

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ

№ 25 – сонли

Гурдан тумани

2022 йил “ 30 ” Сентябр

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилмаган «Гурдан Тумани Мақлабга ҳақ тўлов бўлими» номида **Нозим** асосда иш қўрувчи бошлиғи **Магсубов Жалолатдин Муҳаммад**нинг бир томондан, кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритилмаган «Гурдан Град» МЧЖ номида **Устас** асосда иш қўрувчи **Д.Эришбаев** ва кейинги томондан **Гурдан** тумани **МТБга** қарашли **33-сон МТТ Истифно** тизимини жорий таъмирлаш бўйича мажбур шартнома шартномасини тузилади.

I. ТАЪРИФЛАР

1. Мажбур шартномада қуйидаги таърифлар қўлланилади:
 - **назорат хужжатлари** – назурада бажариладиган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга қаратилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмадага мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект таъмирлашга илҳом чималар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўриштирилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланиладиган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа хужжатлар, берилганлигини ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далилдономалар, африм масъулиятни конструкциялар оралиқ даврга қабул қилишни тўғрисидаги далилдономалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқна тартибдаги синови тўғрисидаги далилдономалар, ишларни бажариш лойиҳалари ҳамда таъмирлаш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа хужжатлар;
 - **жорий таъмирлаш майдони** – мажбур шартнома (контракт) доирасида бarcha ишларни бажариш даврида далилдономга бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг таъмирлаш майдонини чегараси ажратиб кўйилган ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилган;
 - **накतिшчаллик иншоотлар** – Пудратчи томонидан таъмирлаш майдонини ўриштирилган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;
 - **берилганлигини ишлар** – сифати ва анкистаниш кейинги ишлар бажариладиган кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан берилганлигини ишлар;
 - **шартнома нархини бузиб чиқиш** – ишларнинг ҳар бир босқичи ва ёки турлари қийمатини аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлади.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ.

2. Пудратчи мажбур шартнома шартномасига мувофиқ шартнома Гурдан тумани **МТБга** қарашли **33-сон МТТ Истифно тизимини жорий таъмирлаш** қўлда тутилган лойиҳа бўйича жорий таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини ҳамда объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета хужжатларида қўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади. Буюртмачи жа Пудратчига жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур шартнолар қратили, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ.

3. Мажбур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган, таллов сардоси (тендер) натижасидан аниқланган ва таллов комиссиясининг 2022 йилдаги № 147503-қарори (Таллов комиссияси қарори савабан Байёнома рақами-сон байёнома) билан тасдиқланган ишлар қиймати ишлар соҳибқар, йиғимлар, ажратмалар ва пудратчининг бошқа харажатларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда **ҚҚС билан бирга 62 500 000 (Олтмиш икки миллион беш юз минг) сўмини** ташкил этади. (Шу жумладан **ҚҚС-62 500 000 (Олтмиш икки миллион беш юз минг) сўмини ташкил қилади**)
4. Ишлар қиймати ушбу-кесни ҳисобланади ва кейинчалик қайта қўриб чиқилиши мумкин эмас, қўйидаги ҳоллар бундан муқтасаб:
 - қурилиш қийматини қўлайлирига енгил бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;
 - ишлар қийми Буюртмачи томонидан ўзгаририлганда;
 - объектнинг қурилиш бйр йилдан ортиққа ўзгаририлганда.

5. Қурилиш мўддатини бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонуи Хужжатларига белгиланган тартибда амалга оширилади.
6. Тетилган асослар мажбуур бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.

7. Мажбур шартнома бўйича Пудратчи мажбур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:
 - бarcha ишларни мажбур шартномада ҳамда унга 2-иловага мувофиқ ишларни бажариш жавабчилигида назарда тутилган ҳамда ва мўддатларда узининг қулулари ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мажбур шартнома шартномасига мувофиқ топшириши;

- 2-иловага мувофиқ қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бўғалчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, оқибатга жойлаш ва саклаш;

- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субюдратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, субюдратчининг номи ва мансаби тўғрисида хабардор қилиш;

- таъмирлаш майдонига техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган дарехтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур таъбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёришти чирокларни ўриштириш;

- таъмирлаш таваққулчиликларини сўзурга қилиш;

- мажбур шартнома бўйича объектнинг фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далилдономга имзоланган кундан бошлаб бир ой мўддатда қурилиш майдонини ўзига тегиниш қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўйинатиш;

- таъмирлаш майдони қурилишининг таъминлаш;

- таъмирлашда таваққулчилик сўзуртаси учун белгиланган сўмага сўзурга таъмирлашнинг бирин билан таваққулчилик сўзуртаси тўғрисида шартнома тузилиши ва сўзурга шартномаси билан сўзурга полисини бйртмаини тақдим қилиш.

- мажбур шартномада назарда тутилган бarcha мажбуриятларини тўлик ҳажда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мажбуриятини қафолазлаган узининг 20% га тенг бўлган ва унга ҳизмат қурсатувчи банк томонидан берилиши қафолазлаган 20% айланма маблағларини мажбур шартномада қўзда тутилган объект харажатлари учун умумий иштигиш мажбуриятини олади.

9. Пудратчи объектни фойдаланишга топшириш учун Буюртмачига бarcha ишлар бажарилишини исботловчи хужжатларни (исполнительная документация) тўлик ҳажда тақдим қилади.

10. Пудратчи мажбур шартнома бўйича бarcha ишларнинг ўз қулулари билан ва субюдратчилар томонидан зарур тарихда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олднда тўлик мулквий жавоб беради.

V. БЮЮРТМАЧНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

11. Мажбур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

- мажбур шартнома имзоланган кундан бошлаб икки мўддатда мажбур шартномага 2-иловага мувофиқ ишларни бажариш учун эркин бўлган таъмирлаш майдонини объект таъмирлаш ва таъмирлаш туғаллантуғида бўлган даврга далилдономга бўйича Пудратчига бериши;

- ишлар бажарилиши устидан доимий эркинтекстура-қурилиш назоратини ва мажбур шартномада қаид этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риқа этилишини назорат қилиш, Пудратчида туғалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

- Пудратчининг бarcha муқозаатларини ўн кун мўддатда қўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

- молиялаштириш жавабчилиги бйносан Пудратчиға 1-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштириш амалга ошириш;

- Пудратчиға ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро хужжатлари рухбатини тақдим этиш;

- мажбур шартномада назарда тутилган мажбуриятларини тўлик ҳажда бажариш мажбуриятини олади.

12. Буюртмачи мажбур шартномада қўзда тутилган ўз мажбуриятларини бажармас ёки етарли тарихда бажармас пудратчи олдига тўлик мулквий жавоб беради.

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МЎДАТЛАРИ.

13. Шартнома томонлар уни исқолаб Газначилик бўлимида рўхбатга олинган кундан бошлаб қонуний қучга кирди.

14. Пудратчи мажбур шартномага илова қилинган ишларни бажариш жавабчилиги мувофиқ ишларни бажаради.

15. Объектнинг 30 кунгача фойдаланишга топширилиши белгиланади.

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ХИСОБ – КИТОБЛАР

16. Шартнома бўйича ўзaro ҳисоб-китоблар қилиш валюта - «сўмда» қилинади.

17. Буюртмачи мажбур шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30% миқдорда аванс утказди, бу 18 750 000 (Уш саккиз миллион етти юз эллик минг) сўмини ташкил этади.

18. Буюртмачи томонидан Пудратчиға аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун бюджетдан мақсадли берилган маблағлар уч банк қунда молиялаштириш ва ишларни бажариш мақсадли асосида амалга оширилади.

19. Буюртмачи тарафидан жорий мезгилдаштыриш бажарылган ишлар хажми ва сифати текширилиб кабул килингандан кейин хаконий бажарылган ишлар киймагинин берилген аяма сумагинин пропорционал ушлаб келган халда мезгилдаштыриш жадвалы буйыча амалга оштырылат.

20. Пудратчининг хисоб рахамыга тушылган маблаглар ушбу объект тазыирлаш харажатлары, шунингдек таъминотчыларга, объект тазыирлашыга зарур булган материаллар, техника ресурслары, мекханага хак туулуш, объект тазыирлашда иштирок эткенган бршмен тапшыротуларга туулаш узун ва Ушбу объект тазыирлашынын бошка харажатларыга катып сарфланады.

21. Пудратчи жерий мезгилдаштыриш учун хисобот олинган охирги кунингача ва якуини мезгилдаштыриш учун хисоб китеб учун тазыирлаш монгыча ишларни микдори, харажатлары туурисындаги «Бажарылган ишлар кийматы туурисындагы маълумотнома хисоб-барак-фактурини» узун тузуб таъдим кылат. Буюртмачи бажарылган тазыирлаш-монгыч ишларинин микдори, сифати ва харажатлары текшириб кабул килиб имзолылат.

22. Буюртмачи жерий мезгилдаштыриш ва якуиней хисоб-китеб учун, бажарылган тазыирлаш-монгыч ишларини микдори, сифати ва харажатлары текширувидан сунг Пудратчи томонидан тузуладган ва Буюртмачи томонидан кабул килиб имзо кысыладган «Бажарылган ишлар кийматы туурисындагы маълумотнома-хисоб-барак-фактура» асос булады.

23. Пудратчи объект фойдаланышга топшыртууга кадар мазкур шартнома буйича объектга мулк хукуккы узунда саклынат. Объект Буюртмачига топшыртууга кадар объекттин тасолифий укук килиниши ва шикастланыши хаффи Пудратчининг зымасында булады.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРЫШ.

24. Буюртмачи тазыирлаш маблоннда узун кылынган – техника аудиторинг табылалады, у Буюртмачининг номдодан бажарылгаган ишлар сифати устидан техника назоратни амалга оштырады, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланыладган материаллар ва асбоб-укуундарининг шартнома шартларыга ва иш хужжатларыга мувофиказининг текширилади.

25. Техник аудитор ишлар бажарылышынынг ва шартноманын бутун даяри мезбонинда ишларининг барыча турлари билан тууричедик тапшыриш хукукка эгедир.

26. Пудратчи техник аудитор ишлар учун жой билан таъминлайды. Техник аудитор Пудратчи томонидан уткалыданган куршиш маблоннда ишларни амалга оштыриш чегеда пайдалоо бурувун мазсалаарин хал килиш буйича ишгириллади; мунтазам равишда катнышалды.

27. Пудратчи ишларни бажарыш лойыхасыга ва мазкур шартноманын VI булоннда курастылган муддатлар билан мувофикаштырылган узун режалар ва жадвалга бинои объектда ишларни бажарышны мустанак равишда тапшыри эттиди.

28. Пудратчи Буюртмачининг мабфаларига жакдай таъсир кылыдыган иш хужжатларидан мабда чегта чыкканыларни Буюртмачининг розлыгында амалга оштыра, у агар буларининг тазыирлаш сифатига таъсир этмакчалыгин исботласа жавобгар хисобланмайдды.

29. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (же) унынг суббурагычылары томонидан ишларининг сифатыга бажарылыштын анжасыга, у халда Пудратчи узун куулары билан ва куршиш кийматына култайтырмасыдан ушбу ишларни узарининг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатга кайта бажарышга мажбурлар.

Агар Пудратчи сифатсыз бажарылган ишларни келишилган муддатларда тузага олмаса, Пудратчи узарини тузагынынг келишилган окыбгында етказылган зарарларини Буюртмачига тулайды.

30. Ишлар бошланган пайтдан бешола узун туспаллангунача Пудратчи ишларни бажарыш даярларини жергиледи. Даярларда бутун ишларининг боринчи, Буюртмачи ва Пудратчининг узаро муносабатларига ахамиятга эга булган холлар ва холлар (ишларининг бошланыши ва тэмом булыш сырасы, материаллар, асбоб-укуундар берилиши, хизматлар курастылыш сырасы, ишларининг кабул килиб олинышы, утказылган сыновлар, материаллар узун вақтда етказиб берилмасын билан боғана тухтаб калышлар, куршиш техниканыннинг ишдан чыкканы туурисындагы маълумотлар, шунингдек куршиштин туурашынынг узун-кесил муддатига таъсир калышы мумкин булган барыча маълумотлар) асос эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларининг борини ва сифатидан ён Пудратчининг кайдырлардан коникмаса, у халда ишларни бажарыш даярларига узун фирини баён кылат.

Пудратчи даярларда Буюртмачи томонидан асосли равишда курастылган замочисыларни; Аныклаган замочисыларини узун муддатга бартыраф этиш чора-тапшырларини кураш мазжурятынни узун зымасыга олады.

IX. ЕНГИНЕ БУЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ.

31. Агар ушбу шартнома буйича мазжуритлар келсем ён тулик бажарылмасынги табиат холдсылары ва бошка енгил булмайдыган куч холалары натикасында келип чыкса ва агар бу холалар мазкур шартноманын бажарылышга бевасыга таъсир этсе, томонлар буында кысман ён тулик бажарылмастик учун жавобгардыкдан оход этиндилер.

Мазкур шартнома буйича мазжуритларини бажарыш муддаты енгил булмайдыган куч холалары амакт кылат, шунингдек ушбу холалар юзуга келтирган вақтта мутаносиб равишда узайтырылады.

32. Агар енгил булмайдыган куч холалары ён узарининг окыбгылары бир обдан кун вақтта чубылса, у халда Пудратчи ва Буюртмачи ишларин даям эттириш ён узарини консервация кылыш учун кайдайт чаралар курашышны мухокам кыладлар.

33. Агар томонлар икки об ичнда келиша олмасылар, у халда томонларининг хар бири шартнома бекор килинишини талаб кылышга хакондыр.

X. КАФОЛАТЛАР.

34. Пудратчи:

- бары ишлар тулик халда ва мазкур шартнома шартларыда белгиленган муддатларда бажарылышыни;
- лойыча хужжатларига халда тазыирлаш мезбонлары, кылдалары ва техник шартларыга мувофик барыча ишларни бажарыш сифатини;

- Уш томонидан тазыирлаш учун кулланылдыган тазыирлаш материаллары, асбоб-укуундар ва бутуловни буюмлар, конструкторлар ва тизимлар сифатини, узарининг лойыча хужжатларыда курастылган сертификациларига, давалат стандартларыга халда техник шартларыга мувофиказининг;

- ишларин кабул килиш ва объектдан фойдаланышынынг кафолаган даярида аныклаган замочисылар ва укуксыларини узун вақтда бартыраф килиш;

- объектдан фойдаланылганда мухафизислик тизимдари ва укуксыларининг фойдаланыш кылдаларига мувофиказининг кафолагыды.

Агар объектдан фойдаланышынынг кафолаган даярида аныклаган, узлар бартыраф этилууга кадар фойдаланыш даям эттириш имкониин берилмаган укуксылар аныкласа, у халда кафолаг муддаты укуксыларини бартыраф этиш даярига узайтырылады. Укуксылар Пудратчи томонидан унынг узун хисобдан бартыраф этилады.

Мазкур укуксылар ва узарини бартыраф этиш муддатлары Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама даллаватномасыда кайда этилады.

Агар Пудратчи бажарылган ишларига укуксылар ва чала ишларни, жумладан укуксыларининг камчыныкларини даллаватномода курастылган муддат ичнда бартыраф этмаса, у халда Буюртмачи мазкур шартноманын укмуий суммасын 5% микдорда жарыма солеш хукукка эга.

Пудратчи укуксылар ва чала ишлар курастылган даллаватноманы тузишдан ён имкониандан беш торган тақсирда, узарини текшириб чыгыш «Даверитеттехуриспизиторат» органылары томонидан амалга оштырылады, бу томонларининг ушбу масала буйича иктиседий судга муражаат кылынышын истисно этмады.

XI. ШАРТНОМАНИ БЕКОР КИЛИШ.

35. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргизилген кейин жерий тазыирлаш бошланыш Буюртмачига боғлик булмаган сабабларга кыра Пудратчи томонидан бир обдан кун вақтта кечиктирилганда;

- ишларни тузатышынынг мазкур шартномда белгиленган муддаты Пудратчининг айбон билан бир обдан ортик муддатга куулыган халда, Пудратчи томонидан ишларни бажарыш жадвалига риком этылмаганда;

- Пудратчи томонидан шартнома шартлары тазыирлаш мезбонлары ва кылдаларига ичнда тууылган ишларининг сифаты пасайыштыга озип келдыган даярида бузылганда;

- конун хужжатларыга мувофик бошка асослар буйича шартноманын бекор килинишини талаб кылыш хукукка эга.

36. Пудратчи:

- ишларини бажарылыш Пудратчига боғлик булмаган сабабларга кыра Буюртмачи томонидан икки обдан ортик муддатга тухтаб куулыганда;

- Буюртмачи томонидан мезгилдаштыриш шартлары умуман бажарылмаганда;

- конун хужжатларыга мувофик бошка асослар буйича шартноманын бекор килинишини талаб кылыш хукукка эга.

37. Шартнома бекор кылынганда Буюртмачи ва Пудратчининг кышма кырагыга кыра тууаланыган куршиш бир об муддатга Буюртмачига бериледи, Буюртмачи бажарылган ишлар кийматына Пудратчига тулайды.

38. Мазкур шартноманы бекор кылышга зарур кылган томон мазкур буйым кылдыгыга мувофик икеничи томонга ёзма бидиритшомга тоборуды.

39. Шартнома бекор кылынган тақсирда айбдор томон икеничи томонга етказылган зарарини, шу жумладан беш берилган фойдаланы тулайды.

40. Шартноманын бир томонлама бекор килинишга пуйл кууылмады, конун хужжатларига ён мазкур шартномда несырада тууылган холлар бундан мустанак.

XII. ТОМОНЛАРНИНГ КОРРУПЦИЯГА КАРШИ КУРАШЫШ БУЙИЧА МАЖБУРИЯТЛАРИ

41. Тарафлар шартнома тузлышда, шартноманын амакт кылыш муддатына ва ушбу муддат тууаландан сунг, шартнома билан боғлик корруптивий харажатларини солдер кылмастикке келишиб олдылар.

42. Тарафлар шартномадаги қорроқлига қарши қўшимча шартларда белгилаган қорроқливининг оқидани олиши чораларини тан олади ва уларга риов этганини бўйича ҳамкорликни тасвирлайдилар.

43. Хэр бир тараф шартнома тузилган пайтда бевосита ўзи ёки унинг ширкети органлари, мансабдор шахслари ва ходимлари томонидан шартнома билан боғлиқ муносабатлар юзасидан қонунга хилоф равишда пул, моддий қийматликлар берилмаганини, шартнома тузилган кундан бери қонунга хилоф равишда пул ёки бошқа моддий қийматликлар олинишига йўл қўйилмаганини, таълиф этилмаганини, уларни беришга эҳди қилинмаганини, шунингдек моддий ёки хэр қандай турдаги имтиёз, устуновлар олинмаганини (қалажакда бу турдаги харажатларни амалга ошириши мумкинлиги ҳақида таъсирот қолдирилмаганини) қафолагайдилар.

Тарафлар, улар томонидан шартнома доирасида жалб қилинган шахсларнинг (фирмани пулдорчи таъинловлар, агентлар ва тарафлар назорати остидаги бошқа шахсларнинг) юқоридаги харажатларни содир этимаслиги юзасидан оқилона чоралар киратад.

44. Тарафлар давлат ҳисобчиликларини, етисибий партиязлар, шунингдек ўзининг ижтимоий органлари, мансабдор шахсларини ва ходимлари томонидан хэр қандай эҳди ва шартномада кўйилган харажатларни бевосита ёки билимсизга (шу жумладан, ўзининг шахслар орқали) содир этилишига йўл қўймайдилар

а) шайхонат қилувчи органлардан лицензия ва рухсатномалар олиши, солиқ божхона расмиёлаштирувини амалга ошириши, сўзда иш қўришиши, қонунчилик жароғини ва бошқа соҳаларда қонунга хилоф равишда тижарат ёки бошқа тусулаги устуновликка эга бўлиши ёки савлаб қилиши мақсадида юқоридаги шахслар фойдаланишига ёки улар томонидан моддий ёки номоддий наф олганининг тақдиф этилиши, вазда қилиниши, берилишига;

б) қонунга хилоф равишда олинган даромадларнинг легаллаштирилишига, шунингдек, агар мулк жинсий фойдаландан олинган даромад ээлигини тарафларга маълум бўлса, уни ўтказиши, мулкка айлантириши ёхуд элмаштириши йўли билан унинг қилиниши чинишига қонуний тус бериши, бундай пул маълумлари ёки бошқа мол-мулкнинг аёл хусусиятини, манбаини, турган жойини, тасарруф этиши, қўришиши, тасарруф қилиниши, пул маълумларига ёки бошқа мол-мулкка бўлган ҳақиқий ээлиги ХУҚБнинг ёки унинг қимта қаршиликларини айтиришига;

в) қорроқлинига оид ХУҚБларнинг содир қилини ушун тасоғатнинг қилини, ундаш, тайлик ўтказиши ёки таҳдид қилини. Ушбу ҳолат бўлишча бир тараф наъқини тарафини ҳамда вақалдан давлат органларини дарҳол хабардор қилиши шарт.

45. Тарафлар товарлар, имомат ва ишларни реализация қилиши ва ўтказишда, битимлар тузиши бўйича музокаралар олиб боришда, лицензия, рухсатномалар ва бошқа рухсат этиши хусусиятига эга бўлган Хужжатларни олишда ёки уларнинг маълумотларини қўлаб бошқа харажатларни амалга оширувини тарафларнинг назорати остида бўлган ва улар номидан харажат қиландиган қиландиган шахсларга (шу жумладан, ёрдамчи пулдорчилар, агентлар, савдо вақиллари, дистрибуторлар, ХУҚБшунослар, ҳисобчилар, улар номидан харажат қилувчи бошқа нақилларга) нисбатан қўйилган харажатларни амалга ошириши шарт:

- қорроқливининг харажатларга йўл қўйиб бўлмаганини ва қорроқливининг харажатларга нисбатан муросасиз муносабатда бўлиши шартлиги ҳақида қўрсатмалар ва тушунтуришлар бериши;

- улардан қорроқливининг харажатларни амалга ошириши учун юстигени шартлигида фойдаланимаслик

- уларни фақат тарафининг оқиди қидалик қидалик жараёндаги ишлаб чиқариш зарурати доирасидан қилиб чиқиб йиғи жалб қилиши;

- уларга қонунчилик доирасида амалга оширган хизматлари учун белгилаган ҳақ миқдоридан асосан равишда ортиқча тўловларни амалга оширмаслик.

46. Тарафлар уларнинг назорати остида бўлган ва улар номидан харажат қилинган шахслар томонидан қорроқлига қарши қўшимча шартларда белгилаган мажбуриятлар бўлиганини Холатлари ҳақида хабар беришганини учун уларга таълиф ўтказилмаслигини қафолагайдилар.

47. Агар бир тарафга бошқа тарафининг қорроқлига қарши қўшимча шартларнинг 4 ва 5-бандларида белгилаган мажбуриятларини буюришига йўл қўйилгани маълум бўлиб қолса, иккинчи тарафини бу ҳақида эҳди билан хабардор қилиши ва ушбу тарафдан оқилона муздат ичнда тетишли чоралар қўришишини ва амалга оширилган ишлар юзасидан унга хабардор қилиниши талаб қилини шарт.

Тарафининг талаби бўйича иккинчи тараф томонидан қондубазорликларни бартараф қилиши бўйича оқилона муздат ичнда тетишли чоралар қўрилмаган ёки қўриб чиқилш патижалари ҳақида хабардор қилинган тақдирда, ушбу тараф

шартномадан бир тарафлама тўхташиб туришига, бекор қилишга ҳамда зарарини тўлик қоплаб беришга талаб қилишига ҳақини.

XI. ТОМОНЛАРНИНГ МҲКҲИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

48. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарларини қоплайди;

- Ўзбекистон Республикасини Фуқаролар кодексига, «Хужжат қоритувни субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий баъзи тўғрисидаги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қону ҳужжатларида ҳамда мажбу шартномада назарда тутилган тартибда бошқа жавобгарликка тортилади.

49. Мажбу шартномада тетишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риов қилинганлиги, ўз вақтида қоплаштирмаганилиги ва шартномада белгилаган бошқа мажбуриятларини буюриганини учун Буюртмачи Пулдорчига қиқиртилган хэр бир кун учун мажбуриятларининг бажарилмаган қисмининг 0,4 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий сумаи бажарилган ишлар қиймати билан қиқиртилган ишларнинг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўлашни Буюртмачининг шартнома шартлари бўлишини туфайли етказилган зарарини қоплашдан оқид қилимайди.

50. Пулдорчи объектни ўз вақтида таъмирлаб йиғи тўлириш бўйича ўз мажбуриятларини буюриганини учун Буюртмачига муздати ўтказиб қоритилган хэр бир кун учун объект бажарилган ишлар қийمатининг 0,5 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий сумаи етказиб бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслигини қорак.

Буюртмачи томонидан тетишли нуқсонлар ва қамчиликлар ўз вақтида бартараф этилмаганини учун Пулдорчи буюртмачига муздати ўтказиб қоритилган хэр бир кун учун объект бажарилган ишлар қийматининг 0,5 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий сумаи етказиб бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслигини қорак.

Пеня тўлаш Пулдорчининг ишлар бажарилишининг ёки хизматлар қўрсатилишининг қиқилши туфайли етказилган зарарларини қоплашдан оқид қилимайди.

51. Шартномада мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмининг тақдиридан асосан равишда беш тортилган учун Буюртмачи Пулдорчига ўзи тақдирлашнинг рад этган ёки беш тортилган сумаининг 15 фоизи миқдорига жарима тўлайди.

52. Агар бажарилган ишлар сифати белгилаган етказилган етказилган, Хуқуқий меъорлари ва қонунларига, иш Хужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи «Давлатиқтекуриштиришлар» инспекциясининг Хуқуқий асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан беш тортиши, шунингдек Пулдорчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдорига жарима тўлириши ҳуқуқига эга.

53. Томонлардан бири ўз равишларининг шу жумладан тортиқ ва погта маълумларини, телефон рақамларини, қорсона алақени ёки қисмини нотутри берса ва ўзгартирилган тўғрисидаги маълумотни ўз қаландар кунда иккинчи томонга ёзма хабар бермаса айбдор талмон иккинчи томонга шартнома бажарилиши 0,1% миқдорига жарима тўлайди.

54. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганини учун шартномани бузган талмон иккинчи томонга бошқа талмон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқолишини ёки шикастланишида, шу жумладан беш берилаган фойдаланилган пеня билан қопланмаган зарарларини қоплайди.

XIV. НИЗОЛАРНИНГ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ.

55. Шартномани бажаришда ш бекор қилишда ш қўшимча ва ўзгартириш қилишда, шунингдек етказилган зарарларини қоплашда пайдо бўлган барица иккинчи масалаларни томонлар ўз аро қилишун йўли билан хал этмаса улар қону ҳужжатларида белгилаган тартибда истиқосий суд томонидан қўриб чиқилади.

XV. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

56. Мажбу шартнома имзолангандан кейин, мажбу шартномага тетишли бўлган томонлар ўртасидаги барица оқидани ёзма ва оғзаки битимлар, ёшималар, томонларнинг ўзаро қилишулари ўз қулини йўқотди.

57. Пулдорчи таъмирлаш объектига ёки унинг алоқда қисмларига тетишли иш Хужжатларининг Буюртмачининг ёзма рухсатини, субъудатчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериши ҳуқуқига эга бўлмайди.

58. Мажбу шартномага барица ўзгартириши ва қилинмалар, агар улар ёзма шаклда расмиёлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

59. Буюртмачи билан Пулдорчи ўртасидаги мажбу шартномадан қилиб чиқилган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб қилинган хэр қандай ақдлашуви томонлар мажбу шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тақдирлаш керек.

60. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин таъмирлаш ўзига тегишли мод-мулкни қолдиrsa, у ҳолда Буёртмачи Пудратчи қурилиш маъдонини овоз келтириш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тулашни кечиктиришга ҳақлидир

61. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа бирга ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа бирга ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари қўлланилади.

61. Мазкур шартнома Газиачилик бўлимларида рўйхатга олинган кундан бошлаб қўлга киритилган ва 2022 йил 31 декабрда амал қилади.

62. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилади.

XVI. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАВЗИЛЛАРИ.

БУЮРТМАЧИ:

ПУДРАТЧИ:

«Гурлан Грант» МЧЖ	Гурлан тумани Мақтабгача таълим бўлими
Манзил: Гурлан тумани Муस्ताқиллик кўчаси	Манзил: Гурлан тумани Муस्ताқиллик кўчаси
Тел/факс:	Тел/факс: 3651594
х/р: 20208000704853010001	ш/х/р: 100022860332087091100251002
ИНН: 301625834	
ОКОНХ: 61110	ИНН: 305153945 ОКОНХ: 84113
Банк: Халқ банк Гурлан фили	Молчи Вазирлиги Газиачилиги
МФО: 00809	Ғалия х/н : 234020003001000001010
	Банк : Марказий банк Тошкент ш ХККМ
	МФО : 00014
	ИНН: 201122919

М.Ф.  Д.Уринбозов
(Илоҳ)

М.Ф.  Ж.Магсарбаев
(Илоҳ)



**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'IRISIDA
HUQUQIY XULOSA**

- Loyihaning turi:** Shartnoma.
- Loyihaning nomi:** Gurlan tuman Maktabgacha ta'lim bo'limi nomidan nizom asosida faoliyat olib boruvchi rahbar Matsafayev Jaloladdin Muxiddinovich (Buyurtmachi) bir tomondan va "Gurlan Grand" MChJ nomidan nizom asosida ish yurituvchi rahbari D.Ermiyozov (Pudratchi) boshqa tomondan 33-sonli davlat maktabgacha ta'lim tashkiloti isitish tizimini joriy ta'mirlash bo'yicha pudrat shartnomasi.
- Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot:** Gurlan tuman maktabgacha ta'lim bo'limi tomonidan 2022-yil 30-sentabr kuni ishlab chiqilgan va dasturga kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq holda ishlab chiqilgan va uni tuzish maqsadga muvofiq.

**Gurlan tuman yuridik xizmat
ko'rsatish markazi bosh yuriskonsulti:**



Sh.Po'latov
30.09.2022-yil

Гурлан туман 33-сон МТТнинг Иситиш тизимини жорий таъмирлаш буйича ойлар давомида
молиялаштириш графиги

Т/р	Объект номи ва манзили	Хажм бирлигининг киймати	2022 йил учун молиялаштириш киймати (мин. сум)												
			1-чорақ			2-чорақ			3-чорақ			4-чорақ			
			январ	феврал	март	апрел	май	июнь	июль	август	сентябр	октябр	ноябр	декабр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Гурлан туман 33-сон МТТнинг Иситиш тизимини жорий таъмирлаш буйича	62 500,00										62 500,00			



Гурлан туман 33-сон МТТнинг Иситиш тизимини жорий таъмирлаш буйича ойлар давомида
ишларни бажариш графиги

Т/р	Объект номи ва манзили	Хажм бирлигининг киймати	2022 йил учун ишларни бажариш киймати (мин. сум)												
			1-чорақ			2-чорақ			3-чорақ			4-чорақ			
			январ	феврал	март	апрел	май	июнь	июль	август	сентябр	октябр	ноябр	декабр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Гурлан туман 33-сон МТТнинг Иситиш тизимини жорий таъмирлаш буйича	62 500,00										62 500,00			

