

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

**“Сурхондарё миктақавий йўлларга
буюртмачи хизмати” ДУК директори**

А.Боқиев



2022 й.

**Сариосиё тумани “Анорзор” МФЙ махсус иқтисодий кичик
саноат зонасига олиб борувчи ички автомобил йўлини куриш**

Т О П Ш И Р И Қ

Термиз ш. 2022 йил

Буюртмачи	“Сурхондарё миктақавий йўлларга буюртмачи хизмати” ДУК
Лойиҳалаш учун асос	Ўзбекистон Республикаси Президентининг Қарори 2022 йил 21-февралдаги №ПҚ139-сонли Уй-жойлар қурилишини материаллари саноатини қўллаб – қувватлашнинг кўшимча чора-тадбирлари тўғрисида қарори.
Қурилиш тури	Тўла таъмирлаш
Молиялаштириш манбаи	Республика бюджет маблағлари ҳисобидан
Бош лойиҳалаш ташкилоти	Танлов асосида
Бош пудратчи	Танловасосида
Объект (кўчалар)нинг лойиҳавий қуввати	Узунлиги: Асфальтобетон қоплама 0.4 км
Объектнинг жойлашган ҳудуди	Сурхондарё вилояти Сарносиё тумани
Лойиҳалаш босқичлари	Ишчи лойиҳа, Икки босқичга, Ҳар бир босқич учун алоҳида экспертиза ҳулосаси олинсин
Объектнинг ресурслар билан таъминлаш	Маҳаллий қурилиш материалларидан фойдаланишга устуворлик берилиши ишчи лойиҳада инобатга олинсин.
Автоматлаштириш ва механизациялаштириш бўйича талаблар	Ишларини замонавий етакчи механизмлар ёрдамида бажарилиши таъминлансин.
Мухандислик изланувчи зарурияти	Мухандислик изланув ишлари амалга оширилсин.
Махсулот ишлаб-чиқариш технологияси ва усулларига бўлган талаблар, корхонани ишлаш таркиби.	Қурилиш учун махсулотлар Республикада ўрнатилган давлат стандарти ва талаблари асосида илғор технологиялар ёрдамида ишлаб чиқилиши таъминлансин.
Смета ҳужжатларини ишлаб чиқишга талаблар	Смета ҳужжатларида қурилишнинг бошланғич нархи жорий нархларда ҳисоблаб чиқилиши лозим. Пудратчининг бошқа харажатлари учун 17.54% коэффициент қабул қилинсин.
Архитектура-санъат, ҳажмий-режавий, конструктив-муҳандислик ечимларига бўлган талаблар	Лойиҳада ШНК 2.05.02-07 Автомобил йўллари ва ШНК 2.07.01-03 шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш талаблари асосида.
Объектнинг асосий техник-иқтисодий хусусиятлари ва кўрсаткичлари	1. Кичик саноат ҳудудида олиб борувчи автомобил йўлини 2- босқичга бўлинсин 1-Босқичга (Тупрок ишлари, Суний иншоотлар, Пиёдалар йўлакчаси қуриш, Ёритиш тармоқлари) ишлари инобатга олинсин. -Кичик саноат ҳудудида олиб борувчи асосий йўлнинг 2-томонига сув қочириш ариғи (лоток) инобатга олинсин. -Кичик саноат ҳудудида олиб борувчи асосий йўлнинг ўнг томондан пиёдалар йўлаги (тротуар) инобатга олинсин. - Кичик саноат ҳудудида олиб борувчи асосий йўлни бир томонига ёритиш тармоқлари ишлари инобатга олинсин. -Кичик саноат ҳудудида сув қочириш ишлари инобатга олинсин. 2- Босқичга (Йўл тўшамаси, Ҳаракат хавфсизлигини ташкил этиш) ишлари инобатга олинсин. -Кичик саноат ҳудудида олиб борувчи асосий йўлнинг асфальт қоплама ишлари инобатга олинсин. -Кичик саноат ҳудудида олиб борувчи асосий йўлдан биноларгача бўлган жойни бино кенглигида асфальт ишлари инобатга олинсин.
Топшириш қабул қилиш тартиби	Ишчи лойиҳа ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳа 2 нусхада, электрон вариантда ва амалдаги стандартлар бўйича расмийлаштирилган бўлиши керак.

Буюртмачи:

“Сурхондарё миктақавий йўлларга буюртмачи хизмати” ДУК вакили

2022 й.

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

САРИОСИЁ ТУМАНИ "АНОРЗОР" МФЙ МАХСУС ИҚТИСОДИЙ КИЧИК САНОАТ ЗОНАСИГА ОЛИБ
БОРУВЧИ ИЧКИ АВТОМОБИЛ ЙЎЛИНИ ҚУРИШ (1-БОСКИЧ)

№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Общая стоимость, сум
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ С УЧЕТОМ ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ И ТРАНСПОРТНЫХ	91 670 570
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ ЗАТРАТ	307 540 406
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	33 805 953
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	91 155 434
	ИТОГО	524 172 364
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 17,54 %	75 860 815
6	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА -0,32 %	1 920 106
7	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ОЧЕРЕДНОЙ ГОД	0
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	601 953 285
9	НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ - 15%	90 292 993
10	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	
-	ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ	
-	Содержание службы заказчика	
11	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	692 246 278



М.П.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

М.П.

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

САРИОСИЁ ТУМАНИ "АНОРЗОР" МФЙ МАХСУС ИҚТИСОДИЙ КИЧИК САНОАТ ЗОНАСИГА ОЛИБ
БОРУВЧИ ИЧКИ АВТОМОБИЛ ЙЎЛИНИ ҚУРИШ (1-БОСҚИЧ)

№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Общая стоимость, сум
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ С УЧЕТОМ ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ И ТРАНСПОРТНЫХ	91 670 570
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ ЗАТРАТ	307 540 406
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	33 805 953
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	91 155 434
	ИТОГО	524 172 364
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 17,54 %	75 860 815
6	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА -0,32 %	1 920 106
7	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ОЧЕРЕДНОЙ ГОД	0
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	601 953 285
9	НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ - 15%	90 292 993
10	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	44 938 405
-	ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ	24 228 620
-	Содержание службы заказчика	20 709 785
11	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	737 184 682

ЗАКАЗЧИК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

М.П.

М.П.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сурхондарё вилояти

190100, Termiz shahri , Taraqqiyot ko'chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT "Tyron" bank Tel-Fax:
(376)-22-3-24-87, 22-3-06-42, 22-3-24-75 Mail: surxonekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NURALIYEV NURBEK BAXTIYOROVICH

Sana:07-09-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 59910

Obyekt nomi «Surxondaryo viloyati Sariosiyo tumani "Anorsoy" MFY maxsus iqtisodiy kichik sanoat zonasiga olib boruvchi ichki avtomobil yo'lini qurish (1-bosqich) ishchi loyihasi bo'yicha»

Buyurtmachi - "Surxondaryo viloyati mintaqaviy yo'llarga buyurtmachi xizmati" DUK Budget mablag'lari

Bosh loyihachi - "Termiz Bino Inshoot Ko`prik Yo`l Loyiha" MChJ

Litsenziya AL-001973 sonli 2021 yil 21 noyabrda O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi tomonidan berilgan

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablaglari

Bosh pudratchi - Erkin tanlov savdolari asosida aniqlanadi

Qurilish turi Yangi qurilish

Murojaat raqami: № 55740

1. Loyihalash uchun asos

1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 21fevraldagi PQ-139 sonli qarori.

1.2. Buyurtmachi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan loyihalash uchun topshiriq.

1.3. Surxondaryo viloyat Qurilish bosh boshqormasi tomonidan 2021 yil 26 oktyabrda berilgan 1967a/2021 sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i.

1.4. Surxondaryo mintaqaviy yo'llarga buyurtmachi xizmati DUK tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan qurilish ishchilarining ish haqi, mashina va mexanizmlarning ekspluatatsiyasi, tovarlarni tashish, qurilish materiallari, narxlari kelishuv bayonnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Belgilangan tartibda ishlab chiqilgan ishchi loyiha.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Sariosiyo tumani "Anorsoy" MFY hududidagi maxsus iqtisodiy kichik sanoat zonasiga olib boruvchi ichki avtomobil yo'lini qurish ishchi loyihasi, loyihalash topshirig'iga asosan 2 bosqichda amalga oshirilishi rejalashtirilgan;

- 1 bosqichda - yer poyini tayyorlash ishlari, sun'iy inshootlarni va piyodalar yo'laklarini qurish, hududni tungi yoritish ishlari,

- 2 bosqich -asosiy va bog'lovchi yo'l qurish, lotlarga kirishni qurish, yo'lni jihozlash ishlarini bajarish rejalashtirilgan.

Ichki yo'llarning umumiy uzunligi 0.4km.

Yer ishlari

Yer poyi ko'ndalang profili 2 turda qabul qilingan -o'yma va ko'tarma.

Yo'l turlariga qarab bir va ikki tomonlama yo'l chekkalari temir beton novlar bilan mustahkamlash, bir va ikki tomonlama piyodalar yo'laklari inobatga olingan. Yoritish tizimi bir tomonlama yo'l chetida o'rnatishi rejalashtirilgan.

Ushbu loyihada, yo'l qismi va piyodalar yo'laklari irrigatsiya novlari bilan tutashmalarida metall va polietilen quvurlar orqali o'tkazish inobatga olingan, irigatsiya novlari LK6 markali temir betondan qabul qilingan.

Pyoiyodalar yo'laklari qalinligi 10sm M250 markali beton qoplamali, 12 sm qum shag'al asos ustidan bajariladi, yo'laklar eni 1.5 metr.

Yoritish tizimining elektr ta'minoti iqtisodiy kichik sanoat zonasi mavjud transformatoridan, elektr kabellari yer ostida bajariladi, yo'l bo'ylab metall yoritgichlar uchun tayanchlarda 1 shoxli svetodiodli yoritgichlar o'rnatiladi.

Qurilish ishlarining davomiylik muddati 2.0 oyni tashkil qiladi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Iqtisodiy kichik sanoat zona bosh rejasi Surxondaryo viloyati qurilish bosh boshqarmasi va avtomobil yo'llar hududiy boshqarmasi boshliqlari, Sariosiyo tuman xokimi hamda barcha manfaatdor tashkilotlar bilan tasdiqlangan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza jarayonida (lokal) ekspert xulosaning izohlariga muvofiq ishchi loyixani quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- ayrim resurs ko'rsatkichlarining narxi (mashinalar va mexanizmlarning ishlashi transprot harajatlari, materiallar) buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan narx kelishuvi bayonnomasi mavofiq to'g'irlandi,
- tashish masofalari buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan forma-01 tuzilib asoslandi,
- bosh reja va ko'ndalang kesimi yechimlari tegishli manfaatdor tashkilotlar bilan kelishildi,
- yer ishlarning piketlar kesimidagi jadvali taqdim qilindi,
- LK-6 rusumli novlar tagiga shag'aldan asos 100mm qalinlikdagi olindi,
- trotuarlar, lotoklar turlari kesimida bosh rejada markirovka qilindi,
- quyma beton nov ko'ndalang kesimi va harakat xavfsizligini ta'minlash chizmalari bajarildi,
- trotuar betoni klassi V20 qabul qilindi,
- yo'l qoplamasi chizmalari belgilangan tartibda bajarildi.

Taqdim etilgan ishchi loyihaning smeta qiymati - **873 664,414 ming so'm**ni tashkil qilgan bo'lib, ekspertiza natijasiga ko'ra, taqdim etilgan qiymati **136 479,732 ming so'm** miqdorida kamaytirilib **-737 184, 682 ming so'mga** tasdiqlash uchun tavsiya etildi, shu jumladan:

- qurilish montaj ishlari - 601 953, 285 ming.so'm,
- qo'shimcha qiymat solig'i - 90 292, 993 ming.so'm,

- buyurtmachining boshqa xarajatlari - 44 938, 404 ming.so'm.

Kamayishga ayrim ish turlari bo'yicha hajmlariga va resurs ko'rsatigichlari me'yorlariga, hamda qurilish materiallari narxlariga aniqlik kiritilganligi natijasida erishildi.

Buyurtmachi va loyiha korxonasiga - elektr ta'minoti ulash nuqtasini Surxondaryo elektr tarmoqlari korxonasidan texnik shart olinib kelishib olinishi talab etiladi.

Buyurtmachining boshqa xarajatlari miqdorini 4.01.16-19 sonli ShNQ talablariga asosan aniqlash buyurtmachi va bosh loyihachi zimmasiga yuklatiladi.

Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579 sonli qarorining 7 ilovasiga muvofiq ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan xujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Surxondaryo viloyati Sariosiyo tumani "Anorsoy" MFY maxsus iqtisodiy kichik sanoat zonasiga olib boruvchi ichki avtomobil yo'lini qurish (1-bosqich)" ishchi loyihasi bo'yicha qiymatini kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya qilinadi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 6 martdagi 261 sonli qaroriga va ShNK 04.01.06-09 asos tavsiya qilinayotgan qiymati pudrat shartnomasi tuzish uchun asos bo'la olmaydi va erkin tanlov savdosining boshlang'ich qiymatini yakuniy aniqlash huquqi buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi.

Bosh mutaxassis: Soatmurodov Boxodir Allamurodovich

Ishtirokchi ekspertlar:

Ashurov Shuxrat Qaxramonovich

Rashidov Shuxrat Qayumovich