlangan. Eshik qulflari zamonaviy, bardoshli va yuqori sifatli;</p> <p>Binoning tashqi eshiklari plastik PVX profil romlardan tayyorlangan.</p> <p>Derazalar-ikki kamera oynali, plastik PVX profil romlardan tayyorlangan; shamollatish tizimi uchun alohida ochiladigan darchalari mavjud.</p> <p>- Ichki deraza tokchalari PVX dan</p> <p>Pollar - ichki xonalari laminat qoplamali pollar va MDF plintus o'rnatish;</p> <p>Xojat xonaning pol qismini keramik plitka o`rnatish va keramik plitkali plintuslar o`rnatish, pollarini sovuqdan himoyalovchi keramzit bilan izolyatsiya qilinishi kerak;</p> <p>- kirish zinalari maydonchasi - ustki qismi qum bilan ishlov berilgan granit plitkali qoplama bilan qoplash.</p> |
| 13. | Konstrukturaviy yechimlar, yuk ko'taruvchi va tushuvchi konstruksiyalar materiallariga qo'yiladigan asosiy talablar | <p>- Loyihalash va konstrukturaviyyechimlarda zamonaviy loyihalash va qurilish tajribasini hisobga olishi kerak.</p> <p>- Barcha konstruksiya va materiallar mavjud standartlar va texnik shartlarga mos kelishi va ekologik toza materiallardan tayyorlanishi kerak.</p> <p>- Loyihani ishlab chiqishda materiallarga minimal ta'sirni hisobga olgan holda texnologik echimlarni qo'llash kerak.</p> <p>- Tanlashda me'moriy jihatdan ekspresiv, texnologik va energiya tejaydigan zamonaviy dizayn va texnologiyalardan foydalanishga e'tibor qaratish kerak.</p> <p>- Loyiha qarorlarini amalga oshirishda mahalliy ishlab chiqarishning muqobil energiya manbalaridan foydalanish kerak.</p> <p>- Binolar konstruksiyalarini favqulodda vaziyatlarda, shu jumladan yong'in va zilzilalarda progressiv buzulishlardan himoyasini ta'minlashni ko'zda tutish.</p> |
| 14 | Muhandislik va texnologik jihozlar, muhandislik tarmoqlari bilan ta'minlash niloyihalashga qo'yiladigan asosiy talablar. | <p>Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:</p> <p>Elektr tizimi:</p> <p>- energiya tejash chora-tadbirlar:</p> <p>- binoning elektr yoritish tizimini loyihalashtirishda KMK 2.01.05-98 va KMK 2.04.17-98, shuningdek elektr inshootlarining amaldagi qoidalariga (PUE) muvofiq 3 tarmoqli aliymini simdan foydalangan holda loyihalash, favqulodda yoritishni ta'minlash. Zazemleniya va zanulenieni ko'zda tutish. Elektr energiyasini hisobga olish uchun elektr energiyasini nazorat qilish va hisobga olishning avtomatlashtirilgan tizimini (ASKUE) ko'zda tutish.</p> <p>- kalitlar(viklyuchatel)ni pol satxidan 1,5 m, rozetkani</p> |

1,0 m balandlikda o'rnatish; Doska ustiga chiroqlarni o'rnatish.

- (LED) yoritgich xonalariga yoritgich o'rnatish.
Chiqish yo'laklarini ko'rsatish chiroqlari o'rnatish ko'zda tutilsin;

Isitish va shamollatish

Buyurtmachining talabiga ko'ra isitish tizimi ko'zda tutilmagan. Xonalarni isitish uchun kondisioner va elektr toki yordamida ishlaydigan maxsus issiq pollardan foydalaniladi. Binoni shamollatish uchun barcha xonalarda shamollatish ventilyatorlari o'rnatilgan.

Suv ta'minoti va kanalizatsiya

Loyiha quyidagi geologik sharoitlar uchun ishlab chiqilgan:

Mintaqaning seysmikligi 8 ball Cho'kma tuproq sharoitining turi - II tip Suv ta'minoti va kanalizatsiya tizimlarini hisoblash KMK2.04.01-98, KMK2.01.03-96 va texnologik topshiriq talablariga muvofiq amalga oshirildi. Issiq suv ta'minoti idishlar yuvish xonasida "Ariston" tipidagi elektr suv isitgichi bilan ta'minlangan. Sovuq va issiq suv ta'minoti tizimlari Ø 25 ÷ 20 mm PPRS polipropilen quvurlaridan ishlab chiqilgan. Kanalizatsiya tizimi GOST 22689-89 ga muvofiq Ø50 / 100 mm plastik kanalizatsiya quvurlaridan ishlab chiqilgan va tarmoqdagi tarmoqlarga ulangan. Tarmoq tozalash va qayta ko'rib chiqishni ta'minlaydi, kanalizatsiya tizimi binoning tomidan yuqoriga yotqizilgan ko'targichning chiqindi qismi orqali ventilyatsiya qilinadi. Quvurlar va sanitariya uskunalarni o'rnatish KMK 3.05.01-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

Majmuaviy xavfsizlik tizimi:

Amaldagi me'yor va talablarga muvofiq loyihada binoning yong'in habarlash va ogohlantirish tizimi, videokuzatuv bilan jihozlanishi nazarda tutilishi kerak.

Zaxira chiqish yo'lakchalari;

Yong'in o'chirish tizimi:

Loyihalashtirishda amaldagi me'yorlar "Yong'indan himoya qilish tizimlari. Avtomatik yong'indan habarlash va yong'in o'chirish moslamalari" ga muvofiq SHNK 2.04.09-07 "Bino va inshootlar yong'in avtomatikasi" talablari asosida amalga oshirish.

Hisob-kitobga ko'ra nasosli yong'in xavfsizlikidishi (yomkost) ni nazarda tutish.

Suv rezervuari o'rnatish ko'zda tutilsin;

Kuchsiz tok tizimlari:

Video kuzatuv tizimini o'rnatish, yong'in xavfsizlik va habarlash tizimi.

Yong'in xavfsizligi talablari SHNK 2.01-04 bo'yicha bajarilishi kerak

| | | |
|----|---|--|
| 15 | Energiya samaradorligi | O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161-sonli qaroriga muvofiq ob'ektning energiya samaradorligini oshirish bo'yicha zamonaviy innovatsion yechimlarni taqdim etish. Lampalarni energiyani tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsiya materiallari va ikkita kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta'minlash. |
| 16 | Maydoni obodonlashtirish. | Binolardan xoli bo'lgan va obodonlashtirish uchun mo'ljallangan maydoni obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish loyihasini amalga oshirish. Hududda obodonlashtirish ishlarining quyidagi turlarini ta'minlang. 1) old qismi panjarali metal to'siq; -yon qismlari devorli to'siq; - beton qoplamali transport yo'llari, shu jumladan yong'in xavfsizlik texnikasi uchun asfalt; Binolar old qismiga bruschatka qoplamalar qoplansin; - piyodalar uchun beton yo'laklar; - hududni tashqi yoritilish tizimi svetodiodli lampalar bilan. |
| 17 | Atrof muhitni muhofaza qilish | Atrof muhitga ta'sir bayonotlari (ZVOS) loyihasini ishlab chiqish |
| 18 | Vazirliklar va idoralar bilan muvofiqlashtirish zarurligi to'g'risida ko'rsatma | Loyiha hujjatlarini belgilangan tartibda barcha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish. |
| 19 | Loyihalash ishlarini bajarishga qo'yiladigan talablar | - loyiha hujjatlari bo'limlari, tarkibi va ularning mazmuni amaldagi me'yoriy-huquqiy bazaga muvofiq bo'lishi kerak; - smeta hujjatlarini tasdiqlangan standartlarga muvofiq rejalashtirilgan qurilish muddatiga to'g'ri keladigan narxlar bo'yicha amaldagi narxlash tartibiga muvofiq ishlab chiqish; - Ish xujjatlari 1 nusxada ekspertizaga topshirish uchun Buyurtmachiga beriladi. Loyihachi tashkilot ekspertiza davomida dizayn echimlarini himoya qilishni ta'minlaydi. Loyiha smeta xujjatlari SHNK 1.03.01-2016 "Korxonalar, binolar va inshootlarni kapital qurish uchun loyiha-smeta hujjatlarini tarkibi, ishlab chiqish, muvofiqlashtirish va tasdiqlash" ga muvofiq buyurtmachiga uch nusxada va elektron shaklda beriladi. Buyurtmachi tasdiqlovchi tashkilotlarning xizmatlari va ekspertizasi uchun haq to'laydi. |
| 20 | Qurilishni tashkil etish loyihasini ishlab chiqish (POS) | O'zbekiston Respublikasida amalda bo'lgan qoidalar va qoidalarga muvofiq ishlab chiqiladi. |

Kelishildi:

Surxondaryo viloyati hokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati"
Injining kompaniyasi bosh muhandisi

(F.I.SH)

A.Mamadaminov

"Bino Inshoot Me'mor Loyiha" MCHJ bosh muxandisi

(F.I.SH)

F.Axmedov