

**ДОГОВОР ПОДРЯДА  
ПО РАЗРАБОТКЕ ПСД И ВЫПОЛНЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА № 121 Д/22/  
ДУЗ**

г. Ташкент

«24» 08 2022г.

**Частное предприятие «LUCKY REBIRTH» (ЧП «LUCKY REBIRTH»)** в дальнейшем именуемое «**Подрядчик**», в лице директора Атамухамедова К.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS» (ООО «UMS»)**, в дальнейшем именуемое «**Заказчик**», в лице Генерального директора - Арипова С.Х., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор подряда о нижеследующем:

**СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ**

ПСД - Проектно сметная документация.

Авторский надзор-надзор за соответствием выполняемых строительно-монтажных работ проектным решением, осуществляемый организациями, разработавшими проект, на протяжении всего периода строительства и приемки в эксплуатацию законченного объекта строительства.

Подрядчик - физическое или юридическое лицо являющийся исполнителем по разработке проектно-сметной документации на объекте строительства.

Продолжительность строительства – период времени от начала работ на строительной площадке до ввода в эксплуатацию объекта строительства.

Строительство – процесс возведения зданий и сооружений включающий комплекс строительных работ, вспомогательных работ. К строительству относятся так же работы по расширению и реконструкции, модернизации и ремонту зданий и сооружений.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик в установленный срок обязуется по заданию Заказчика разработать проектно-сметную документацию на Строительство металлического навеса на территории гаража ООО «UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS» г. Ташкент. ул. Фергана йули 15. (далее – Работы), и осуществить авторский надзор за строительством объекта, а Заказчик в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязуется их принять и оплатить.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы поэтапно:

1.3. Первый этап: Подрядчик обязуется разработать ПСД на Строительство металлического навеса на территории гаража ООО «UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS» г. Ташкент. ул. Фергана йули 15., согласно утвержденному заданию на проектирование.

1.3.1. Содержание и объем Работ, технические требования к Работам и их результату определены в Приложение №1, на основании которого Подрядчик обязуется подготовить задание на проектирование.

1.3.2. Согласование проектно-сметной документации с Архитектурно-градостроительным советом при Государственном комитете по архитектуре и строительству, главных управлениях по архитектуре и строительству областей и г. Ташкента (далее - Архитектурно-градостроительный совет);

1.3.3. Получение положительного заключения органов государственной экспертизы по - ПСД и получение разрешительной документации на дальнейшее строительство от соответствующих согласующих органов

1.4. Второй этап: Подрядчик обязуется осуществить авторский надзор на основании утвержденной ПСД на этапе всего строительства с соблюдением в процессе установки требований проектной-сметной документации.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Предварительная стоимость работ по настоящему Договору составляет **50 000 000,00 (пятьдесят миллионов)** сум с учетом НДС.

2.1.1. Предварительная стоимость Работ первого этапа согласно п. 1.3. настоящего Договора составляет: **40 000 000,00 (сорок миллионов)** сум с учетом НДС,

2.1.2. Предварительная стоимость работ второго этапа согласно п. 1.4. настоящего Договора составляет: **10 000 000,00 (десять миллионов)** сум с учетом НДС.

2.2. Сумма к оплате подлежит определению по факту выполнения работ на основании подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ и счет фактуры.

2.3. Расчетная стоимость работ согласно Приложению № 2 (Расчетная стоимость работ), является фиксированной на весь период действия настоящего Договора, и включают в себя расходы Подрядчика, а также компенсацию всех издержек Подрядчика, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

2.4. Заказчик осуществляет оплату работ Подрядчику по настоящему Договору в безналичной форме на банковский счет Подрядчику в следующем порядке:

2.4.1. **Разработка ПСД:** Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчику предоплату в размере 15% (пятнадцать процентов) от суммы, указанной в пункте 2.1.1. в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Договора сторонами и после размещения информации о настоящем договоре в Единый реестр договоров на специальном информационном портале;

Оставшиеся сумма, указанной в пункте 2.1.1. производится на основании положительного экспертного заключения на ПСД и на основании Актов выполненных работ, счет фактур, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ и счет фактуры.

2.4.2. **Выполнение авторского надзора:** Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика предоплату в размере 15% (пятнадцать процентов) от суммы, указанной в пункте 2.1.2. (в течение 10 (десяти) банковских дней с даты начала работ на объекте;

Оставшиеся сумма, указанной в пункте 2.1.2. производится на основании Актов выполненных работ и счет фактур, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ и счет фактуры.

2.5. Заказчик вправе:

а) в одностороннем порядке изменить срок оплаты по Актам сдачи-приемки выполненных работ путем его продления на период времени, соразмерного просрочке выполнения работ Подрядчиком по настоящему Договору;

б) не производить оплату по исполненному Подрядчиком Договоры в случаях, когда имеется задолженность Подрядчика в связи с просрочкой выполнения работ по другим Договорам, заключенных между Сторонами.

2.6. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика. Подрядчик имеет право запросить у Заказчика платежное поручение, подтверждающее факт списания денежных средств со счета Заказчика.

## 3. СРОКИ И МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

### Первый этап

3.1. Подрядчик в срок не позднее 3 (трех) дней со дня уплаты Заказчиком предоплаты согласно п.2.4.1 настоящего Договора обязуется подготовить задание на проектирование с учетом исходных данных и требований Заказчика согласно Приложению №1 к настоящему Договору (Техническое задание) и представить его на утверждение Заказчику.

3.1.2. Заказчик вправе давать Подрядчику указания о внесении изменений и дополнений в задание на проектирование.

В этом случае Подрядчик должен доработать задание на проектирование в срок, установленный Заказчиком.

Задание на проектирование становится обязательным для сторон с момента его утверждения Заказчиком.

3.1.3. Подрядчик обязан выполнить работы по разработке ПСД в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с даты предоплаты согласно п. 2.1.1. настоящего Договора.

### **Второй этап**

3.2. Работы по второму этапу (авторскому надзору) выполняются Подрядчиком на протяжении всего строительства и ввода в эксплуатацию объекта.

3.3. Сроки выполнения работ могут быть изменены по согласованию Сторон.

3.3.1. Подрядчик посещает строительную площадку в сроки, предусмотренные календарными планами, графиками и другими подобными документами, а также вовремя взаимно согласованного приглашения Заказчика.

3.4. Стороны назначают ответственных представителей для решения организационных и технических вопросов, возникающих в ходе выполнения Работ, о чем должны в письменной форме уведомить друг друга.

## **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

**Сдача приемка Работ по настоящему Договору осуществляется Сторонами поэтапно.**

### **Первый этап**

4.1. После завершения Работ по настоящему Договору Подрядчик информирует об этом Заказчика и представляет результат выполненных работ согласно п.1.1 настоящего Договора на предварительное согласование Заказчику.

4.2. При получении предварительного положительного согласования ПСД от Заказчика, Подрядчик направляет документацию на экспертизу для получения положительного заключения.

4.3. После получения положительного заключения органов государственной экспертизы на документацию Подрядчик представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных Работ и следующую документацию:

а) проектно-сметная документация, согласованная в установленном порядке в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах:

- Проектная документация (текстовая часть): doc Word: pdf;

- Проектная документация (Схематическая (графическая) часть): pdf; AutoCAD dwg.

- Сметная документация передаётся в формате Excel.

б) положительное экспертное заключение на проектно-сметную документацию – 1 экз.

4.4. Заказчик имеет право подписать представленный Подрядчиком Акт сдачи-приемки выполненных Работ либо отказаться от подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ с направлением Подрядчику мотивированного отказа.

4.5. Подрядчик обязуется по требованию Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней за свой счет устранить недостатки Работ и повторно сдать Работы Заказчику.

Если обнаруженные в ходе приемки Работ недостатки Работ в установленный срок не будут устранены, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать уплаты штрафа за выполнение работ ненадлежащего качества и возврата ранее уплаченной предоплаты.

### **Второй этап**

4.5. Порядок сдачи приемки Работ второго этапа осуществляется в следующем порядке. Авторский надзор осуществляется Подрядчиком в течение всего периода строительства и ввода в эксплуатацию Объекта, а в случае необходимости - и начального периода его эксплуатации.

4.6. После завершения строительства Подрядчик готовит и представляет Заказчику на подписание Акт выполненных работ и счет-фактуру в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания строительства на строительной площадке.

4.7. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта выполненных работ составляется двухсторонний Акт с перечнем доработок и сроков их выполнения. Работы по устранению ненадлежащее выполненных работ устраняются Подрядчиком самостоятельно, без дополнительных выплат со стороны Заказчика.

4.6. Работы по Договору считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком с момента подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

4.7. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных Работ не освобождает Подрядчика от ответственности за обнаруженные после приемки Работ недостатки в течение срока, предусмотренного п.11.3 настоящего Договора, а также при наступлении обстоятельств предусмотренных п.п. 7.8, 7.9 настоящего Договора.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик имеет право:

5.1.1. С согласия Заказчика сдать ему Работы досрочно.

5.1.2. Привлекать к выполнению Работ по настоящему Договору субподрядчика только с письменного согласия Заказчика.

5.1.3. Давать указания обязательные для Генерального подрядчика осуществляющего строительство объекта, о прекращении производства работ, выполняемых с нарушением требований проекта и нормативных документов, уведомляя об этом в письменной форме Заказчика

5.1.4. Вносить предложения Заказчику о привлечении к ответственности подрядные организации, систематически допускающие некачественное выполнение строительно-монтажных работ или самовольно вносящих изменения в проектные решения.

5.1.5. Проверять соответствие сертификатов и другой технической документации на конструкции детали строительные материалы и оборудование государственным стандартам техническим условиям и проектной – сметной документации

5.1.6. Представлять предложения об улучшении качества работ на строительной площадке

5.1.7. Осуществлять текущий контроль над ходом выполнения Работ по Авторскому надзору в рамках настоящего Договора.

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. Выполнить работы в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком, и иными исходными данными на проектирование.

5.2.2. Разработать задание на проектирование.

5.2.3. Согласовать в установленном порядке разработанную проектно-сметную документацию с Заказчиком, а также с соответствующими государственными органами.

5.2.4. Получить положительное сводное экспертное заключение по проектно-сметной документации.

5.2.5. В период срока действия настоящего Договора иметь действующие лицензии на выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.6. В установленные Договором сроки передать Заказчику проектно-сметную документацию.

5.2.7. Не передавать проектно-сметную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Соблюдать требования, содержащиеся в задании на проектировании, ТУ и других исходных данных для выполнения проектных работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

5.2.9. При выполнении работ второго этапа подготовить и вести прошнурованный журнал авторского надзора, заверенный печатью Подрядчика, с фиксацией выявленных при строительстве отступлений от проектной документации и нарушений требований нормативных документов в части производства строительных и монтажных работ с указанием сроков их устранения авторского надзора.

5.2.10. Следить за своевременным и качественным исполнением указаний, внесенных в журнал авторского надзора, которые обязательны для исполнения Подрядчиком Заказчика. В случае несвоевременного или ненадлежащего выполнения указаний по устранению выявленных нарушений вносить в журнал авторского надзора повторную запись по вопросу устранения дефектов, оповещая при этом в письменной форме Заказчика и руководителя Генерального Подрядчика Заказчика.

5.2.11. Контролировать качество работ, участвовать в приемке от Генерального подрядчика при строительстве.

5.2.12. Осуществлять контроль над выполнением строительно-монтажных работ согласно разработанного план-графика посещения объекта строительства.

5.2.13. Информировать Заказчика, как письменно, так и устно, о ходе выполнения Работ на строительном объекте.

5.2.16. В соответствии с объемом в рамках авторского надзора оформлять документы, подлежащие для рассмотрения Государственной комиссии.

5.2.17. Проверять соответствие выполненных работ по строительству, предусмотренные рабочим чертежам, и соблюдении технологии производства строительных и монтажных работ, качества производства строительно-монтажных работ.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик имеет право:

6.1.1. Проверять ход и качество выполнения Работ Подрядчиком, не вмешиваясь в его оперативно – хозяйственную деятельность.

6.1.2. Производить приемку Работ первого этапа, после получения положительного заключения органов государственной экспертизы на документацию и получения разрешительных документов на строительство только после принятия документов, указанных п. 4.3. настоящего Договора.

6.1.3. Производить приёмку Работ по осуществлению Авторского надзора на основании Акта выполненных работ, который подписывается сторонами только после принятия Заказчиком следующих документов:

- журнала авторского надзора за строительством.

6.1.4. Назначить полномочного представителя для осуществления координационных действий между Сторонами, участниками настоящего Договора.

6.1.5. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению своих обязательств по Договору.

6.1.6. Использовать проектно-сметную документацию, полученную от Подрядчика, по своему усмотрению, в том числе передавать проектно-сметную документацию третьим лицам без получения согласия Подрядчика.

6.2. Заказчик обязуется:

6.2.1. Оплатить Подрядчику Работы, выполненные надлежащим образом.

6.2.2. Участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами.

6.2.2. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной документации.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За несвоевременную оплату выполненных Работ на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик имеет право требовать от Заказчика оплаты пени в размере 0,2% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 20% от суммы просроченного платежа.

7.2. За несвоевременное выполнение Работ Заказчик имеет право требовать от Подрядчика оплаты пени в размере 0,2% от стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки.

7.3. За выполнение Работ ненадлежащего качества Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика штраф в размере 20% стоимости Работ ненадлежащего качества.

Под работами ненадлежащего качества Стороны понимают Работы, результат которых не соответствует условиям настоящего Договора, заданию на проектирование и требованиям Заказчика.

Факт выполнения работ ненадлежащего качества в целях взыскания штрафа устанавливается Заказчиком.

7.4. За несвоевременную подготовку задания на проектирование Заказчик имеет право требовать от Подрядчика оплаты пени в размере 0,2% от стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки.

7.5. Взыскание неустойки является правом Сторон, но не является бесспорной обязанностью по настоящему Договору.

7.6. Заказчик вправе начислить неустойку за нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора и удержать ее с суммы причитающейся Подрядчику оплаты.

7.7. Стороны не несут ответственность по возмещению убытков в виде упущенной выгоды.

7.8. Подрядчик несет ответственность за недостатки проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе выполненной проектно-сметной документации.

7.9. При обнаружении недостатков в проектно-сметной документации, ошибок и просчетов, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию, а также возместить причиненные убытки и уплатить штраф согласно п.7.3 настоящего Договора.

При выявлении дополнительных объемов работ и затрат в процессе выполнения строительных работ (осуществления строительства), допущенных по вине Подрядчика или экспертной организации, исполнитель обязуется безвозмездно за свой счет доработать проектно-сметную документацию и по требованию Заказчика возместить причиненные убытки и уплатить штраф согласно п.7.3 настоящего Договора.

7.10. Риск случайной невозможности исполнения договора на проектные и изыскательские работы лежит на Подрядчике.

7.11. Заказчик не несет ответственности за несчастные случаи и увечья, причиненные работникам в ходе исполнения Договора, произошедшие не по вине Заказчика.

## **8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Споры, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, подлежат урегулированию путем переговоров между Сторонами.

8.2. Споры между Сторонами, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в Ташкентском межрайонном экономическом суде.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания последней из Сторон. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

9.2. Заказчик вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор путём письменного уведомления Подрядчика в срок не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

а) вследствие нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ. В этом случае Заказчик осуществляет оплату стоимости фактически выполненных Подрядчиком и документально подтвержденных Работ без обязательств осуществлять какие-либо иные выплаты и вправе потребовать уплаты пени за просрочку выполнения работ;

б) если обнаруженные в ходе приемки Работ недостатки (дефекты) Работ в установленный срок не были устранены. В этом случае Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа за выполнение работ ненадлежащего качества и возврата ранее уплаченной предоплаты;

9.3. В случае, если после расторжения настоящего Договора по причине нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора Заказчик заключит с другим подрядчиком аналогичный договор по более высокой стоимости, то Подрядчик обязуется возместить Заказчику понесенные расходы в виде превышения стоимости работ (расценок) по договору с другим подрядчиком по сравнению с настоящим Договором.

9.4. Подрядчик вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор до момента получения им предоплаты от Заказчика путем письменного уведомления Заказчика в срок не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

## **10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор).

К числу обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) относятся:

- пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия;
- блокада или эмбарго на экспорт и (или) импорт,
- война, военные действия, террористические акты,
- акты Президента Республики Узбекистан и Правительства Республики Узбекистан.

10.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) Сторона, которая подверглась их воздействию, уведомляет об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств.

10.3. Факты, указанные в уведомлении, должны подтверждаться документами, выданными уполномоченными государственными органами. Отсутствие такого уведомления, равно как и отсутствие соответствующих подтверждений лишает Сторону права ссылаться на какие-либо вышеуказанные обстоятельства в качестве оснований для освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

10.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны незамедлительно проводят переговоры друг с другом и согласуют меры, которые необходимо принять, с целью исправления или устранения последствий обстоятельств непреодолимой силы.

В этом случае выполнение соответствующих обязательств может быть отложено на срок действия таких обстоятельств либо до окончания действия их последствий.

10.5. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия влекут невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор после направления другой Стороне письменного уведомления за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков, понесенных в результате обстоятельств непреодолимой силы.

При этом Подрядчик обязан произвести Заказчику возврат уплаченных им денежных средств за невыполненные обязательства Подрядчика, а Заказчик обязан произвести оплату исполненных обязательств Подрядчика.

## **11. ГАРАНТИИ**

11.1. Подрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных Работ.

11.2. Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать или ограничивать выполнение работ на основе подготовленной Подрядчиком проектно-сметной документации.

11.3. Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе выполненной проектно-сметной документации Подрядчиком.

11.4. В случае, если Подрядчик в течение срока, указанного в п.11.3 настоящего Договора, не устраняет выявленные недостатки (дефекты), либо недостатки носят неустранимый характер, то Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возврата оплаченной стоимости работ.

11.5. В случае, если в ходе выполнения строительных работ будут выявлены скрытые дефекты в работе Подрядчика, в этом случае Подрядчик обязан будет возместить Заказчику непредвиденные затраты, понесенные на их устранение.

## **12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

12.1. Стороны соглашаются, что содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

Исключение из вышеизложенного правила составляют сведения, которые в соответствии с законодательством Республики Узбекистан не могут составлять коммерческую тайну юридического лица.

12.2. Обязательства по сохранению конфиденциальности сохраняют свою силу и после истечения срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения в течение последующих 3 (трех) лет.

12.3. За нарушение условия о конфиденциальности информации, Сторона, допустившая такое нарушение, несёт ответственность в виде возмещения причиненных этим убытков. Данные положения подлежат применению также в случае реорганизации одной из Сторон для её правопреемников, при ликвидации одной из Сторон – для другой Стороны. Способы защиты каждой Стороной конфиденциальной информации другой Стороны – не ниже, чем способы защиты данной Стороной своей собственной конфиденциальной информации.

Ни одна из Сторон не вправе передавать конфиденциальную информацию другой Стороны любым третьим лицам или ознакомлять с конфиденциальной информацией другой Стороны любых третьих лиц без письменного согласия другой Стороны.

## **13. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

13.1. В случае, если Подрядчиком будут созданы охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, то Подрядчик обязан передать Заказчику в установленном порядке исключительные права на использование таких результатов в полном объеме, необходимом для проектирования, строительства и эксплуатации объекта, включая заключение и регистрацию договоров об отчуждении исключительных прав, лицензионных и сублицензионных договоров. Подрядчик несет данную обязанность также в случае досрочного расторжения Договора по любым основаниям.

## **14. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

14.1. Стороны согласовывают не допускать коррупционных действий, связанных с договором при заключении договора, в течение срока действия договора и после окончания этого срока.

14.2. Стороны признают меры предупреждения коррупции, определенные в дополнительных антикоррупционных условиях договора и обеспечивают сотрудничество по их соблюдению.

14.3. Каждая сторона гарантирует, что при заключении договора непосредственно ею или ее подрядчиковыми органами, должностными лицами и сотрудниками не передавались деньги, материальные ценности в нарушение закона об отношениях, связанных с договором, не допущено, не предложено, не обещано получение неофициальных денег или других материальных ценностей для заключения договора, а также не получены материальные или любые виды льгот, преференций (не оставлено впечатление о возможности осуществить аналогичные действия в будущем).

Стороны принимают рациональные меры по недопущению совершения вышеуказанных действий лицами (вспомогательные подрядные организации, агенты и другие лица под контролем сторон), привлеченными ими в рамках договора.

14.4. Стороны не допускают непосредственное или косвенное (в том числе, через третьих лиц) совершение государственными служащими, политическими партиями, а также своими подрядчиками органами, должностными лицами и сотрудниками следующих действий в любой форме:

а) предложение, обещание получения, предоставление материальной или нематериальной выгоды в пользу вышеуказанных лиц или собственной пользы с целью получения лицензий и разрешений контролирующих органов, осуществления налогообложения, таможенного оформления, рассмотрения дела в суде, получение или сохранение незаконным образом преимущества коммерческого или иного характера в законодательном процессе и других сферах;

б) легализация доходов, полученных незаконным образом, а также если сторонам известно, что имущество является доходом, полученным от преступной деятельности, придание его происхождению законного оттенка путем его передачи, превращения в имущество либо обмена, сокрытие действительной специфики, источника, места расположения, способа распоряжения, переноса таких денег или другого имущества, настоящих прав на владение денежными средствами или другим имуществом либо его распорядителя;

в) искать корысти, призывать, угрожать или оказывать давление для совершения коррупционного правонарушения. Одна сторона должна немедленно сообщить второй стороне и уполномоченным государственным органам об аналогичных фактах.

14.5. Стороны в отношении лиц (в том числе, вспомогательные подрядчики, агенты, торговые представители, дистрибьютеры, юристы, бухгалтера, другие представители, действующие от их имени), находящихся под контролем сторон и действующих от их имени при реализации и передаче товаров, услуг и работ, проведении переговоров по заключению соглашений, получении лицензий, разрешений и других документов разрешительного характера или при осуществлении иных действий в интересах сторон, должны осуществлять следующие действия:

- предоставление указаний и разъяснений о необходимости недопущения коррупционных действий и бескомпромиссности в отношении коррупционных действий;

- не использовать их в качестве посредников для осуществления коррупционных действий;

- привлекать их к работе только исходя из производственной необходимости в процессе ежедневной деятельности стороны;

- не осуществлять им необоснованные выплаты, превышающие установленный размер оплаты за оказанные услуги в рамках законодательства.

14.6. Стороны гарантируют не оказывать давления на лица, находящиеся под их контролем и действующих от их имени, в случае уведомления о фактах нарушения установленных обязательств в рамках дополнительных антикоррупционных условий.

14.7. В случае, если одной из сторон стало известно о допущении второй стороной нарушения обязательств, указанных в пунктах 4 и 5 дополнительных антикоррупционных условий, эта сторона должна немедленно оповестить об этом вторую сторону и требовать от второй стороны принятия соответствующих мер в течение рационального срока, а также предоставить информацию о проведенных работах.



В случае, если вторая сторона по требованию первой стороны не приняла соответствующие меры в течение рационального срока или не уведомила о результатах рассмотрения, первая сторона вправе приостановить действие, расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и требовать полного возмещения ущерба.

## 16 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

16.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что имеют корпоративные полномочия и все необходимые разрешения (в том числе согласие участников) для заключения настоящего Договора и исполнения всех вытекающих из него обязательств, что которые им получены и (или) оформлены и имеют полную силу и действие.

16.2. Заключение и исполнение Сторонами настоящего Договора и предусмотренных им действий не вступают и не вступят в противоречие:

- а) с любым законом, приказом, распоряжением какого-либо государственного органа, судебным решением, определением или постановлением, или законодательным актом, правилом или иным нормативно-правовым актом, применимым к нему;
- б) с учредительными документами или какими-либо внутренними локальными правовыми актами Подрядчика и (или) его учредителей;
- в) с любым соглашением или документом, действие которого распространяется на Подрядчика или его учредителей, или любой актив Подрядчика, или любой из активов его учредителей.

16.3. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

16.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

16.5. В случае изменения своего адреса, а также банковских и других реквизитов Сторона обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их изменения уведомить об этом другую Сторону. В случае неисполнения указанной обязанности исполнение по прежним реквизитам будут считаться надлежащим исполнением обязательств в рамках настоящего Договора.

16.6. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

16.7. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

16.8. Все сообщения и уведомления, направляемые Сторонами друг другу в соответствии или в связи с настоящим Договором, должны быть составлены на русском языке и направлены следующим образом:

- а) вручаются лично под расписку о получении уполномоченному представителю или любому сотруднику Стороны настоящего Договора
- б) при отсутствии такой возможности направляются заказным письмом с уведомлением о вручении;
- в) направляются посредством электронной почты.

16.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке по волеизъявлению Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

## 17. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

«Подрядчик»:

**ЧП LUCKY REBIRTH**

г. Ташкент, Учтепинский район,  
ул. Махорат, 36  
р/с 2020 8000 8050 1605 7001  
в ОАК «ТУРОН БАНК» г. Ташкент  
МФО: 00446  
ИНН: 302 474 628; ОКЭД: 43310  
РКП НДС: 326 100 083 649

«Заказчик»:

**ООО «UMS»**

г. Ташкент, Юнусабадский район,  
проспект. А. Тимура, 24  
р/с: 2021 4000 3003 8198 4001  
в «Алока Банк» г. Ташкент  
МФО: 00401  
ИНН: 303020732; ОКЭД: 61200  
РКП НДС: 3260 3000 5463

«Подрядчик»:

**ЧП LUCKY REBIRTH**

Директор



Атамухамедов К.М

«Заказчик»:

**ООО «UMS»**

Генеральный директор



/ Арипов С.Х. /

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «УМС»  
КАМАЛИДИНОВ М.Р.  
ДОВЕРЕННОСТЬ №0460/21  
ОТ 30, 12, 2021

СОГЛАСОВАНО  
ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
ООО UMS

*Handwritten signature*

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Название объекта:	Строительство навеса на территории гаража по адресу: г.Ташкент, ул.Фергана йули 15
2. Адрес объекта:	г.Ташкент, ул.Фергана йули 15
3. Обоснование для проектирования	Будет представлено
4. Разработка проектно-сметной документации (Г1СД) по объекту «Строительство навеса на территории гаража по адресу г. Ташкент, улица Фергана йули 15»	<ol style="list-style-type: none"> <li>Совместная разработка задания на проектирование объекта.</li> <li>Разработка ПСД по объекту, включает в себя следующее:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>Том 1 - общая пояснительная записка (ОПЗ), проект организации строительства (ПОС) в сокращенном виде с указанием трудозатрат и времени на выполнение строительно-монтажных работ (СМР).</li> <li>Том II - рабочий проект (РП) по следующим разделам: АС, ЭО, ГП.</li> <li>Том III - Сметная документация.</li> </ul> </li> <li>Заключение договора на проведение и получение положительного сводного экспертного заключения на проектно-сметную документацию.</li> <li>В договоре на разработку ПСД предусмотреть авторский надзор.</li> </ol>
5. Техничко-экономические показатели Общая площадь земельного участка Площадь под строительство	<p>9874 м<sup>2</sup> 1872 м<sup>2</sup></p> <p>* технико-экономические показатели указаны ориентировочно и могут уточниться при разработке ПСД.</p>
6. Особые условия	Эскиз и проектно- сметную документацию предварительно письменно согласовать с Заказчиком.
7. Архитектурно планировочные решения:	В ПСД предусмотреть строительство навеса
8. Электроснабжение	Категория надежности электроснабжения - третья. Подключение к существующим сетям энергоснабжения.
9. Объемно-планировочное задание	Разработать проектно-сметную документацию на строительство навеса на территории гаража из металлических конструкций.
10. Специальные требования	Проектные работы должны быть выполнены в соответствии с нормативными требованиями ПНК, СанПиН и законодательством

**Примечание:** Все затраты по выше перечисленным пунктам несет Подрядчик.

«Подрядчик»:  
**ЧП LUCKY REBIRTH**  
Директор  
  
Атамухамедов К.М./

«Заказчик»:  
**ООО «UMS»**  
Генеральный директор  
  
Административный директор  
ООО «УМС»  
КАМАЛИДИНОВ М.Р.  
ДОВЕРЕННОСТЬ №0469/21  
ОТ 30.12.2021

Приложение №2  
к Договору №121Д/22/ДУЗ  
от 24.08.2022г

### Расчётная стоимость работ

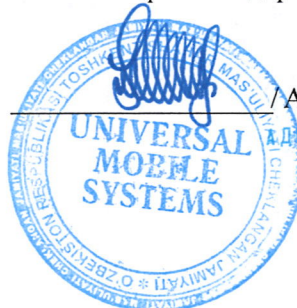
Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость работ сум без учета НДС	Стоимость работ сум с учетом НДС
Проектирование	объект	34 782 608,70	40 000 000
Авторский надзор	объект	8 695 652,18	10 000 000
<b>Итого:</b>			<b>50 000 000</b>

«Подрядчик»:  
**ЧП LUCKY REBIRTH**  
Директор



Атамухамедов К.М./

«Заказчик»:  
**ООО «UMS»**  
Генеральный директор



/ Арипов С.Х./

Административный директор  
ООО «UMS»  
КАМАЛИДИНОВ М.Р.  
ДОВЕРЕННОСТЬ №0460/21  
ОТ 30.12.2021

