

**PUDRAT SHARTNOMASI**  
**ДОГОВОР №**

ООО «LILYA STROY» в лице заведующий **К.Аметова** действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и *Караузьякский районный отдел народного образования в лице заведующий* в лице директора *А. Калилаев* действующий на основании устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту «ЗДАНИЙ ШКОЛЫ филиал № 23 Караузьякского районного ОНО».

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

**II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет 822 000 000 (восемьсот двадцать два миллиона) сум с учетом НДС. 107217391 (сто семь миллионов двести семнадцать тысяч триста девяносто один) сум

Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

**III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

**IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным утверждением ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором;

Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

#### **V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Дата вступления договора в силу: начало «29» сентября 2022 года  
окончание «29» ноября 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течение 30 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистрации договора в Казначейских подразделениях.

#### **VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере **30%** от общей стоимости работ по договору. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

#### **VII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Стороны соглашаются не совершать коррупционных действий, связанных с контрактом, при заключении договора, в течение срока действия договора и по истечении этого срока.

7.2. Стороны признают меры по предупреждению коррупции, установленные дополнительными антикоррупционными условиями в договоре, и обеспечивают сотрудничество в их соблюдении.

7.3. Каждая из Сторон в момент заключения Договора непосредственно своими исполнительными органами, должностными лицами и работниками обязуется не предоставлять денежные средства, материальные ценности, неправомерно связанные с договором, не допускается предложение, обещание предоставления и получение

неофициальных денег или иных материальных ценностей в обмен на заключение договора, а также чтобы не было получено никаких материальных или каких-либо привилегий, преимуществ (не было впечатления, что они могут сделать этот тип действий в будущем). Стороны принимают разумные меры к тому, чтобы лица, привлеченные ими в рамках договора (вспомогательные подрядные организации, агенты и иные лица, находящиеся под контролем Сторон), не совершали вышеуказанных действий.

7.4. Стороны не допускают совершения указанных действий непосредственно или косвенно, в том числе через третьих лиц, государственными службами, политическими партиями, а также их исполнительными органами, должностными лицами и работниками в любое время и в любом месте:

А) получение лицензий и разрешений от контролирующих органов, налогообложение, таможенное оформление, судебное разбирательство, предложение, обещание, предоставление материальных или нематериальных выгод в пользу или в интересах вышеуказанных лиц с целью приобретения или сохранения преимуществ коммерческого или иного характера противозаконно в законодательном процессе и иных сферах;

Б) легализация доходов, полученных незаконным путем, а также легализация их происхождения путем передачи, обращения в собственность или обмена, если Сторонам известно, что имущество является доходом полученным от преступной деятельности, скрывать от него подлинный характер, источник, место нахождения, способ распоряжения, перемещения денежных средств или иного имущества, фактическое право собственности на денежные средства или иное имущество или его принадлежность;

В) захват, подстрекательство, преследование или угроза совершения коррупционного правонарушения, одна Сторона обязана немедленно уведомить другую Сторону и уполномоченные государственные органы об этом случае.

7.5. При ведении Сторонами переговоров о заключении сделок по реализации и перемещению товаров, работ и услуг выдаются лицензии, разрешения и иные документы разрешительного характера или от имени Сторон, совершающих иные действия в их интересах, а также от их имени ( в т. ч. вспомогательных контрагентов, агентов, торговых представителей), в отношении должностных лиц (дистрибьюторов, юристов, бухгалтеров, иных представителей, действующих от их имени); недопустимость коррупционных действий и не использование в качестве посредника для осуществления коррупционных действий; привлекать их к работе только исходя из сферы производственной необходимости в процессе нормальной повседневной деятельности сторон; - не производить необоснованно переплаты им за оказанные в рамках законодательства услуги сверх установленного размера оплаты труда.

7.6. Стороны гарантируют, что они не будут подвергаться преследованиям, поскольку они уведомили о случаях нарушения обязательств, установленных дополнительными антикоррупционными условиями, со стороны лиц, находящихся под их контролем и действующих от их имени.

7.7. Если одной Стороне становится известно, что другой Стороной допущено нарушение обязательств, установленных пунктами 7.4 и 7.5 антикоррупционных условий, необходимо немедленно уведомить об этом другую Сторону и потребовать от этой Стороны в разумный срок принять соответствующие меры. Если по требованию одной из Сторон другая Сторона в разумный срок не примет надлежащих мер по устранению нарушений либо не уведомит о результатах проверки, эта Сторона вправе требовать возмещения убытков в полном объеме.

## **VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

## **IX. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

## **X. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)**

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение

обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

## **XI. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленными порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию. С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

## **XII. ГАРАНТИИ**

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

## **XIII. ГАРАНТИИ**

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительство более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях; Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает

Подрядчику стоимость выполненных работ

## **XIV. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

## **XV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

Не урегулирование сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке хозяйственным судом.

## **XVI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## XVII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

### Подрядчик

ООО «LILYA STROY»  
ИНН: 306391863  
Адреса: рп. Бозатауский район Бердах Гузары б/и  
Телефон/факс: 93 758 82 00 94-389-82-63  
Расчетные счета: 20208000805072960001  
Банк АКБ Капитал банк КК филиал МФО: 01038




К.Аметова

### Заказчик

Карауликский районный отдел народного образования  
ИНН:200402830  
Адрес: ул. Каракалпакстан . дом 54.  
Телефон/факс: (61) 465-53-61  
л/с: 100022860352117092100075049  
Отделение Казначейства  
Р/с: 23402000300100001010  
ИНН: 201122919 МФО: 00014  
В РКЦГУЦБ г.  
ОКОНХ: \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ А.Калилаев  
М.П.

	<b>Hujjat <u>elektron raqamli imzo</u> orqali imzolangan.</b> Elektron raqamli imzoning haqiqiyiligini tekshirish uchun QR Code ni skanerlang.	
	Imzolovchi F.I.SH.	AYAPBERGEN KALILAYEV JANABAYEVICH
	Imzolangan sana	30 сен 2022 10:27
	Hujjat kodi	IH0575008142
	Hulosa kodi	SS4444625877

## **Yuridikalıq áhmiyetke iye hújjetlerdiń nızam hújjetlerine muwapıqlıgı haqqındađı huquqıy juwmađı.**

### **1. Joybardıń túri.**

Shártnama.

### **2. Joybardıń atı.**

Shártnama Qaraózek rayonlıq xalıq bilimlendiriw bólimi №23-mektep qurılıs remont jumısları tólemi ushın «LILYA STROY» Juwapkershiligi Sheklengen Jámiyeti menen dúziliwi tiyis bolğan, 822,000,000 (segiz júz jigirma eki million) sumlıq shártnama joybarı haqqında.

Tiykari; «LILYA STROY» Juwapkershiligi Sheklengen Jámiyetiniń guwalıgı, 26.09.2022 kungi komıssya bayanlamasi.

### **3. Joybar islep shıǵıwshı hám kiritilgen sáne haqqındađı mađlıwmat.**

Shártnama joybarı Qaraózek rayonlıq xalıq bilimlendiriw bólimi tárepinen islep shıǵılğan hám orayǵa huquqıy ekspertizadan ótkeriw ushın 2022-jıl 29-sentyabr kúni dásturge kiritilgen.

Joybar ámeldegi nızam hújjetlerine muwapıq islep shıǵılğan hám onı qabıl qılıw nızamǵa muwapıq.

**Oraydıń bas yuriskonsultı:**

2022-jıl 30-sentyabr



**A.Allamuratov**

«ТАСТЫЙЫҚЛАЙМАН»

Қараөзек районлық

халық билимлендириу бөлими

А.Калилаев

«30» сентябрь 2022-жыл

Қараөзек районы халық билимлендириу бөлиmine қараслы 23-санлы  
улыўма орта билим бериу мектеби филиалы имаратын киши оңлау  
жумысларын алып барыу мақсетинде таңлау комиссиясының ең жақсы  
уынысларды таңлап алыу бойынша өткерилген  
20-санлы мәжлис баянламасы

Қатнасыўшылар:

Ф.И.Ш

Лаўазымы

Комиссия баслығы:

А.Калилаев

Баслық

Комиссия ағзалары:

Д.Жанабаев

Бас есапшы

А.Абдамбетов

Бас экономист

Б.Сапарбаева

Шәртнамалар бойынша есапшы

Комиссия хаткери:

Б.Ерниязов

Қурылыс бөлими бас қәнигеси

**КҮН ТӘРТИБИ:**

Қараөзек районы халық билимлендириу бөлиmine қараслы 23-санлы  
улыўма орта билим бериу мектеби филиалы имаратын - Таңлап алыу комиссиясы  
баслығы А.Калилаев мәжлисте таңлау комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам қатнасып  
атырғанлығын айтып өтип, таңлау комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлау комиссиясы хаткери таңлау комиссиясына төмендеги мағлыўматларды  
усынды:

Өзбекстан Республикасының 2021-жылдың 22-апрелдеги 684-санлы “Мәмлекет  
сатып алыулар хақкындағы Нызамының (текстте кейинги орынларда- Нызам)  
58-статьясына мууапық ең жақсы уынысларды таңлап алыу откерилиуи хақкында  
арнаўлы информаций порталына (<http://etender.uzex.uz>) дағаза таңлау  
қатнасыўшыларының қабыл етиу мүддети тамамланыўынан 5 (бес) жумыс күн алдын  
мәмлекетлик буйыртпашы тәрепинен жеке кабинети арқалы жайластырылған  
2022-жыл 26-сентябрь күни 22110012151544-санлы лот бойынша талқылау ушын  
мәмлекетлик сатып алыулар порталына жайластырылған 1-басқыш баянламасы  
бойынша ҳеш қандай шағым келип туспеди.

Өзбекстан Республикасы “Мәмлекетлик сатып алыулар хақкында”ғы Нызамы  
талапларына ҳәмде жоқары көрсетилген мағлыўматларды есапқа алып Таңлау  
комиссиясы

**Қ А Р А Р Е Т Е Д И :**

1. Қараөзек районы халық билимлендириу бөлиmine қараслы 23-санлы  
улыўма орта билим бериу мектеби филиалы имаратын киши оңлау  
жумысларын алып барыу мақсетинде өткерилген таңлап алыуда таңлау  
хүжетлеринде хәм таңлау шәртлери бойынша ең жақсы шәртлерди усынған хәм



таңлап алыў жеңимпазы деп табылған "LILYA STROY" ЖШЖ 822,000,000 сум (ҚҚС пенен бирге) менен шартнама дузилсин.

2. Жеңимпаз мекеме таңлап алыў шәртлери тийкарында шәртнама дүзиўден бас тартқан жағдайда шәртнама дүзиў ҳукукы кейинги қатнасыўшы (резерв) етип, "EKSPERT STROY TRANS" ЖШЖ белгиленсин. Бунда жеңимпаз қатнасыўшы усыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шәртнама дүзиў мүмкинлиги белгилеп койылсын.

3. Нызам талапларына муўапық таңлаў қатнасыўшыларының усынысларын көрип шығыў хәм баҳалаў мүддети усыныслар бериў тамам болыўынан 10 (он) күнинен асып кетиўи мүмкин емеслиги мағлыўмат ушын қабыл етилсин.

4. Мекемениң есап-санақ бөлимине таңлаў жуўмағы бойынша жеңимпаз бенен шартнама ҳужжетлерин таярлаў хәмде шартнама дүзилгеннен соң 3 (үш) жұмыс күни ишинде арнаўлы информацийон порталына ([www.xarid.uz](http://www.xarid.uz)) жайластырыў тапсырылсын.

5. Таңлаў комиссиясы хаткери усы таңлап алыўға тийисли барлық ҳужжетлерди белгиленген тәртипте сақланыўын тамийнлесин.

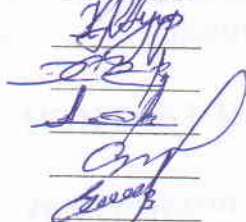
**Қатнасыўшылар:**

**Комиссия баслығы:**

**Комиссия ағзалары:**

**Комиссия хаткери**

Имзасы



**Ф.И.Ш**

А.Калилаев

Д.Жанабаев

А.Абдамбетов

Б.Сапарбаева

Б.Ерниязов

