

PUDRAT SHARTNOMASI

2022 й. «19» 8

268-3-46-OB/2022-

son

sh.

Шароф Рашидов тумани Ободонлаштириш бошкармаси (кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритилади) номидан Низом асосида фаолият юритувчи бошлиғи в.в.б. А.Абсаитов ва MANSUR STROY HOUSES MCHJ (кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритилади) номидан Низом асосида фаолият юритувчи корхона раҳбари У.Шералиевлар мазкур шартномани куйидагилар ҳақида туздилар.

1. Шартнома предмети

1.1. Пудратчи ўз зиммасига буюртмачининг топшириғига кўра мазкур шартноманинг 1.2.-бандида кўрсатилган ишларни сифатли бажариш ва унинг натижасини буюртмачига топшириш мажбуриятини олади, буюртмачи эса ишларнинг натижасини қабул қилиб олиш ва бунинг учун ҳақ тўлаш мажбуриятини олади.

1.2. Пудратчи кейинги ўринларда “Ишлар” деб аталадиган куйидаги ишларни бажариш мажбуриятини олади:

Шароф Рашидов тумани Хавастлик МФЙ Нурли тепа кучасини жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун.

Кўрсатилган ишларни бажариш учун буюртмачи 2022 йил “14” сентябрга қадар пудратчига зарурий лойиҳа-смета ҳужжатлари, техник шартлар тақдим этиш мажбуриятини олади.

1.3. Пудратчи ишларни ўзининг материалларидан, ўзининг асбоб-ускунасида ва ўзининг инструментлари билан бажаради.

1.4. Ишларни бажариш муддати: Буюртмачи томонидан дастлабки 30% аванс маблағи ажратилган кундан бошлаб 30 кун ичида амалга оширади.

1.4.1. Ишлар буюртмачи ёки унинг ваколатли вакили томонидан ишларни қабул қилиш-топшириш далолатномаси имзолангандан кейин бажарилган деб ҳисобланади.

2. Мажбуриятларнинг бажарилиши муддати

2.1. Буюртмачи пудратчига шартнома умумий қийматининг 30 %и миқдоридан бунақ туловларини амалга оширади. Ишларни қабул қилишда аниқланган нуқсон ва камчиликларни бартараф этиш ишлари тўлиқ ҳажмда бажарилгандан сўнг буюртмачи, бажарилган ишлар учун охириги, узил-кесил, ҳисоб-китобни амалга оширади.

2.2. Мазкур шартнома тегишли юрист хулосаси олиниб, Ҳазначилик органларида рўйхатдан ўтган кундан кучга кириши 2022 йил 31 декабргача амал қилади.

3. Тарафларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

3.1. Пудратчининг мажбуриятлари:

3.1.1. Ишларни лозим бўлган сифатда бажариш.

3.1.2. Ишларни мазкур шартноманинг 1.4-бандида кўрсатилган муддатда бажариш.

3.1.3. Объектга лойиҳага биноан зарур булган материалларни, конструкцияларни, бутловчи ашёларни етказиб бериш ва уларни қабул қилиш, тушириш, тахлаш ҳамда сақлашни амалга ошириши;

3.1.4. Ушбу шартнома бўйича ишларни бажариш учун жалб қилинадиган махсус ташкилотлар билан субпудрат шартномаларини тузгани туғрисида буюртмачига ахборот бериши ва у томондан ишларнинг бажарилиши юзасидан назоратни таъминлаши;

3.1.5. Ишларнинг натижасини буюртмачига топшириш.

3.1.6. Агар пудратчи ишларни бажариш жараёнида шартнома шартларидан ишларнинг сифатини ёмонлаштиришга олиб келадиган четга чиқишга йўл қўйган бўлса, буюртмачининг талабига биноан аниқланган барча камчиликларни 10 кун ичида текинга бартараф этиш.

3.1.7. Техника хавфсизлиги, ёнғин хавфсизлиги ва объектни кўриклаш бўйича зарурий чора-тадбирларнинг бажарилишини таъминлаши;

3.1.8. Ишларни шахсан бажариш.

3.2. Пудратчи куйидаги ҳуқуқларга эга:

3.2.1. Буюртмачи томонидан мазкур шартноманинг 3-бандида кўрсатилган ҳақ тўлаш мажбурияти бажарилмаганда, пудратчи ишларнинг натижасини ушлаб туриш ҳуқуқига эга.

3.3. Буюртмачининг мажбуриятлари:

3.3.1. Пудратчидан ишлар тугалланганлиги ҳақида хабарнома олгандан кейин 5 кун ичида ёки мазкур шартноманинг 1.4-бандида кўрсатилган муддат тугаганда, ишларнинг натижасини кўриб чиқиш ва қабул қилиш, ишларнинг натижасини ёмонлаштирадиган шартномадан четга чиқишлар ёки ишлардаги бошқа камчиликлар аниқланганда, булар ҳақида пудратчига дарҳол хабар бериши.

3.3.2. Ишларнинг натижаларини қабул қилган пайтдан мазкур шартноманинг 3-бандида кўрсатилган ҳисоблаш ишлар тартиби бўйича ишлар учун ҳақ тўлаш.

3.4. Буюртмачи кўйидаги ҳуқуқларга эга:

3.4.1. Хар қандай вақтда пудратчининг фаолиятига аралашмаган ҳолда у томонидан бажариладиган ишларнинг бориш жараёни ва сифатини текшириши.

3.4.2. Буюртмачи иш натижаси ўзига топширилгунга қадар истаган вақтда шартномадан воз кечиб, белгиланган баҳонинг буюртмачи шартномани бажаришдан воз кечганлиги тўғрисидаги хабарнома олингунга қадар бажарилган ишлар қисмига муносиб қисмини пудратчига тўлаш. Бунда буюртмачи пудратчига шартноманинг бекор қилиниши туфайли етказилган зарарни бажарилган ишнинг баҳоси билан ҳамма иш учун белгиланган баҳо ўртасидаги фарқ доирасида тўлаши ҳам шарт.

4. Шартноманинг баҳоси ва ҳисоблашишлар тартиби

4.1. Мазкур шартноманинг баҳоси **ҚҚС билан биргаликда 305 000 000,0 (уч юз беш миллион) сўмни** ташкил қилади.

4.2. Буюртмачи томонидан пудратчига шартнома баҳосини тўлаш бажарувчининг мазкур шартномада кўрсатилган ҳисоб-китоб ҳисобварағига пул маблағларини кўчириш йўли билан амалга оширилади.

5. Тарафларнинг жавобгарлиги

5.1. Пудратчи мазкур шартноманинг 1.4-бандида кўрсатилган ишларни бажариш муддатини бузганлиги учун буюртмачига шартнома суммасидан 0,4 % миқдорда жарима ва хар бир кечиктирилган кун учун мажбурият бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар баҳосининг 50 фоиздан ошиб кетмаслиги лозим. Пеняни тўлаш шартнома мажбуриятларини бузган тарафни етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

5.2. Бажарилган ишлар ҳақини ўз вақтида тўламаганлик учун буюртмачи пудратчига ўтказиб юборилган хар бир кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,4 фоизи миқдорида, аммо кечиктирилган тўлов суммасининг 50 фоизидан ортиқ бўлмаган миқдорида пеня тўлайди.

5.3. Мазкур шартномада кўзда тутилмаган тарафларнинг жавобгарлик қоралари Ўзбекистон Республикаси ҳудудида амал қилувчи фуқаролик қонунчилиги меъёрларига мувофиқ қўлланади.

5.4. Неустойка тўлаш тарафларнинг улар олдида турган мажбуриятларини бажаришдан ёки шартларнинг бузилишини бартараф этишдан озод этмайди.

6. Форс-мажор ҳолатлари

6.1. Ҳеч бир тараф иккинчи тараф олдида ўзига боғлиқ бўлмаган сабабларга қўра ва енгиб бўлмас қуч мавжуд бўлган тақдирда ушбу шартномада кўрсатилган мажбуриятлари бўйича жавобгар эмас. (Уруш эълон қилиниши ёки бошланиши, фуқаролар тартибсизлиги, эпидемия, эмбарго, ер кимирлаши, сув тошқини, ёнғин ва бошқа табиий офатлар шулар жумласидандир.)

6.2. Бартараф қилиб бўлмайдиган қучларнинг мавжудлиги ёки амалда давом этаётганлигини Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг шунга оид қарорлари ёки бошқа ваколатли органлар томонидан берилган гувоҳномалари унинг етарли даражадаги тасдиғи бўлиб ҳисобланади.

6.3. Ўз мажбуриятини бажармаган тараф шартнома бўйича мажбуриятни бажаришга унинг таъсир кўрсатиши ёки монелик қилиши тўғрисида бошқа тарафга имкон қадар тезда хабар бериши лозим.

7. Низоларни ҳал этиш тартиби

7.1. Мазкур шартномани бажаришда юзага келадиган низолар ва келишмовчиликлар тарафлар ўртасида имкон қадар музокаралар йўли билан ҳал этилади.

7.2. Низоларни тарафларнинг музокаралари йўли билан ҳал этиш имкони бўлмаган тақдирда, тарафлар келишмовчиликларни бартараф этиш борасида қонунчиликда кўзда тутилган судгача бўлган жараёнларни амалга оширилганларидан сўнг уларни Жиззах шаҳрида жойлашган Жиззах туманлараро иқтисодий судида кўриб чиқишга топширадилар.

8. Шартномага ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш тартиби

8.1. Ушбу шартномага хар қандай киритилган қўшимча ва ўзгартишлар ёзма равишда расмийлаштирилиб, хар иккала тараф томонидан имзоланиб, Ҳазначилик органларида рўйхатдан ўтгандан сўнг ҳақиқий қучга эга бўлади.

8.2. Шартномани мудлатидан олдин бекор қилиш тарафларнинг келишуви бўйича ёхуд Ўзбекистон Республикасининг амалдаги Фуқаролик кодекси ва қонун ҳужжатларида назарда тутилган асослар бўйича, етказилган зарарларни қоплаш билан амалга оширилиши мумкин.

8.3. Буюртмачи кўйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:
-Пудратчининг айби билан ишларнинг боришини сустреклик билан тухтатиб турилиши, яъни ушбу шартномадаги ишларнинг тамом бўлиш муддати бир ойдан кўпга ошиб кетганда;
-Пудратчининг шартнома шартларини бузиши натижасида лойиҳада кўрсатилган ишларнинг сифати пасайганда.

8.4. Пудратчи кўйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:
-Буюртмачи томонидан пудратчига боғлиқ бўлмаган сабаблар бўйича қурилиш-монтаж ишларининг боришини бир ойдан ошадиган муддатга тухтатиб турганда;
-Буюртмачи томонидан кейинчалик ишларни молиялаш имконияти йўқотилганда.

8.5. Буюртмачи ва пудратчининг биргаликдаги қарори буйича шартнома бекор қилинганда, буюртмачига тугатилмаган қурилиш топширилади, буюртмачи эса пудратчига улар томонидан аниқланган бажарилган ишларнинг ҳажми қийматини тўлайди.

8.6. Шартномани бекор қилишга қарор қилган тараф бошқа тарафга ёзма хабарнома юборди.

9. Яқиний қоидалар

9.1. Мазкур шартнома икки нусхада тузилди. Иккала нусха айнан бир хил ва тенг кучга эга. Тарафларнинг ҳар бирида мазкур шартноманинг бир нусхаси мавжуд.

9.2. Шартномага илова

9. Томонларнинг юридик манзили ва реквизитлари:

“Ижрочи”

“Буюртмачи”

MANSUR STROY HOUSES MCHJ

**Шароф Рашидов туман Ободонлаштириш
бошқармаси**

(етказиб берувчининг (пудратчининг) номи)

(буюртмачи номи)

Манзил: Жиззах вилоят Зомин тумани
Бунёдкор МФЙ А.Темур кўчаси 7-уй
Тел./факс (90) 515-33-90

Манзил: Шароф Рашидов тумани Кахрамон
МФЙ Гулбоғ кучаси 1-уй
Тел./факс (72) 222-05-12

(х в ёки ШҲХ) 20208000505143793001
Банк номи: АТ Агро банк Зомин филиали

ШҲХ* 100022860082127045204110007
Ташкилотнинг СТИРи 201 009 503
ИФУТ 90211

МФО: 00131 СТИР 306867894

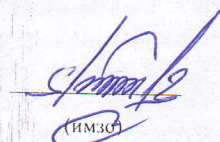
Ҳазначилик бўлинмасининг номи
Жиззах вилоят Шароф Рашидов тумани бўйича
Ҳазначилик бўлинмаси

ЯҲҲ 23 402 000 300 100 001 010
Банк номи: Марказий банкнинг
Тошкент шаҳар Бош бошқармаси
Ҳисоб-китоб-касса маркази (ҲККМ)
МФО: 00014
Ҳазначилик бўлинмасининг
СТИРи: 201 122 919

MANSUR STROY HOUSES MCHJ

Ободонлаштириш бошқармаси
раҳбари : А.Абсаитов

Раҳбари У.Шералиев


(ИМЗО)



**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA
HUQUQIY XULOSA**

1. Loyihaning turi: SHartnoma

2. Loyihaning nomi:

Sharof Rashidov tumani obodonlashtirish boshqarmasi (keyingi o'rinlarda "Buyurtmachi" deb yuritiladi) nomidan Nizom asosida harakat qiluvchi rahbari A.Absaitov bir tomondan va **MANSUR STROY HOUSES MCHJ** (keyingi o'rinlarda "Pudratchi" deb yuritiladi) nomidan Nizom asosida harakat qiluvchi rahbari U.Sheraliev ikkinchi tomondan tuzilgan, qiymati 305.000.000 (uch yuz besh million) so'm bo'lgan ushbu shartnoma Sharof Rashidov tumani Xavastlik MFY Nurli tepa kuchasini joriy ta'mirlash ishlarini bajarish to'g'risida.

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot:

Sharof Rashidov tuman obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan ishlab chiqilgan va 2022-yil 19-sentyabrda markazga yuborilgan.

Shartnoma shartlari Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi O'RQ 670-1-sonli Qonuni, Fuqarolik Kodeksi 386-456 moddalari talablariga mos keladi. Taraflarning javobgarligi me'yorlari va nizolarni hal etish tartibi qonunchilik talablariga mos keladi.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni tuzish maqsadga muvofiq.

Sharof Rashidov tumani Adliya bo'limi

Yuridik xizmat ko'rsatish markazi

bosh yuriskonsulti



B.Safarov

«ТАСДИКЛАЙМАН»

Шароф Рашидов туман Ободонлаштириш

бошкармаси бошлиги в.в.б.

 А.Абсаитов

15 август 2022 йил.

Шароф Рашидов туман Ободонлаштириш бошкармаси томонидан
Шароф Рашидов туман Хавастлик МФЙ Нурли тепа кучасини жорий таъмирлаш
ишларини бажариш учун

ЙИГИЛИШ БАЁННОМАСИ № 7

15.08.2022 йил.

Шароф Рашидов тумани

Биз куйида имзо чекиб тасдиқловчилар комиссия раиси Шароф Рашидов туман Ободонлаштириш бошкармаси бош мухандиси А.Абсаитов, комиссия аъзолари бошкарма ходимлари Ф.Азимжонов, Ш.Шадиев, Г.Исроилов, М.Тогаев ва К.Норматовлар Шароф Рашидов туман Ободонлаштириш бошкармаси томонидан **Шароф Рашидов туман Хавастлик МФЙ Нурли тепа кучасини жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун** 04.08.2022 йилда 22110012122398-сонли лот билан 317,150,671.00 сумга Давлат харидлари махсус порталига энг эҳши таклифни танлаш учун эълонга куйилган.

2022 йил « 15 » август куни комиссия томонидан юкоридаги лот буйича келиб тушган таклифлар урганилиб, MANSUR STROY HOUSES MCHJ корхонаси томонидан берилган 305 000 000,0 сумлик Шароф Рашидов туман Хавастлик МФЙ Нурли тепа кучасини жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун таклифи энг яхши таклиф деб топилиб, MANSUR STROY HOUSES MCHJ корхонаси танлов голиби булган.

Шароф Рашидов туман Хавастлик МФЙ Нурли тепа кучасини жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун таклифига 2022 йил 15-август куни танловда голиб булган MANSUR STROY HOUSES MCHJ корхонасига дастурда шаклланган 122398-сонли баённомасига кура УПК 684-нинг 7-8 бандига мувофик баённома тузилган кундан бошлаб мухокамада турди ва 2022 йил 04-август кунигача юкорида курсатиб утилган лот голиби буйича бошкармага хеч кандай эътирозлар келиб тушмаганлиги сабабли ушбу MANSUR STROY HOUSES MCHJ корхонаси билан 15.08.2022 йилда Шароф Рашидов туман Хавастлик МФЙ Нурли тепа кучасини жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун 122398-сонли пудрат шартномаси тузишга келишилди.

Комиссия котиби :

Комиссия аъзолари :

 К.Норматов

 Ф.Азимжонов

 Ш.Шадиев

 Г.Исроилов

 М.Тогаев