**ДОГОВОР ПОДРЯДА \_\_\_\_**

**г. Ташкент «\_\_\_\_» \_\_\_\_2022 г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице начальника управление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на оснований Устава именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действущего на оснований Устава, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, заключили настоящий договор подряда (далее-**«Договор»**) на нижеследующих условиях:

 **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора выполнить **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**», а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять в полном объеме своевременно произвести оплату выполненных работ в сроки и на условиях, указанных настоящем Договоре.

**СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

2. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему общего сумма Договора составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум 00 тийин)**  с НДС.

3. Договор заказлючается на оснований **протокола конкурсной комиссий №\_\_\_\_\_\_ от “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_ 2022г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

4. Стоимость работ является окоичательной и в дальнейшем пересмотру не подлежит, кроме случаев:

- когда причиной увеличения стоимости ремонтных работ явились обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор);

- изменения объемов работ Заказчиком в установленном порядке, предусмотренном законодательством Республики Узбекистан;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан;

5. При наличии соответственных обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**

6. По настоящему договору Подрячик для выполнения работ, предусмотренных в пункте 1 настоящего договора обязуется:

- выполнить все работы в объемах и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и графике производства работ и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;

- поставить на ремонтую площадку необходимые строителные материалы, изделия,конструкции и комплектующие изделия,строительную технику,осуществить их приемку,разгрузку, складирование и хранение;

-обеспечить выполнение на ремонтной плошадки необходимых мероприятий по технике безопасности,охране окружающей среды,зеленых насаждений и земьелньного участка в период строительства обьекта, а также при необходимости на територрии призводства работ установить освещение;

-в месячный срок со дня подписания акта выполненых Работ по обьекту понастоящему договору освободить ремонтную плошадку от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, строительных, материалов, изделий, кострукций и временых сооружений.

7.Подрядчик несет полную имущественную отвественность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ выполненными по настоящему договору.

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

8. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется;

- организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением. Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика выполненных работ.

-в трёх дневный срок рассматреть и оформить Акт выполненных работ решения по всем обращениям

Подрядчика:

* Производить финансирование Подрядчика согласно утвержденного графика финансирования.

**СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

9. Подрядчик приступает к выполнению работ со для поступления первого авансового платежа в соответствии с графиком финансирования и получения. Деффектного акта, прилагаемой к настоящему Договору.

10. Работы по настоящему договору производятся в соответствии с утвержденным графиком производства работ. Начало работ: “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г., окончание работ; “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

11. Заказчик перечисляет Подрядчику авансовые платежи в размере 30% от общей стоимости работ по Договору в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации Договора в Казначействе, текущее финансирование (оплата)-исходя из фактического выполненного

Объема работ в размере 95% (5% гарантийная залоговая сумма, которая перечисляется на р/с Подрядчика после сдачи объекта, ввода в эксплуатацию) от стоимости выполненных работ с пропорциональным удержанием выделенных авансовых платежей.

12. График финансирования и производства работ являются основанием для авансирования и текущего финансирования Заказчиком Подрядчика.

**ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

13. Заказчик назначаст на ремонтной площадке своего представителя – технического аудитора (технадзора), который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и рабочей документации.

14. Обеспечение общего подряда на ремонтной плошадке является обязанностью Подрядчика.

15. Подрядчик гарантирует что строительные материалы, конструкции, применяемые им для выполнения работ (текущего ремонта) будет соответствовать государственным, техническим условиям и иметь соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

16. Подрядчик уведомляст Заказчика о готовности работ (этапа работ) в течение 10 рабочих дней с момента их окончания. В случае отсутствия недостатков, приемка выполненных подрядных работ (этапа работ) производится втечение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения. Заказчиком письменного извещения. Подрядчика озавершении подрядных работ (этапа работ).

При обнаружении Заказчиком некачественно выполненных работ. Стороны составляют дефектный акт с перечием необходимых доработок и сроком устранения. В случае не исправления. Подрядчиком в согласованный. Сторонами в дефектном акте срок некачественно выполненных работ он возмешает Заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

**ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ (Форс-мажор)**

18. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следсвием природных явлений и прочих обетоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

19. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно перноду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последсвия, вызванные этими обстоятельствами.

20. Если обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последсивия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

21. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

**ГАРАНТИИ**

22. Подрядчик гарантирует:

-выполнение всех работ в полном объеме и сроки, определенные условиями настоящего договора;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

- качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, и их соответствия государственным стандартам и техническим условиям;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта.

23. Гарантийный срок выполненных работ устанавливается 12 месяцев, со дня подписания акта выполненных работ.

24. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющих, продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, и произошедшие по вине. Подрядчика, то гарантийный срок продлевается. Подрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

**РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

25. Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком, после вступления договора в силу, начала ремонтных работ более чем на пять дней, по причинам независящим от Заказчика:

- несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц:

- нарушение Подрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного строительными нормами с правилами:

- по другим основаниям в соответствии с законодательством.

26. Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

- неисполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору более чем на один месяц:

- по другим основаниям, в соответствии с законодательством,

27. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, согласно положениям настоящего раздела, направляет письменное уведомление другой сторон за 15 дней до даты расторжения Договора.

28. При расторжении договора, при наличии виновных действий и наличии виновных действий и на основании подтверждающих эту вину документов, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду.

29. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

**ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

30. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств, виновная сторона:

- возмещает другой стороне причиненные убытки;

- несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и настоящим договором.

31. За несоблюдение своих обязательств, указанных в соответствующих приложениях к настоящему договору, из настоящего Договора, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 10% стоимости невыполненных работ и услуг. Уплата пени не освобождает Заказчика от возмещения убытков, причиненных нарушением условий договора

32.За необоснованный отказ от подтверждения выполненных объемов работ в соответствии с договором, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 5% суммы, от подтверждения которой он отказался или уклонился.

33. За несвоевременное выполнение обязательств, указанных в настоящем договоре, в соответствующих приложениях к настоящему договору, несвоевременное устранение

дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 10% стоимости невыполненных работ, Уплата пени не освобождает Подрядчика от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения работ или оказания услуг.

34. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам, строительным нормам и правилам, рабочей документации, то Заказчик на основании заключения независимой работ, а также взыскать с Подрядчика штраф, в размере 5% от стоимости работ ненадлежащего качества, при том Подрядчик обязан возвратить Заказчику оплаченные средства (аванс).

35. Кроме предусмотренных настоящей статьей санкций за неисполнение обязательств по договору, сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне убытки, выразившиеся произведенных другой стороной расходах, утрате или повреждении имущества, включая упущенную выгоду, в сумме, не покрытой пеней.

36.Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

**ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

37. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке, экономическим судом.

**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

38. Настоящий договор вступает в силу с момента регистрации договора в Управлении Казначейства города Ташкента и действует до 31 декабрь 2022 г.

39. При составлении «Справки счёт-фактуры выполненных работ (понесённых затрат) (Форма-3), выявленные арифметические ошибки и другие недостатки, корректируются заключительной (Форма-3) «Справкой счёт-фактуры выполненных работ (понесённых затрат)»

40. При отсутствии у Подрядчика некоторых машин-механизмов, указанных в сметной документации. Подрядчик имеет право использовать работ в пределах договорной стоимости объекта.

41. Подрядчик имеет право привлекать субподрядные организации без письменного согласования Заказчиком.

42. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.

43. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами и форме дополнений или изменений к настоящему договору.

44. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законoдательства.

**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

 **«ЗАКАЗЧИК» «ПОДРЯДЧИК»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**   |